



Gobierno de México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

RESULTADO DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO PARA REPORTAR EN COMPRANET

<p>Descripción del bien, servicio u obra:</p>	<p>INVESTIGACIÓN DE MERCADO IMOP # 127/2025 PARA LOS "TRABAJOS EXTRAORDINARIOS NO CONSIDERADOS EN LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 1-22070003-4-43987 BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIO-ALZADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. (EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN TERCER NIVEL EN EL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, ASÍ COMO DE 39 PILAS DE CEMENTO.)</p>
<p>Nombre y cargo del servidor o servidores públicos responsables de la investigación de mercado:</p>	<p>Elaboró la Investigación de Mercado: Gabriel Octavio Urbina Cadenas Analista Supervisor E2 Elaboró y Revisó Precio Total Estimado: Juan Carlos Rodríguez Enriquez, Coordinador de Programas NC.E1. Revisó la Investigación de Mercado: Rogelio Cruz Hoyos jefe de División B. Autorizó la Investigación de Mercado: Harry Alfredo Torres Morales Titular de la División de Investigación de Mercados de Obra Pública.</p>
<p>Fuentes consultadas conforme lo dispuesto en el artículo 28 del Reglamento de la LAASSP y penúltimo párrafo del artículo 15 bis del Reglamento de la LOPSRM:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Expediente de Solicitud para la elaboración de la Investigación de Mercado. 2. Información Recibida vía Solicitud de Información Complementaria al Área Responsable de la Contratación. 3. Compras MX (Difusión de procedimiento) LO-50-GYR-050GYR19-T-11-20234 fué señalado por el Área Responsable de la Contratación. 4. Base de Datos ConstruBase octubre 2024 y 2025 (Neodata). 5. Bases de Datos generadas para el año 2024 y 2025, por parte de la División de Investigaciones de Mercado de Obra Pública. 6. Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) 7. Consultaron a páginas en internet. 8. Consulta a la base de datos del FINAT (o PREI). 9. Consulta al documento de los Aranceles Profesionales de la Federación de Colegios de Arquitectos de la República Mexicana (FCARM).



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Durango No. 291 4o. Piso Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C. P. 06700, Tel. (55) 5726-1700, Ext. 14276, www.imss.gob.mx

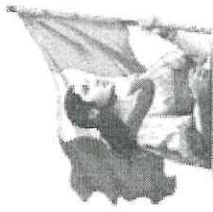
0667



Gobierno de México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

<p>En caso de solicitar cotizaciones, indique el nombre de las personas físicas o morales a quien se le solicitó y el estatus de respuesta el cual puede ser "Presentó cotización", "No presentó cotización" y "No contestó".</p>	<p>No aplicó, derivado a que la información se obtuvo directamente de las bases de datos disponibles de las fuentes consultadas.</p>
<p>Para el caso de procedimientos al amparo de la LOPSRM, indicar si se identificó la existencia y costo de materiales, de la maquinaria y equipo para construcción, de la mano de obra, así como de los contratistas nacionales e internacionales relevante tomando en cuenta las características, magnitud y complejidad de los proyectos.</p>	<p>INVESTIGACIÓN DE MERCADO IMOP # 127/2025 PARA LAS "CONDICIONES GENERALES PARA LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS NO CONSIDERADOS EN LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 1-22070003-4-43987 BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIO ALZADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS".</p> <p>Se elaboró en estricto cumplimiento de lo establecido en el requerimiento original presentado por el Área Responsable de la Contratación (ARC) en conjunto con el Área Requirente (AR).</p> <p>En dicho requerimiento, se determinó que la modalidad de pago sería Precio Unitario y, en este contexto, se evaluó la viabilidad de identificar el porcentaje de participación de los insumos de los Materiales, Mano de obra y Maquinaria y Equipo, obteniendo los siguientes porcentajes.</p> <p>Materiales: 50.77 Manos de Obra: 29.47% Maquinaria, Equipo y Herramienta: 13.87% Aranceles: 5.89%</p>

[Handwritten signature]



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Durango No-2914o.-Piso Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México., C. P. 06700, Tel. (55) 5726-1700, Ext. 14276,
www.imss.gob.mx

668



Gobierno de México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Investigación de Mercados
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

Cuando con motivo de la investigación de mercado, la información requerida no se encuentre en el medio consultado o no se reciba respuesta a la solicitud efectuada, se deberá dejar constancia fehaciente de la gestión realizada.

No fue posible identificar posibles de contratistas, de acuerdo con lo señalado en el oficio No. 09 53 84 61 1G60/2025/0439, recibido con fecha del 07 de octubre de 2025, emitido por parte del Área Responsable de la Contratación, en donde se indicó lo siguiente:

"En atención al oficio No. UPC/232/DGNCP/OP7465/2025 (Anexo 1) del 23 de septiembre de 2025, emitido por la Directora General de Normatividad de Contrataciones Públicas de la Secretaría de Anticorrupción y Buen Gobierno, mismo que agrego al presente en copia simple, mediante el cual emite la opinión que se transcribe a continuación:

...para realizar el procedimiento de contratación por adjudicación directa, bajo la condición de pago a precios unitarios sustentado en lo dispuesto en los artículos 229 y 230 del RLOPSRM, es necesario llevar a cabo una investigación de mercado con fundamento en los artículos 2, fracción IX y 24 Bis de la LOPSRM, así como el 15 Bis, 15 Ter, fracciones I, III y IV y 15 Quater, fracción I del RLOPSRM.

Sin soslayar que, la aplicación de los preceptos mencionados debe realizarse armónicamente con lo establecido en el artículo 230, específicamente en su fracción III del RLOPSRM, la cual indica que la formalización del contrato debe realizarse por adjudicación directa al contratista que ejecutó los trabajos originalmente pactados a precio alzado, excluyendo la posibilidad de que puedan realizarse por cualquier otro contratista u otro procedimiento de contratación, lo que hace innecesario que la investigación de mercado efectuada para el supuesto que nos ocupa, se efectuó para determinar la existencia de contratistas a nivel nacional e internacional o para elegir un procedimiento de contratación diverso, a que se refieren los artículos 15 Ter, fracción I (sic) y 15 Quater, fracción I (sic) del RLOPSRM, respectivamente." Cabe señalar que el oficio No. UPC/232/DGNCP/OP7465/2025 cita los artículos 15 Bis fracción II y 15 Ter en su fracción II.

Con base a lo anterior, el alcance de la investigación de mercado presente queda enfocado exclusivamente a conocer las condiciones, existencia y costo de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo que permita determinar el precio total estimado de los trabajos, en atención a lo que señala la secretaria de Anticorrupción y Buen Gobierno, sin identificar la existencia de potenciales contratistas, ni aportar datos para la determinación del procedimiento de contratación.

Con oficio número 09 53 84 61 1G60/2025/0439 el **07 de octubre 2025**, el Titular de la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios solicitó la Investigación de Mercado, y de los alcances recibidos el **14 y 22** de octubre del 2025, se entrega el resultado el **14 de noviembre del 2025**.

En caso de que se trate de un procedimiento derivado de un Contrato Marco, sólo anexe un archivo en formato PDF en el cual se indique dicha situación.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Durango No. 291 4o. Piso Col. Roma Norte/ Alcaldía Cuadriémoc, Ciudad de México., C. P. 06700, Tel. (55) 5726-1700, Ex. 14276.
www.imss.gob.mx

668