



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Contratación de Obra Pública y  
Servicios

Ciudad de México a 10 de junio de 2025

## DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

Al procedimiento de contratación a través de **ADJUDICACIÓN DIRECTA DE CARÁCTER NACIONAL No. AO-50-GYR-050GYR119-N-13-2025** bajo la condición de pago a **precios unitarios**, cuyo objeto consiste en el **"DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS"** de conformidad con lo dispuesto por los artículos 27 fracción III, 43, 44 Bis y 45 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

### I. ANTECEDENTES.

- I.1. Mediante oficio número **09 53 84 61 1G10/000368** de fecha **09 de mayo de 2025**, la **Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional**, solicitó llevar a cabo el procedimiento de contratación por **Adjudicación Directa de Carácter Nacional** consistente en el **"DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS"**, a favor de la persona moral **TGC GEOTECNIA, S.A. DE C.V.**, enviando para ello Términos de Referencia, Catálogo de Conceptos, Investigación de Mercado y Formato que contiene los datos de la persona propuesta; para llevar a cabo el procedimiento, en términos de los artículos 27 fracción III, 43, 44 Bis y 45 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Se anexa copia del oficio de solicitud de contratación y del Formato con los datos de la persona propuesta por el Área Requirente (**ANEXO 1**).
- I.2. El día **22 de mayo** del presente año, se publicó en la Plataforma **Compras MX**, el procedimiento por Adjudicación Directa No. **AO-50-GYR-050GYR119-N-13-2025**, fijándose como fecha límite de presentación de su cotización el día **30 de mayo de 2025**.
- I.3. El día **30 de mayo** del presente año, el Cotizante **TGC GEOTECNIA, S.A. DE C.V.**, presentó su Cotización, misma que contiene la documentación en su parte legal,



técnica, financiera y económica a efecto de que se realizara, la evaluación para determinar la viabilidad de su contratación.

**I.4.** Mediante diversos oficios, todos ellos de fecha 30 de mayo de 2025, se remitió la documentación correspondiente que integra la cotización, a las áreas facultadas para realizar la evaluación detallada de la misma, conforme a las facultades que les confiere el Manual de Organización de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme se describe a continuación:

- División de Seguimiento y Atención a Auditorías, numeral 7.1.4.2.2, viñeta 9.
- Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional, numeral 7.1.4.1, viñeta 11.
- División de Evaluación y Análisis Financiero, numeral 7.1.4.1.1.5, viñeta 15.
- División de Costos y Precios Unitarios, numeral 7.1.4.3.1.2, viñeta 8.

**I.5.** Mediante oficio número **09 53 84 61 1G62/2025/0115** de fecha 03 de junio de 2025, la **División de Seguimiento y Atención a Auditorías**, entregó el resultado de la evaluación detallada correspondiente, en la que analizó y determinó en el ámbito de su competencia que, con la documentación presentada, cumple con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización. Se anexa copia del oficio y del resultado de la evaluación (**ANEXO 2**).

**I.6.** Mediante oficio número **09 53 84 61 1G10/000446** de fecha 03 de junio de 2025, la **Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional**, entregó el resultado de la evaluación detallada correspondiente, en la que analizó y determinó en el ámbito de su competencia que, con la documentación presentada, cumple con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización. Se anexa copia del oficio y del resultado de la evaluación (**ANEXO 3**).

**I.7.** Mediante oficio número **09 53 84 61 1G11/0459/2025** de fecha 04 de junio de 2025, la **División de Evaluación y Análisis Financiero**, entregó el resultado de la evaluación detallada correspondiente, en la que analizó y determinó en el ámbito de su competencia que, con la documentación presentada, cumple con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización. Se anexa copia del oficio y del resultado de la evaluación (**ANEXO 4**).



- I.8.** Mediante oficio número **09 53 84 61 1G80 2025 0183** de fecha 04 de junio de 2025, la **División de Costos y Precios Unitarios**, entregó el resultado de la evaluación detallada correspondiente, en la que analizó y determinó en el ámbito de su competencia que, con la documentación presentada, cumple con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización. Se anexa copia del oficio y del resultado de la evaluación (**ANEXO 5**).

## II. ANÁLISIS.

- II.1.** La Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios, como área responsable de la contratación, llevó a cabo la evaluación de la cotización presentada y emite el presente dictamen con base en los resultados obtenidos de la revisión detallada a los documentos que integran la cotización que, en el ámbito de su competencia fueron evaluados por las Áreas facultadas por el Manual de Organización de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social descritas en el numeral I.4.
- II.2.** De conformidad con el resultado de las evaluaciones obtenidas, se desprende que el cotizante **TGC GEOTECNIA, S.A. DE C.V.** cumple con los requisitos establecidos en la Solicitud de Cotización, de acuerdo con lo siguiente:
- II.21. División de Seguimiento y Atención a Auditorías.-** En el resultado de la evaluación detallada que fue realizada a los documentos que integran la **Parte Legal** de la cotización, se determinó que cumple con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización.
- II.22. Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional.-** En el resultado de la evaluación detallada que fue realizada a los documentos que integran la **Parte Técnica** de la cotización, se determinó que cumple con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización.
- II.23. División de Evaluación y Análisis Financiero.-** En el resultado de la evaluación detallada que fue realizada a los documentos que integran la **Parte Financiera** de la cotización, se determinó que cumple con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización.
- II.24. División de Costos y Precios Unitarios.-** En el resultado de la evaluación detallada que fue realizada a los documentos que integran la **Parte Económica** de la cotización, se determinó que cumple con los requisitos y consideraciones establecidas en la Solicitud de Cotización.



**II.3.** Por lo anterior, se determinó que la Cotización presentada, cuenta con la experiencia requerida; capacidad de respuesta inmediata; con los recursos técnicos, financieros y demás necesarios, solicitados por el IMSS y asegura la ejecución de los trabajos relativo al **“DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS”**, por un monto de **\$ 256,394.57 (Doscientos cincuenta y seis mil trescientos noventa y cuatro pesos 57/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), con fecha de ejecución de los trabajos del **23 de junio al 22 de julio de 2025**, siendo un periodo de ejecución total de **30 días naturales**.

### **III. FUNDAMENTO JURÍDICO.**

El presente Dictamen de **ADJUDICACIÓN** se expide en cumplimiento con lo establecido en el artículo 44 Bis fracción II segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

### **IV. CONCLUSIÓN.**

Con fundamento en lo previsto por los artículos 27 fracción III, 43, 44 Bis y 45 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como con el resultado presentado de las evaluaciones en su parte legal, financiera, técnica y económica, y en virtud de que el Cotizante **TGC GEOTECNIA, S.A. DE C.V.**, cumplió con las condiciones requeridas, se determina **ADJUDICAR** el contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública a Precios Unitarios número **2-23340006-5-421061**, para ejecutar los trabajos deducido del presente procedimiento de contratación.

Se firma el presente, **el día 10 de junio de 2025**, para constancia y efectos legales, a continuación, firma de conformidad el presente documento.

Suscribe

**Mtro. César Alexei Carrizales Mayorga**  
**Titular de la Coordinación de Contratación de**  
**Obra Pública y Servicios**





Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



# ANEXO 1



**2025**  
Año de

Calle Durango Número 291, Segundo Piso, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México  
Tel. 55 57261700, Ext. 14108 [www.imss.gob.mx](http://www.imss.gob.mx)



**Dirección de Administración**

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional

Of. N° 09 53 84 61 1G10/ 000368

Ciudad de México, a

09 MAY 2025

**Mtro. César Alexei Carrizales Mayorga**  
Titular de la Coordinación de  
Contratación de Obra Pública y Servicios  
Presente



DE ORDEN  
1 SOBRE  
1 CO

Con relación a los trabajos relativos a: **Desarrollo del Estudio Topográfico del predio programado para la Construcción del Hospital General Regional de 216 camas, en Guadalupe, Zacatecas**, solicito gire sus apreciables instrucciones con la finalidad de llevar a cabo el procedimiento de contratación a través de Adjudicación Directa bajo el amparo de los artículos 43 y 44 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, atento a lo anterior, adjunto al presente la documentación siguiente:

1. Documento denominado **"REQUISITOS BÁSICOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA, O EXCEPCIÓN A LA MISMA (IC3P o AD) EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA Y SUS SERVICIOS RELACIONADOS"**, debidamente requisitado.
2. Documentación impresa conforme a lo señalado en el documento antes mencionado, debidamente rubricada y firmada.
3. Asimismo, adjunto el CD que contiene los archivos de la documentación entregada conforme a lo indicado en la hoja de los requisitos básico del punto numero 1 antes relacionado.

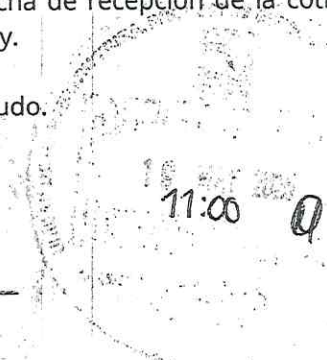
Asimismo, le comento que la Persona Seleccionada como Cotizante, deberá sostener su cotización por un plazo no inferior a veinte días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de recepción de la cotización en la Plataforma de conformidad con lo establecido en el artículo 44 Bis de la Ley.

Sin otro particular por el momento, aprovecho para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

**Arq. Esp. P.D.E.S. Briseyda Reséndiz Márquez**  
Titular de la Coordinación de Proyectos y  
Seguimiento Institucional

lucme 11:29



de org  
Clases

- C.c.p.:** Ing. Ana de Gortari Pedroza. Titular de la Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión. Presente (\*)  
Lic. Tanya Quintero Martínez. Titular de la Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura. Presente (\*)  
División de Análisis y Revisión de Proyectos. Presente (\*)  
Ing. Arq. Jessica C. Juárez Espidio. Titular de la Subjefatura de División de Revisión de Proyectos Arquitectónicos e Ingenierías. Presente (\*)

TOM / CJE / enc  
(\*) Se envía copia por SICGC.

Descarga volante: No descarga Volante





**Dirección de Administración**

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional  
Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura  
División de Análisis y Revisión de Proyectos  
Subjefatura de División de Revisión de Proyectos Arquitectónicos e Ingenierías

**PERSONA PROPUESTA PARA SER INVITADA AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN RELATIVO AL “DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS”.**

La persona propuesta para ser invitada al procedimiento de contratación solicitado será la siguiente:

<b>Empresa:</b>	<b>TGC GEOTECNIA, S.A. DE C.V.</b>
<b>RFC:</b>	TGE841107VBA
<b>DOMICILIO</b>	<b>Calle y Número:</b> Adolfo Prieto No. 1238 piso 1
	<b>Colonia:</b> Del Valle
	<b>Alcaldía o Municipio:</b> Benito Juárez
	<b>Entidad Federativa:</b> CDMX
	<b>Código Postal:</b> 03100
<b>Correo Electrónico:</b>	<a href="mailto:contacto@tgc.com.mx">contacto@tgc.com.mx</a>
<b>Teléfono:</b>	55 5575 3150 / 55 5559 9055
<b>Representante Legal:</b>	Ing. Rafael Crespo Sosa

Autorizó

**Arq. Briseyda Reséndiz Márquez**  
Titular de la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional

Supervisó

**Lic. Tanya Quintero Martínez**  
Titular de la Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura

Elaboró

**Ing. Arq. Jessica Cindy Juárez Espidio**  
Titular de la Subjefatura de División de Revisión de Proyectos Arquitectónicos e Ingenierías

Apoyo en la Elaboración e Integración

**Ing. Arq. Evelyn Nava Cruz**  
Apoyo Técnico Administrativo en la Subjefatura de División de Revisión de Proyectos Arquitectónicos e Ingenierías





Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



# ANEXO 2



**2025**  
Año de

Calle Durango Número 291, Segundo Piso, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México  
Tel. 55 57261700, Ext. 14108 [www.imss.gob.mx](http://www.imss.gob.mx)



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios  
División de Seguimiento y Atención a Auditorías

Of. N° 09 53 84 61 1G62/2025/0115  
Ciudad de México, a 3 de junio de 2025.

**Mtra. Lucia Ileana Villalon Trujillo**

Titular de la División de Procesos de Contratación  
**Presente**

Me refiero al oficio número 09 53 84 61 1G61/2025/0226, recibido en esta División a mi cargo, el 30 de mayo de 2025, con el que se remitió la documentación distinta a la parte técnica y económica, para su evaluación de la persona moral **TGC GEOTECNIA, S.A DE C.V.**, en el procedimiento de contratación a través de **Adjudicación Directa No. AO-50-GYR-050GYR119-N-13-2025**, relativo a los servicios relacionados con la obra pública, cuyo objeto de contratación es bajo la condición de pago a precios unitarios correspondiente al **"DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS"**.

Sobre el particular y en cumplimiento a las funciones establecidas por la viñeta 9 del numeral 7.1.4.2.2, del Manual de Organización de la Dirección de Administración vigente, sírvase encontrar adjunto al presente la evaluación realizada por parte de personal adscrito a esta División a mi cargo.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**

El Titular

**Ing. Humberto León Palomino**

*Recibi  
Evaluación  
2 Cartas  
Carpeta*

*lucma  
03 Jun*



*Elaboró*  
  
Lic. Christian Palomino García  
Categoría N63 Jefe División B80

*Oficio  
cartas  
evaluación  
1 carpeta*

C.c.p.

- Mtro. Alexei Carrizales Mayorga. - Titular de Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios. (\*)

Se envía por Sistema Institucional de Control de Gestión (\*)





**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN A TRAVÉS DE ADJUDICACIÓN DIRECTA NO. AO-50-GYR-050GYR119-N-13-2025, RELATIVO A LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, CUYO OBJETO DE CONTRATACIÓN ES BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS CORRESPONDIENTE AL "DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS".**

LICITANTE	DOCUMENTO	OBSERVACIONES
<p><b>TGC GEOTECNIA, S.A DE C.V.</b></p>	<p>Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley. Tratándose de personas morales, el representante legal deberá de manifestar con el escrito antes referido que tanto el licitante, como los socios o asociados, no se encuentran inhabilitados.</p>	<p>Cumple con lo dispuesto por el primer párrafo del artículo 31, fracción XIV y 61, fracción IX, inciso a) del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como con lo establecido en el Numeral IV.1.1 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 1)</p>
	<p>Escrito mediante el cual manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que ni el Licitante ni sus socios o asociados, tratándose de personas morales, actúan como Interpósita persona dentro del presente Procedimiento de Contratación, de conformidad con la definición a que hace referencia la fracción VIII el artículo 2 de la Ley.</p>	<p>Cumple con lo establecido en el Numeral IV.1.2 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 2)</p>
	<p>Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual manifiesten que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada.</p>	<p>El escrito presentado cumple con lo dispuesto por el artículo 31, fracción XII, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; el artículo 61, fracción VI, de su Reglamento; así como lo requerido en el Numeral IV.1.3 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 3)</p>

*Handwritten signature*





	Identificación oficial vigente con fotografía (credencial para votar, pasaporte vigente o cédula profesional).	Cumple con lo establecido en el artículo 61, fracción X, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como por lo establecido en el Numeral IV.1.3, apartado B., Con relación al representante, literal 3, de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 4).
	Escrito de declaración de integridad.	Cumple con lo establecido en el artículo 31, fracción XXXII, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 61, fracción IX, inciso C) de su Reglamento; así como por el Numeral IV.1.4 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 5).
	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado con las personas servidoras públicas que establece el Protocolo de Actuación en Contrataciones.	Cumple con lo establecido en el artículo 31, fracción XXXII Bis, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como por el Numeral IV.1.5 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 6).
	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida en el procedimiento o sobre los demás licitantes, u ocasionar un daño a la Hacienda Pública, o al patrimonio de los entes públicos.	Cumple con lo establecido en el artículo 31, fracción XXXII Ter, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como por el Numeral IV.1.6 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 7).
	Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana.	Cumplen con lo establecido el artículo 36, párrafo primero, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como por el Numeral IV.1.7 de la SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (Documento 8).

**Evalúo**  
  
**Lic. Christian Palomino García**  
 Categoría N63 Jefe División B80

**Autorizó**  
  
**Ing. Humberto León Palomino**  
 Titular de la División de Seguimiento y  
 Atención a Auditorías

La evaluación de los documentos enlistados atiende únicamente a los remitidos para tales fines y se refieren exclusivamente al procedimiento de contratación de que se trata.





Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



# ANEXO 3



**2025**  
Año de

Calle Durango Número 291, Segundo Piso, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México  
Tel. 55 57261700, Ext. 14108 [www.imss.gob.mx](http://www.imss.gob.mx)



**Dirección de Administración**

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional

Of. N° 09 53 84 61 1G10/ 000446

Ciudad de México, a 03 JUN 2025

**Mtro. César Alexei Carrizales Mayorga**

Titular de la Coordinación de  
Contratación de Obra Pública y Servicios

**Presente**

En atención a su oficio No. 09 53 84 61 1G61/2025/0229 del 30 de mayo de 2025, por medio del cual envía la propuesta presentada de manera presencial del procedimiento de contratación a través de Adjudicación Directa No. **AO-50-GYR-050GYR119-N-13-2025**, para la contratación del servicio relacionado con la obra pública bajo la condición de pago a precios unitarios, relativo al **Desarrollo del Estudio Topográfico del predio programado para la Construcción del Hospital General Regional de 216 camas, en Guadalupe, Zacatecas.**

Al respecto, remito a usted de manera impresa la Cédula de Evaluación, que indica el resultado de la propuesta analizada en el ámbito de competencia de esta Coordinación a mi cargo, así mismo, se devuelve la documentación original presentada por las empresas: TGC Geotecnia, S.A. de C.V.

Por último, en apego al inciso i. del numeral 4.28 de las Políticas Bases y Lineamientos en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se anexan las Cartas de Ausencia de Conflicto de Interés de los servidores públicos que intervinieron en el procedimiento de contratación.

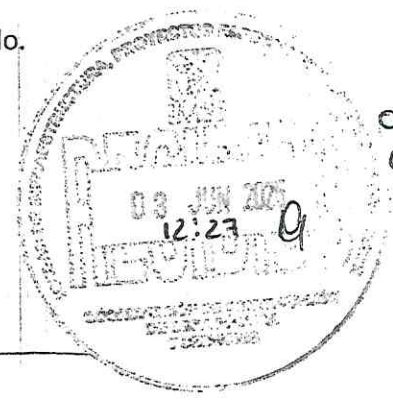
Sin otro particular por el momento, aprovecho para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

4 oficio  
cartas  
evaluación  
1 carpeta

**Arq. Esp. P.D.E.S. Briseyda Reséndiz Márquez**

Titular de la Coordinación de Proyectos y  
Seguimiento Institucional



of. orig  
clon  
orig.

- C.c.p.: Ing. Ana de Gortari Pedroza. Titular de la Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión. Presente (\*)
- Lic. Tanya Quintero Martínez. Titular de la Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura. Presente (\*)
- Ing. Arq. Jessica C. Juárez Espidio. Titular de la División de Análisis y Revisión de Proyectos. Presente (\*)
- Subjefatura de División de Revisión de Proyectos Arquitectónicos e Ingenierías. Presente (\*)

TQM / CJE / EDE  
(\* Se envía copia por SICGC.

Descarga volante: 2025000444

luonne

Recibi  
Evaluación  
Oficio  
4 cartas  
1 carpeta





**Dirección de Administración**

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional  
Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura  
División de Análisis y Revisión de Proyectos

**ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR119-N-13-2025**  
**"DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS".**

**CÉDULA DE EVALUACIÓN**

Empresa: **TGC Geotecnia, S.A. de C.V.**

Documento	Resultado
<b>Anexo 1.</b> Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	<b>CUMPLE</b>
<b>Anexo 2.</b> Metodología de trabajo propuesta.	<b>CUMPLE</b>
<b>Anexo 3.</b> Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica (especialidad) en trabajos similares.	<b>CUMPLE</b>
<b>Anexo 4.</b> Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica de cada uno de los profesionales técnicos que se encargarán de la ejecución de los trabajos.	<b>CUMPLE</b>
<b>Anexo 4A.</b> Esquema estructural de la Organización de los profesionales técnicos que se encargarán del desarrollo de los trabajos.	<b>CUMPLE</b>
<b>Anexo 5.</b> Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	<b>CUMPLE</b>
<b>Anexo 6.</b> Manifestación de No Subcontratación.	<b>CUMPLE</b>
<b>Anexo 8.</b> Relación de los bienes y equipos científicos, informáticos e instalaciones especiales.	<b>CUMPLE</b>
<b>Anexo 9.</b> Manifestación a través de la cual ratifica los términos y condiciones establecidos.	<b>CUMPLE</b>
<b>Anexo 10.</b> Manifestación de sostenimiento de la cotización.	<b>CUMPLE</b>

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*





**Dirección de Administración**

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional  
Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura  
División de Análisis y Revisión de Proyectos

Documento	Resultado
<b>Anexo 21.</b> Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo.	<b>CUMPLE</b>
<b>Anexo 22.</b> Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización, en periodos mensuales: a. Del equipo científico, de cómputo y de medición.	<b>CUMPLE</b>
<b>Anexo 23.</b> Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización, en periodos mensuales: b. Personal que se propone para proporcionar los servicios, indicando la especialidad.	<b>CUMPLE</b>

**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN**

La propuesta presentada por la empresa TGC GEOTECNIA, S.A. DE C.V., **CUMPLE** con los requisitos solicitados.

Aprobó

**Arq. Briseyda Reséndiz Márquez**  
Titular de la Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional

Supervisó

**Lic. Tanya Quintero Martínez**  
Titular de la Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura

Evaluó

**Ing. Arq. Jessica Cindy Juárez Espidio**  
Titular de la División de Análisis y Revisión de Proyectos

Apoyo en la Evaluación

**Ing. Arq. Evelyn Nava Cruz**  
Apoyo Técnico Administrativo en la Subjefatura de División de Revisión de Proyectos Arquitectónicos e Ingenierías





Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



# ANEXO 4



**2025**  
Año de

Calle Durango Número 291, Segundo Piso, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México  
Tel. 55 57261700, Ext. 14108 [www.imss.gob.mx](http://www.imss.gob.mx)



Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
División de Evaluación y Análisis Financiero

Of. N° 09 53 84 61 1G11 /0459/2025

Ciudad de México, a 04 de junio de 2025

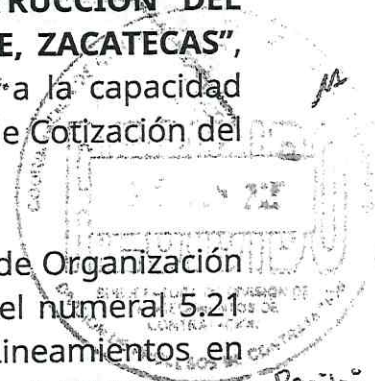
**Mtra. Lucía Ileana Villalón Trujillo**

Titular de la División de Procesos de Contratación  
Presente

*Recibi  
Evaluación  
3 Cartas  
Documentos  
Originales*  
*Luciana P:2025*

Me refiero a su oficio No. 095384611G61/2025/0227 del 30 de mayo del año en curso, mediante el cual envió la "Documentación que acredita la capacidad financiera" (**Anexo 7, 7A, copia de los Anexos 17 y 21**) de la proposición del licitante participante en el procedimiento de Contratación por Adjudicación Directa número AO-50-GYR-050GYR119-N-13-2025 para la "**DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS**", con la solicitud de que sea analizada la documentación relativa a la capacidad financiera del licitante, en términos de lo señalado en la Solicitud de Cotización del procedimiento de contratación que nos ocupa.

Al respecto, con fundamento en el numeral 7.1.4.1.1.5 del Manual de Organización de la Dirección de Administración del IMSS y en lo dispuesto en el numeral 5.21 apartado b. subapartado b.1 literal f., de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS y con base en el Procedimiento vigente No. 1G11-003-005, relativo al análisis de la capacidad financiera de las y los licitantes en la contratación de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, competencia de esta División de Evaluación y Análisis Financiero; me permito enviar el resultado del análisis de la capacidad financiera de los licitantes detallados a continuación, en los formatos establecidos para tal efecto; asimismo, se efectúa la devolución de los documentos originales proporcionados por los licitantes, en el procedimiento de contratación en comento:



*Recibi  
Cuel.  
3 cartas  
Doc.*





No.	Nombre del Licitante
1	TGC GEOTECNIA, S.A. DE C.V.

Asimismo, le remito en original, las CARTAS DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERÉS, correspondientes al procedimiento de contratación que nos ocupa, para los efectos que sean conducentes.


Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

  
**Lic. Ricardo Ulises Pérez Delgado**  
Titular de la División

Ccp.

- Mtra. Bethsabé Sánchez Castillejos.- Titular de la Coordinación de Proyectos Especiales y Cartera de Inversión. Presente. (\*)
- Mtro. César Alexei Carrizales Mayorga.- Titular de la Coordinación de Contratación de Obra Pública y Servicios. Presente. (\*)
- Lic. Ernesto Antonio Salazar Garduño.- Subjefe de Div. de Integración y Contr. del Prog. de Obras y su Equip. Presente. (\*)
- Lic. Cynthia Paulina Santamaría González.- Subjefa de División de Procedimientos de Contratación. Presente. (\*)

(\*) Se envía a través del Sistema de Control de Gestión.  
Descarga Volante 2025000443 Folio 2025001419  
RUPD/EASC/AOP  
R/N 





ÁREA RESPONSABLE DEL ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

División de Evaluación y Análisis Financiero

Cédula de análisis de la capacidad financiera

No. DE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:

AO-50-CYR-050GYR19-N-13-2025

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA O SERVICIO:

"DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS"

UBICACIÓN:

GUADALUPE, ZACATECAS

MECANISMO DE EVALUACIÓN:

BINARIO

MONTO DE PROPUESTA:

\$256,394.57

FECHA DE ELABORACIÓN:

04 de Junio de 2025

NUMERALES DE LA CONVOCATORIA DEL PLIEGO DE REQUISITOS O DEL OFICIO DE SOLICITUD DE COTIZACIÓN QUE SE EVALÚAN	ANEXO (S)	DATOS GENERALES DE LA DOCUMENTACIÓN QUE SE EVALÚA	LICITANTE	RESULTADO	FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN
IV.2.7, puntos 1 y 2; y V.1.2, puntos 1, 2, 3, 4	Anexo 7	<p>DATOS GENERALES DE LA DOCUMENTACIÓN QUE SE EVALÚA</p> <p>1. Estados financieros dictaminados o no de los últimos dos ejercicios fiscales, relativos a los años 2023 y 2024 y el correspondiente al ejercicio actual (2025), con cifras de corte al 30 de abril, los que al menos deberán estar integrados por: Balance General y Estado de Resultados.</p> <p>2. Cédula Profesional del Contador Público que respalda los Estados Financieros dictaminados o no, por ejercicio fiscal solicitado (Anexo 7a).</p> <p>Cuando la capacidad financiera se complementa con línea de crédito, deberá anexar escrito expedido por una Institución Financiera y/o Contrato en el que se señale que tiene autorizada una línea de crédito vigente, que sumada al Capital de Trabajo Neto (CTN) del Cotizante sea suficiente para el financiamiento de los trabajos a realizar. Se tendrá como suficiente dicho capital neto, cuando el importe del último ejercicio fiscal del activo circulante (AC), menos el pasivo circulante (PC), sea igual o mayor del 20% del valor del importe de su propuesta económica sin IVA, mismo que deberá contener la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Monto de la línea de crédito señalada en pesos.</li> <li>- Saldo disponible.</li> <li>- Que la línea de crédito sea para capital de trabajo y específica para el procedimiento de contratación que se trate.</li> <li>- Nombre, firma y cargo del funcionario de la institución financiera que firma el documento, mismo que deberá estar en una hoja membretada y sellada por la institución financiera que la expide.</li> </ul> <p>El importe de la línea de crédito que requiera para acreditar el 20% del monto de su Cotización, no deberá ser superior al monto del capital de trabajo propio.</p> <p>Para empresas de nueva creación, deberán presentar los documentos referidos en el presente numeral actualizados a la fecha de presentación y apertura de proposiciones, en los casos que le resulten aplicables.</p>	TCC GEOTECNIA, S.A. DE C.V.	ACEPTABLE	<p>Con fundamento en lo establecido en la solicitud de cotización del presente procedimiento de contratación, se efectuó la verificación de la capacidad financiera de la empresa.</p> <p>La empresa presentó la documentación solicitada en el numeral IV.2.7, de la solicitud de cotización, completa.</p> <p>De conformidad con el numeral V.1.2, de la solicitud de cotización, se verificaron en los estados financieros de la empresa los aspectos establecidos en los puntos 1, 2, 3, 4, resultando lo siguiente:</p> <p>El capital neto de trabajo que acredita la empresa, cubre el financiamiento de los trabajos a realizar por el 20 % del monto de su propuesta.</p> <p>Asimismo, de acuerdo al documento denominado "Comparativo de razones financieras", se observó que, la liquidez, solvencia y rentabilidad de la empresa son en general, razonablemente aceptables.</p>

Elaboró  
  
L.C. Alejandra Ojguín Pérez  
Analista  
Matrícula 31093147

Supervisó  
  
Lic. Ernesto Avelino Salazar Garduño  
Subjefe de División de Integración y Control del Programa de Obras y su Equipamiento  
Matrícula 311091660

Autorizó  
  
Lic. Ricardo Ulises Pérez Delgado  
Titular de la División de Evaluación y Análisis Financiero  
Matrícula 311091662



Gobierno de  
**México**



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



# ANEXO 5



**2025**  
Año de

Calle Durango Número 291, Segundo Piso, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06700, Ciudad de México  
Tel. 55 57261700, Ext. 14108 [www.imss.gob.mx](http://www.imss.gob.mx)



Gobierno de  
**México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Dirección de Administración  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Costos y Precios Unitarios

Of. N° 09 53 84 61 1G80 2025 0183  
Ciudad de México, a 04 de Junio de 2025

Mtra. Lucia Ileana Villalón Trujillo  
Titular de la División de Procesos de Contratación  
Presente

Recibi  
Evaluación  
3 Cartas  
Documentos  
Original.

luciane

↓

En atención al oficio No. 09 53 84 611G61/2025/0228 de fecha 30 de mayo del presente, mediante el cual solicita sean evaluados los documentos que se integran del participante: "TGC GEOTECNIA, S.A. DE C.V." (propuesta física),. Relativo al procedimiento a través de Adjudicación Directa No. A0-50-GYR-050GYR119-N-13-2025 que tendrá por objeto la adjudicación del contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública, bajo la condición de pago a Precios Unitarios, relativo al "DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS".

Sobre el particular, se llevó a cabo la evaluación de los anexos correspondientes a la propuesta económica de los participantes que corresponden a:

- (Anexo 11) Análisis del total de los Precios Unitarios de los conceptos de trabajo.
- (Anexo 12) listado de insumos que intervienen en la integración de la cotización.
- (Anexo 13) Análisis, cálculo e integración de factor de salario real.
- (Anexo 14) Análisis, cálculo e integración de los costos horarios del equipo científico y de cómputo.
- (Anexo 15) Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.
- (Anexo 16) Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.
- (Anexo 17) Utilidad Propuesta
- (Anexo 18) Cargos Adicionales que forman parte del Precio Unitario.
- (Anexo 19) Relación y análisis de los Costos Unitarios básicos de los materiales.
- (Anexo 20) Catálogo de Conceptos



Con fundamento en el numeral 7.1.4.3.1.2 del Manual de Organización de la Dirección de Administración viñeta 8 y el numeral 5.21 apartado b, subapartado b1 literal a. de las Políticas Bases y Lineamientos en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto Mexicano del Seguro Social y en términos de lo señalado en los anexos del procedimiento de contratación, se llevó a cabo la evaluación de la documentación antes mencionada cuyo resultado se anexa a este oficio en original identificándolo como Formato de Evaluación de la Propuesta Económica de Procedimiento de Contratación: Hoja A), debidamente firmado e identificado por el personal que evaluó y autorizó las evaluaciones por lo que la División a mi cargo valida las mismas.

evalo  
carta  
y  
costo

Cl

Handwritten signature



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena



Concluidas las evaluaciones, se devuelve la documentación original correspondiente a la propuesta económica del participante antes mencionado para su guarda y custodia.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo

Atentamente

Ing. Jorge Ernesto Castro Torres  
Titular de la División de Costos y  
Precios Unitarios

Revisó: Ing. Carlos Abad Tapia

C.c.p.:

Ing. Carlos Abad Tapia -Titular de la Subjefatura de División de Costos y Precios Unitarios  
- Titular de la Coordinación Técnica de Construcción. (\*)

Mtro. Cesar Alexei Carrizales Mayorga. - Titular de la Coordinación de Contratación de Obras Públicas y Servicios. (\*)

Lic, Cynthia Paulina Santamaria Gonzalez - Titular de la Subjefatura de División de Procedimientos de Contratación. (\*)

(\*) Se envía por SISC

JECT/CAT





## EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, MECANISMO DE EVALUACIÓN BINARIA

Procedimiento N°: **AO-50-GYR-050GYR119-N-13-2025**  
 Descripción de la obra: **DESARROLLO DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PROGRAMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN GUADALUPE, ZACATECAS.**  
 Tipo de contratación: **Precios Unitarios**  
 Licitante: **TGC GEOTECNIA, S.A. DE C.V.**  
 Importe de la Propuesta: **\$ 256,394.57**

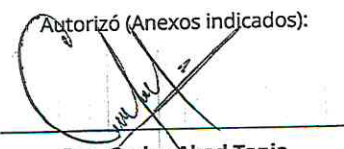
Documentos	Presentado (SI/NO)	Foliado (SI/NO)	Observaciones a Indicar SI CUMPLE o NO CUMPLE con lo solicitado en la convocatoria
IV.3.1. Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo (Anexo 11).	SI	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL IV.3.1. DE LA CONVOCATORIA ADJUNTA A LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN DEL OFICIO No. 09 53 84 61 1G60/2025/0182.
IV.3.2. Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición (Anexo 12).	SI	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL IV.3.2. DE LA CONVOCATORIA ADJUNTA A LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN DEL OFICIO No. 09 53 84 61 1G60/2025/0182.
IV.3.3. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real (Anexo 13).	SI	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL IV.3.3. DE LA CONVOCATORIA ADJUNTA A LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN DEL OFICIO No. 09 53 84 61 1G60/2025/0182.
IV.3.4. Análisis, cálculo e integración de los costos horarios del equipo científico y de cómputo (Anexo 14).	SI	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL IV.3.4. DE LA CONVOCATORIA ADJUNTA A LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN DEL OFICIO No. 09 53 84 61 1G60/2025/0182.
IV.3.5. Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos (Anexo 15).	SI	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL IV.3.5. DE LA CONVOCATORIA ADJUNTA A LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN DEL OFICIO No. 09 53 84 61 1G60/2025/0182.
IV.3.6. Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento (Anexo 16).	SI	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL IV.3.6. DE LA CONVOCATORIA ADJUNTA A LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN DEL OFICIO No. 09 53 84 61 1G60/2025/0182.
IV.3.7. Utilidad propuesta por el licitante (Anexo 17).	SI	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL IV.3.7. DE LA CONVOCATORIA ADJUNTA A LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN DEL OFICIO No. 09 53 84 61 1G60/2025/0182.
IV.3.8. Cargos adicionales que forman parte del precio unitario (Anexo 18).	SI	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL IV.3.8. DE LA CONVOCATORIA ADJUNTA A LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN DEL OFICIO No. 09 53 84 61 1G60/2025/0182.
IV.3.9. Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales (Anexo 19).	SI	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL IV.3.9. DE LA CONVOCATORIA ADJUNTA A LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN DEL OFICIO No. 09 53 84 61 1G60/2025/0182.
IV.3.10. Catálogo de conceptos (Anexo 20).	SI	SI	CUMPLE CON LO SOLICITADO EN EL NUMERAL IV.3.10. DE LA CONVOCATORIA ADJUNTA A LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN DEL OFICIO No. 09 53 84 61 1G60/2025/0182.

Investigación de Mercado	Escenario 1	Propuesta vs Investigación de Mercado
Presupuesto Base, Área Requiriente	\$ 256,400.00	-0.0021 % Menor de la revisión del Presupuesto Base, Área Requiriente de la Investigación de Mercado
Mediana de Cotización	\$ 420,000.00	-38.953 % Menor de la revisión de la Mediana de Cotización de la Investigación de Mercado
Presupuesto estimado por la DIMOP	\$ 453,564.31	-43.471 % Menor de la revisión del Presupuesto estimado por la DIMOP de la Investigación de Mercado
<b>Oficio de Liberación de Inversión (OLI)</b>		<b>Propuesta vs Oficio de Liberación de Inversión (OLI)</b>
OLI No. 099001/6B3010/6BA0/OP25/152/0074		El importe de la propuesta es inferior respecto al importe del OLI No. 099001/6B3010/6BA0/OP25/152/0074 indicado en numeral III.1. Origen de los recursos de la Convocatoria, por lo que se considerará solvente económicamente

Evaluó (Anexos indicados):

  
**Arq. Martha Stefanie Ortiz Pineda**  
 Supervisor de Proyectos E3  
 Cédula profesional No. 8324617

Autorizó (Anexos indicados):

  
**Ing. Carlos Abad Tapia**  
 Titular de la Subjefatura de División de Precios Unitarios y Ajuste de Costos  
 Cedula profesional No. 10700288