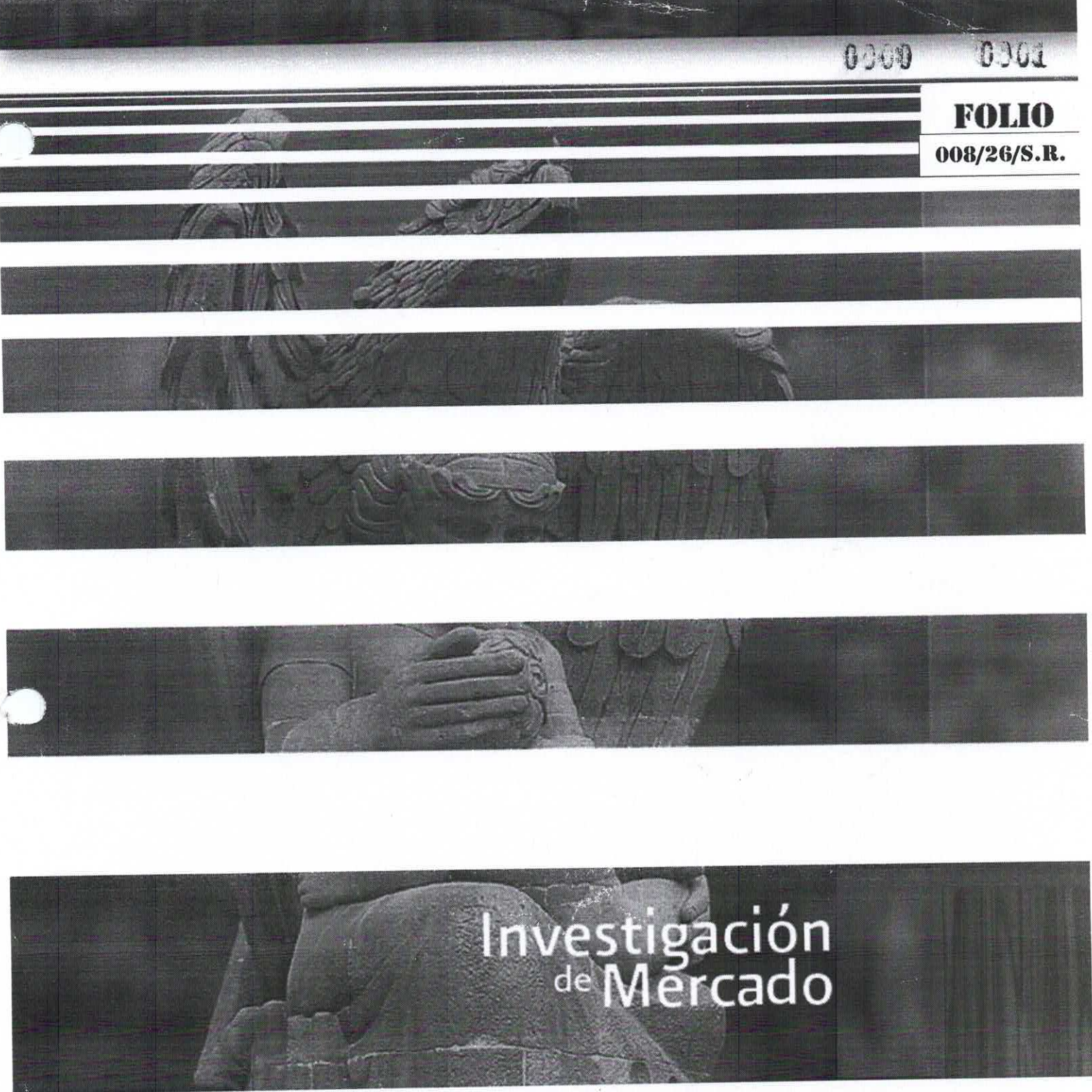


0000

0001

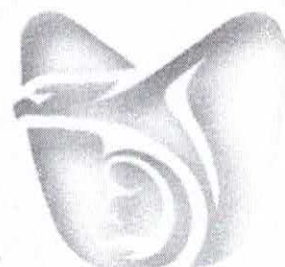
FOLIO

008/26/S.R.



Investigación de Mercado

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE INVESTIGACIÓN DE MERCADOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE MERCADOS
DIVISIÓN DE INVESTIGACIÓN DE MERCADOS DE OBRA PÚBLICA





RESULTADO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO PARA REPORTAR EN COMPRANET

Descripción del bien, servicio u obra:	INVESTIGACIÓN DE MERCADO #008/2026 REFERENTE A LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL) DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS, LEGALES, AMBIENTALES, ECONÓMICOS Y SOCIALES, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL (CECI), CON CAPACIDAD DE 110 LUGARES, EN GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA".
Nombre y cargo del servidor o servidores públicos responsables de la investigación de mercado:	Elaboró la Investigación de Mercado: Gabriel Octavio Urbina Cadenas Analista Supervisor E2 Elaboró y Revisó Precio Total Estimado: Juan Carlos Rodríguez Enriquez, Coordinador de Programas NC E1. Revisó la Investigación de Mercado: Rogelio Cruz Hoyos jefe de División B. Autorizó la Investigación de Mercado: Harry Alfredo Torres Morales Titular de la División de Investigación de Mercados de Obra Pública.
Fuentes consultadas conforme lo dispuesto en el artículo 28 del Reglamento de la LAASSP y penúltimo párrafo del artículo 15 bis del Reglamento de la LOPSRM:	1. Compras MX, Difusión de procedimientos. 2. Contratos CompraNet 2023 Y 2024 3. Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. (CMIC) 4. Cámara Nacional de Empresas de Consultoría. (CNEC) 5. Academia Mexicana de Profesionistas en Evaluación Socioeconómica de Proyectos (AMPRES) 6. Investigaciones de Mercado (IMOPs) en los años 2020 al 2024. 7. Investigaciones de Mercado 2025 8. Lista de Contratistas con Intenciones de Participar (LCIP). 9. Internet origen internacional.

[Handwritten signature]

0235



* RESPUESTA OFICIO NO. 700.2020/0940		RAZÓN SOCIAL	
Nº			
1	A+E OMEGA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		NO CONTESTÓ
2	ABASTECEDORA DE FIERRO Y ACERO S.A. DE C.V.		NO CONTESTÓ
3	ACABADOS CONSTRUCTIVOS DE LA BAJA SA DE CV		NO CONTESTÓ
4	ACABADOS Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SA DE CV		NO CONTESTÓ
5	ACONSA Y ASOCIADOS CONSULTORES, S. DE R.L. DE C.V.		NO CONTESTÓ
6	ACS		NO CONTESTÓ
7	ACSE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		NO CONTESTÓ
8	ADALBERT GEORG LEHMANN BUESCH		NO CONTESTÓ
9	ADHOC CONSULTORES ASOCIADOS, S.C.		NO CONTESTÓ
10	AEDIX SA de CV		NO CONTESTÓ
11	AII PROYECTO Y OBRA S. DE R.L. DE C.V.		NO CONTESTÓ
12	ALFA LEAN CONSTRUCTION S.A. DE C.V.		NO CONTESTÓ
13	ALFREDO FERRER PEREGRINA		NO CONTESTÓ
14	ALFREDO MARTINEZ QUEZADA		NO CONTESTÓ
15	ALGUSA CONSTRUCTORA		NO CONTESTÓ
16	ALZE INGENIERÍA S.A. DE C.V.		NO CONTESTÓ
17	AMEQ DE MEXICO SA DE CV		NO CONTESTÓ
18	ANABELLE GARCÍA ESPINOSA		NO CONTESTÓ
19	ANCARSE PROYECTOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.		NO CONTESTÓ
20	ANGEL GARCÍA GARCIA Y ASOCIADOS SC		NO CONTESTÓ
21	ANGEL OMAR DURAN CARDONA		NO CONTESTÓ
22	ANGELICA ALONSO ORTIZ		NO CONTESTÓ
23	ANTONIO RODRIGUEZ VAZQUEZ		NO CONTESTÓ
24	ARCPM S.A. DE C.V.		NO CONTESTÓ
25	ARQUIDIGITAL SA DE CV		NO CONTESTÓ
26	ARQUINTEG SA DE CV		NO CONTESTÓ
27	ARQUITECTURA + INGENIERIA SA de CV		NO CONTESTÓ

En caso de solicitar cotizaciones, indique el nombre de las personas físicas o morales a quien se le solicitó y el estatus de respuesta el cual puede ser "Presentó cotización", "No presentó cotización" y "No contestó".

28	ARQUITECTURA DINAMICA SA DE CV	NO CONTESTÓ
29	ARQUITECTURA E INGENIERIA HERMEZ S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
30	ARTEK, TECNOLOGIA INTEGRAL EN ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A. DE R.L. DE C.V.	NO CONTESTÓ
31	ARTURO JIMÉNEZ RAMÓN	NO CONTESTÓ
32	ARTURO SALAZAR HERRERA	NO CONTESTÓ
33	AUDINGMEX SA DE CV	NO CONTESTÓ
34	AVALÚOS, EVALUACIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
35	BAJA CALIFORNIA SUR CONSTRUCTORA SA DE CV	NO CONTESTÓ
36	BASA INGENIERIA Y PROYECTOS AMBIENTALES SA de CV	PRESENTÓ COTIZACIÓN
37	BOUYGUES' CONSTRUCTION DIVISIONS	NO CONTESTÓ
38	BSR INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
39	BUFETE DE ARQUITECTOS Y URBANISTAS SA de CV	NO CONTESTÓ
40	BURO MEXICANO DE SOLUCION TECNICA SC	NO CONTESTÓ
41	CAL Y MAYOR Y ASOCIADOS, S.C.	NO PRESENTO COTIZACIÓN
42	CAME SOLUCIONES HIDRAULICAS SA DE CV	NO CONTESTÓ
43	CANDE INGENIEROS S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
44	CANES GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
45	CAPSA AGM S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
46	CARLOS ALEJANDRO RAYGOZA ESTRADA	NO CONTESTÓ
47	CAROLINA SILVA URIBE	NO CONTESTÓ
48	CEMEX CONCRETOS S.A DE C.V.	NO CONTESTÓ
49	CENTRO DE CAPACITACION BCG SC	NO CONTESTÓ
50	CENTRO DE INVESTIGACION INNPROTEC S de RL	NO CONTESTÓ
51	CESCA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
52	CG DISEÑO Y CONSTRUCCION SA de CV	NO CONTESTÓ
53	CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION	NO CONTESTÓ
54	CHINA RAILWAY CONSTRUCTION CORPORATION	NO CONTESTÓ
55	CHINA RAILWAY GROUP	NO CONTESTÓ
56	CHINA STATE CONSTRUCTION & ENGINEERING (CSCEC)	NO CONTESTÓ



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

57	CIE CONSULTORES, S.C.	NO CONTESTÓ
58	CIEPS CONSULTORES, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
59	CLSO INGENIERIA ELECTRICA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
60	COI ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA, S.C.	NO CONTESTÓ
61	COLUMBIA INGENIERIA CIVIL APLICADA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
62	COMERCIALIZADORA DE MATERIALES Y SERVICIOS INTEGRALES HERON SA D	NO CONTESTÓ
63	COMERCIALIZADORA MASUR 2000 S DE RL DE CV	NO CONTESTÓ
64	COMERCIALIZADORA MEXICANA INTEGRAL S.A DE C.V.	NO CONTESTÓ
65	COMPAÑIA CONSTRUCTORA OSTOL S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
66	CONCRETOS ASFALTICOS DE MEXICO SA de CV	NO CONTESTÓ
67	CONINGAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
68	CONSERVACION PILOTES DE CONTROL SA	NO CONTESTÓ
69	CONSORCIO CONSTRUCTIVO PRO SA DE CV	NO CONTESTÓ
70	CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA S.A DE .C.V.	NO CONTESTÓ
71	CONSTRUARK INGENIERIA + ARQUITECTURA SA de CV	NO CONTESTÓ
72	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
73	CONSTRUCCION SUPERVISION E INGENIERIA INZENJER SA de CV	NO CONTESTÓ
74	CONSTRUCCION Y SUPERVISION DIMACO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
75	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EMIHER SA DE CV	NO CONTESTÓ
76	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES HELFA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
77	CONSTRUCCIONES HERBRE S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
78	CONSTRUCCIONES LERC S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
79	CONSTRUCCIONES M R M SA DE CV	NO CONTESTÓ
80	CONSTRUCCIONES REFRACTARIO Y RECUBRIMIENTO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
81	CONSTRUCCIONES RQ INGENIERIA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
82	CONSTRUCCIONES Y MATERIALES VERA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
83	CONSTRUCTORA 31-20 S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
84	CONSTRUCTORA ACEPECA SA DE CV	NO CONTESTÓ
85	CONSTRUCTORA AREMEX DE MEXICO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
86	CONSTRUCTORA ARGON S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ

Durango No. 291 4o. Piso Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México., C. P. 06700, Tel. (55) 5726-1700, Ext. 14276.

www.imss.gob.mx

2026

año de

Margarita

Maza





Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Investigación de Mercados

Coordinación Técnica de Investigación de Mercados

División de Investigación de Mercados de Obra Pública

87	CONSTRUCTORA COBALTO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
88	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA KEYKASA SA DE CV	NO CONTESTÓ
89	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SOMOAN S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
90	CONSTRUCTORA ELVIC. S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
91	CONSTRUCTORA JILSA SA de CV	NO CONTESTÓ
92	CONSTRUCTORA PUECHOL SA DE CV	NO CONTESTÓ
93	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA GONVILL	NO CONTESTÓ
94	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS TUFIC S.A DE C.V.	NO CONTESTÓ
95	CONSTRUCTORA ZERACASAL S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
96	CONSTRUCTORA ZORIANA S.A DE C.V	NO CONTESTÓ
97	CONSTRUCTORA OSMAAN S.A. DE C.V.	PRESENTÓ COTIZACIÓN
98	CONSTRUFIDER S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
99	CONSULTORES INTERNACIONALES, S.C.	NO CONTESTÓ
100	CONSULTORÍA INTEGRAL EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
101	CONSULTORIA INTERDISCIPLINARIA DE PROYECTOS INTEGRALES S.C.	NO CONTESTÓ
102	CONSULTORIA SUPERVISION TECNICA Y OPERACION EN SISTEMAS SA DE CV	NO CONTESTÓ
103	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CASPER S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
104	COORDINACIÓN TÉCNICO ADMINISTRATIVA DE OBRAS, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
105	CORPOMARA CONSTRUCTORES SA DE CV	NO CONTESTÓ
106	CORPORACIÓN MEXICANA DE ASESORES EN DERECHO S.C.	NO CONTESTÓ
107	CORPORACIÓN UNISOL, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
108	CORPORATIVO CONSTRUCTION AND DESIGNS LOB	NO CONTESTÓ
109	CORPORATIVO GEMI SA DE CV	NO CONTESTÓ
110	CORPORATIVO INOVA SA DE CV	NO CONTESTÓ
111	CORPORATIVO OCE DEL SURESTE S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
112	CSIPA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
113	CURRIE & BROWN - MEXICO SA DE CV	NO CONTESTÓ
114	DANIEL RAMOS BARRIENTOS	NO CONTESTÓ
115	DANIEL SALAS LIMÓN	NO CONTESTÓ
116	DAVID MAURICIO CHÁVEZ CAMACHO	NO CONTESTÓ

Surango No. 291 4o. Piso Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México., C. P. 06700, Tel. (55) 5726-1700, Ext. 14276.
www.ims-gob.mx

2026

año de

Margarita

Maza



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Investigación de Mercados

Coordinación Técnica de Investigación de Mercados

División de Investigación de Mercados de Obra Pública

117	DE VECCHI INGENIEROS SA DE CV	NO CONTESTÓ
118	DECOVAN SA DE CV	NO CONTESTÓ
119	DESARROLLO CANORAS S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
120	DESARROLLO INGENIERIL EN OBRAS Y PROYECTOS SA DE CV	NO CONTESTÓ
121	DESARROLLO TECNOLOGIA Y PLANEACION, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
122	DESARROLLOS EKUAR SA DE CV	NO CONTESTÓ
123	DIANA YOLANDA VALADEZ ROVELO	NO CONTESTÓ
124	DIAZONUM S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
125	DICOHOME S de RL de CV	NO CONTESTÓ
126	DIRIM CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
127	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES BARBA SA DE CV	NO CONTESTÓ
128	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES LOARFE SA DE CV	NO CONTESTÓ
129	DUMEZ-COPIA SISTEMAS MEXICANOS S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
130	EAE ARQUITECTOS SC	NO CONTESTÓ
131	EDGAR ALBERTO GÓMEZ CANTÚ	NO CONTESTÓ
132	EDIFICAZIONE AMARAL S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
133	EDUARDO MORIN MAYA	NO CONTESTÓ
134	EL PRINCIPAL ES GEOESPACIAL SOLUTIONS SA DE CV	NO CONTESTÓ
135	ELECTROINSUMOS GMBH SA de CV	NO CONTESTÓ
136	EMPRESAS Y SUMINISTROS IBIZA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
137	ENERGÍA REGULADA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
138	ENERGIE CONSULTORES SA DE CV	NO CONTESTÓ
139	ENTELEQUIA INGENIERIA & TECNOLOGIA SA de CV	PRESENTÓ COTIZACIÓN
140	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	NO CONTESTÓ
141	ESCOLI CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
142	ESPACIO CONSULTORES SC	NO CONTESTÓ
143	ESPACIO SEPIA SA de CV	NO CONTESTÓ
144	EVERARDO MARTINEZ VALERO	NO CONTESTÓ
145	EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ

0240



2026

año de

Margarita

Maza

Durango No. 291 4to. Piso Edif. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México., C. P. 06700, Tel. [55] 5726-1700, Ext. 14276,
www.imss.gob.mx



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Investigación de Mercados

Coordinación Técnica de Investigación de Mercados

División de Investigación de Mercados de Obra Pública

146	FELIPE OCHOA Y ASOCIADOS, S.C.	NO CONTESTÓ
147	FG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SA de CV	NO CONTESTÓ
148	FH EMPRENDEDORES, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
149	FIBERCOM SA DE CV	NO CONTESTÓ
150	FIDES ARQUITECTOS SA de CV	NO CONTESTÓ
151	FIDISI COOPERATIVO EN PROCESOS AMBIENTALES SA DE CV	NO CONTESTÓ
152	FLOBER INGENIERIA INTEGRAL Y CONSULTORIA SA DE CV	NO CONTESTÓ
153	FLOR VIRGINIA CRUZ GUTIERREZ	NO CONTESTÓ
154	FOA INGENIERÍA Y SERVICIOS, S. DE R.L. DE C.V.	NO CONTESTÓ
155	FOUR - C EXPERTS S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
156	FRANCISCO JAVIER MAIRENA CHAVARRIA	NO CONTESTÓ
157	GAGSA INGENIERIA CIVIL S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
158	GARGO CONSTRUCCION PROYECTO Y MANTENIMIENTO SA DE CV	NO CONTESTÓ
159	GARILLA INGENIERIA SUSTENTABLE SA DE CV	NO CONTESTÓ
160	GEN-33 SA DE CV	NO CONTESTÓ
161	GEO GRUPO DEL CENTRO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
162	GEOMAS SC	NO CONTESTÓ
163	GEOTECNIA Y SUPERVISION TECNICA SA DE CV	NO CONTESTÓ
164	GERARDO HERRERA VELAZQUEZ	NO CONTESTÓ
165	GERARDO VELASCO GUTIÉRREZ	NO CONTESTÓ
166	GERD SERVICIOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA Y LOGISTICA APLICADA S	NO CONTESTÓ
167	GERINPRO CONSULTORES, S.C.	NO CONTESTÓ
168	GESIMEX S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
169	GILBERTO GAMBOA CANO	NO CONTESTÓ
170	GIRAMO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
171	GLM INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
172	GORJONTEC S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
173	GOTZ. GRUPO PROMOTOR DE INGENIERIA ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
174	GRUPO ADYPRO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ

Durango No. 2914o. Piso 4to. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México., C. P. 06700, Tel. (55) 5726-1700, Ext. 14276,
www.imss.gob.mx

2026

año de

Margarita

Maza



175	GRUPO ALR INSTALACIONES 5 de RL de CV	NO CONTESTÓ
176	GRUPO ARTEDI SA de CV	NO CONTESTÓ
177	GRUPO CANTIERE S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
178	GRUPO CONSTRUCTOR ALEAMA SA DE CV	NO CONTESTÓ
179	GRUPO CONSTRUCTOR BRAGSA SA DE CV	NO CONTESTÓ
180	GRUPO CONSTRUCTOR CAHUA SA DE CV	NO CONTESTÓ
181	GRUPO CONSULTOR DISAM S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
182	GRUPO DE DISEÑO PROYECTO CONSTRUCCION Y SUPERVISION S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
183	GRUPO DN SA DE CV	NO CONTESTÓ
184	GRUPO FRASE SA DE CV	NO CONTESTÓ
185	GRUPO GARYCAS S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
186	GRUPO GEO, CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SA DE CV	NO CONTESTÓ
187	GRUPO HMG CONSULTORIA E INGENIERIA SA de CV	NO CONTESTÓ
188	GRUPO INMOBILIARIO FACE SA de CV	NO CONTESTÓ
189	GRUPO INMOBILIARIO REAL DEL BOSQUE SA DE CV	NO CONTESTÓ
190	GRUPO KREACTIVA S. DE R.L. DE C.V.	NO CONTESTÓ
191	GRUPO ORIGENES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
192	GRUPO PROMOTOR ARIES, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
193	GRUPO REAL DE CATORCE SA de CV	NO CONTESTÓ
194	GRUPO RESPUESTA SA de CV	NO CONTESTÓ
195	GRUPO ROVILO SA DE CV	NO CONTESTÓ
196	GRUPO TARES SA DE CV	NO CONTESTÓ
197	GUTIERREZ DE VELASCO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
198	HABITSA EDIFICADORES S.A DE C.V.	NO CONTESTÓ
199	HÉCTOR LÓPEZ LEAL	NO CONTESTÓ
200	HÉCTOR MADRID LUNA	NO CONTESTÓ
201	HERLA PROYECTOS Y SERVICIOS	NO CONTESTÓ
202	HG2 GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
203	HH & ASOCIADOS CONSULTORIA ESPECIALIZADA SA de CV	NO CONTESTÓ
204	HOCHTIEF	NO CONTESTÓ





Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

205	HORACIO ZAMBRANO RAMOS	NO CONTESTÓ
206	HUGO ALEJANDRO LOPEZ ARAIZA	NO CONTESTÓ
207	HUGO DANIEL LOPEZ BENHUMEA	NO CONTESTÓ
208	IDOM INGENIERIA SA de CV	NO CONTESTÓ
209	INALTA SA DE CV	NO CONTESTÓ
210	INAVIC SA DE CV	NO CONTESTÓ
211	INDUSTRIAS VC DEL DESIERTO SA DE CV	NO CONTESTÓ
212	INFRA DEL SUR SA DE CV	NO CONTESTÓ
213	INGENIERIA IDI S. DE R.L. DE C.V.	NO CONTESTÓ
214	INGENIERIA INTEGRAL CONSULTORES MÉXICO, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
215	INGENIERIA INTEGRAL INTERNACIONAL MÉXICO, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
216	INGENIERIA Y EDIFICACIONES LEC SA DE CV	NO CONTESTÓ
217	INGENIERIA Y PROCESAMIENTO ELECTRÓNICO, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
218	INGENIERIA Y SERVICIOS DEL CARIBE SA DE CV	NO CONTESTÓ
219	INGENIERIA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS INTEGRALES EN LA CONSTRUCC	NO CONTESTÓ
220	INGENIEROS CIVILES N.O.V.A. SA DE CV	NO CONTESTÓ
221	INGENIEROS CONSTRUCTORES DE LA SIERRA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
222	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INAR S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
223	INMOBILIARIA Y URBANIZADORA DURANGUENSE S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
224	INTEGRACION ARQUITECTURA Y PUBLICIDAD SA de CV	NO CONTESTÓ
225	INTEGRACIÓN DE PROCESOS DE INGENIERIA, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
226	INTEGRACIÓN DE PROCESOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
227	INTEGRADORA CJ SA DE CV	NO CONTESTÓ
228	ITZCA CONSTRUCCIONES S DE RL DE CV	NO CONTESTÓ
229	IVMD S DE RL DE CV	NO CONTESTÓ
230	JACE INTERNATIONAL S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
231	JAIME VALDIVIA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
232	JALMOR SA DE CV	NO CONTESTÓ
233	JAVAX CONSULTORES SA de CV	NO CONTESTÓ
234	JESUS ALBERTO ROMO LUZANILLA	NO CONTESTÓ

2026
año de
Margarita
Maza

Durango, No. 291 4o. Piso Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México., C. P. 06700, Tel. (55) 5726-1700. Ext. 14276.
www.imss.gob.mx



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública



235	JESÚS ÁNGEL GOVEA LOREDO	NO CONTESTÓ
236	JESUS JAVIER CAMACHO SOLORIO	NO CONTESTÓ
237	JESUS MORELOS RIVAS	NO CONTESTÓ
238	JF CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S de RL de CV	NO CONTESTÓ
239	JLIACSA INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
240	JOSÉ AMADO CRODA DE LA ROSA	NO CONTESTÓ
241	JOSE ARMANDO GÓMEZ GARCÍA	NO CONTESTÓ
242	JOSE DANIEL GARCIA TOVAR	NO CONTESTÓ
243	JOSE GERARDO ESCUTIA REINAH	NO CONTESTÓ
244	JOSE LUIS CARMONA MARTINEZ	NO CONTESTÓ
245	JOSÉ MARTÍN VILLAREAL HUERTA	NO CONTESTÓ
246	JOSMAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
247	JUAN ANTONIO BELTRÁN OLVERA	NO CONTESTÓ
248	JUAN ANTONIO VAZQUEZ PERALES	NO CONTESTÓ
249	JUANA MARIA RUIZ LEYVA	NO CONTESTÓ
250	KATARA3 PROYECTOS CONSTRUCCION Y MOBILIARIO SA de CV	NO CONTESTÓ
251	KEY CAPITAL S.A.P.I DE C.V.	NO CONTESTÓ
252	KONSULTORES OLIVETTI ZANI	NO CONTESTÓ
253	KPA MANTENIMIENTO INTEGRAL SAS	NO CONTESTÓ
254	LABERINTO ARQUITECTURA DISEÑO Y ENTORNO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
255	LAROZA INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
256	LEON ALBERTO HERRERA CORTES	NO CONTESTÓ
257	LEPAD DE MEXICO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
258	LERMA EDIFICACIONES SA de CV	NO CONTESTÓ
259	LJ EXPERTOS EN INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
260	LOVI CORPORATIVO DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV	NO CONTESTÓ
261	LUCILA CASTELAN DAMASO	NO CONTESTÓ
262	LUIS ARMANDO TOSTADO PEREZ	NO CONTESTÓ
263	LUIS ARTURO CASTRO VALLEJO	NO CONTESTÓ
264	LUIS EDUARDO CHAVEZ BUSTOS	NO CONTESTÓ

[Handwritten signature]



2026
año de
Margarita
Maza

Durango No. 2914o. Piso Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México., C. P. 06700, Tel. (55) 5726-1700, Ext. 14276.
www.imss.gob.mx

0244



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Investigación de Mercados

Coordinación Técnica de Investigación de Mercados

División de Investigación de Mercados de Obra Pública

265	LUIS MANUEL GARCÍA PEDRAZA	NO CONTESTÓ
266	LUIS N. RUBALCAVA PEÑAFIEL	NO CONTESTÓ
267	LUMBRERAS Y TÚNELES, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
268	MACABEOS CONSTRUCTION CORP SA de CV	NO CONTESTÓ
269	MANTENIMIENTO E INSTALACIONES INTEGRALES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
270	MANTENIMIENTO FEMOR SA DE CV	NO CONTESTÓ
271	MANUEL DE JESUS HEIRAS MIRANDA	NO CONTESTÓ
272	MARCO ANTONIO BARCELÓ ORTIZ	NO CONTESTÓ
273	MARCO ANTONIO GARCÍA PEDRAZA	NO CONTESTÓ
274	MARCO URIEL HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	NO CONTESTÓ
275	MARCO YAIR ARRIAGA SUAREZ	NO CONTESTÓ
276	MARDI INGENIEROS ASOCIADOS DE OCCIDENTE S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
277	MARIA MONSERRAT ALVAREZ SALAZAR	NO CONTESTÓ
278	MARIO ALBERTO PALOMARES FLORES	NO CONTESTÓ
279	MARIO MENDIA CORNELIO	NO CONTESTÓ
280	MCB MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
281	METAENGINEERING S DE RL DE CV	NO CONTESTÓ
282	METALLURGICAL CORPORATION OF CHINA (MCC)	NO CONTESTÓ
283	MEXICANA DE SERVICIOS DE INGENIERIA MEXSI SA DE CV	NO CONTESTÓ
284	MINIMUM TECNOLOGIA AMBIENTAL SA DE CV	NO CONTESTÓ
285	MIRANDA ARANA VELASCO S.C.	NO CONTESTÓ
286	MÓNICA ALICIA OSORIO ALARCÓN	NO CONTESTÓ
287	MORENO CASAS JESUS ALVARO	NO CONTESTÓ
288	MORSA CONSTRUCCIONES SA de CV	NO CONTESTÓ
289	MOSSC SA DE CV	NO CONTESTÓ
290	NAX+OM ANALYTICS S.C.	NO CONTESTÓ
291	NIPPON KOEI LATIN AMERICA CARRIBEAN MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	NO CONTESTÓ

0245



2026
año de
**Margarita
Maza**

Durango No. 291 4o. Piso Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México., C. P. 06700, Tel. (55) 5726-1700, Ext. 14276.

www.imss.gob.mx

292	OBRAS PRACTICAS RB SA DE CV	NO CONTESTÓ
293	OCTAVIO ARELLANO RABIELA	NO CONTESTÓ
294	OCTAVIO DEL CONDE ARTON	NO CONTESTÓ
295	OLIN INFRAESTRUCTURA SA de CV	NO CONTESTÓ
296	OMEGA DISEÑO E INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
297	ORTBLANC CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
298	OSWALDO GARCÍA MANDUJANO	NO CONTESTÓ
299	OTONIEL GUERRERO DE LEON	NO CONTESTÓ
300	P&D ESPECIALIDADES PARA LA SALUD SA DE CV	NO CONTESTÓ
301	P&R ADMINISTRACION Y PROYECTOS SA de CV	NO CONTESTÓ
302	PEDRO ÁNGEL GONZÁLEZ LÓPEZ	NO CONTESTÓ
303	PEDRO HERNÁNDEZ TÉLLEZ	NO CONTESTÓ
304	PELAC PROYECTOS, ESTUDIOS Y LABORATORIO DE LA CONSTRUCCION SC	NO CONTESTÓ
305	PETROLOGIA E INGENIERIA AVANZADA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
306	PROARKA EDIFICACIONES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
307	PROCOGEN SA DE CV	NO CONTESTÓ
308	PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERIA SA de CV	NO CONTESTÓ
309	PROYECTA Y EDIFICA SA DE CV	PRESENTÓ COTIZACIÓN
310	PROYECTO CIVIL INTEGRAL SA de CV	NO CONTESTÓ
311	PROYECTO Y DESARROLLO GRUPO QUATTRO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
312	PROYECTOS GOLFO-ISTMO SA DE CV	NO CONTESTÓ
313	PROYECTOS Y ASESORIA PARA LA INCLUSION SOCIAL CONSULTORES S.C.	NO CONTESTÓ
314	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES GALCO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
315	PROYECTOS Y SOLUCIONES EDIFICARE S DE RL DE CV	NO CONTESTÓ
316	PUNTO LINEA PLANO ARQUITECTOS S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
317	QUEL OBRAS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
318	RAFAEL GODÍNEZ GARNICA	NO CONTESTÓ

319	RAMIRO ANTONIO PEÑUELAS GUIOT	NO CONTESTÓ
320	REALCE DESARROLLOS SA DE CV	NO CONTESTÓ
321	RED TECNOLÓGICA MULTINACIONAL S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
322	REGI CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
323	REGIOMONTANA DE URBANIZACIONES Y FLETES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
324	REHABILITACIONES INTEGRALES VIVEZA SA DE CV	NO CONTESTÓ
325	RESIDENCIAL VANGUARDIA DEL CENTRO SA DE CV	NO CONTESTÓ
326	RICARDO AMBRIZ PEREZ	NO CONTESTÓ
327	RICARDO ARTURO FLORES MERCADO	NO CONTESTÓ
328	RIDEL DESARROLLOS Y PROYECTOS SA DE CV	NO CONTESTÓ
329	RODER CONSTRUCCIONES SA de CV	NO CONTESTÓ
330	RODOLFO ROMO VIDAÑA	NO CONTESTÓ
331	ROTGER INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV	PRESENTÓ COTIZACIÓN
332	RUIZ SAN CONSTRUCCIONES SA DE CV	NO CONTESTÓ
333	SACMAG DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
334	SALAZAR HERNANDEZ INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
335	SALTO PROYECTO Y CONSTRUCCION	NO CONTESTÓ
336	SAN CAYETANO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
337	SANDRA EDITH JUAREZ ALAMILLA	NO CONTESTÓ
338	SANEADREN SA DE CV	NO CONTESTÓ
339	SARMIENTO Y ASOCIADOS INGENIERÍA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
340	SCIME INGENIERIA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
341	SEGUVIC SA DE CV	NO CONTESTÓ
342	SERGIO MACÍAS NAVA	NO CONTESTÓ
343	SERVICIOS DE INGENIERIA DESARROLLO DE PROYECTOS Y MANTENIMIENTO GENERAL SA de CV	NO CONTESTÓ
344	SERVICIOS DE INGENIERIA E INVESTIGACION DEL MEDIO AMBIENTE SC	NO CONTESTÓ

0247



2026
año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



345	SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN LA INDUSTRIA SEIN SA DE CV	NO CONTESTÓ
346	SERVICIOS PROFESIONALES GAAL S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
347	SERVICIOS TECNICOS INTEGRALES DE INGENIERIA SA DE CV	NO CONTESTÓ
348	SERVICIOS URBANOS Y CONSTRUCCIÓN SURCO, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
349	SERVICIOS Y SISTEMAS TECNOLÓGICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
350	SHC CONSTRUCCIONES E INGENIERIA CIVIL SA de CV	NO CONTESTÓ
351	SIGUIENTE NIVEL QOS S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
352	SIIG INGENIERÍA Y CONSULTORÍA	NO CONTESTÓ
353	SISTEMAS IMPERMEABLES Y RECUBRIMIENTOS SA DE CV	NO CONTESTÓ
354	SLD INGENIERIA ESTRUCTURAL CONSULTORIA Y PROYECTOS AMBIENTALES SA de CV	NO CONTESTÓ
355	SOLUCIONES INTEGRALES BK SA DE CV	NO CONTESTÓ
356	SPS CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y PROYECTOS SA DE CV	NO CONTESTÓ
357	STEN CONSTRUCCIONES SA de CV	NO CONTESTÓ
358	SUMINISTROS Y PROYECTOS HIDRAULICOS SA DE CV	NO CONTESTÓ
359	SUPERVISION COORDINACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS SA DE CV	NO CONTESTÓ
360	SUPERVISORES TÉCNICOS, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
361	T.N.T. CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
362	TALLER GANEM ARQUITECTOS SA DE CV	NO CONTESTÓ
363	TALLER REEIV ARQUITECTOS SA DE CV	NO CONTESTÓ
364	TAPIA DISEÑO CONSTRUCCIÓN CONSULTORÍA Y ARRENDAMIENTO S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
365	TECNOLOGÍA APLICADA BIOMEDICA MF SA DE CV	NO CONTESTÓ
366	TECNOLOGIA URBANA Y AMBIENTAL DE MEXICO SA de CV	NO CONTESTÓ
367	TERRADAR S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
368	TERRANOVA SUPERVISION Y CONSTRUCCION SA DE CV	NO CONTESTÓ
369	TGC GEOTECNIA SA DE CV	NO CONTESTÓ
370	TOMZUA PROYECTOS INTEGRALES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
371	TRANSTERRA INGENIERIA SA DE CV	NO CONTESTÓ

2026
año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

372	TUNEL E HINCADOS DE MEXICO SA DE CV	NO CONTESTÓ
373	URBA INGENIERÍA S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
374	VALUACION Y ARQUITECTURA DE AGUASCALIENTES S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
375	VANGUARDIA PROFESIONAL SA DE CV	NO CONTESTÓ
376	VECTOR IMPULSOR DE PROYECTOS SA DE CV	NO CONTESTÓ
377	VERONICA ANAHI RUIZ MONZON	NO CONTESTÓ
378	VERTICE 17 SA DE CV	NO CONTESTÓ
379	VICENTE MARTINEZ RODRIGUEZ	NO CONTESTÓ
380	VÍCTOR ALEJANDRO RODRIGUEZ ENCISO	NO CONTESTÓ
381	VICTOR HUGO ROSAS OLMEDO	NO CONTESTÓ
382	VICTOR MANUEL PARADA CHÁVEZ	NO CONTESTÓ
383	VIDRIO Y ALUMINIO INDUMETAL SA de CV	NO CONTESTÓ
384	VILUHE PROYECTO Y CONSTRUCCIONES SA DE CV	NO CONTESTÓ
385	YARKAR S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
386	Z INDUSTRIAL DE CULIACAN SA DE CV	NO CONTESTÓ
387	ZALATIEL LEANDRO GARCIA	NO CONTESTÓ
388	ZAMBRANO Y ASOCIADOS INGENIERÍA CIVIL, S. DE R.L. DE C.V.	NO CONTESTÓ
389	ZIVAR, S.A. DE C.V.	NO CONTESTÓ
390	*GRUPO ENG INFRAESTRUCTURA Y COMERCIALIZACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.	PRESENTÓ COTIZACIÓN
391	*ENRIQUE TURRENT FERNANDEZ	PRESENTÓ COTIZACIÓN
392	*ROBERTO IBARRA SUÁREZ	PRESENTÓ COTIZACIÓN
393	*PICCASSO VT, S.A. DE C.V.	PRESENTÓ COTIZACIÓN
394	*HTX INFRAESTRUCTURA S.A.P.I DE C.V.	PRESENTÓ COTIZACIÓN



2026
año de
Margarita
Maza

INVESTIGACIÓN DE MERCADO #008/2026 REFERENTE A LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL) DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS, LEGALES, AMBIENTALES, ECONÓMICOS Y SOCIALES, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL (CECI), CON CAPACIDAD DE 110 LUGARES, EN GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA".

Para el caso de procedimientos al amparo de la LOPSRM, indicar si se identificó la existencia y costo de materiales, de la maquinaria y equipo para construcción, de la mano de obra, así como de los contratistas nacionales o internacionales e información relevante tomando en cuenta las características, magnitud y complejidad de los proyectos. Cuando con motivo de la investigación de mercado, la información requerida no se encuentre en el medio consultado o no se reciba respuesta a la solicitud efectuada, se deberá dejar constancia fehaciente de la gestión realizada.

Se elaboró en estricto cumplimiento de lo establecido en el requerimiento original presentado por el Área Responsable de la Contratación (ARC) en conjunto con el Área Requirente (AR).

En dicho requerimiento, se determinó que la modalidad de pago sería **Precio Alzado** y, en este contexto, se evaluó la viabilidad de identificar el porcentaje de participación de los insumos de los Materiales, Mano de obra y Maquinaria y Equipo, proporcionados por parte de los contratistas que cotizaron, obteniendo los porcentajes promedio siguientes:

Materiales: 15.64%

Manos de Obra: 66.36%

Maquinaria, Equipo y Herramienta: 15.29%

Se identificaron **389** contratistas con dato de contacto más **5** adicionales que solicitaron participar.

Se recibieron **14** cotizaciones en tiempo y forma por parte de los posibles contratistas establecidos en territorio nacional.

Con oficio número 09 53 84 61 1G161/2026/0012 del 12 de enero del 2026, la Titular de la División de Procesos de Contratación solicitó la Investigación de Mercado y se entrega el resultado el **26 de enero del 2026**.

En caso de que se trate de un procedimiento derivado de un Contrato Marco, sólo anexe un archivo en formato PDF en el cual se indique dicha situación.



INVESTIGACIÓN DE MERCADO #008/2026 REFERENTE A LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL) DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS, LEGALES, AMBIENTALES, ECONÓMICOS Y SOCIALES, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA:

"CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL (CECI), CON CAPACIDAD DE 110 LUGARES, EN GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA".

I.- REQUERIMIENTO

Mediante el oficio número **No. 09 53 84 61 1G61/2026/0012** recibido el **12 de enero del 2026**, la Titular de la División de Procesos de Contratación, envió al Titular de la Coordinación de Investigación de Mercados, la solicitud para realizar la Investigación de Mercado antes citada (**Anexo 1**).

Por lo tanto, la presente investigación de mercado fue elaborada conforme a la documentación que integra el requerimiento original, proporcionada por el Área Responsable de la Contratación y el Área Requirente. (**Anexo 1**).

II.- FUNDAMENTO LEGAL

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos:

Artículo 134, párrafos cuarto y quinto.

Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (LOPSRM):

Artículo 1 Ter fracción I, Artículo 2 fracción IX, Artículos 4, 21, 24 Bis, Artículo 30 fracción III, incisos c), d), e), Artículos 31, 40, 41 y Artículo 80.

Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (RLOPSRM):

Artículo 2 fracción XVI; artículos 15, 15 bis, 15 ter, 15 quater y artículo 71.

Manual de Organización de la Dirección de Administración del IMSS:

Numerales 7.1.3.2, 7.1.3.2.1 y 7.1.3.2.1.2

Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (M.A.A.G.M.O.P.S.R.M.):

Numerales 4.2.1.1.3, 4.2.2.1.3 y 4.2.2.2.3 respectivamente.

Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social:

Numeral 5.12

Procedimiento para la elaboración de Investigaciones de Mercados (1CG0-003-001):

Numerales 2, 3, 4.19, 5.3.5, 5.4.3, 5.5.2 respectivamente.





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0252

Ley General de Responsabilidades Administrativas:

Artículo 7

El detalle de los artículos o numerales enlistados arriba, se muestran en el apartado denominado "Fundamento Legal" de la investigación de mercado en materia de obras públicas y servicios relacionados con las mismas.

III.- RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LAS FUENTES CONSULTADAS

Para identificar posibles contratistas conforme a lo dispuesto en el segundo párrafo del art. 15 bis del RLOPSRM, se consultaron las fuentes siguientes:

- 1.- La disponible en Compras MX, en la sección de "Ciudadanía en General", en el módulo de "Difusión de procedimientos de Contratación Compras MX", y en el apartado "Anuncios concluidos", con los criterios de búsqueda Proceso: "Procedimiento de Contratación", Ley: "Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas", Tipo de Contratación: "Servicios Relacionados con la Obra", Siglas de la Institución: "IMSS, IMSS BIENESTAR, ISSSTE y SSA", Fecha de Publicación: abierta" y con la Palabra Clave: **"ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN"**, en donde se identificaron **5** posibles contratistas. **(Anexo 2-A)**.
- 2.- Lista de contratistas adjudicados obtenidos en CompraNet, en el módulo de "Contratos" reportados por las Unidades Compradoras, con los criterios de búsqueda: "Ejercicio 2023 y 2024", Siglas de la Institución: "IMSS, IMSS BIENESTAR, ISSSTE y SSA", Tipo de Contratación: "Abierto", Título del Expediente: **"ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN"**, donde se identificaron **137** posibles contratistas, de los cuales **2** ya se habían identificado en la fuente anterior. **(Anexo 2-B)**.
- 3.- Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), donde se identificaron **102** contratistas del Directorio Nacional de Empresas Constructoras con especialidades en Infraestructura para la Salud 2023, de los cuales **3** ya se habían identificado en las fuentes anteriores. **(Anexo 2-C)**.
- 4.- Cámara Nacional de Empresas de Consultoría. (CNEC), donde se identificaron **92** contratistas con datos de contacto, de los cuales **3** ya se habían identificado en las fuentes anteriores. **(Anexo 2-D)**.
- 5.- Se consultaron los Directorios de Empresas publicados por la Academia Mexicana de Profesionistas en Evaluación Socioeconómica de Proyectos (AMPRES), donde se identificaron **41** contratistas. **(Anexo 2-E)**.
- 6.- Las Investigaciones de Mercado (DIMOP) disponibles en los años 2020 al 2025 elaboradas por la División de Investigaciones de Mercado de Obra Pública, relacionadas con el criterio de búsqueda **"ESTUDIOS PREINVERSIÓN"**. A partir del cual, se identificaron **62** contratistas que cotizaron en las Investigaciones de Mercado antes citadas. De los cuales **11** ya se habían identificado en fuentes anteriores **(Anexo 2-F)**.





- 7.- Investigaciones de Mercado 2025 (IMOP'S) relacionadas con ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN donde se identificaron **10** contratistas, de los cuales **6** ya se habían encontrado en fuentes anteriores. **(Anexo 2-G)**.
- 8.- Se consultó la Lista de Contratistas con Intenciones de Participar (LCIP), donde se identificaron **3** contratistas. **(Anexo 2-H)**.
- 9.- En internet, se identificaron **10** contratistas relevantes de origen internacional **(Anexo 2-I)**.

a. RESUMEN DE CONTRATISTAS IDENTIFICADOS (Anexo 2)

COMPRAS MX	CONTRATOS COMPRANET	CMIC	CNEC	AMPRES	DIMOP	IM 2025	LCIP	INTERNACIONAL	TOTAL
5	135	99	89	41	51	4	3	10	437

A partir de las fuentes de información, en el **Anexo 3-A**, se muestra la evidencia documental del envío de los correos electrónicos del **14 de enero de 2026** con la solicitud de cotización, donde se señaló como fecha límite de recepción el **20 de enero del año en curso**.

Durante el periodo de cotización, se recibió **1** confirmación por parte de los posibles contratistas **(Anexo 3-B)**.

Así mismo durante el periodo de cotización, se recibió **1** declinación **(Anexo 3-C)**.

Dentro de la etapa de cotización, se estableció un plazo del **14 al 16 de enero del 2026**, para que los contratistas remitieran vía correo electrónico, consultas sobre aspectos del requerimiento, periodo durante el cual no se recibieron dudas por parte de los posibles contratistas.

b. SEGUIMIENTO AL DIRECTORIO (Anexo 3)

Contratistas con correo electrónico	Confirmaron recepción de la solicitud	Declinaciones de la solicitud	Cotizaciones recibidas en tiempo y forma
389	1	1	14





IV.- INFORMACIÓN IDENTIFICADA SOBRE PRECIOS

a) Compras MX

A partir de la consulta en el sitio de Compras MX (**Anexo 2-A**) de procedimientos de contratación del IMSS para servicios relacionados con elaboración de los estudios de preinversión (diagnóstico conceptual) de los aspectos técnicos, legales, ambientales, económicos y sociales con similar alcance y términos al requerimiento actual, se identificó el procedimiento siguiente:

No. Procedimiento	Ejercicio	Nombre o Razón Social	Importe adjudicado sin IVA
AO-50-GYR-050GYR119-N-46-2025	2025	ENTELEQUIA INGENIERÍA & TECNOLOGÍA, SA DE CV	\$ 897,798.65

b) Presupuesto Histórico manifestado por el AR y ARC

Mediante el oficio número **09 53 84 61 1G61/2026/0012** recibido el **12 de enero del 2026**, el Área Requirente y Responsable de la Contratación, no manifestaron si cuentan o no con un presupuesto histórico. (**Anexo 1**).

c) Presupuesto Base elaborado por el Área Requirente

Mediante el oficio número **09 53 84 61 1G61/2026/0012** recibido el **12 de enero del 2026**, fue incluido el presupuesto base bajo la condición de pago a precio alzado, cuyo importe total sin I.V.A. asciende a **\$1,029,599.28MXN**. (**Anexo 1**).

d) Solicitud de Cotización

El formato de solicitud de cotización (Cuestionario) contiene las secciones de Preguntas Generales (PG), Preguntas Específicas (PE) y Precios, mismas que se detallan a continuación:

SEC.	Nº	PREGUNTAS
PREGUNTAS GENERALES	1	Indique el giro de la empresa
	2	¿Su empresa representada pertenece a algún grupo empresarial (holding)?
	3	Si respondió "SI" a la pregunta anterior, por favor indique al grupo o holding a la cual pertenece
	4	Indique la clasificación de su representada en función del origen de su capital.
	5	¿Su empresa es MIPYME?
	6	Indique el tamaño de su empresa representada (Opciones: Micro / Pequeña / Mediana / Grande)
	7	Indicar si estaría dispuesto a participar de manera conjunta con otra empresa, de acuerdo en lo establecido en el artículo 36 de la LOPSRM





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

SEC.	Nº	PREGUNTAS
	8	Si respondió SÍ a la pregunta anterior, por favor indique la(s) empresa(s) o persona(s) física(s) con las que participará de forma conjunta en el futuro procedimiento de contratación (HASTA TRES EMPRESAS)
	9	¿Su representada está afiliada o forma parte de algún Colegio, Cámara, Organismo y/o Asociación?
	10	Si respondió SÍ a la pregunta anterior, por favor indique a cuáles (SEÑALE LAS TRES MÁS RELEVANTES)
	11	¿Es, o ha sido, contratista y/o proveedor del IMSS?
	12	¿Su cotización es válida para una vigencia de doce meses a partir de la fecha de su respuesta?
	13	En caso de que, en promedio, el 80/20 del presente requerimiento sea consistente ¿Su cotización considera que pueden existir modificaciones a las cantidades de los trabajos de obra pública/servicios requeridos?
	14	¿Cuenta con Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales vigente, expedida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), relativo a la opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a lo dispuesto por la Regla 2.1.24 de la Resolución Miscelánea Fiscal 2026 y de conformidad con el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación?
	15	¿Sus trabajadores se encuentran inscritos en el régimen obligatorio del Seguro Social, y al corriente en el pago de las cuotas obrero-patronales, conforme a lo dispuesto en la Ley del Seguro Social, y cuenta con Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social vigente emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)?
	16	¿Cuenta con la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos vigente expedida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)?
	17	¿Su representada se encuentra en algunos de los supuestos señalados en los arts. 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas?
PREGUNTAS ESPECÍFICAS	1	¿Su cotización contempla la información señalada en los documentos anexos? Ver link: http://www.imss.gob.mx/proveedores/investigaciones-mercado
	2	¿Su representada cumple con el OBJETO DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN solicitada?
	3	¿Su cotización contempla la UBICACIÓN Y DATOS GENERALES DEL PREDIO solicitado?
	4	¿Su cotización cumple con el CALENDARIO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS: ¿ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL) solicitado?
	5	¿Su representada comprende y contempla en su propuesta de cotización, el PLAZO DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL) determinado en 30 días naturales para la ejecución de los trabajos y/o servicios solicitados?
	6	Si respondió que "NO" a la pregunta anterior, indique el número de días naturales en que su representada puede realizar los trabajos solicitados y describa en escrito libre los motivos y/o justificación para determinar un plazo distinto.
	7	¿Su cotización contempla LA FORMA DE PAGO para los trabajos y/o servicios solicitados?





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0256

SEC.	Nº	PREGUNTAS
	8	¿Su representada cumple con las OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE SERVICIOS requeridos?
	9	¿Su representada cumple con las NORMAS, REGLAMENTOS Y LEYES requeridos?
	10	¿Su cotización cumple con el ALCANCE DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL) ?
	11	¿Su cotización contempla la PLANTILLA MÍNIMA DE PERSONAL TÉCNICO REQUERIDA , para la realización de los trabajos y/o servicios solicitados?
	12	¿Su cotización cumple con el ALCANCE DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL) DEL IMPACTO AMBIENTAL ?
	13	¿Su cotización cumple con el ALCANCE DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL) DE IMPACTO VIAL ?
	14	¿Su cotización contempla lo descrito en el capítulo del RESUMEN EJECUTIVO ?
	15	¿Su cotización contempla lo descrito en el capítulo de las CONCLUSIONES ?
	16	¿Su cotización contempla lo descrito en el capítulo de los DATOS DE LA EMPRESA ?
	17	¿Su cotización contempla lo descrito en el capítulo del PRODUCTO ESPERADO ?
	18	¿Su cotización considera la FORMA DE PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL) solicitada?
	19	¿Su cotización y representada considera que la condición de pago será bajo la modalidad de: ¿PRECIO ALZADO?
	20	¿Su cotización contempla o considera que se tiene previsto contratar los trabajos y/o servicios en el Ejercicio Fiscal 2026 ?
	21	¿Su cotización y representada considera que para los presentes trabajos y/o servicios la retención por atraso en la presentación de los servicios será del 15% mensual ?
	22	¿Su cotización y representada considera que para los presentes trabajos y/o servicios las penas convencionales definitivas serán del 5 al millar por cada atraso ?
	23	¿Su cotización y representada considera que para los presentes trabajos y/o servicios el porcentaje de mano de obra local No aplica por tratarse de un servicio ?
	24	¿Su cotización y representada considera que para los presentes trabajos y/o servicios NO se otorgará anticipo ?
	25	¿Su cotización y representada considera que para los presentes trabajos y/o servicios No se podrá subcontratar ?
	26	¿Su cotización y representada considera que el Residente de Servicios , será designado una vez adjudicado el contrato?
	27	Durante el procedimiento de contratación, y en caso de resultar adjudicado ¿Su oferta consideraría la entrega de una fianza equivalente al 10% (diez por ciento) del monto ejercido de los trabajos?





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Investigación de Mercados

Coordinación Técnica de Investigación de Mercados

División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0257

SEC.	N°	PREGUNTAS
28		Indique el número de empleados contratados directamente por su representada al 31 de diciembre de 2025.
29		¿Cuenta con personal contratado directamente por su representada, con alguna discapacidad en su plantilla laboral?
30		En caso de que resultare viable, indique si estuviese dispuesto a participar subcontratando a una empresa MIPYME
31		¿Su representada puede incluir y detallar la metodología que utilizará para la atención y cumplimiento de los trabajos y/o servicios solicitados?
32		¿Su representada puede incluir y detallar el plan de trabajo a seguir para el cumplimiento y realización del presente trabajo solicitado?
33		Con su estructura actual de recursos (materiales, humanos, financieros), indique el número máximo de servicios y/o trabajos de similar alcance y magnitud que su representada puede atender de manera simultánea, asumiendo idénticos plazos (fechas) de entrega.
34		Indique el número de AÑOS de experiencia que tiene su representada para los servicios y/o trabajos similares solicitados
35		Indique el número de proyectos o contratos de igual o similar objeto y magnitud en los que su representada ha participado exitosamente.
36		Indique el nivel de Ventas Netas de su representada en el ejercicio 2023 [expresar en millones de pesos (mdp)]
37		Indique el nivel de Ventas Netas de su representada en el ejercicio 2024 [expresar en millones de pesos (mdp)]
38		Indique el nivel de Ventas Netas de su representada en el ejercicio 2025 [expresar en millones de pesos (mdp)]
39		Indique el nivel de Utilidad de operación (EBIT) de su representada en el ejercicio 2023 (expresar en % respecto de las Ventas Netas Totales)
40		Indique el nivel de Utilidad de operación (EBIT) de su representada en el ejercicio 2024 (expresar en % respecto de las Ventas Netas Totales)
41		Indique el nivel de Utilidad de operación (EBIT) de su representada en el ejercicio 2025 (expresar en % respecto de las Ventas Netas Totales)
42		Indique la PROPORCIÓN (ponderación) del Capital Contable respecto de los Activos Totales de su empresa representada al 31 de diciembre de 2025 (expresar en porcentaje)
43		Indique la PROPORCIÓN (ponderación) del Pasivo Total respecto de los Activos Totales de su empresa representada al 31 de diciembre de 2025 (expresar en porcentaje)
44		Indique el valor del Activo Total de su representada al 31 de diciembre de 2025 (expresar en millones de pesos)





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0258

SEC.	Nº	PREGUNTAS
	45	Para fines indicativos exclusivamente acerca de la capacidad de los recursos económicos, favor de señalar el porcentaje que representa la presente cotización realizada del trabajo de obra pública/servicio con respecto de sus ingresos reportados en su última declaración fiscal anual (2024/2025), o bien, de la última declaración fiscal provisional del Impuesto Sobre la Renta (ISR), presentadas ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. FÓRMULA= MONTO DE LA PRESENTE COTIZACIÓN / INGRESOS TOTALES ANUALES DE SU EMPRESA Ó PERSONA FÍSICA
	46	Proporcione el Índice de SOLVENCIA a partir de los estados financieros de su representada de 2025 (utilizar el más reciente). FÓRMULA= ACTIVO CIRCULANTE / PASIVO CIRCULANTE
	47	Proporcione la Razón de ENDEUDAMIENTO a partir de los estados financieros de su representada de 2025 (utilizar el más reciente). FÓRMULA= PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL
	48	Proporcione el MARGEN NETO DE UTILIDADES a partir de los estados financieros de su representada de 2025 (utilizar el más reciente). FÓRMULA= UTILIDAD NETA / VENTAS NETAS TOTALES

RESPUESTAS OBTENIDAS:

A partir de las solicitudes de cotización y del sitio web donde se publican las Investigaciones de Mercado Vigentes, se recibieron **14** cotizaciones en tiempo y forma por parte de los posibles contratistas en la presente Investigación de Mercado. La información completa y detallada se puede verificar en el **Anexo 4** y en el FOCON correspondiente.

Nota:

1.- Con fecha **21 de enero 2026**, se verificaron a los contratistas que cotizaron en el listado de Contratistas y Proveedores Sancionados por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, ubicado en la URL: <http://directoriosancionados.apps.funcionpublica.gob.mx>

Ninguno de ellos se encontró con estatus de sancionado, lo cual no exime que los mismos puedan presentar estatus diverso al antes señalado como consecuencia de procedimientos aun no concluidos o por denuncias por devenir, por lo que se advierte que dicha verificación está sujeta única y exclusivamente a la información disponible al momento de su consulta. **(Anexo 5).**





V.- INDICADORES DE INSUMOS

Los indicadores porcentuales de los insumos que integran las propuestas de cotización de los contratistas son los siguientes:

TABLA 1

CONTRATISTAS	INSUMOS (%)			Total, de Insumos (%)
	Materiales.	Mano de Obra.	Maquinaria y Equipo	
ANGELICA ALONSO ORTIZ	40.00%	30.00%	30.00%	100.00%
*ENRIQUE TURRENT FERNANDEZ	20.00%	70.00%	10.00%	100.00%
ANTONIO RODRIGUEZ VAZQUEZ	20.00%	70.00%	10.00%	100.00%
PROYECTA Y EDIFICA S.A. DE C.V.	45.00%	25.00%	30.00%	100.00%
ENTELEQUIA INGENIERIA & TECNOLOGIA SA DE CV	2.00%	95.00%	3.00%	100.00%
*HTX INFRAESTRUCTURA S.A.P.I DE C.V.	3.00%	92.00%	5.00%	100.00%
ROTGER INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	15.00%	60.00%	25.00%	100.00%
*ROBERTO IBARRA SUAREZ	20.00%	32.00%	10.00%	62.00%
BASA INGENIERIA Y PROYECTOS AMBIENTALES SA DE CV	12.00%	65.00%	23.00%	100.00%
ALZE INGENIERIA, S.A. DE C.V.	15.00%	75.00%	10.00%	100.00%
CONSTRUCTORA OSMAAN SA DE CV	12.00%	80.00%	8.00%	100.00%
*GRUPO ENG INFRAESTRUCTURA Y COMERCIALIZACION INTEGRAL, S.A. DE C.V.	5.00%	75.00%	20.00%	100.00%
*PICASSO VT, S.A. DE C.V.	5.00%	75.00%	20.00%	100.00%
GRUPO CONSTRUCTOR ECCOVIAT, S.A. DE C.V.	5.00%	85.00%	10.00%	100.00%





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0260

Notas:

1.*Contratista que solicito participar.

2.- La Tabla 1 con los indicadores de insumos correspondientes a materiales, mano de obra, maquinaria y equipo, proporcionadas por los contratistas, permiten identificar la disponibilidad y el costo de los mismo de acuerdo con sus cotizaciones presentadas, los cuales forman parte de los insumos identificados en el mercado.

3.-Se identificó que la propuesta presentada por la empresa ***ROBERTO IBARRA SUÁREZ.** no contempla la totalidad de los insumos necesarios para la ejecución de los servicios solicitados (**62%**), En caso de considerarse su participación en un eventual procedimiento de contratación, deberá evaluarse la viabilidad técnica y económica de dicha propuesta, a fin de determinar si cumple con los requerimientos mínimos establecidos. (**Anexo 4**)

VI.- CÁLCULO DEL IMPORTE TOTAL ESTIMADO DE LA DIVISIÓN DE INVESTIGACIÓN DE MERCADOS DE OBRA PÚBLICA (DIMOP)

La DIMOP determinó con base en el Catálogo de Actividades recibido por parte del Área Responsable de la contratación y del Área Requirente, un cálculo estimado a Precio Alzado de:

\$721,644.11MXN

Los criterios utilizados, así como las actividades consideradas, se analizaron conforme a lo establecido en el Capítulo Sexto y Séptimo del Reglamento de la LOPSRM, se detallan en el **Anexo 6.**

Los precios que integran las estimaciones se conforman de la consulta de seis fuentes de información:

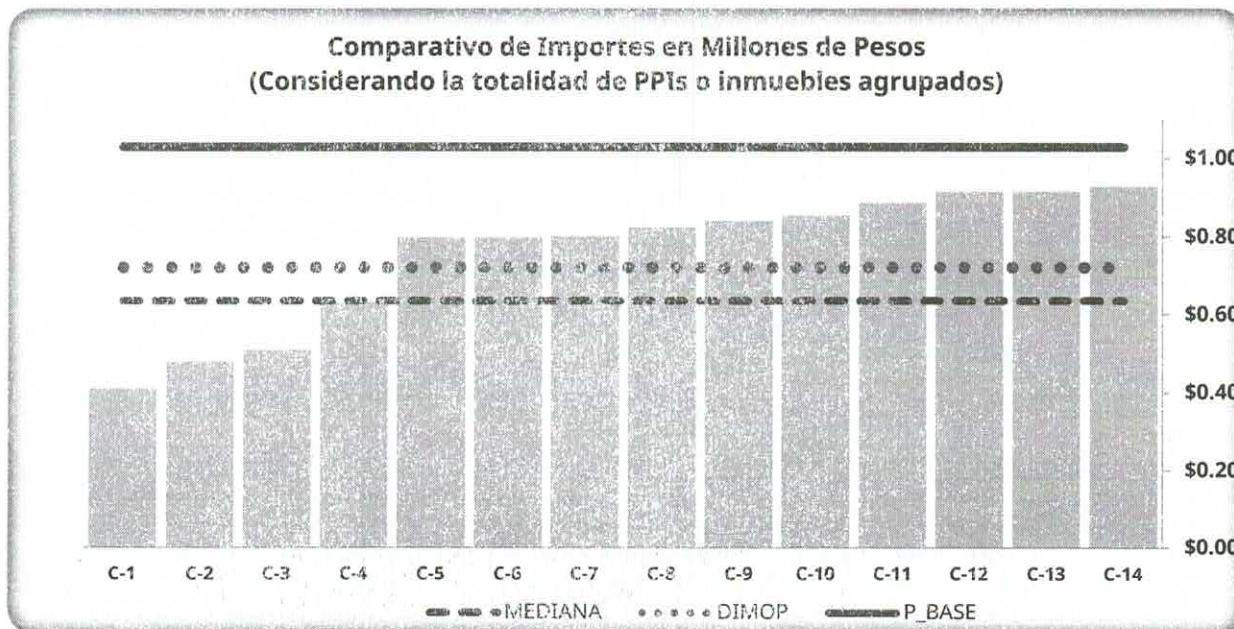
- Construbase de Neodata.
- Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. (CMIC)
- Cámara Nacional de Empresas de Consultoría. (CNEC)
- Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos. (IMIC)
- Colegio de Ingenieros Civiles de México. (CICM)
- División de Investigación de Mercados de Obra Pública. (DIMOP)

Dichas bases son agrupadas para determinar los parámetros necesarios que prevalecen para los conceptos del mercado con insumos actualizados en el mes de diciembre de 2025.





CÓDIGO	EMPRESA	IMPORTES A PRECIO ALZADO	VAR % COTIZACIÓN vs P. BASE
C-13	GRUPO ENG INFRAESTRUCTURA Y COMERCIALIZACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.	\$916,339.70	-11.0%
C-14	ALZE INGENIERIA, S.A. DE C.V.	\$930,000.00	-9.7%
P_BASE	PRESUPUESTO BASE	\$1,029,599.28	



De manera informativa, los Indicadores Clave de Desempeño (KPI's) que se añadieron al gráfico son:

- El precio de la mediana del mercado a precio alzado sin I.V.A. de cada una de las Actividades del catálogo asciende a **\$635,630.16 MXN.**
- Precio total estimado por la DIMOP a precio alzado del Catálogo de Actividades, el cual asciende a un importe total sin I.V.A. de **\$721,644.11 MXN.**

A partir de las fuentes de información, en el **Anexo 7** se muestran los diversos escenarios comparativos por cada inmueble, así como para la cantidad total de los mismos incluidas en el presente requerimiento.

VIII.- CONCLUSIONES

De acuerdo con el análisis e interpretación de la información proporcionada por parte de los Contratistas y de la información generada por cada una de las áreas que intervinieron en la presente Investigación de Mercado, se concluyó lo siguiente:





- 1.- Se identificaron en el mercado al menos a **389** contratistas potenciales con datos de contacto, más **5** adicionales que solicitaron participar. De los cuales se recibieron **14** cotizaciones en tiempo y forma
- 2.- Al comparar la mediana del mercado a precio alzado (**\$635,630.16 MXN**) respecto al total estimado de cada una de las Actividades del catálogo que calculó la División de Investigación de Mercados de Obra Pública a precio alzado (**\$721,644.11MXN**), se observó una variación del **-11.9%**.
- 3.- Al comparar la mediana del mercado a precio alzado (**\$635,630.16 MXN**) respecto del Presupuesto Base del Área Requiriente a precio alzado (**\$1,029,599.28MXN**), se observó una variación del **-38.3%**.
- 4.- Al comparar el Presupuesto Base a precio alzado (**\$1,029,599.28MXN**) respecto al total estimado de cada una de las Actividades del catálogo que calculó la División de Investigación de Mercados de Obra Pública a precio alzado (**\$721,644.11MXN**), se observó una variación del **42.7%**.
- 5.- En este sentido y, con relación a los precios aceptables, corresponde al Área Responsable de la Contratación (Actividad No. 5 del numeral 4.2.1.4.3 del MAAGMOPSRM) vigilar que se cumpla lo señalado en el Art. 40 de la LOPSRM y en los Art. 65 y Art. 71 del RLOPSRM durante el procedimiento de contratación. Para lo cual deberá considerar los hallazgos de la presente Investigación de Mercado.

Asimismo, como buena práctica, se plantean diferentes análisis realizados con la información disponible, la cual cumple un objetivo solo referencial. El área responsable de la contratación puede realizar sus propios análisis con la información disponible.

Es importante señalar que, durante el procedimiento de contratación, se deberá garantizar que no participen las personas que se encuentren en los supuestos establecidos en los artículos 51 y 78 de la LOPSRM. Para ello, se deberán considerar los hallazgos de la presente Investigación de Mercado.

La presente investigación de mercado se entrega de acuerdo con el plazo dispuesto en el numeral 5.12.2 de las POBALINES en materia de obras públicas del IMSS.





Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5.12.5 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, del Instituto Mexicano del Seguro Social, se solicita atentamente que, previo al inicio del procedimiento de contratación correspondiente, informe a la Coordinación de Investigación de Mercados sobre el tipo y número de procedimiento soportado mediante la Investigación de Mercado que se entrega.

Ciudad de México, a 26 de enero del 2026.

Actividad / Entregable	Nombre y Puesto	Firma
Elaboró Investigación de Mercado	Gabriel Octavio Urbina Cadenas Analista Supervisor E2	
Elaboró Precio Total Estimado	Juan Carlos Rodríguez Enríquez Coordinador de Programas N.C. E1	
Revisó	Rogelio Cruz Hoyos Jefe de División B	
Autorizó	Harry Alfredo Torres Morales Titular de la División de Investigación de Mercados de Obra Pública	



INVESTIGACIÓN DE MERCADO #008/2020 REFERENTE A LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PREVIENSIÓN DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS, LEGALES, AMBIENTALES, ECONÓMICOS Y SOCIALES PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRAS CONJUNTAMENTE CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO DE NIÑOS LUGARES, EN GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA			Programa Específico										Reporte de Estado Financiero																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Núm.	Estado Social	Entidad que Construya	Forma de Inversión		Origen del Capital										Reporte de Estado Financiero																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			Localización	Localización	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Methods

- [illegible]

0265

INVESTIGACIÓN DE MERCADO 2026 REFERENTE A LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL) DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS, LEGALES, AMBIENTALES Y ECONÓMICOS Y SOCIALES, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DEMONSTRADA-CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL (CECI) CON CAPACIDAD DE 110 LUGARES EN GUADALUPE, VICTORIA, MUNICIPIO BATA CALZADILLA.

Detalle de Preguntas Específicas

1. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
2. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
3. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
4. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
5. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
6. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
7. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
8. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
9. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
10. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
11. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
12. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
13. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
14. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
15. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
16. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
17. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
18. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
19. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
20. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
21. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
22. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
23. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
24. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
25. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
26. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
27. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
28. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
29. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
30. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
31. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
32. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
33. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
34. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
35. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
36. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
37. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
38. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
39. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
40. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
41. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
42. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
43. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
44. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
45. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
46. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
47. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?
48. ¿Se elaboró la investigación de mercado en la localidad en la que se encuentra el proyecto?

Fecha: 26 de enero de 2026

Revisó

Cable Ochoa
Analista Supervisor E2

Revisó

Supervisó

Harry Alfredo Torres Morales
Titular de la División de Investigación de Mercados de
Obras Públicas

0266