



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales
y Cartera de Inversión
Coordinación de Contratación de Obra Pública y
Servicios

Oficio No 09 53 84 61 1G60/2025/0301
Ciudad de México a 21 de julio de 2025

AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

Calle: Bochil No. 173 Interior "A", Col. Lomas de Padierna, Alcaldía Tlalpan,
CDMX, C.P. 14240

Correo E.: adremsc@yahoo.com.mx

Teléfono: 55 21 55 34 23

Presente.

Con relación al procedimiento de contratación por **Adjudicación Directa de Carácter Nacional**, número **AO-50-GYR-050GYR119-N-23-2025** y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 27 fracción III, 42 fracción VII, 44 Bis y 45 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, comunico a usted que derivado de la evaluación de su Cotización presentada, para llevar a cabo los trabajos correspondientes a la **"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "URBIVILLA" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL"**, bajo la condición de pago a **precio alzado**, se determinó adjudicarle los trabajos antes descritos, por un importe total de **\$41,859,156.09 (Cuarenta y un millones ochocientos cincuenta y nueve mil ciento cincuenta y seis pesos 09/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, con fecha de ejecución de los trabajos del **01 de agosto al 28 de diciembre de 2025**, siendo un periodo de ejecución total de **150 días naturales**.

Por lo anterior, se le comunica que el número de contrato asignado es el **2-25080004-4-431069** y que la formalización contractual de su Cotización se llevará a cabo el día **24 de julio de 2025**, a las **14:00 horas**.

La persona moral **AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**, se obliga a entregar **garantía de cumplimiento** a través de póliza de fianza expedida por una Institución Afianzadora autorizada, en términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para tal efecto, a favor del IMSS, en pesos mexicanos, conforme a lo siguiente: Entregará una fianza por el 10% (diez por ciento) del monto estipulado en el contrato sin IVA, misma que presentará invariablemente antes de la firma del contrato.

Asimismo, la persona moral **AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**, se obliga a entregar **garantía de anticipo** expedida por Institución Afianzadora autorizada, a favor del IMSS, de conformidad con lo establecido en la Solicitud de Cotización, misma que deberá presentar invariablemente, previo a la firma del contrato respectivo.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Mtro. César Alexei Carrizales Mayorga
Titular de la Coordinación de Contratación de
Obra Pública y Servicios

Copias al reverso...



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Calle Durango Número 291, Segundo Piso, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México
Tel. 55 57261700, Ext. 14107 y 14108 www.imss.gob.mx



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Elaboró:

Ing. Erik Alcedo Gaona Reyes
N62 Jefe de Área

Aprobó:

Mtra. Lucía Ileana Villalón Trujillo
Titular de la División de
Procesos de Contratación

- C.c.p. Ing. Ana de Gortari Pedroza. Titular de la Unidad de Proyectos Especiales y Cartera de Inversión. Presente (*)
Arq. Esp. P.D.E.S. Briseyda Reséndiz Márquez. Titular de la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional. Presente (*)
Ing. Arq. Alfredo Avelino Palacio Albor. Titular de la Coordinación de Construcción de Infraestructura. Presente. (*)
Mtra. Lucía Ileana Villalón Trujillo. Titular de la División de Procesos de Contratación. Presente (*)
Lic. Cynthia Paulina Santamaría González. Titular de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación. Presente (*)

(*) Se envía por SICGC



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Calle Durango Número 291, Segundo Piso, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México
Tel. 55 57261700, Ext. 14107 y 14108 www.imss.gob.mx