



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES  
Y CARTERA DE INVERSIÓN  
COORDINACIÓN DE CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
DIVISIÓN DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN

NUMERO DE COMPROMISO:

5-421061

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA: TGC GEOTECNIA, S.A DE C.V.		CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS	
REGISTRO PATRONAL IMSS: [REDACTED]		NÚMERO DE CONTRATO: 2-23340006-5-421061	DE FECHA: 20 de junio de 2025
NÚMERO DE PROVEEDOR IMSS: 0000023830		NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: AO-50-GYR-050GYR119-N-13-2025	FECHA DE ADJUDICACIÓN: 12 de junio de 2025
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: TGE841107VBA			
DOMICILIO FISCAL:		MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN	MARCAR CON UNA X
Calle Adolfo Prieto No. 1238, Piso 1, Colonia Del Valle, Código Postal 03100, Alcaldía Benito Juárez, en la Ciudad de México. Teléfonos: 55 55 75 31 50 y 55-94-62-82-37 Correo electrónico: <a href="mailto:contacto@tgc.com.mx">contacto@tgc.com.mx</a>		ADJUDICACIÓN DIRECTA: (X) INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL	
Referencia	Códigos	Denominación	
Unidad Operativa	32	ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ZACATECAS.	
Tipo de Unidad		"DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS".	
Consecutivo de Unidad		"DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS".	
Dirección	01	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN	
Coordinación		COORDINACIÓN DE PROYECTOS Y SEGUIMIENTO INSTITUCIONAL	
Servicio		DIVISIÓN DE ANÁLISIS Y REVISIÓN DE PROYECTOS	
DOMICILIO DEL INMUEBLE: Boulevard Cordillera No. 1, Fraccionamiento Montes Apeninos, C.P. 98617, Municipio de Guadalupe, Zacatecas.			
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS".			
PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 Días Naturales			
FECHA DE INICIO 23 de junio de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN 22 de julio de 2025	NÚMERO DE OBRA 23340006	
CONCEPTO: Estudios de Preinversión para la Construcción del Hospital General Regional de 216 Camas en Guadalupe, Zacatecas.		OFICIO DE LIBERACIÓN DE INVERSIÓN NÚMERO: 099001/6B3010/6BA0/OP25/152/0074, de fecha 24 de abril de 2025. Acuerdo: ACDO.AS3.HCT.280125/7.P.DF, de fecha 28 de enero de 2025.	
IMPORTE DEL CONTRATO: \$256,394.57 (Doscientos cincuenta y seis mil trescientos noventa y cuatro pesos 57/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado.		ASIGNACIÓN INICIAL: N/A	
ANTICIPO: No se otorgó. N/A			
PORCENTAJE INICIAL DE AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO EN ESTIMACIONES		N/A	IMPORTE DE LA GARANTÍA Fianza Cumplimiento: \$25,639.46 (Veinticinco mil seiscientos treinta y nueve pesos 46/100 M.N.), sin Impuesto al Valor Agregado.

En el documento se testa el dato referente al REGISTRO PATRONAL DEL IMSS, por tratarse de dato concerniente a una persona moral, cuya divulgación vulneraría la esfera jurídica de la misma, susceptible de clasificarse como confidencial, de conformidad con lo establecido en los artículos 115, cuarto párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Otorga Compromiso	Acepta Compromiso
<p data-bbox="256 252 678 283"><b>Por El Área Responsable de la Contratación</b></p>  <p data-bbox="243 483 698 535"><b>C. Lucía Ileana Villalón Trujillo</b> Titular de la División de Procesos de Contratación</p>	<p data-bbox="990 241 1291 315"><b>Por El Contratista</b> <b>TGC GEOTECNIA, S.A DE C.V.</b></p>  <p data-bbox="1031 472 1258 525"><b>C. Rafael Crespo Sosa</b> Apoderado Legal</p>
<p data-bbox="138 703 1461 787">FUNDAMENTO LEGAL DEL CONTRATO: Artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y en los artículos 4, 27 Fracción III, 43, 44 Bis, 45 fracción I y 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y los correlativos de su Reglamento.</p>	
<p data-bbox="138 829 324 861">OBSERVACIONES:</p>	



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

N° de Compromiso 5-421061

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, EN LO SUCESIVO "LOS SERVICIOS", BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS, ANUAL CON CARÁCTER NACIONAL QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN LO SUCESIVO "EL INSTITUTO", REPRESENTADO POR LA C. BRISEYDA RESÉNDIZ MÁRQUEZ, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS Y SEGUIMIENTO INSTITUCIONAL Y APODERADA LEGAL; Y POR LA OTRA PARTE TGC GEOTECNIA, S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO "EL CONTRATISTA", REPRESENTADO POR EL C. RAFAEL CRESPO SOSA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL; A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. "EL INSTITUTO" declara que:

- I.1 Es un organismo descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5, de la Ley del Seguro Social.
- I.2 Conforme a lo dispuesto por el artículo 2, fracción III del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en adelante "RLOPSRM"; el numeral 7.1.4.1, apartado 26, del Manual de Organización de la Dirección de Administración, Clave 1000-002-001, registrado y validado el día 13 de mayo de 2025, bajo el folio 316, la C. Briseyda Reséndiz Márquez, en su carácter de Titular de la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional y Apoderada Legal de "EL INSTITUTO", con R.F.C.: [REDACTED] es la servidora pública que tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente contrato y acredita su personalidad con el testimonio que contiene la escritura pública número 39,214, Libro 1,634, de fecha 20 de mayo de 2025, otorgada ante la fe del Licenciado Alfredo Bazúa Witte, Titular de la Notaría número 230, de la Ciudad de México; e interviene como Representante del Área Responsable de la Ejecución de los Servicios, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2, fracción II, del "RLOPSRM", y el numeral 7.1.4.2.1, apartado 12 del Manual de Organización de la Dirección de Administración, suscribe el presente instrumento la C. Lucía Ileana Villalón Trujillo, Titular de la División

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

Procesos de Contratación de "EL INSTITUTO", con R.F.C. [REDACTED] quien se encuentra facultada para intervenir como representante del Área Responsable de la Contratación, en la celebración del presente Contrato.

- I.3 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **Adjudicación Directa** de carácter **Nacional**, a Precios Unitarios, número **AO-50-GYR-050GYR119-N-13-2025**, al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y en los artículos 4, 27, fracción III, 43, 44 Bis, 45, fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en adelante "**LOPSRM**"; y demás correlativos de su reglamento.
- I.4 "**EL INSTITUTO**" cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, tal y como se desprende del acuerdo número: **ACDO.AS3.HCT.280125/7.P.DF**, de fecha **28 de enero de 2025**, emitido por el H. Consejo Técnico, en el que se aprueba el Programa de Inversión Física de "**EL INSTITUTO**", difundido por la Dirección de Finanzas a través del Oficio de Liberación de Inversión número **099001/6B3010/6BA0/OP25/152/0074**, de fecha **24 de abril de 2025**.
- I.5 Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes N° **IMS421231145**.
- I.6 Tiene establecido su domicilio en calle **Durango número 291, Tercer Piso, Colonia Roma Norte, Código Postal 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México**, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II. "**EL CONTRATISTA**" declara que:

- II.1. Es una persona moral legalmente constituida de conformidad con las leyes mexicanas según consta en el testimonio que contiene la escritura pública número **52,309, Volumen 909**, de fecha **30 de octubre de 1984**, pasada ante la fe del **Licenciado Protasio Guerra Ramiro, Notario Público No. 52**, del entonces Distrito Federal (actualmente Ciudad de México), inscrita en el **Registro Público de la Propiedad y del Comercio** del entonces Distrito Federal (actualmente Ciudad de México), **bajo el folio mercantil número 74,658, con fecha 02 de enero de 1985**, a través de la cual quedó constituida bajo la denominación originaria de **TGC GEOTECNIA, SOCIEDAD ANÓNIMA**.

Mediante escritura pública número **62,013, Volumen 833**, de fecha **01 de febrero de 1993**, pasada ante la fe del **Licenciado Francisco Javier Arce Gargollo, Titular de la Notaría Pública número 74**, del entonces Distrito Federal (actualmente Ciudad de México), inscrita en el **Registro Público de la Propiedad y del Comercio** del entonces Distrito Federal



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

(actualmente Ciudad de México), **bajo el folio mercantil número 74,658, con fecha 22 de julio de 1993**, a través de la cual se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas, que contiene en la parte que interesa, la transformación de la sociedad **TGC GEOTECNIA, S.A. a TGC GEOTECNIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.**

Mediante escritura pública número **134,945, Libro 3,345**, de fecha **1 de julio de 2024**, pasada ante la fe del **Licenciado Francisco Javier Arce Gargollo, Titular de la Notaría Pública número 74**, de la Ciudad de México, inscrita en el **Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil electrónico número 74,658, con fecha 01 de julio de 2024**, a través de la cual se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, que contiene en la parte que interesa, la Reforma Total a los Estatutos Sociales de **TGC GEOTECNIA, S.A. DE C.V.**, y cuyo objeto social consiste entre otros en: el diseño, la construcción y el mantenimiento de toda clase de obras de ingeniería civil, incluyendo casas, edificios, carreteras, vías ferroviarias, puentes, túneles, pasos a desnivel, canales, presas, puertos, aeropuertos, diques y cualquier otro tipo de obras de infraestructura; el diseño, la construcción y el mantenimiento de obras de ingeniería civil, especialmente las relacionadas con la geotecnia y la hidráulica, tales como: cimentaciones, recimentaciones, excavaciones, construcción de pozos, instalación de sistemas de bombeo, sistemas de contención, tablestacados, instrumentación, pruebas de carga, inyección y tratamiento de suelos y rocas, drenaje pluvial, sistemas de saneamiento y plantas de tratamiento; elaboración de estudios de geotecnia, topografía, cartografía y geodesia.

- II.2 El **C. Rafael Crespo Sosa**, en su carácter de **Apoderado Legal**; cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del presente instrumento, lo cual acredita mediante el testimonio de la escritura pública número **134,946, Libro 3,345, de fecha 1 de julio de 2024**, pasada ante la fe del **Licenciado Francisco Javier Arce Gargollo, Titular de la Notaría Pública número 74, de la Ciudad de México**, a través de la cual se protocolizó el Acta de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, que contiene la revocación y otorgamiento de poderes, inscrita en el **Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil electrónico número 74,658, con fecha 01 de julio de 2024**, mismas que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido limitadas ni revocadas en forma alguna.
- II.3 Conoce el contenido y los requisitos que establecen la **"LOPSRM"** y su Reglamento; así como los demás ordenamientos en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rigen en el ámbito federal, estatal o municipal, las especificaciones generales y particulares, y el contenido de los Anexos que corren agregados al presente contrato como parte integrante del mismo, los cuales consisten en:



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

N° de Compromiso 5-421061

1. Términos de Referencia.
  2. Catálogo de Conceptos.
  3. Esquema Estructural de la Organización (Organigrama) de los recursos humanos propuestos para el desarrollo de “**LOS SERVICIOS**”.
  4. Relación de bienes y equipos científico, informáticos e instalaciones especiales que se utilizara en la ejecución de “**LOS SERVICIOS**”.
  5. Descripción de la Metodología de Trabajo para la prestación de “**LOS SERVICIOS**”.
  6. Programa de ejecución convenido de “**LOS SERVICIOS**”, conforme al catálogo de conceptos.
  7. Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización, en periodos mensuales, para los siguientes rubros:
    - ✓ Del equipo científico e informático, identificando su tipo y características.
    - ✓ Del personal que se propone para realizar de los servicios, indicando la especialidad.
  8. Anexo Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra.
  9. Anexo Procedimiento de Ajuste de Costos Directos.
- II.4 Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.
- II.5 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **TGE841107VBA**.
- II.6 Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme a las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT, INFONAVIT e IMSS, respectivamente.
- II.7 Tiene establecido su domicilio en calle **Adolfo Prieto No. 1238, Piso 1, Colonia Del Valle, Código Postal 03100, Alcaldía Benito Juárez, en la Ciudad de México**, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.
- III. “**LAS PARTES**” declaran que:
- III.1.- Es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

“EL INSTITUTO” encomienda a “EL CONTRATISTA” la realización de “LOS SERVICIOS” consistentes en el “DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS”, ubicado en Boulevard Cordillera No. 1, Fraccionamiento Montes Apeninos, C.P. 98617, Municipio de Guadalupe, Zacatecas, y “EL CONTRATISTA” se obliga a realizarlos conforme a lo establecido en los anexos señalados en la declaración II.3 de este contrato, los que forman parte integrante del mismo; así como acatando los procedimientos y requisitos que establecen la “LOPSRM”, su Reglamento, y los demás ordenamientos en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rigen en el ámbito federal, estatal o municipal.

“LOS SERVICIOS” objeto de este contrato, se llevarán a cabo por “EL CONTRATISTA” bajo la condición de pago a precios unitarios y tiempo determinado, según se describe en el **Anexo 2** del presente contrato.

“EL CONTRATISTA” se compromete a que la ejecución de “LOS SERVICIOS” se sujetarán a:

- La legislación mexicana;
- La Solicitud de cotización;
- Los Términos de Referencia y la Propuesta del Contratista;
- Los documentos que conforman el presente contrato y en su caso los que deriven de las modificaciones al mismo, en términos de la legislación aplicable; y
- La bitácora.

### SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

El monto del presente contrato es de **\$256,394.57 (Doscientos cincuenta y seis mil trescientos noventa y cuatro pesos 57/100 M.N.)**, más la cantidad de **\$41,023.13, (Cuarenta y un mil veintitrés pesos 13/100, M.N.)**, por concepto del Impuesto al Valor Agregado, lo que hace un total de **\$297,417.70 (Doscientos noventa y siete mil cuatrocientos diecisiete pesos 70/100 M.N.)**.

### TERCERA. ANTICIPOS.

Para el presente contrato “EL INSTITUTO” no otorgará anticipo a “EL CONTRATISTA”.



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

**CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.**

“**LAS PARTES**” convienen que “**LOS SERVICIOS**” objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones mensuales, mismas que se acompañarán de la documentación que acredita la procedencia de su pago, conforme a las previsiones del artículo 132 del “**RLOPSRM**”.

Las estimaciones serán presentadas por “**EL CONTRATISTA**” al Residente dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte, quien deberá efectuar la revisión y autorización de las estimaciones de “**LOS SERVICIOS**” ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación, en las oficinas del Área de Trámite de Erogaciones, ubicadas en calle Gobernador Tiburcio Montiel, número 15, primer piso, esquina con General Gómez Pedraza, Colonia San Miguel Chapultepec, Código Postal 11850, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México.

En el supuesto que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones de “**LOS SERVICIOS**” ejecutados deberán pagarse por “**EL INSTITUTO**”, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de servicios y que “**EL CONTRATISTA**” haya presentado la factura electrónica (CFDI) correspondiente. El pago se realizará a través de transferencia electrónica de fondos, a la cuenta de cheques con CLABE bancaria estandarizada, de la Institución de Crédito elección de “**EL CONTRATISTA**” que notifique oportunamente a “**EL INSTITUTO**”.

En caso de que las facturas entregadas por “**EL CONTRATISTA**” presenten errores o deficiencias, “**EL INSTITUTO**”, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a “**EL CONTRATISTA**” las deficiencias que deberá corregir y se efectuará la anotación en la bitácora. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte del contratista no se computará para efectos del artículo 54 de la “**LLOPSRM**”.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de “**LOS SERVICIOS**”, ya que “**EL INSTITUTO**” tendrá el derecho de reclamar por servicios faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

En el caso de que “**EL CONTRATISTA**” no presente las estimaciones dentro del plazo establecido, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello de a lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de “**EL CONTRATISTA**”.



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

Si con motivo de la transmisión de los derechos de cobro solicitada por **"EL CONTRATISTA"** se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, **"EL INSTITUTO"**, a solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando **"LAS PARTES"** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATISTA"**.

El atraso que tenga lugar por la falta de pago de estimaciones no implicará retraso en el programa de ejecución convenido y, por tanto, no se considerará como causa de aplicación de penas convencionales ni como incumplimiento del contrato y causa de rescisión administrativa, en este caso **"EL INSTITUTO"** a solicitud del contratista diferirá en igual plazo la fecha de terminación de **"LOS SERVICIOS"** y se formalizará a través del convenio respectivo, lo cual deberá documentarse y registrarse en la bitácora.

No procederá dicho diferimiento cuando el retraso en el pago derive de causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL INSTITUTO"**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

#### QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN.

**"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar **"LOS SERVICIOS"** objeto de este contrato en un plazo de **30 (treinta)** días naturales, pactándose como fecha de inicio el día **23 de junio de 2025**, y de conclusión el día **22 de julio de 2025**, de conformidad con los **"ANEXOS"** descritos en la declaración II.3 que forman parte integrante del presente instrumento.



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

**SEXTA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO Y DE VICIOS OCULTOS.**

**A. Garantía de cumplimiento.**

“EL CONTRATISTA” dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación de la adjudicación y previo a la firma del contrato, se obliga a constituir una garantía **indivisible** por el monto total de la obligación garantizada, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de “EL INSTITUTO”, por un importe equivalente al **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

**B. Garantía para responder por vicios ocultos.**

“EL CONTRATISTA” en el acto de entrega física de los servicios exhibirá la garantía prevista en el artículo 66 de la “LOPSRM”, la cual tendrá una vigencia de doce meses contados a partir de dicho acto.

“EL CONTRATISTA” a su elección, podrá exhibir fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido de los servicios; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido de los servicios, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello, por cualquier defecto que resultare en los servicios, de los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido “EL CONTRATISTA”.

Una vez transcurridos los doce meses contados a partir de la fecha de entrega física de los servicios, siempre que, durante su vigencia, no haya surgido responsabilidad a cargo de “EL CONTRATISTA”, la fianza o carta de crédito irrevocable por vicios ocultos se cancelará automáticamente de conformidad con el artículo 66 de la “LOPSRM”.

**SÉPTIMA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.**

“EL INSTITUTO” se obliga a poner oportunamente a disposición de “EL CONTRATISTA” el inmueble en que deban llevarse a cabo “LOS SERVICIOS” objeto de este contrato, haciéndolo constar por escrito. El incumplimiento por parte de “EL INSTITUTO” prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de “LOS SERVICIOS”.

“EL INSTITUTO” pondrá a disposición de “EL CONTRATISTA”, los permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarios para la realización de los servicios, exceptuando aquellos que en la solicitud de cotización se haya señalado que quedaban a cargo de “EL CONTRATISTA”.



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

**OCTAVA. SUPERINTENDENCIA.**

“EL CONTRATISTA” se obliga a designar previamente al inicio de la ejecución de “**LOS SERVICIOS**” al “**SUPERINTENDENTE**”, quien deberá permanecer en el sitio de realización de los mismos, estará facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con “**LOS SERVICIOS**”, aún las de carácter personal, tomará las decisiones que se requieran en todo lo relativo al cumplimiento del contrato, así como cumplir con lo establecido en el primer párrafo del artículo 117 del “**RLOPSRM**” y las funciones que le confiere el artículo 125, fracción II del mismo Reglamento.

“EL INSTITUTO” se reserva el derecho de aceptar o de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del “**SUPERINTENDENTE**” de “**LOS SERVICIOS**”, y “**EL CONTRATISTA**” tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en la solicitud de cotización.

**NOVENA. DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS.**

“EL INSTITUTO” por medio del Residente vigilará, controlará y supervisará la debida ejecución de “**LOS SERVICIOS**”, para lo cual ejercerá las funciones previstas en el artículo 113 del “**RLOPSRM**”, así como efectuará los registros en la Bitácora conforme al artículo 125, fracción I del mismo ordenamiento.

**DÉCIMA. DE LA BITÁCORA.**

La bitácora es el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre “**LAS PARTES**”, en la cual se registrarán los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de “**LOS SERVICIOS**”.

El uso de la bitácora electrónica es obligatorio para “**EL INSTITUTO**” y “**EL CONTRATISTA**”. Su elaboración, anotaciones, control y seguimiento, se hará por medios remotos de comunicación electrónica por el Residente y el Superintendente, a través del programa informático que se encuentra disponible en la página web: <http://besop.funcionpublica.gob.mx>, quienes para su uso deberán cumplir con lo dispuesto en los artículos 123 y 126 del “**RLOPSRM**” y con el “**ACUERDO** por el que se establecen las disposiciones administrativas de carácter general para el uso del Sistema de Bitácora Electrónica y Seguimiento a Obra Pública”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018.

La bitácora se cerrará en la fecha de autorización de la estimación final.



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

**DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" se obliga a:

- a) Cumplir con las Normas de Calidad aplicables a los materiales y equipos que se utilicen en la ejecución de "LOS SERVICIOS", conforme a los Anexos que forman parte de este contrato;
- b) Realizar "LOS SERVICIOS", de conformidad con los Términos de Referencia y especificaciones pactadas por "LAS PARTES";
- c) Responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos que se llegaran a presentar en "LOS SERVICIOS" y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL INSTITUTO" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada, hasta por el monto total de la misma;
- d) Responder por violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual e industrial;
- e) No transferir a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, sobre los bienes o servicios ejecutados, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito de "EL INSTITUTO", en los términos de la "LOPSRM" y el "RLOPSRM";
- f) Responder de las obligaciones que adquiera con las personas que subcontrate para la ejecución de "LOS SERVICIOS", por lo que el subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho para hacer valer en contra de "EL INSTITUTO" por tales obligaciones;
- g) Solicitar la autorización previa al titular del Área responsable de la ejecución de "LOS SERVICIOS", si posterior a la adjudicación del contrato, "EL CONTRATISTA" tuviera la necesidad por la naturaleza o especialidad de "LOS SERVICIOS" a subcontratar.

**DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS.**

**Ajuste de costos directos.**

"LAS PARTES" acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando a partir del acto de presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos directos de "LOS SERVICIOS" aún no ejecutados, conforme al programa convenido, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

La revisión y ajuste de costos mencionada en el párrafo anterior, se realizará en términos del artículo 57, fracción I de la "LOPSRM", y de acuerdo con lo previsto en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 173, 174 y 178 y demás relativos y aplicables del "RLOPSRM".

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

En el caso de la mano de obra, a la plantilla del personal se le aplicarán las variaciones que presente la Unidad de Medida y Actualización que determine la autoridad competente (Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)).

**Ajuste de costos indirectos y financiamiento.**

Cuando la modificación al contrato implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido o del plazo de ejecución, el Área responsable de la ejecución de “**LOS SERVICIOS**” junto con “**EL CONTRATISTA**”, deberán revisar los costos indirectos y del financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten.

Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Unidad de Normatividad de la Secretaría de Anticorrupción y Buen Gobierno, en los siguientes casos:

- a. Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el contrato;
- b. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento, y
- c. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se incrementen en más de un veinticinco por ciento.

La revisión de los costos indirectos y del financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al procedimiento establecido en el artículo 102 del “**RLOPSRM**”.

Para reconocer en el costo por financiamiento las variaciones de la tasa de interés que “**EL CONTRATISTA**” haya considerado en su proposición, “**EL INSTITUTO**” deberá sujetarse a lo dispuesto en el artículo 217 del “**RLOPSRM**”.

**DÉCIMA TERCERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.**

“**LAS PARTES**” acuerdan que “**EL INSTITUTO**” podrá dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios celebrados en términos del artículo 59 de la “**LLOPSRM**”, siempre y cuando, no impliquen variaciones sustanciales al objeto del proyecto original.



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

N° de Compromiso 5-421061

Si las modificaciones no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios respecto a las nuevas condiciones. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la "LOPSRM" o de los tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse en aumento o en reducción del plazo de ejecución o monto del contrato. Si se modifica el plazo de ejecución, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo de ejecución pactado; en tanto que, si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido.

Las modificaciones al plazo de ejecución de "LOS SERVICIOS", serán independientes a las modificaciones al monto, y se considerarán en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El Residente deberá emitir un dictamen técnico en el que de manera sustentada funde y motive las causas que originen la celebración del convenio el cual pasará a formar parte de este contrato.

Una vez determinadas las posibles modificaciones al contrato el convenio deberá suscribirse dentro de los cuarenta y cinco días naturales siguientes.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

#### DÉCIMA CUARTA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES.

Cuando durante la ejecución de "LOS SERVICIOS" se requiera la realización de cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original, "EL INSTITUTO" podrá autorizar el pago de las estimaciones de "LOS SERVICIOS" ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

Si durante la ejecución de **“LOS SERVICIOS”**, **“EL CONTRATISTA”** se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a **“EL INSTITUTO”**, y **“EL CONTRATISTA”** sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

A los precios unitarios generados para los referidos conceptos se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el presente contrato, salvo lo previsto en el artículo 102 del **“RLOPSRM”**.

#### DÉCIMA QUINTA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.

**“EL INSTITUTO”** verificará que **“LOS SERVICIOS”** objeto de este contrato se estén realizando por **“EL CONTRATISTA”** conforme al programa de ejecución respectivo.

Si de la verificación se desprende que el avance de la ejecución de **“LOS SERVICIOS”** es menor de lo que debió realizarse, **“EL INSTITUTO”** aplicará una retención económica del **11% (once por ciento)**, calculado en función del importe de los servicios no ejecutados conforme al programa de trabajo acordado entre **“LAS PARTES”**. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por **“EL CONTRATISTA”** en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

Una vez cuantificadas las retenciones económicas, éstas se harán del conocimiento de **“EL CONTRATISTA”** mediante nota de bitácora u oficio y se incluirá en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso en el cumplimiento.

En caso de existir retenciones a la fecha de terminación de **“LOS SERVICIOS”** pactados en el contrato y servicios pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de **“EL INSTITUTO”**. La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado **“EL INSTITUTO”**.

En caso de que **“EL CONTRATISTA”** incurra en atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas para la ejecución total de **“LOS SERVICIOS”**, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en los Términos de Referencia vigentes y acordados entre **“LAS PARTES”**, el Residente aplicará la pena convencional del **5 (cinco) al millar**, por cada día de atraso sobre el importe de **“LOS SERVICIOS”** no ejecutados, de conformidad con el presente contrato y sus respectivos anexos.



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

El Residente una vez cuantificada la pena convencional, la notificará a **"EL CONTRATISTA"** a través de oficio o mediante nota de bitácora.

La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado **"EL INSTITUTO"**.

El importe de la pena convencional no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato.

**DÉCIMA SEXTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.**

**"EL INSTITUTO"** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los servicios contratados por cualquier causa justificada, en cuyo caso cubrirá a **"EL CONTRATISTA"** los servicios ejecutados no pagados y, previa solicitud, los gastos no recuperables siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate.

La fecha de terminación de los trabajos se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución convenido. Lo anterior se formalizará mediante el acta circunstanciada de suspensión.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si **"EL INSTITUTO"** así lo determina.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para **"EL INSTITUTO"** y **"EL CONTRATISTA"**, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de inicio y terminación de **"LOS SERVICIOS"**, sin modificar el plazo de ejecución establecido en este Contrato.

En caso de que los servicios resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la **"LOPSRM"**, siempre que no se trate de deficiencias o incumplimientos anteriores imputables a **"EL CONTRATISTA"**.

**DÉCIMA SÉPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.**

**"EL INSTITUTO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

de **“LOS SERVICIOS”**, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de Anticorrupción y Buen Gobierno, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de **“LOS SERVICIOS”** a que se refiere este contrato. En estos supuestos, **“EL INSTITUTO”** reembolsará a **“EL CONTRATISTA”** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Una vez comunicada por **“EL INSTITUTO”** la terminación anticipada del contrato, procederá a tomar inmediata posesión de **“LOS SERVICIOS”** ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de **“EL CONTRATISTA”**, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra. En el caso de entidades, el acta circunstanciada se levantará ante la presencia de fedatario público. El contratista estará obligado a devolver a **“EL INSTITUTO”**, en un plazo de diez días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento de terminación anticipada, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de **“LOS SERVICIOS”**.

#### DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

**“EL INSTITUTO”** podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **“EL CONTRATISTA”** incurra en alguna de las siguientes causales:

- i. No iniciar **“LOS SERVICIOS”** objeto de este Contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida, sin causa justificada, conforme a la **“LOPSRM”** y su Reglamento;
- ii. Interrumpir injustificadamente la ejecución de **“LOS SERVICIOS”** o se niegue a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por **“EL INSTITUTO”**;
- iii. No ejecutar **“LOS SERVICIOS”** de conformidad con lo estipulado en este Contrato y sus anexos o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el Residente.
- iv. Incumplir el programa vigente de ejecución convenido por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria, y que a juicio de **“EL INSTITUTO”**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de **“LOS SERVICIOS”** en el plazo de ejecución estipulado en este Contrato.

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

No implicará retraso en el programa de ejecución convenido, el atraso que tenga lugar por la falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de **“LOS SERVICIOS”** y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar **“EL INSTITUTO”**, así como cuando ésta haya ordenado la suspensión de **“LOS SERVICIOS”**;

- v. Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga;
- vi. Cuando subcontrate partes de **“LOS SERVICIOS”** objeto del contrato sin contar con la autorización por escrito de **“EL INSTITUTO”**;
- vii. Transferir los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de **“EL INSTITUTO”**;
- viii. No otorgar a **“EL INSTITUTO”** y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y servicios;
- ix. Incumplir con el compromiso que, en su caso, haya adquirido al momento de la suscripción del contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por **“EL INSTITUTO”** para la ejecución de los servicios;
- x. Cambiar su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad;
- xi. Invocar la protección de su gobierno en relación con el contrato, cuando sea extranjero, e
- xii. Incumplir cualquiera de las obligaciones distintas de las anteriores y derivadas del presente contrato.

**“EL INSTITUTO”**, llevará a cabo el procedimiento de rescisión en términos de los artículos 61 de la **“LOPSRM”**, 155, 157, 158 y 159 del **“RLOPSRM”**.

**DÉCIMA NOVENA. RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS.**

**“EL CONTRATISTA”** deberá notificar a **“EL INSTITUTO”**, a través de la bitácora o excepcionalmente por escrito, la terminación de **“LOS SERVICIOS”** objeto del presente contrato, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de los



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, para que ésta, en un plazo no mayor a quince días a partir de la notificación de **"EL CONTRATISTA"**, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

Si durante la verificación de **"LOS SERVICIOS"**, **"EL INSTITUTO"** encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, solicitará a **"EL CONTRATISTA"** su corrección conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de **"LOS SERVICIOS"** se podrá prorrogar por el periodo que acuerden **"LAS PARTES"** para la corrección de las deficiencias; en este periodo, no se aplicarán penas convencionales. Lo anterior, sin perjuicio de que **"EL INSTITUTO"** opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Al finalizar la verificación de **"LOS SERVICIOS"**, **"EL INSTITUTO"** contará con un plazo de quince días naturales para proceder a la recepción de los mismos mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando **"LOS SERVICIOS"** ejecutados bajo su responsabilidad.

#### VIGÉSIMA. FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

**"EL INSTITUTO"** y **"EL CONTRATISTA"**, dentro de los sesenta días naturales siguientes a partir de la recepción física de **"LOS SERVICIOS"**, elaborarán el finiquito correspondiente, a efecto de dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones de este contrato, anexando el acta de recepción física de **"LOS SERVICIOS"** y la constancia de entrega de la garantía por defectos y vicios ocultos.

**"EL INSTITUTO"** deberá notificar por oficio o por medio de la bitácora a **"EL CONTRATISTA"**, a través de su representante legal o su Superintendente de Construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito y en caso de que no acuda **"EL INSTITUTO"** procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado al contratista dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; para que éste en un plazo de quince días naturales siguientes al de la fecha de notificación alegue lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

De existir desacuerdo entre **"LAS PARTES"** respecto al finiquito, **"EL INSTITUTO"** procederá en términos del párrafo anterior.

En el finiquito se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de **"LAS PARTES"**, el concepto general que les dio origen y el saldo resultante. En caso de rescisión, en el finiquito se asentarán las razones de la aplicación de las penas convencionales o del sobre costo de los servicios.



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **"EL CONTRATISTA"**, **"EL INSTITUTO"** deberá liquidarlos dentro del plazo de quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, caso contrario deberá elaborarse el acta de extinción de derechos y obligaciones una vez liquidado el saldo.

Si resulta que existen saldos a favor de **"EL INSTITUTO"**, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de los servicios ejecutados y si no fueran suficientes éstos, exigirá por oficio para que se realice el reintegro dentro de los diez días naturales siguientes y de no hacerlo, se generarán gastos financieros hasta la fecha en que efectivamente las cantidades se pongan a disposición de **"EL INSTITUTO"**, en términos de lo establecido con el artículo 55 de la **"LOPSRM"**.

En caso de no obtenerse el reintegro, **"EL INSTITUTO"** procederá a hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Determinado el saldo total, y de no existir conformidad de **"EL CONTRATISTA"** con el finiquito, o bien, no acuda a la elaboración del mismo, **"EL INSTITUTO"** pondrá a disposición de éste el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, éste podrá utilizarse como el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones, debiendo agregar únicamente una manifestación de **"LAS PARTES"** de que no existen otros adeudos y por lo tanto se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 170 del **"RLOPSRM"**.

#### VIGÉSIMA PRIMERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL.

**"EL CONTRATISTA"** reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la ejecución de **"LOS SERVICIOS"**, deslindando de toda responsabilidad a **"EL INSTITUTO"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

**"EL CONTRATISTA"** asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"EL INSTITUTO"**, así como en la ejecución de **"LOS SERVICIOS"**.



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A-PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

Para cualquier caso no previsto, **“EL CONTRATISTA”** exime expresamente a **“EL INSTITUTO”** de cualquier responsabilidad laboral, civil, penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionada con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **“EL INSTITUTO”** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de **“EL CONTRATISTA”**, en la que se reclame la solidaridad y/o sustitución patronal a **“EL INSTITUTO”**, **“EL CONTRATISTA”** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. DISCREPANCIAS.**

**“LAS PARTES”** acuerdan que, en el supuesto de existir durante la ejecución de **“LOS SERVICIOS”** discrepancias de carácter técnico o administrativo, se sujetarán al siguiente procedimiento:

Dentro de los **5 (cinco)** días hábiles contados a partir de la fecha en que se hayan asentado las discrepancias en la bitácora, **“EL CONTRATISTA”** presentará a **“EL INSTITUTO”** un escrito por medio del cual explique los motivos de éstas, adjuntando la documentación que soporten los hechos, para que **“EL INSTITUTO”** en un plazo no mayor de **5 (cinco)** días hábiles contados a partir de la recepción del escrito, convoque a reunión de trabajo para dirimir las discrepancias.

En caso de llegar a una solución, se levantará un acta administrativa, en la cual se indicarán los acuerdos adoptados por **“LAS PARTES”**, mismo que deberá quedar registrado en la bitácora.

En caso de no llegar a ningún acuerdo se levantará el acta administrativa correspondiente de los hechos asentando la indicación de que **“LAS PARTES”** dejarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades correspondientes, lo cual quedará registrado en la bitácora.

Lo anterior sin perjuicio de que **“LAS PARTES”** puedan solicitar a la Secretaría de Anticorrupción y Buen Gobierno, llevar a cabo el procedimiento de conciliación señalado en el artículo 95 de la **“LOPSRM”**.

**VIGÉSIMA TERCERA. CONCILIACIÓN.**

**“LAS PARTES”** acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 95, 96 y 97 de la **“LOPSRM”**, y 284 al 294 de su Reglamento.



CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061

Nº de Compromiso 5-421061

**VIGÉSIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**

"LAS PARTES" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que "LAS PARTES" recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, "EL CONTRATISTA" asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

**VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN.**

"LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

**VIGÉSIMA SEXTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.**

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Nacional de Procedimientos Civiles y Familiares; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

La vigencia del contrato iniciará con la suscripción del mismo por "EL CONTRATISTA" y finalizará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de "LAS PARTES", o bien, se actualice el supuesto al que se refiere el último párrafo del artículo 170 del "RLOPSRM".







CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO  
A PRECIOS UNITARIOS

Contrato No. 2-23340006-5-421061


N° de Compromiso 5-421061

Previa lectura y debidamente enteradas "LAS PARTES" del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe, ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en **5 (cinco) tantos**, en la Ciudad de México, el **20 de junio de 2025**.

POR: "EL INSTITUTO"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
C. Briseyda Reséndiz Márquez 	Titular de la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional y Apoderada Legal	
C. Lucía Ileana Villalón Trujillo 	Titular de la División de Procesos de Contratación	

POR: "EL CONTRATISTA"

NOMBRE	R.F.C.
TGC GEOTECNIA, S.A DE C.V. C. Rafael Crespo Sosa Apoderado Legal 	TGE841107VBA

En el documento se testa la información correspondiente a RFC, por tratarse de personas físicas, identificadas o identificables, susceptibles de clasificarse como confidencial, cuya difusión puede afectar la esfera privada de la misma. Lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos 115, primer párrafo y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.