

**FALLO****INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS INTERNACIONAL BAJO  
LA COBERTURA DE TRATADOS  
No. IO-50-GYR-050GYR119-T-57-2026**

**Objeto de la invitación: "SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA TERMINACIÓN DE  
LOS TRABAJOS DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL  
GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN".**

En la Ciudad de México, siendo las **14:00 horas** del día **7 de agosto de 2026**, la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios del IMSS, a través de la División de Procesos de Contratación, emite el presente fallo de conformidad con lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (Ley) y 68 de su Reglamento y numeral 7.1.4.2.1 viñeta 12 del Manual de Organización de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social.

A continuación, se hace constar el resultado de la Evaluación realizada por la convocante:

En el Acto de Presentación y Apertura de Propositiones que se llevó a cabo el **27 de julio de 2026**, de conformidad con el artículo 61 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se hizo constar en el acta correspondiente, que se recibieron, para efectos de su revisión, análisis detallado y elaboración del fallo del presente procedimiento de contratación, las proposiciones de los siguientes licitantes:

| No. | LICITANTE                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | CONSULTORÍA, SUPERVISIÓN TÉCNICA Y OPERACIÓN EN SISTEMAS, S.A. DE C.V.                                                                |
| 2   | En participación conjunta:<br>- EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL, S.A. DE C.V.;<br>- PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V. |
| 3   | SUPERVISORES TÉCNICOS, S.A. DE C.V.                                                                                                   |
| 4   | En participación conjunta:<br>- MEXTYPSA, S.A. de C.V.;<br>- TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.                                                |



**I. RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, EXPRESANDO TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS O ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN, INDICANDO LOS PUNTOS DE LA INVITACIÓN QUE EN CADA CASO SE INCUMPLA.**

La convocante llevó a cabo una revisión, análisis cuantitativa y cualitativa del incumplimiento de los requisitos legales, técnicos y económicos, así como la evaluación de las proposiciones bajo el mecanismo de evaluación de **PUNTOS O PORCENTAJES** para determinar la solvencia de las mismas, en términos de lo previsto en los artículos 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 63 fracción II y 68 de su Reglamento, así como lo dispuesto en la Invitación respectiva.

En virtud de lo anterior, se describe el resultado de la evaluación de cada proposición, expresando todas las razones legales, técnicas y económicas que sustentan tal determinación e indicando los puntos de la Invitación que en cada caso se incumpla:

**LICITANTE: CONSULTORÍA, SUPERVISIÓN TÉCNICA Y OPERACIÓN EN SISTEMAS, S.A. DE C.V.**

El resultado de la evaluación por parte de la **División de Supervisión de Obra Pública**, así como de la **División de Integración y Seguimiento de Proyectos** realizada a la proposición recibida en su parte correspondiente, donde se describe el resultado de la evaluación a los documentos presentados, expresando las razones **técnicas** que sustentan tal determinación de conformidad con lo establecido en el artículo 39 fracción II Bis de la Ley de acuerdo con lo siguiente:

| Rubros                            |                                                              | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Puntaje Máximo | Puntaje Asignado |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>1. CAPACIDAD DEL LICITANTE</b> |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>20.00</b>   | <b>16.80</b>     |
| a)                                | Capacidad de Recursos Humanos                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>9.00</b>    | <b>6.30</b>      |
|                                   | <b>Primero.-</b> Experiencia en obras de la misma naturaleza | <p><b>No Acredita</b></p> <p>El Superintendente de Supervisión propuesto, no acredita la experiencia mínima solicitada en haber realizado trabajos como Superintendente de <b>Supervisión y Control de Obras de Unidades Médicas en el sector público privado en obras con características, complejidad y magnitud similar o mayor a las del objeto del presente procedimiento de contratación</b>, toda vez que de acuerdo con la revisión realizada al documento <b>"T-5.a Formato mediante el cual se demuestra la información académica y laboral del personal solicitado"</b> integrados a su proposición; la persona propuesta como Superintendente de Supervisión solo acredita 1.5 años de experiencia como Superintendente, resultando menor a los 4 años mínimos solicitados, el resto de trabajos previos laboró como Director y Gerente de Obra, Subdirector y Jefe de Departamento, puesto diferentes al cual esta propuesto.</p> <p>Por lo antes descrito y de conformidad con lo establecido en la Invitación para el Rubro de CAPACIDAD DEL LICITANTE, Subrubro a) Capacidad de los recursos humanos, numeral Primero "Experiencia en trabajos de la misma naturaleza", al licitante no se le otorga puntaje alguno ya que no acredita el <b>total del personal</b> propuesto para la ejecución de los trabajos.</p> | 2.70           | 0.00             |
|                                   | <b>Segundo.-</b> Competencia o habilidad en el trabajo       | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.40           | 5.40             |



| Rubros                                             |                                                                | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                       | Puntaje Máximo | Puntaje Asignado |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                    | <b>Tercero. Dominio de herramientas</b>                        | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.90           | 0.90             |
| b)                                                 | Capacidad de recursos económicos                               | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8.00           | 8.00             |
| c)                                                 | Participación de discapacitados                                | <b>No Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0.25           | 0.00             |
|                                                    |                                                                | No cuenta con personal discapacitado en su plantilla, por lo que no se le asigna puntos.                                                                                                                                                                                            |                |                  |
| d)                                                 | Subcontratación de MIPYMES                                     | <b>No Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0.25           | 0.00             |
|                                                    |                                                                | Presentan manifiesto donde indica no subcontratará, por lo que no se le asigna puntaje de manera proporcional conforme a lo establecido en la Invitación.                                                                                                                           |                |                  |
| e)                                                 | Políticas de Integridad empresarial                            | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.50           | 2.50             |
| <b>2. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE</b> |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>18.00</b>   | <b>18.00</b>     |
| a)                                                 | Experiencia                                                    | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8.00           | 8.00             |
|                                                    |                                                                | Presenta 11 contratos de los cuales con 5 acredita la experiencia de 13.01 años en trabajos correspondientes, por lo que se le asigna puntaje conforme a lo establecido.                                                                                                            |                |                  |
| b)                                                 | Especialidad                                                   | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.00          | 10.00            |
|                                                    |                                                                | Presenta 11 contratos de los cuales con 5 acredita la especialidad en trabajos correspondientes, por lo que se le asigna puntaje conforme a lo establecido.                                                                                                                         |                |                  |
| <b>3. PROPUESTA DE TRABAJO</b>                     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>12.00</b>   | <b>6.00</b>      |
| a)                                                 | Metodología para la prestación de servicio                     | <b>No Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.00           | 0.00             |
|                                                    |                                                                | En todos los programas presentados, no coinciden las fechas de término de las actividades con las fechas representadas en la gráfica de GANTT, toda vez que indica marzo 2026, por lo que no se le asigna puntaje conforme a lo establecido.                                        |                |                  |
| b)                                                 | Plan de trabajo propuesto                                      | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.00           | 5.00             |
| c)                                                 | Esquema estructural de la organización de los recursos humanos | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.00           | 1.00             |
| <b>4. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS</b>                |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>10.00</b>   | <b>10.00</b>     |
| a)                                                 | Cumplimiento de Contratos                                      | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.00          | 10.00            |
|                                                    |                                                                | Presenta 11 contratos de los cuales con 5 acredita el cumplimiento de contratos en trabajos correspondientes, presenta 1 acta entrega, 1 certificado de conclusión de los trabajos y 1 constancia de término de la obra, por lo que se le asigna puntaje conforme a lo establecido. |                |                  |
| <b>Total de puntos Eval. Técnica</b>               |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>60.00</b>   | <b>50.80</b>     |
| <b>Mínimo Requerido</b>                            |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>45.00</b>   |                  |



No obstante que el licitante obtuvo la cantidad de **50.80 puntos** se determinó como **NO SOLVENTE**, debido a que presentó los **INCUMPLIMIENTOS** siguientes:

El resultado de la evaluación por parte de la **División de Costos y Precios Unitarios**, realizada a la proposición evaluada describe los **INCUMPLIMIENTOS** a los documentos presentados conforme a lo siguiente:

#### **E-5 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.**

El licitante no cumple, debido que al verificar el cálculo final del documento del Anexo E-5 Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, colocan un importe de \$7,461,663.37 debiendo ser de \$8,278,883.52, esto se contrapone a lo indicado en el Apartado IV.3. Documento E-5 de la Invitación; lo cual afecta el porcentaje de indirectos de oficina, indirectos de campo y en consecuencia el porcentaje total de indirectos mostrado en todas y cada una de las tarjetas de precios unitarios, generando así un problema en la estructura económica de la propuesta y afectando la solvencia de la misma.

#### **E-7 UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.**

El licitante no cumple, debido que al verificar el cálculo del documento del Anexo E-7 Utilidad propuesta por el licitante arroja un importe de \$1,380,474.09 debiendo ser de \$1,403,791.14, esto se contrapone a lo indicado en el Apartado IV.3. Documento E-7 de la Invitación; lo cual afecta el porcentaje de Utilidad y en consecuencia los Análisis de Precios Unitarios

#### **E-8 ANÁLISIS DE CARGOS ADICIONALES.**

El licitante no cumple, debido que al verificar el cálculo del documento del Anexo E-8, la utilidad aplicada por el licitante es de \$1,397,311.14, el cual no corresponde con el calculado en el Anexo E-7 Utilidad propuesta por el licitante que es de \$ 1,380,474.09, esto se contrapone a lo indicado en el Apartado IV.3. Documento E-8 de la Invitación; lo cual afecta el porcentaje de Utilidad y en consecuencia los Análisis de Precios Unitarios

#### **V.2. CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO.**

La proposición presentada es **desechada** de conformidad con lo previsto en el numeral V.2 CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO, **incisos d), j) y r)** de la Invitación, conforme a lo siguiente:

Será motivo de desechamiento cuando:

d) El Licitante haya omitido en su proposición dar cumplimiento a las indicaciones, aclaraciones, modificaciones a la Invitación y sus anexos, así como a las respuestas derivadas de la(s) Junta(s) de Aclaración(es) que se haya(n) efectuado.

j) Que el Licitante omita integrar el precio unitario conforme a las condiciones previstas en el presente procedimiento de contratación, en el Reglamento y cuya omisión afecte directamente la solvencia de la propuesta económica.

r) Que el importe total de la proposición no sea congruente con todos los documentos que la integran y afecte la solvencia de la proposición;





Con base en lo anteriormente expuesto, y en cumplimiento al artículo 69, fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se **desecha** la proposición presentada por el licitante **CONSULTORÍA, SUPERVISIÓN TÉCNICA Y OPERACIÓN EN SISTEMAS, S.A. DE C.V.**

**LICITANTE: SUPERVISORES TÉCNICOS, S.A. DE C.V.**

El resultado de la evaluación por parte de la **División de Supervisión de Obra Pública**, así como de la **División de Integración y Seguimiento de Proyectos** realizada a la proposición recibida en su parte correspondiente, donde se describe el resultado de la evaluación a los documentos presentados, expresando las razones **técnicas** que sustentan tal determinación de conformidad con lo establecido en el artículo 39 fracción II Bis de la Ley de acuerdo con lo siguiente:

| Rubros                            |                                                              | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Puntaje Máximo | Puntaje Asignado |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>1. CAPACIDAD DEL LICITANTE</b> |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>20.00</b>   | <b>18.85</b>     |
| a)                                | Capacidad de Recursos Humanos                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.00</b>    | <b>8.10</b>      |
|                                   | <b>Primero.-</b> Experiencia en obras de la misma naturaleza | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.70           | 2.70             |
|                                   | <b>Segundo.</b> Competencia o habilidad en el trabajo        | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.40           | 5.40             |
|                                   | <b>Tercero.</b> Dominio de herramientas                      | <b>No Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0.90           | 0.00             |
|                                   |                                                              | El Supervisor de Telecomunicaciones propuesto, no acredita el dominio de herramientas mínimo solicitado, toda vez que de acuerdo con la revisión realizada al documento <b>"T-5.d Constancias con las que acredite el Dominio de Herramientas"</b> integrados a su proposición; la persona propuesta como Supervisor de Telecomunicaciones, no presenta constancias de alguno de los softwares solicitados en la Invitación.<br><br>Por lo antes descrito y de conformidad con lo establecido en la Invitación para el Rubro de CAPACIDAD DEL LICITANTE, Subrubro a) Capacidad de los recursos humanos, numeral Tercero "Dominio de Herramientas", al licitante no se le otorga puntaje alguno ya que no acredita el <b>total del personal</b> propuesto para la ejecución de los trabajos. |                |                  |
| b)                                | Capacidad de recursos económicos                             | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8.00           | 8.00             |
| c)                                | Participación de discapacitados                              | <b>No Acredita</b><br>No cuenta con personal discapacitado en su plantilla, por lo que no se le asigna puntos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0.25           | 0.00             |
| d)                                | Subcontratación de MIPYMES                                   | <b>Acredita</b><br>Presentan manifiesto de subcontratación de MIPYMES y presenta la información de su subcontratista, por lo que se le asigna el puntaje de manera proporcional conforme a lo establecido en la Invitación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.25           | 0.25             |



| Rubros                                             |                                                                | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                     | Puntaje Máximo | Puntaje Asignado |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| e)                                                 | Políticas de Integridad empresarial                            | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                   | 2.50           | 2.50             |
| <b>2. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE</b> |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>18.00</b>   | <b>18.00</b>     |
| a)                                                 | Experiencia                                                    | <b>Acredita</b><br>Presenta 11 contratos de los cuales con 8 acredita la experiencia de 16.87 años en trabajos correspondientes, por lo que se le asigna puntaje conforme a lo establecido.                                                       | 8.00           | 8.00             |
| b)                                                 | Especialidad                                                   | <b>Acredita</b><br>Presenta 11 contratos de los cuales con 8 acredita la especialidad en trabajos correspondientes, por lo que se le asigna puntaje conforme a lo establecido.                                                                    | 10.00          | 10.00            |
| <b>3. PROPUESTA DE TRABAJO</b>                     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>12.00</b>   | <b>6.00</b>      |
| a)                                                 | Metodología para la prestación de servicio                     | <b>No Acredita</b><br>No menciona la Tecnología que aplicará en su metodología, por lo que no se le asigna puntaje conforme a lo establecido.                                                                                                     | 6.00           | 0.00             |
| b)                                                 | Plan de trabajo propuesto                                      | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                   | 5.00           | 5.00             |
| c)                                                 | Esquema estructural de la organización de los recursos humanos | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                   | 1.00           | 1.00             |
| <b>4. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS</b>                |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>10.00</b>   | <b>10.00</b>     |
| a)                                                 | Cumplimiento de Contratos                                      | <b>Acredita</b><br>Presenta 11 contratos de los cuales con 8 acredita el cumplimiento de contratos en trabajos correspondientes, presenta 4 actas de entrega recepción y 4 finiquitos, por lo que se le asigna puntaje conforme a lo establecido. | 10.00          | 10.00            |
| <b>Total de puntos Eval. Técnica</b>               |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>60.00</b>   | <b>52.85</b>     |
| <b>Mínimo Requerido</b>                            |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>45.00</b>   |                  |

No obstante que el licitante obtuvo la cantidad de **52.85 puntos** se determinó como **NO SOLVENTE**, debido a que presentó los **INCUMPLIMIENTOS** siguientes:

El resultado de la evaluación económica por parte de la **División de Costos y Precios Unitarios**, realizada a la proposición evaluada describe los **INCUMPLIMIENTOS** a los documentos presentados conforme a lo siguiente:

## E-2 LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN.

El licitante para el Superintendente de Supervisión propuso una cantidad de Jornales de 178; contraviniendo a lo estipulado en el Acta de la Continuación de la Primera Junta de Aclaraciones; en el consecutivo 48, donde se hace el cuestionamiento a la letra: "FAVOR DE CONFIRMAR SI EL PERSONAL PROPUESTO COMO PERSONAL BASE DEBERÁ PERMANECER DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL CONTRATO O ÚNICAMENTE DURANTE LAS ETAPAS QUE CORRESPONDAN A SUS FUNCIONES ESPECÍFICAS." en donde se precisa a la letra la respuesta por parte de la División de Supervisión de Obra Pública: "EL PERSONAL PROPUESTO DEBERÁ PARTICIPAR DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CONFORME A LAS FUNCIONES, ACTIVIDADES Y ETAPAS QUE CORRESPONDAN A SUS RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS, GARANTIZANDO EN TODO MOMENTO LA DISPONIBILIDAD DEL PERSONAL REQUERIDO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS ALCANCES ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN. GARANTIZANDO QUE EL SUPERINTENDENTE DE SUPERVISIÓN SE ENCUENTRE PERMANENTEMENTE, DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE SUPERVISIÓN"

De acuerdo a lo anterior el licitante propone 32 días menos que los estipulados para la duración de la obra, por lo cual no garantiza que el Superintendente de Supervisión se encuentre permanentemente. Adicionalmente, la falta de consideración de dichos días altera e incide de manera negativa en el importe presentado.

### V.2. CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO.

La proposición presentada es **desechada** de conformidad con lo previsto en el numeral V.2 CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO, **inciso d)** de la Invitación, conforme a lo siguiente:

Será motivo de desechamiento cuando:

- d) El licitante haya omitido en su proposición el cumplimiento a las indicaciones, aclaraciones, modificaciones a la invitación y sus anexos, así como a las respuestas derivadas de las Juntas de Aclaraciones que se hayan efectuado.

Con base en lo anteriormente expuesto, y en cumplimiento al artículo 69, fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se **desecha** la proposición presentada por el licitante **SUPERVISORES TÉCNICOS, S.A. DE C.V.**

### LICITANTE EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA: MEXTYPSA, S.A. DE C.V.; TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.

El resultado de la evaluación por parte de la **División de Supervisión de Obra Pública**, así como de la **División de Integración y Seguimiento de Proyectos** realizada a la proposición recibida en su parte correspondiente, donde se describe el resultado de la evaluación a los documentos presentados, expresando las razones **técnicas** que sustentan tal determinación de conformidad con lo establecido en el artículo 39 fracción II Bis de la Ley de acuerdo con lo siguiente:





| Rubros                                             |                                                              | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Puntaje Máximo | Puntaje Asignado |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>1. CAPACIDAD DEL LICITANTE</b>                  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>20.00</b>   | <b>9.01</b>      |
| a)                                                 | Capacidad de Recursos Humanos                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>9.00</b>    | <b>6.30</b>      |
|                                                    |                                                              | <b>No Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                  |
|                                                    | <b>Primero.-</b> Experiencia en obras de la misma naturaleza | El Supervisor de Telecomunicaciones propuesto, no acredita la experiencia mínima solicitada en haber realizado trabajos como Supervisor de Telecomunicaciones <b>en el sector público privado en obras con características, complejidad y magnitud similar o mayor a las del objeto del presente procedimiento de contratación</b> , toda vez que de acuerdo con la revisión realizada al documento <b>"T-5.a Formato mediante el cual se demuestra la información académica y laboral del personal solicitado"</b> integrados a su proposición; la persona propuesta como Supervisor de Telecomunicaciones, solo refiere a trabajos previos relacionados a diseño y supervisión de proyectos y no actividades de supervisión de obra.<br><br>Por lo antes descrito y de conformidad con lo establecido en la Invitación para el Rubro de CAPACIDAD DEL LICITANTE, Subrubro a) Capacidad de los recursos humanos, numeral Primero "Experiencia en trabajos de la misma naturaleza", al licitante no se le otorga puntaje alguno ya que no acredita el <b>total del personal</b> propuesto para la ejecución de los trabajos. | 2.70           | 0.00             |
|                                                    | <b>Segundo.</b> Competencia o habilidad en el trabajo        | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.40           | 5.40             |
|                                                    | <b>Tercero.</b> Dominio de herramientas                      | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0.90           | 0.90             |
| b)                                                 | Capacidad de recursos económicos                             | <b>No Acredita</b><br>La empresa Técnica y Proyectos, S.A. no presentó los Estados Financieros expresados en Moneda Nacional (pesos mexicanos) de los ejercicios 2024 y 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8.00           | 0.00             |
| c)                                                 | Participación de discapacitados                              | <b>No Acredita</b><br>No cuenta con personal discapacitado en su plantilla, por lo que no se le asigna puntos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.25           | 0.00             |
| d)                                                 | Subcontratación de MIPYMES                                   | <b>Acredita Parcialmente</b><br>Presentan manifiesto de subcontratación de MIPYMES y presenta la información de su subcontratista, por lo que se le asigna el puntaje de manera proporcional conforme a lo establecido en la Invitación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.25           | 0.21             |
| e)                                                 | Políticas de Integridad empresarial                          | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.50           | 2.50             |
| <b>2. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE</b> |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>18.00</b>   | <b>18.00</b>     |
| a)                                                 | Experiencia                                                  | <b>Acredita</b><br>Presenta 2 contratos de los cuales con estos acredita la experiencia de 6.60 años en trabajos correspondientes, por lo que se le asigna puntaje conforme a lo establecido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8.00           | 8.00             |
| b)                                                 | Especialidad                                                 | <b>Acredita</b><br>Presenta 2 contratos de los cuales con estos acredita la especialidad en trabajos correspondientes, por lo que se le asigna puntaje conforme a lo establecido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.00          | 10.00            |



| Rubros                        |                                                                | Observaciones                                                                                                                                                                                                                 | Puntaje Máximo | Puntaje Asignado |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| 3. PROPUESTA DE TRABAJO.      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                               | 12.00          | 12.00            |
| a)                            | Metodología para la prestación de servicio                     | Acredita                                                                                                                                                                                                                      | 6.00           | 6.00             |
| b)                            | Plan de trabajo propuesto                                      | Acredita                                                                                                                                                                                                                      | 5.00           | 5.00             |
| c)                            | Esquema estructural de la organización de los recursos humanos | Acredita                                                                                                                                                                                                                      | 1.00           | 1.00             |
| 4. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS. |                                                                |                                                                                                                                                                                                                               | 10.00          | 5.00             |
| a)                            | Cumplimiento de Contratos                                      | Acredita Parcialmente                                                                                                                                                                                                         | 10.00          | 5.00             |
|                               |                                                                | Presenta 2 contratos de los cuales con 1 acredita el cumplimiento de contratos en trabajos correspondientes, presenta 1 certificado de conclusión de los trabajos, por lo que se le asigna puntaje conforme a lo establecido. |                |                  |
| Total de puntos Eval. Técnica |                                                                |                                                                                                                                                                                                                               | 60.00          | 44.01            |
| Mínimo Requerido              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                               | 45.00          |                  |

La evaluación de la proposición técnica se determinó como **NO SOLVENTE**, debido a que obtuvo una puntuación de **44.01 puntos**, siendo ésta, inferior a los **45.00 puntos**, que es el mínimo establecido en la Invitación.

El resultado de la evaluación a la documentación relativa a la capacidad financiera por parte de la **División de Integración y Seguimiento de Proyectos**, realizada a la proposición evaluada describe los **INCUMPLIMIENTOS** a los documentos presentados conforme a lo siguiente:

#### **T-8 DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA.**

El licitante que participa de manera conjunta, presentó la documentación solicitada en el numeral T-8. de la invitación, incompleta.

De conformidad con el numeral V.1.2, 1 inciso b) de la invitación, se verificaron los estados financieros del licitante resultando lo siguiente:

1) La empresa Técnica y Proyectos, S.A. no presentó los Estados Financieros expresados en Moneda Nacional (pesos mexicanos) de los ejercicios 2024 y 2025, los que al menos deberán estar integrados por: Balance General y Estado de Resultados suscritos por el Contador Público que los elabora, como lo establece la invitación.

La falta de presentación de los Estados financieros expresados en Moneda Nacional dictaminados o no correspondientes a los ejercicios 2024 y 2025, los que al menos deberán estar integrados por: Balance General y Estado de Resultados suscritos por el Contador Público que los elabora, imposibilita la determinación de la solvencia de la proposición según lo establecido en la invitación en el numerales T-8 y T-8.a.

2) La empresa Técnica y Proyectos, S.A. no presentó la cédula profesional del contador público que elaboró los Estados financieros correspondientes a los ejercicios 2024 y 2025.

Cabe destacar que la falta de presentación de la cédula profesional que elaboró los Estados financieros de los ejercicios 2024 y 2025 son incumplimientos que no afectan la solvencia de la proposición en términos del artículo 38, párrafo V, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

El resultado de la evaluación económica por parte de la **División de Costos y Precios Unitarios**, realizada a la proposición evaluada describe los **INCUMPLIMIENTOS** a los documentos presentados conforme a lo siguiente:

## E-2 LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN.

El licitante para el Superintendente de Supervisión propuso una cantidad de Jornales de 103.82; contraviniendo a lo estipulado en el Acta de la Continuación de la Primera Junta de Aclaraciones; en el consecutivo 48, donde se hace el cuestionamiento a la letra "FAVOR DE CONFIRMAR SI EL PERSONAL PROPUESTO COMO PERSONAL BASE DEBERÁ PERMANECER DURANTE TODA LA VIGENCIA DEL CONTRATO O ÚNICAMENTE DURANTE LAS ETAPAS QUE CORRESPONDAN A SUS FUNCIONES ESPECÍFICAS," en donde se precisa a la letra la respuesta por parte de la División de Supervisión de Obra Pública EL PERSONAL PROPUESTO DEBERÁ PARTICIPAR DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CONFORME A LAS FUNCIONES, ACTIVIDADES Y ETAPAS QUE CORRESPONDAN A SUS RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS, GARANTIZANDO EN TODO MOMENTO LA DISPONIBILIDAD DEL PERSONAL REQUERIDO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS ALCANCES ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN. GARANTIZANDO QUE EL SUPERINTENDENTE DE SUPERVISIÓN SE ENCUENTRE PERMANENTEMENTE, DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE SUPERVISIÓN.

De acuerdo a lo anterior **el licitante propone 106.18 días menos** que los estipulados para la duración de la obra, por lo cual no garantiza que el Superintendente de Supervisión se encuentre permanentemente. Adicionalmente, la falta de consideración de dichos días altera e incide de manera negativa en el importe presentado.

## V.2. CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO.

La proposición presentada es **desechada** de conformidad con lo previsto en el numeral V.2 CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO, **inciso d), f) e i)** de la Invitación, conforme a lo siguiente:

Será motivo de desecamiento cuando:

- d) El licitante haya omitido en su proposición el cumplimiento a las indicaciones, aclaraciones, modificaciones a la invitación y sus anexos, así como a las respuestas derivadas de las Juntas de Aclaraciones que se hayan efectuado.
- f) Que el Licitante no presente los estados financieros o los presente sin cumplir con los requisitos solicitados, es decir, de manera incompleta.
- i) Que el Licitante obtenga en la evaluación técnica menos de 45.00 puntos.



Con base en lo anteriormente expuesto, y en cumplimiento al artículo 69, fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se **desecha** la proposición presentada por el licitante en participación conjunta: **MEXTYPSA, S.A. DE C.V.; TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.**

## II. RELACIÓN DE LOS LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES RESULTARON SOLVENTES.

**LICITANTE EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA: EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL, S.A. DE C.V.; PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**

El resultado de la evaluación por parte de la **División de Supervisión de Obra Pública**, así como de la **División de Integración y Seguimiento de Proyectos** realizada a la proposición recibida en su parte correspondiente, donde se describe el resultado de la evaluación a los documentos presentados, expresando las razones **técnicas** que sustentan tal determinación de conformidad con lo establecido en el artículo 39 fracción II Bis de la Ley de acuerdo con lo siguiente:

| Rubros                            |                                                              | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Puntaje Máximo | Puntaje Asignado |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>1. CAPACIDAD DEL LICITANTE</b> |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>20.00</b>   | <b>16.08</b>     |
| a)                                | Capacidad de Recursos Humanos                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>9.00</b>    | <b>5.40</b>      |
|                                   |                                                              | <b>No Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                  |
|                                   | <b>Primero.-</b> Experiencia en obras de la misma naturaleza | El Supervisor de Instalaciones propuesto, no acredita la experiencia mínima solicitada en haber realizado trabajos como Supervisor de Instalaciones <b>en el sector público privado en obras con características, complejidad y magnitud similar o mayor a las del objeto del presente procedimiento de contratación</b> , toda vez que de acuerdo con la revisión realizada al documento <b>"T-5.a Formato mediante el cual se demuestra la información académica y laboral del personal solicitado"</b> integrados a su proposición; la persona propuesta como Supervisor de Instalaciones, presenta experiencia en un hospital de 60 camas equivalente a 1 año 4 meses que no se considero de magnitud similar o mayor, solo acredita 1 año 2 meses de experiencia, cuando se requieren 2 años como mínimo.<br><br>Por lo antes descrito y de conformidad con lo establecido en la Invitación para el Rubro de CAPACIDAD DEL LICITANTE, Subrubro a) Capacidad de los recursos humanos, numeral Primero "Experiencia en trabajos de la misma naturaleza", al licitante no se le otorga puntaje alguno ya que no acredita el <b>total del personal</b> propuesto para la ejecución de los trabajos. | 2.70           | 0.00             |
|                                   | <b>Segundo.</b> Competencia o habilidad en el trabajo        | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.40           | 5.40             |
|                                   |                                                              | <b>No Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                  |
|                                   | <b>Tercero.</b> Dominio de herramientas                      | El Supervisor de Instalaciones propuesto, no acredita el dominio de herramientas mínimo solicitado, toda vez que de acuerdo con la revisión realizada al documento <b>"T-5.d Constancias con las que acredite el "Dominio de Herramientas"</b> integrados a su proposición; la persona propuesta como Supervisor de Instalaciones, no presenta constancias de alguno de los softwares solicitados en la Invitación.<br><br>Por lo antes descrito y de conformidad con lo establecido en la Invitación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0.90           | 0.00             |



| Rubros                                             |                                                                | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                | Puntaje Máximo | Puntaje Asignado |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                    |                                                                | para el Rubro de CAPACIDAD DEL LICITANTE, Subrubro a) Capacidad de los recursos humanos, numeral Tercero "Dominio de Herramientas", al licitante no se le otorga puntaje alguno ya que no acredita el <b>total del personal</b> propuesto para la ejecución de los trabajos. |                |                  |
| b)                                                 | Capacidad de recursos económicos                               | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | 8.00           | 8.00             |
| c)                                                 | Participación de discapacitados                                | <b>No Acredita</b><br>No cuenta con personal discapacitado en su plantilla, por lo que no se le asigna puntos.                                                                                                                                                               | 0.25           | 0.00             |
| d)                                                 | Subcontratación de MIPYMES                                     | <b>Acredita Parcialmente</b><br>Presentan manifiesto de subcontratación de MIPYMES y presenta la información de su subcontratista, por lo que se le asigna el puntaje de manera proporcional conforme a lo establecido en la Invitación.                                     | 0.25           | 0.18             |
| e)                                                 | Políticas de Integridad empresarial                            | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.50           | 2.50             |
| <b>2. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE</b> |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>18.00</b>   | <b>18.00</b>     |
| a)                                                 | Experiencia                                                    | <b>Acredita</b><br>Presenta 8 contratos de los cuales con 6 acredita la experiencia de 21.87 años en trabajos correspondientes, por lo que se le asigna puntaje conforme a lo establecido.                                                                                   | 8.00           | 8.00             |
| b)                                                 | Especialidad                                                   | <b>Acredita</b><br>Presenta 8 contratos de los cuales con 6 acredita la especialidad en trabajos correspondientes, por lo que se le asigna puntaje conforme a lo establecido.                                                                                                | 10.00          | 10.00            |
| <b>3. PROPUESTA DE TRABAJO</b>                     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>12.00</b>   | <b>12.00</b>     |
| a)                                                 | Metodología para la prestación de servicio                     | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | 6.00           | 6.00             |
| b)                                                 | Plan de trabajo propuesto                                      | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.00           | 5.00             |
| c)                                                 | Esquema estructural de la organización de los recursos humanos | <b>Acredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.00           | 1.00             |
| <b>4. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS</b>                |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>10.00</b>   | <b>10.00</b>     |
| a)                                                 | Cumplimiento de Contratos                                      | <b>Acredita</b><br>Presenta 8 contratos de los cuales con 6 acredita el cumplimiento de contratos en trabajos correspondientes, presenta 5 actas de entrega recepción, por lo que se le asigna puntaje conforme a lo establecido.                                            | 10.00          | 10.00            |
| <b>Total de puntos Eval. Técnica</b>               |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>60.00</b>   | <b>56.08</b>     |
| <b>Mínimo Requerido</b>                            |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>45.00</b>   |                  |

La evaluación de la proposición técnica se determinó como **SOLVENTE**, toda vez que obtuvo una puntuación de **56.08 puntos**, siendo ésta, superior a los **45.00 puntos**, que es el mínimo establecido en la Invitación.

El resultado de la evaluación económica es el siguiente:

| DESCRIPCIÓN | PUNTUACIÓN MÁXIMA | PUNTUACIÓN ASIGNADA | JUSTIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRECIO      | 40.00             | 40.00               | El licitante en participación conjunta: <b>EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL, S.A. DE C.V.; PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V.</b> , obtiene <b>40.00 puntos</b> al aplicar la fórmula establecida en la Invitación correspondiente al presente procedimiento de contratación.<br><br>Importe Ofertado:<br><br><b>\$ 12,502,060.83 más IVA</b> |

#### SUMA PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA: 40.00

Con base en el análisis de cada uno de los documentos que integraron la propuesta y con fundamento en lo establecido en la Invitación, así como lo establecido en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; además de los artículos 63 fracción II y 67 fracción II de su Reglamento; se considera como **SOLVENTE**, la propuesta presentada por el licitante en participación conjunta: **EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL, S.A. DE C.V.; PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**

Por lo tanto, el **puntaje total** obtenido por el licitante en participación conjunta: **EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL, S.A. DE C.V.; PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**, es de **96.08**.

#### NOMBRE Y DOMICILIO DEL LICITANTE A QUIEN SE ADJUDICA EL CONTRATO

Con base en el resultado obtenido de las evaluaciones emitidas por la **División de Seguimiento y Atención a Auditorias**; la **División de Integración y Seguimiento de Proyectos**; la **División de Supervisión de Obra Pública**; y la **División de Costos y Precios Unitarios**, al resultar ser la propuesta solvente en los aspectos legales, técnicos, económicos y financieros y haber obtenido un total de **96.08 puntos**, de acuerdo a la evaluación y aplicación del mecanismo de evaluación por puntos o porcentajes de conformidad con lo establecido en la Invitación, así como también en lo señalado en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se determina adjudicar el contrato al licitante en participación conjunta: **EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL, S.A. DE C.V.; PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**, con domicilio en **CALLE HUERTAS No. 107 OFICINA 1108-A, COLONIA DEL VALLE, ALCALDÍA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 03100**; resultando ser la única proposición solvente para el Instituto Mexicano del Seguro Social, con un monto de **\$12,502,060.83 (Doce millones quinientos dos mil sesenta pesos 83/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, para la ejecución de los trabajos relativos a la



**SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN.**

La firma del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago a **Precios Unitarios** No. **1-22330005-5-431128**, se llevará a cabo el día **14 de agosto de 2026, antes de las 18:00 horas**, debiendo iniciar los trabajos correspondientes, el día **17 de agosto de 2026** con una duración de **210 días naturales**.

El licitante ganador a fin de garantizar **el cumplimiento de las obligaciones** derivadas del contrato correspondiente deberá entregar una fianza **por el 10% (diez por ciento)** del monto estipulado en el contrato para el **primer ejercicio presupuestario sin IVA**, expedida por Institución Afianzadora autorizada a favor del IMSS, de conformidad con lo establecido en la Invitación, misma que deberá presentar invariablemente previo a la firma del contrato respectivo.

Aunado a lo anterior el licitante ganador deberá presentar la documentación señalada en el numeral **VII.3. Firma del Contrato**, de la Invitación, así como la que se considere necesaria y suficiente para llevar a cabo la firma del contrato.

La emisión del fallo es por parte de la **Mtra. Lucia Ileana Villalón Trujillo, Titular de la División de Procesos de Contratación** de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7.1.4.2.1 viñeta 12 del Manual de Organización de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social.

**Por la División de Seguimiento y Atención a Auditorías.**

En lo relativo a la documentación distinta a la parte técnica y económica de los licitantes participantes, se otorgó el resultado de la evaluación a través de oficio No. **09 53 84 61 1G62/2026/0396**, de fecha **3 de agosto de 2026**, emitido por la **División de Seguimiento y Atención a Auditorías**, donde indica el nombre y cargo de los responsables de la evaluación conforme a lo siguiente:

Ing. Humberto León Palomino. – Titular de la División de Seguimiento y Atención a Auditorías.

Lic. Alejandro Fong Suriano. – Supervisor de Proyectos E2.

Lic. Pedro Yair Gómez Rivera. – Analista E1.

**Por la División de Integración y Seguimiento de Proyectos.**

Respecto de los **“Documentos que acrediten la capacidad financiera”** solicitado; se otorgó el resultado a través de oficio No. **09 53 84 61 1G55/119/2026** de fecha **4 de agosto de 2026**, emitido por la **División de Integración y Seguimiento de Proyectos**, donde indica el nombre y cargo de los responsables de la evaluación conforme a lo siguiente:

Lic. Alfonso Ordiales Bassols. - Titular de la Coordinación Técnica de Análisis y Control Presupuestario.

Lic. Citlalli Alejandra Jiménez de Lara Hernández. - Titular de la División de Integración y Seguimiento de Proyectos.

Lic. Erick Omar Trujillo Nuñez. – Titular de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento.

L.C. Armando Espino Martínez. – Analista.

Mtra. Alejandra Olguín Pérez. - Analista.

L.C. Armando Maya Pérez. - Analista.

#### Por la División de Supervisión de Obra Pública.

En lo relativo a la documentación en su parte técnica de los licitantes participantes, se otorgó el resultado de la evaluación a través de oficio No. **09 53 84 61 1G79/2026/1326**, de fecha **4 de agosto de 2026**, donde indica el nombre y cargo de los responsables de la evaluación conforme a lo siguiente:

Ing. Arq. Alfredo Avelino Palacio Albor. - Titular de la Coordinación de Construcción de Infraestructura.

Arq. María Concepción Mendoza Espinoza. - Titular de la Coordinación Técnica de Construcción.

Ing. Jorge Ernesto Castro Torres. - Titular de la División de Supervisión de Obra Pública.

Ing. Abigail Aide Camargo Arteaga. - Titular de la Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Centro-Sur.

#### Por la División de Costos y Precios Unitarios.

En lo relativo a la documentación en su parte económica de los Licitantes participantes, se otorgó el resultado de la evaluación a través de oficio No. **09 53 84 61/1G80/2026/0513**, de fecha **3 de agosto de 2026**, emitido por la **División de Costos y Precios Unitarios**, donde indica el nombre y cargo de los responsables de la evaluación conforme a lo siguiente:

Ing. Arq. Alfredo Avelino Palacio Albor. - Titular de la Coordinación de Construcción de Infraestructura.

Arq. María Concepción Mendoza Espinoza. - Titular de la Coordinación Técnica de Construcción.

Ing. Carlos Abad Tapia. - Titular de la División de Costos y Precios Unitarios.

Ing. Jimmy Martínez López. - Titular de la Subjefatura de División de Precios Unitarios y Ajuste de Costos.

Ing. Antonio Nuño Méndez. - Auxiliar Técnico E2.

Arq. Adriana Rojas Betanzos. - Coordinador de Proyectos E1.

Arq. Juan Carlos Garduño Amador. - Supervisor de Proyectos E1.

C. Daniel Tzintzun Duran. -Analista E2.

El presente fallo se emite el **7 de agosto de 2026**, de conformidad con las evaluaciones emitidas por las áreas anteriormente descritas.

Emitió

Mtra. Lucia Ileana Villalón Trujillo

Titular de la División de Procesos de Contratación

-----FIN DEL ACTA-----



# Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

# Compras MX



CADENA ORIGINAL:  
||IO-50-GYR-050GYR119-T-57-2026|RAFAEL HERRERA CANARIO|HECR820511MG8|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|4308ec690d0ec151578446aec516a5e5dc5b2cd23337ac93818724bc44419e2|07-08-2026 16:59:06||

FIRMA ELECTRÓNICA:  
Os4Wf2YdF6syOmFoBeeQQKx15C47+S9qJeoWY4NyWqluyYIAYf/au3MqdpR77hbgikUeIDRRsYYi4+yT6j5ldzxinktylRQfEmaDtJQBnTL0y2nsJ6U21KPCYpVmXgQW25qC3BNCSvVeMm6AWwzssT3C9glhoJJeR/ujLenPULx2gAC1Ofj5kmguggcONuCeBTa4TEf/WqdT9XjiJQ12m6wg81mAgH/Kor34at5pEOTqGyVlXsnF10hrs1fmmBfPoLarpGfAb7R7EdH/1U2YBsqBRdSMDrKu7G/yvNyMm/myh1IwAjTIH8tZZm6H5ocHvFGVo6NxD5UPQ2T9JTOFWQ==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:  
bfee15d5-1a5f-428f-93cd-c657a18b9742



CADENA ORIGINAL:  
||IO-50-GYR-050GYR119-T-57-2026|LUIS DAVID ROMAN RUIZ|RORL781203428|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|4308ec690d0ec151578446aec516a5e5dc5b2cd23337ac93818724bc44419e2|07-08-2026 16:55:09||

FIRMA ELECTRÓNICA:  
Q0ALSpu7ShaHoFeQj9J0xO2Tjx2/545M6JKI8R4H8vX25pHVINYPo1MCPXvU5aFZuPXvDXzWG6tvdK8mvrAaR1SuFhm4zCYaAIU6ge2V4QhozHMFICIKfTX4nz+N/QGt1/RsJeqw2CCIDin+qzwvzMTa6bL7Lt0/MZlwmE7rPo5ke+S3bMX+Q3xaYnvxRM5OztX2QrAbVh0Aj+XENDVc+AbJcdEwkD8Te/9wDDDFx84Y+3PgI31k5xGxgkrbF4h0dFdYf3kA4yDMAGHxx/I4X+WRFrhn7WmnMTvZ0rSFkbAWR2EfYOKIvEfh5jlnmotSZZmFMR5soZzqQ2FE3pRJQ==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:  
b5f3f06e-dae9-4ae6-a9b5-045f5d954709



CADENA ORIGINAL:  
||IO-50-GYR-050GYR119-T-57-2026|SANTANA ALFONSO VALDES BADILLO|VABS791015KB3|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|4308ec690d0ec151578446aec516a5e5dc5b2cd23337ac93818724bc44419e2|07-08-2026 16:56:11||

FIRMA ELECTRÓNICA:  
TBMcP5Nq19/Q10SJOocOeOxkZvrQpF1tzZ1janLe9v84vXjUqrL192x209SaKlv3cWnKzA0Kxgz5ksS8vj6Aag3frmMhD96udWYDutawGOCTUoHDyca9WbV6uE74sF2PMKRT24XtKH1NiEKEiCsLsvjsQeytPfYc0DwzGcsUPWfk/EncNjTFFH2TFH0rIpgRyOncmOkCd3cqRLdktPoURZ7hxZQut0+eSLHbE8dRkpURvKmGeDInN619ZB3OJeVGY79UpkY3k4R9M5AlHp38GzzFPKGFkCSXfSzwft1QawrbPbPUnkrY9MOzJGX+5XSNvOb/sZzbMFOoIDGSPNNsw==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:  
8de16be6-89d2-41d8-b814-3fd81d5c5997



CADENA ORIGINAL:  
||IO-50-GYR-050GYR119-T-57-2026|LUCIA ILEANA VILLALON TRUJILLO|VITL660927JM7|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|4308ec690d0ec151578446aec516a5e5dc5b2cd23337ac93818724bc44419e2|07-08-2026 17:04:33||

FIRMA ELECTRÓNICA:  
r1IXnX+VBHOPV4pc+VPLkanaMvQ2iiZhnc78i/rjHcPaEiqobIwYVLLA0ACSo/s4qQWE05J2WshIN6ZRsJXuz4TOTmHrfyTO/8DNGq0DQqEjgOs10xgf99SWroGw4SCehKEVvhkTVMR+EHVTIO0fuxQLayhos7XAmY2nrEO2000ps6AlaCFJUKRwD1G8sMQEmqsNeuuPw1l0biq+IueZ/6FlrSTA4XD1Nn1lPtKVZcYyyzwyPyDSHmak1zXRSVZCc6Hs/uR16K3cfxsiORhoCay87F/oDeXZrcy/UwUctbul1lLVPa1SeEZ11vfcSHmIOIdKD7AARAKjFpdStrF3IA==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:  
b71ab189-238e-46cc-99df-c78900b9d9a1

El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.



2026  
año de  
Margarita  
Maza

<https://www.gob.mx/buengobierno>