

0001

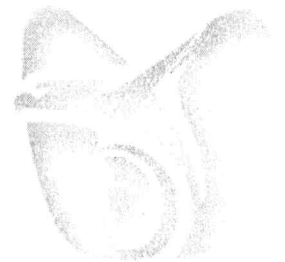
**FOLIO**

076/25/S.R.



Investigación  
de Mercado

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE ADQUISICIONES  
COORDINACIÓN DE INVESTIGACIÓN DE MERCADOS  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE MERCADOS  
DIVISIÓN DE INVESTIGACIÓN DE MERCADOS DE OBRA PÚBLICA



INVESTIGACIÓN DE MERCADOS No. 076/25 PARA LA "ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL) DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS, LEGALES, AMBIENTALES, ECONÓMICOS Y SOCIALES, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN CULIACÁN, SINALOA."

ÍNDICE

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
DOCUMENTO IM	Informe detallado con los resultados de la Investigación de Mercado que incluye las fuentes de información consultadas, los precios identificados y conclusiones.
FO-CON	Informe que resume los datos obtenidos de las fuentes consultadas para realizar la Investigación de Mercado y conocer si el servicio/obra solicitado, existe en la cantidad, calidad y oportunidad requerida por la dependencia o entidad; con quien o quienes se pueden obtener o contratar y el precio estimado total.
FUNDAMENTO LEGAL	Detalle de los artículos y numerales sobre la normatividad aplicable a la Investigación de Mercado de Obra Pública.
ANEXO 1	Oficio del Área Requirente con la solicitud de investigación de mercado, con el requerimiento original. (Anexo C.D.)
ANEXO 1-A	Solicitud de información complementaria solicitada al Área Responsable de la Contratación y Área Requirente.
ANEXO 2	Fuentes de información consultadas.
ANEXO 2-A	Compras MX (Difusión de Procedimientos).
ANEXO 2-B	Contratos CompraNet 2024.
ANEXO 2-C	Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).
ANEXO 2-D	Cámara Nacional de Empresas de Consultoría (CNEC).
ANEXO 2-E	Academia Mexicana de Profesionistas en Evaluación (AMPRES).
ANEXO 2-F	Investigaciones de Mercados (IMOPs) de los años 2020 al 2024.
ANEXO 2-G	Lista de Contratistas Interesados en Participar (LCIP).
ANEXO 2-H	Internet empresas de origen internacional.
ANEXO 3	Seguimiento al directorio de contratistas.
ANEXO 3-A	Comprobantes de envíos de solicitudes de cotización.
ANEXO 3-B	Declinaciones.
ANEXO 4	Cotizaciones recibidas en la presente Investigación de Mercado.
ANEXO 5	Consulta al listado de contratistas sancionados por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno.
ANEXO 6	Cálculo de la estimación de carácter informativo de la División de Investigación de Mercado de Obra Pública (DIMOP).
ANEXO 6-A	Precio Total Estimado (PTE)
ANEXO 6-B	Listado de insumos que intervienen en el PTE (Materiales, Mano de Obra, Maquinaria, Equipos y Herramientas)
ANEXO 6-C	Tabla Comparativa de Fuentes de Información de Insumos de Mano de Obra
ANEXO 6-D	Tabla Comparativa de Fuentes de Información de Insumos de Maquinaria, Equipos y Herramientas
ANEXO 6-E	Reporte Gráfico Histórico de Mano de Obra
ANEXO 6-F	Reporte Gráfico Histórico de Maquinaria, Equipos y Herramientas
ANEXO 7	Cuadro comparativo de precios de las diferentes fuentes de información.
ANEXO 8	Clasificación del estatus de respuesta conforme al oficio No. 700.2020/0940 emitido por la Oficialía Mayor de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público de fecha 27 de Octubre de 2020.
ANEXO 9	Cartas de no conflicto de interés y de confidencialidad.



0003

Investigación de Mercados No. 076/2025

**INVESTIGACIÓN DE MERCADO No. 076/25 PARA LA "ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL) DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS, LEGALES, AMBIENTALES, ECONÓMICOS Y SOCIALES, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN CULIACÁN, SINALOA."**

## I.- REQUERIMIENTO

Mediante el oficio número **09 53 84 61 1G60 /2025/ 0274** recibido el **08 de julio del 2025**, el Titular de la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios, envió al Titular de la Coordinación de Investigación de Mercados, la solicitud para realizar la Investigación de Mercado antes citada (**Anexo 1**).

Adicionalmente, mediante correo electrónico del **11 de julio de 2025**, se remitieron consultas de aspectos técnicos y solicitudes de información complementaria al Área Responsable de la Contratación (ARC) y al Área Requirente (AR), recibiendo respuesta a las mismas, mediante correo electrónico del **14 de julio del año en curso**, las cuales fueron necesarias para iniciar la elaboración de la Investigación de Mercado (**Anexo 1-A**).

Por lo tanto, la presente investigación de mercado fue elaborada conforme a la documentación que integra el requerimiento original, así como a los alcances de la información complementaria proporcionada por el Área Responsable de la Contratación y el Área Requirente. (**Anexos 1 y 1-A**).

## II.- FUNDAMENTO LEGAL

### **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos:**

Artículo 134, párrafos cuarto y quinto.

### **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (LOPSRM):**

Artículo 1 Ter fracción I, Artículo 2 fracción IX, Artículos 4, 21, 24 Bis, Artículo 30 fracción III, incisos c), d), e), Artículos 31, 40, 41 y Artículo 80.

### **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (RLOPSRM):**

Artículo 2 fracción XVI; artículos 15, 15 bis, 15 ter, 15 quater y artículo 71.

### **Manual de Organización de la Dirección de Administración del IMSS:**

Numerales 7.1.3.2, 7.1.3.2.1 y 7.1.3.2.1.2

### **Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (M.A.A.G.M.O.P.S.R.M):**

Numerales 4.2.1.1.3, 4.2.2.1.3 y 4.2.2.2.3 respectivamente.





0004

**Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social:**

Numeral 5.12

**Procedimiento para la elaboración de Investigaciones de Mercados (1CG0-003-001):**

Numerales 2, 3, 4.19, 5.3.5, 5.4.3, 5.5.2 respectivamente.

**Ley General de Responsabilidades Administrativas:**

Artículo 7

El detalle de los artículos o numerales enlistados arriba, se muestran en el apartado denominado "Fundamento Legal" de la investigación de mercado en materia de obras públicas y servicios relacionados con las mismas.

**III.- RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LAS FUENTES CONSULTADAS**

Para identificar posibles contratistas conforme a lo dispuesto en el segundo párrafo del art. 15 bis del RLOPSRM, se consultaron las fuentes siguientes:

- 1.- La disponible en Compras MX, en la sección de "Ciudadanía en General", en el módulo de "Difusión de procedimientos de Contratación Compras MX", y en el apartado "Anuncios concluidos", con los criterios de búsqueda Proceso: "Procedimiento de Contratación", Ley: "Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas", Tipo de Contratación: "Servicios Relacionados con la Obra", Siglas de la Institución: "IMSS, IMSS BIENESTAR, ISSSTE y SSA", Fecha de Publicación: abierta" y con la Palabra Clave: "**ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN**", en donde se identificaron **4** posibles contratistas. (**Anexo 2-A**).
- 2.- Lista de contratistas adjudicados obtenidos en CompraNet, en el módulo de "Contratos" reportados por las Unidades Compradoras, con los criterios de búsqueda: "Ejercicio 2024", Siglas de la Institución: "IMSS, IMSS BIENESTAR, ISSSTE y SSA", Tipo de Contratación: "Abierto", Título del Expediente: "**ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN**", "**PREINVERSIÓN**" y "**DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL**", donde no se identificaron posibles contratistas. (**Anexo 2-B**).
- 3.- Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), donde se identificaron **102** contratistas del Directorio Nacional de Empresas Constructoras con especialidades en Infraestructura para la Salud 2023. (**Anexo 2-C**).
- 4.- Cámara Nacional de Empresas de Consultoría. (CNEC), donde se identificaron **92** contratistas con datos de contacto. (**Anexo 2-D**).
- 5.- Se consultaron los Directorios de Empresas publicados por la Academia Mexicana de Profesionistas en Evaluación Socioeconómica de Proyectos (AMPRES), donde se identificaron **41** contratistas. (**Anexo 2-E**).





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Investigación de Mercados  
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados  
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0005

6.- Las Investigaciones de Mercado (IMOPs) disponibles en los años 2020 al 2024 elaboradas por la División de Investigaciones de Mercado de Obra Pública, relacionadas con el criterio de búsqueda "ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN". A partir del cual, se identificaron 58 contratistas que cotizaron en las Investigaciones de Mercado antes citadas. De los cuales 4 ya se habían localizado en fuentes anteriores (Anexo 2-F).

7.- Se consultó la Lista de Contratistas con Intenciones de Participar (LCiP), donde se identificaron 3 contratistas. (Anexo 2-G).

8.- En internet, se identificaron 10 contratistas relevantes de origen internacional (Anexo 2-H).

a. RESUMEN DE CONTRATISTAS IDENTIFICADOS (Anexo 2)

COMPRAS MX	CONTRATOS COMPRANET	CMIC	CNEC	AMPRES	DIMOP	LCIP	INTERNET INTERNACIONAL	TOTAL
4	0	102	92	41	54	3	10	306

A partir de las fuentes de información, en el Anexo 3-A, se muestra la evidencia documental del envío de los correos electrónicos del 23 de julio de 2025 con la solicitud de cotización, donde se señaló como fecha límite de recepción el 30 de julio del año en curso.

Durante el periodo de cotización, se recibió 1 declinación (Anexo 3-B).

Durante la etapa de cotización, se estableció un plazo del 23 al 25 de julio del 2025, para que los contratistas remitieran vía correo electrónico, consultas sobre aspectos del requerimiento, periodo durante el cual no se recibieron dudas por parte de los posibles contratistas.

b. SEGUIMIENTO AL DIRECTORIO (Anexo 3)

Contratistas con correo electrónico	Declinaciones	Cotizaciones recibidas en tiempo y forma	Contratistas que solicitaron participar
262	1	3	1

IV.- INFORMACIÓN IDENTIFICADA SOBRE PRECIOS

a) Presupuesto Base elaborado por el Área Requirente

Mediante el oficio número 09 53 84 61 1G60 /2025/ 0274 recibido el 08 de julio del 2025, fue incluido el presupuesto base bajo la condición de pago a precio alzado, cuyo importe total sin I.V.A. asciende a \$797,465.51 MXN. (Anexo 1).





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Investigación de Mercados  
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados  
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0006

**b) Solicitud de Cotización**

El formato de solicitud de cotización (Cuestionario) contiene las secciones de Preguntas Generales (PG), Preguntas Específicas (PE) y Precios, mismas que se detallan a continuación:

SEC.	Nº	PREGUNTAS
PREGUNTAS GENERALES	1	Indique el giro de la empresa
	2	¿Su empresa representada pertenece a algún grupo empresarial (holding)?
	3	Si respondió "SÍ" a la pregunta anterior, por favor indique al grupo o holding a la cual pertenece
	4	Indique la clasificación de su representada en función del origen de su capital.
	5	¿Su empresa es MIPYME?
	6	Indique el tamaño de su empresa representada ( Opciones: Micro / Pequeña / Mediana / Grande )
	7	Indicar si estaría dispuesto a participar de manera conjunta con otra empresa, de acuerdo en lo establecido en el artículo 36 de la LOPSRM
	8	Si respondió SÍ a la pregunta anterior, por favor indique la(s) empresa(s) o persona(s) física(s) con las que participará de forma conjunta en el futuro procedimiento de contratación (HASTA TRES EMPRESAS)
	9	¿Su representada esta afiliada o forma parte de algún Colegio; Cámara, Organismo y/o Asociación?
	10	Si respondió SÍ a la pregunta anterior, por favor indique a cuales (SEÑALE LAS TRES MÁS RELEVANTES)
	11	¿Es, o ha sido, contratista y/o proveedor del IMSS?
	12	¿Su cotización es válida para una vigencia de doce meses a partir de la fecha de su respuesta?
	13	En caso que en promedio, el 80/20 del presente requerimiento sea consistente ¿Su cotización considera que pueden existir modificaciones a las cantidades de los trabajos de obra pública/servicios requeridos?
	14	¿Cuenta con Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales vigente, expedida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), relativo a la opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a lo dispuesto por la Regla 2.1.28 de la Resolución Miscelánea Fiscal 2024 y de conformidad con el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación?
	15	¿Sus trabajadores se encuentran inscritos en el régimen obligatorio del Seguro Social, y al corriente en el pago de las cuotas obrero patronales, conforme a lo dispuesto en la Ley del Seguro Social, y cuenta con Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social vigente emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)?
	16	¿Cuenta con la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos vigente expedida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)?
	17	Su representada se encuentra en algunos de los supuestos señalados en los arts. 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas?
PREGUNTAS ESPECÍFICAS	1	¿Su cotización contempla la información señalada en los documentos anexos? Ver link: <a href="http://www.imss.gob.mx/proveedores/investigaciones-mercado">http://www.imss.gob.mx/proveedores/investigaciones-mercado</a>
	2	¿Su representada cumple con el OBJETO DEL ESUDIO DE PREINVERSIÓN solicitada?
	3	¿Su cotización contempla la UBICACIÓN Y DATOS GENERALES DEL PREDIO solicitado?
	4	¿Su cotización cumple con el CALENDARIO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS solicitada?
	5	¿Su representada comprende y contempla en su propuesta de cotización, el PLAZO DE EJECUCIÓN determinado en 30 días naturales para la ejecución de los trabajos y/o servicios solicitados?
	6	Si respondió que "NO" a la pregunta anterior, indique el número de días naturales en que su representada puede realizar los trabajos solicitados y describa en escrito libre los motivos y/o justificación para determinar un plazo distinto.
	7	¿Su cotización contempla LA FORMA DE PAGO para los trabajos y/o servicios solicitados?
	8	¿Su representada cumple con las OBLIGACIONES DE LOS LICITANTES Y DEL CONTRATISTA requeridos?
	9	¿Su cotización cumple con los ALCANCE DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN (DIAGNÓSTICO CONCEPTUAL)?
	10	¿Su cotización contempla la PLANTILLA MÍNIMA DE PERSONAL TÉCNICO REQUERIDA para la realización de los trabajos y/o servicios solicitados?





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Investigación de Mercados  
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados  
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0007

SEC.	Nº	PREGUNTAS
	11	¿Su cotización cumple con lo descrito en el PRODUCTO ESPERADO?
	12	¿Su cotización considera la FORMA DE PRESENTACIÓN solicitada?
	13	¿Su cotización contempla o considera que se tiene previsto contratar los trabajos y/o servicios en el ejercicio 2025?
	14	¿Su cotización considera que para la plantilla mínima señalada en los Términos de Referencia, en relación al haber participado en la Ejecución de Trabajos relativos a: Servicios Relacionados con la Obra Pública, de características, complejidad y magnitud mayores o similares a la del objeto de la presente solicitud, comprobando lo citado mediante Currículo y Cedula Profesional con antigüedad de al menos 2 (dos) años.?
	15	¿En su cotización considera que "los numerales 2.2 y 3.2 que aluden a tramitación y autorización del estudio, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales; se refiere a consultar e investigar los tramites que se requieran, así como apegarse a toda la normatividad aplicable vigente, existente en el municipio, en el Estado y a nivel federal que son aplicables a los estudios a realizar. NO SE REQUIERE REALIZAR NINGUN TRAMITE"?
	16	¿Su cotización y representada considera que para los presentes trabajos y/o servicios NO se otorgará anticipo?
	17	¿Su cotización y representada considera que para los presentes trabajos y/o servicios no se podrá subcontratar?
	18	Durante el procedimiento de contratación, y en caso de resultar adjudicado ¿Su oferta consideraría la entrega de una fianza equivalente al 10% (diez por ciento) del monto ejercido de los trabajos?
	19	Indique el número de empleados contratados directamente por su representada al 31 de diciembre de 2024.
	20	¿Cuenta con personal contratado directamente por su representada, con alguna discapacidad en su plantilla laboral?
	21	En caso de que resultare viable, indique si estaría dispuesto a participar subcontratando a una empresa MIPYME
	22	¿Su representada puede incluir y detallar la metodología que utilizará para la atención y cumplimiento de los trabajos y/o servicios solicitados?
	23	¿Su representada puede incluir y detallar el plan de trabajo a seguir para el cumplimiento y realización del presente trabajo solicitado?
	24	Con su estructura actual de recursos (materiales, humanos, financieros), indique el número máximo de servicios y/o trabajos de similar alcance y magnitud que su representada puede atender de manera simultánea, asumiendo idénticos plazos (fechas) de entrega.
	25	Indique el número de AÑOS de experiencia que tiene su representada para los servicios y/o trabajos similares solicitados
	26	Indique el número de proyectos o contratos de igual o similar objeto y magnitud en los que su representada ha participado exitosamente.
	27	Indique el nivel de Ventas Netas de su representada en el ejercicio 2022 [expresar en millones de pesos (mdp)]
	28	Indique el nivel de Ventas Netas de su representada en el ejercicio 2023 [expresar en millones de pesos (mdp)]
	29	Indique el nivel de Ventas Netas de su representada en el ejercicio 2024 [expresar en millones de pesos (mdp)]
	30	Indique el nivel de Utilidad de operación (EBIT) de su representada en el ejercicio 2022 (expresar en % respecto de las Ventas Netas Totales)
	31	Indique el nivel de Utilidad de operación (EBIT) de su representada en el ejercicio 2023 (expresar en % respecto de las Ventas Netas Totales)
	32	Indique el nivel de Utilidad de operación (EBIT) de su representada en el ejercicio 2024 (expresar en % respecto de las Ventas Netas Totales)
	33	Indique la PROPORCIÓN (ponderación) del Capital Contable respecto de los Activos Totales de su empresa representada al 31 de diciembre de 2024 (expresar en porcentaje)
	34	Indique la PROPORCIÓN (ponderación) del Pasivo Total respecto de los Activos Totales de su empresa representada al 31 de diciembre de 2024 (expresar en porcentaje)
	35	Indique el valor del Activo Total de su representada al 31 de diciembre de 2024 (expresar en millones de pesos)
	36	Para fines indicativos exclusivamente acerca de la capacidad de los recursos económicos, favor de señalar el porcentaje que representa la presente cotización realizada del trabajo de obra pública/servicio con respecto

*[Handwritten signature]*





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Investigación de Mercados  
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados  
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0008

SEC.	N°	PREGUNTAS
		de sus ingresos reportados en su última declaración fiscal anual (2023/2024), o bien, de la última declaración fiscal provisional del Impuesto Sobre la Renta (ISR), presentadas ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. FÓRMULA= MONTO DE LA PRESENTE COTIZACIÓN / INGRESOS TOTALES ANUALES DE SU EMPRESA Ó PERSONA FÍSICA
	37	Proporcione el Índice de SOLVENCIA a partir de los estados financieros de su representada de 2024 (utilizar el más reciente). FÓRMULA= ACTIVO CIRCULANTE / PASIVO CIRCULANTE
	38	Proporcione la Razón de ENDEUDAMIENTO a partir de los estados financieros de su representada de 2024 (utilizar el más reciente). FÓRMULA= PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL
	39	Proporcione el MARGEN NETO DE UTILIDADES a partir de los estados financieros de su representada de 2024 (utilizar el más reciente). FÓRMULA= UTILIDAD NETA / VENTAS NETAS TOTALES

**RESPUESTAS OBTENIDAS:**

A partir de las solicitudes de cotización y del sitio web donde se publican las Investigaciones de Mercado Vigentes, se recibieron 3 cotizaciones en tiempo y forma en la presente Investigación de Mercado. A continuación, se muestra la información obtenida. (Anexo 4).

**TABLA 1**

SEC.	N°	H&H ASOCIADOS CONSULTORIA ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.	RUMENOS INMUEBLES, S.A. DE C.V.*	IDOM S.A. DE C.V.
PREGUNTAS GENERALES	1	VER ANEXO 4	VER ANEXO 4	VER ANEXO 4
	2	NO	NO	SI
	3	N/A	N/A	Grupo IDOM
	4	Nacional	Nacional	Nacional
	5	SI	SI	SI
	6	Pequeña	S.R.	Mediana
	7	NO	NO	NO
	8	N/A	N/A	N/A
	9	NO	S.R.	SI
	10	N/A	N/A	VER ANEXO 4
	11	S.R.	S.R.	NO
	12	SI	SI	SI
	13	SI	SI	SI
	14	SI	S.R.	SI
	15	SI	S.R.	SI
	16	SI	S.R.	SI
	17	NO	NO	NO
PREGUNTAS ESPECIFICAS	1	SI	SI	SI
	2	SI	SI	SI
	3	SI	SI	SI
	4	SI	SI	SI





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Investigación de Mercados  
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados  
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0009

SEC.	N°	H&H ASOCIADOS CONSULTORIA ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.	RUMENOS INMUEBLES, S.A. DE C.V.*	IDOM S.A. DE C.V.
	5	SI	SI	SI
	6	N/A	N/A	N/A
	7	SI	SI	SI
	8	SI	SI	SI
	9	SI	SI	SI
	10	SI	SI	SI
	11	SI	SI	SI
	12	SI	SI	SI
	13	SI	SI	SI
	14	SI	SI	SI
	15	SI	SI	SI
	16	SI	SI	SI
	17	SI	SI	SI
	18	SI	SI	SI
	19	Entre 10 y 50 emplead@s	Menos de 10 emplead@s	Entre 101 y 200 emplead@s
	20	NO	S.R.	NO
	21	SI	S.R.	SI
	22	SI	S.R.	SI
	23	SI	S.R.	SI
	24	MÁS DE 5	S.R.	HASTA 4
	25	5 O MÁS	S.R.	5 O MÁS
	26	5 O MÁS	S.R.	5 O MÁS
	27	\$31,486,425.00	9' 110,930.00	\$ 494,990,798.00 mdp
	28	\$26,746,179.00	7' 783,579.00	\$ 416,502,103.00 mdp
	29	\$73,682,920.00	11' 646,238.00	\$ 305,813,837.00 mdp
	30	20.00%	2.80%	4.00%
	31	21.00%	0.00%	1.00%
	32	5.00%	15.03%	-5.00%
	33	76.00%	88.70%	59.00%
	34	24.00%	11.34%	41.00%
	35	34,183,454.00	4' 405,102.00	\$282,887,175.00
	36	1.00%	8.18%	0.50%
	37	4.04	8.82	2.12
	38	24.00%	11.30%	40.70%
	39	5.00%	15.03%	3.23%
PRECIO ALZADO MXN SIN I.V.A.		\$946,123.00	\$952,370.00	\$1,514,505.26





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Investigación de Mercados  
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados  
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0010

**Notas:**

1.- Los precios están expresados en moneda nacional y sin I.V.A.; N/A= No Aplica; S.R. = Sin Respuesta; (\*) Contratista que solicitó participar.

2.- Con fecha **31 de julio 2025**, se verificaron a los contratistas que cotizaron en el listado de Contratistas y Proveedores Sancionados por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, ubicado en la URL: <http://directoriosancionados.apps.funcionpublica.gob.mx>

Ninguno de ellos se encontró con estatus de sancionado, lo cual no exime que los mismos puedan presentar estatus diverso al antes señalado como consecuencia de procedimientos aun no concluidos o por denuncias por devenir, por lo que se advierte que dicha verificación está sujeta única y exclusivamente a la información disponible al momento de su consulta. **(Anexo 5).**

**V.- INDICADORES DE INSUMOS**

Los indicadores porcentuales de los insumos que integran las propuestas de cotización de los contratistas son los siguientes:

**TABLA 2**

CONTRATISTA(S)	INSUMOS (%)			Total de Insumos (%)
	Materiales.	Mano de Obra.	Maquinaria y Equipo	
IDOM S.A. DE C.V.	15.00%	36.41%	15.00%	66.41%
H&H ASOCIADOS CONSULTORIA ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.	18.00%	63.00%	19.00%	100.00%
RUMENOS INMUEBLES, S.A. DE C.V.*	15.00%	65.00%	20.00%	100.00%

**TABLA 3**

CONTRATISTA(S)	INSUMOS (\$)			Total de Insumos a Precio Alzado (\$)
	Materiales.	Mano de Obra.	Maquinaria y Equipo	
H&H ASOCIADOS CONSULTORIA ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.	\$170,302.14	\$596,057.49	\$179,763.37	\$946,123.00
RUMENOS INMUEBLES, S.A. DE C.V.*	\$142,855.50	\$619,040.50	\$190,474.00	\$952,370.00
IDOM S.A. DE C.V.	\$227,175.79	\$551,475.00	\$227,175.79	\$1,005,826.58





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Investigación de Mercados  
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados  
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0011

#### Notas:

1.-Las Tablas 2 y 3 con los indicadores de insumos correspondientes a mano de obra, maquinaria y equipo, proporcionadas por los contratistas, permiten identificar la disponibilidad y el costo de dichos insumos en el mercado.

2.-Se identificó que la propuesta presentada por la empresa **IDOM S.A. DE C.V.** no contempla la totalidad de los insumos necesarios para la ejecución de los servicios solicitados (**66.41%**), lo que deriva en que la suma del total del importe del precio alzado presente una diferencia respecto al monto cotizado. En caso de considerarse su participación en un eventual procedimiento de contratación, deberá evaluarse la viabilidad técnica y económica de dicha propuesta, a fin de determinar si cumple con los requerimientos mínimos establecidos. (**Anexo 4**).

#### VI.- CÁLCULO DEL IMPORTE TOTAL ESTIMADO DE LA DIVISIÓN DE INVESTIGACIÓN DE MERCADOS DE OBRA PÚBLICA (DIMOP)

La DIMOP determinó con base en el Catálogo de Actividades recibido por el Área Requirente, un cálculo del a Precio Alzado sin I.V.A. por un importe total de:

**\$816,633.61 MXN**

Los criterios utilizados, así como los conceptos considerados, se analizaron conforme a lo establecido en el Capítulo Sexto y Séptimo del Reglamento de la LOPSRM, se detallan en el **Anexo 6**.

Los precios que integran las estimaciones se conforman de la consulta de seis fuentes de información:

- Construbase de Neodata.
- Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. (CMIC)
- Cámara Nacional de Empresas de Consultoría. (CNEC)
- Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos. (IMIC)
- Colegio de Ingenieros Civiles de México. (CICM)
- División de Investigación de Mercados de Obra Pública. (DIMOP)

Dichas bases son agrupadas para determinar los parámetros necesarios que prevalecen para las Actividades del mercado con insumos actualizados en el mes de julio de 2025.

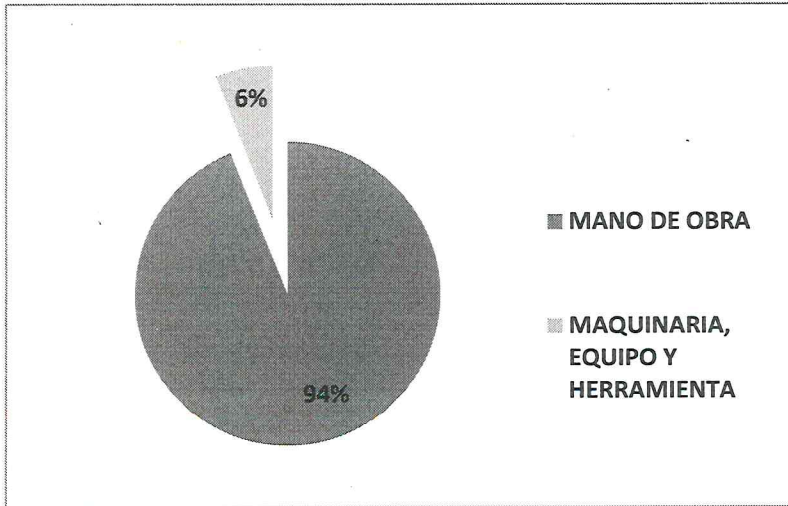
A continuación, se presenta la **gráfica** que contiene el desglose de los insumos que intervinieron para el cálculo de la estimación correspondiente, de conformidad con la información disponible en el requerimiento y los alcances al mismo. (**Anexo 6**):





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Investigación de Mercados  
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados  
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0012

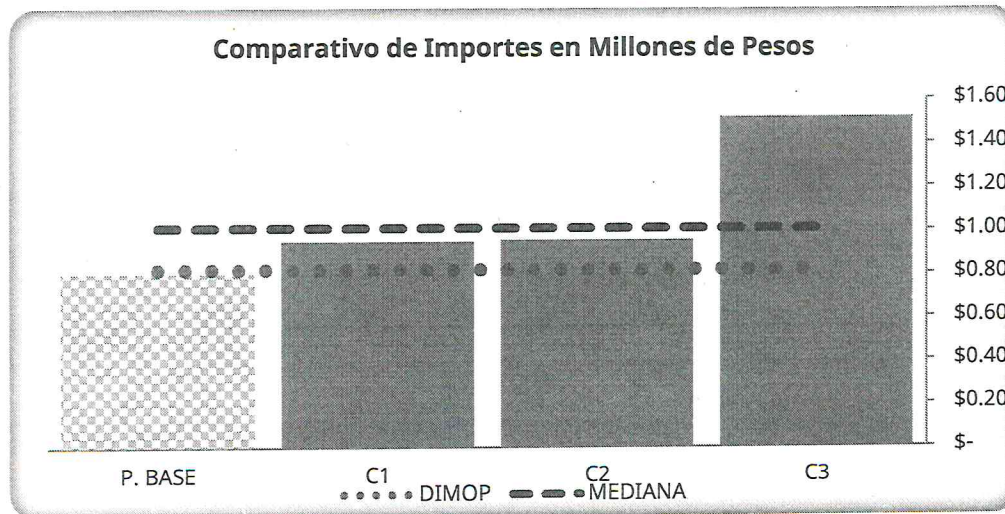


MANO DE OBRA	\$580,861.62
MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	\$37,800.21
TOTAL COSTO DIRECTO	\$618,661.83
SOBRECOSTO	\$123,732.36
PRECIO TOTAL ESTIMADO A P.U.	\$742,394.19
FACTOR DE RIESGO	\$74,239.42
PRECIO TOTAL ESTIMADO A P.A.	\$816,633.61

VII.- COMPARATIVO DE PRECIOS (IMPOTES) DISPONIBLES

Con la información disponible de precios, se realizó un cuadro comparativo para su análisis, cuyo detalle se encuentra en el **Anexo 7** y el cual se resume como sigue:

CÓDIGO	EMPRESA	IMPOTES A PRECIO ALZADO	VAR % COTIZACIÓN vs P. BASE
P. BASE	PRESUPUESTO BASE DEL AREA REQUIRENTE	\$797,465.51	
C1	H&H ASOCIADOS CONSULTORIA ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.	\$946,123.00	18.6%
C2	RUMENOS INMUEBLES, S.A. DE C.V. *	\$952,370.00	19.4%
C3	IDOM S.A. DE C.V.	\$1,514,505.26	89.9%



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*





De manera informativa, los Indicadores Clave de Desempeño (KPI's) que se añadieron al gráfico son:

- El precio de la mediana del mercado a Precio Alzado sin I.V.A. de cada una de las actividades del catálogo asciende a **\$1'008,675.00 MXN**.
- Precio total estimado por la DIMOP a precio alzado del Catálogo de Actividades, el cual asciende a un importe total sin I.V.A. de **\$816,633.61 MXN**.

### VIII.- CONCLUSIONES

De acuerdo con el análisis e interpretación de la información proporcionada por parte de los Contratistas y de la información generada por cada una de las áreas que intervinieron en la presente Investigación de Mercado, se concluyó lo siguiente:

- 1.- Se identificaron en el mercado al menos a **262** contratistas potenciales con datos de contacto, y **1** adicional que solicitó participar, de los cuales **3** respondieron enviando su cotización en tiempo y forma.
- 2.- Al comparar la mediana del mercado a precio alzado (**\$1'008,675.00 MXN**) respecto al total estimado de cada una de las actividades del catálogo que calculó la División de Investigación de Mercados de Obra Pública a precio alzado (**\$816,633.61 MXN**), se observó una variación del **23.52%**.
- 3.- Al comparar la mediana del mercado a precio alzado (**\$1'008,675.00 MXN**) respecto del Presupuesto Base del Área Requiriente a precio alzado (**\$797,465.51 MXN**), se observó una variación del **26.49%**.
- 4.- Al comparar el Presupuesto Base a precio alzado (**\$797,465.51 MXN**) respecto al total estimado de cada una de las actividades del catálogo que calculó la División de Investigación de Mercados de Obra Pública a precio alzado (**\$816,633.61MXN**), se observó una variación del **-2.35%**.
- 5.- En este sentido y, con relación a los precios aceptables, corresponde al Área Responsable de la Contratación (Actividad No. 5 del numeral 4.2.1.4.3 del MAAGMOPSRM) vigilar que se cumpla lo señalado en el Art. 40 de la LOPSRM y en los Art. 65 y Art. 71 del RLOPSRM durante el procedimiento de contratación. Para lo cual deberá considerar los hallazgos de la presente Investigación de Mercado.

Asimismo, como buena práctica, se plantean diferentes análisis realizados con la información disponible, la cual cumple un objetivo solo referencial. El área responsable de la contratación puede realizar sus propios análisis con la información disponible.





DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Adquisiciones  
Coordinación de Investigación de Mercados  
Coordinación Técnica de Investigación de Mercados  
División de Investigación de Mercados de Obra Pública

0014

Es importante señalar que, durante el procedimiento de contratación, se deberá garantizar que no participen las personas que se encuentren en los supuestos establecidos en los artículos 51 y 78 de la LOPSRM. Para ello, se deberán considerar los hallazgos de la presente Investigación de Mercado.

La presente investigación de mercado se entrega de acuerdo con las consultas formuladas como solicitudes de información complementaria al Área Requirente y/o Contratante por parte de la DIMOP, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5.12.2 de las POBALINES en materia de obras públicas del IMSS.

Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5.12.5 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, del Instituto Mexicano del Seguro Social, se solicita atentamente que, previo al inicio del procedimiento de contratación correspondiente, informe a la Coordinación de Investigación de Mercados sobre el tipo y número de procedimiento soportado mediante la Investigación de Mercado que se entrega.

Ciudad de México, a 05 de agosto del 2025.

Actividad / Entregable	Nombre y Puesto	Firma
Elaboró Investigación de Mercado	Atenas Lizbeth Martínez Rodríguez Analista E1	
Elaboró Precio Total Estimado	Juan Carlos Rodríguez Enríquez Coordinador de Programas N.C. E1	
Autorizó	Harry Alfredo Torres Morales Titular de la División de Investigación de Mercados de Obra Pública	



