

**B.- ANEXOS ECONÓMICOS (AE)**

**AE20a**

**Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados  
y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización  
en periodos mensuales**

**a) La mano de obra (Anexo 19)**

**GRUPO DESARROLLADOR INDUSTRIAL, S. A. DE C. V.**

Ciente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 Dirección de Administración  
 Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
 División de Concursos y Contratos



**AE-20a**

Procedimiento: Adjudicación Directa Nacional: AO-050GYR119-E1-2021

Fecha: 24-FEB-2021

Obra: Reconocimiento de los Trabajos Extraordinarios No Considerados en los alcances del contrato a precio alzado primigenio No. 2-17380003-4-43891 y No. de Compromiso 4-43891, cuyo objeto son los trabajos de Demolición de la Unidad de Medicina Familiar No. 21 TRONCOSO.

Plazo de Ejecución: 245 días naturales

Inicio: 30-AGO-2019

Terminación: 30-ABR-2020


Ubicación: Av. Franciso del Paso y Troncoso, No.281, Col. Jardín Balbuena, Alcaldía V. Carranza, C.P. 15900, Ciudad de México.

**PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE LA MANO DE OBRA**

Código	No. de elementos	Categoría	Partidas en las que participa	Unidad	Cantidad total de jornadas	Erogación por categoría	AGO -19	SEP -19	OCT -19	NOV -19	DIC -19	ENE -20	FEB -20	MZO -20	ABR -20	Total
UMF21-XPU		CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO A PRECIO ALZADO 2-17380003-4-43891														
A		PRELIMINARES														
MO021	4	AYUDANTE GENERAL	PRELIMINARES	JOR	188.76	\$75,589.43		96.47%	3.53%							100.00%
								182.09	6.67							188.76
								\$72,919.74	\$2,669.69							\$75,589.43
MO031	2	AYUDANTE ESPECIALIZADO	PRELIMINARES	JOR	124.13	\$58,788.82					100.00%					100.00%
											124.13					124.13
											\$58,788.82					\$58,788.82
MO061	1	OFICIAL HERRERO	PRELIMINARES	JOR	6.67	\$4,173.03			100.00%							100.00%
									6.67							6.67
									\$4,173.03							\$4,173.03
MO067	1	OPERADOR DE MINI RETROEXCAVADOR	PRELIMINARES	JOR	7.50	\$6,409.21		100.00%								100.00%
								7.50								7.50
								\$6,409.21								\$6,409.21
MO067TRC	1	OPERADOR DE TRACTO CAMION	PRELIMINARES	JOR	1.56	\$1,334.99		100.00%								100.00%
								1.56								1.56
								\$1,334.99								\$1,334.99
MO068	2	MANIOBRISTA	PRELIMINARES	JOR	1.00	\$627.11		100.00%								100.00%
								1.00								1.00
								\$627.11								\$627.11
MO082	1	CABO DE OFICIOS	PRELIMINARES	JOR	17.90	\$15,299.91		96.28%	3.72%							100.00%
								17.24	0.67							17.90
								\$14,730.23	\$569.68							\$15,299.91
MO092-X	1	TOPOGRAFO	PRELIMINARES	JOR	62.07	\$48,308.37					100.00%					100.00%
											62.07					62.07
											\$48,308.37					\$48,308.37
		TOTAL PRELIMINARES					\$96,021.28	\$7,412.40			\$107,097.19					
		ACUMULADO PRELIMINARES					\$96,021.28	\$103,433.68	\$103,433.68	\$210,530.87	\$210,530.87	\$210,530.87	\$210,530.87	\$210,530.87	\$210,530.87	\$210,530.87
		PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES					45.61%	3.52%			50.87%					
		PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES					45.61%	49.13%	49.13%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	



R.F.C. GDI 000 607 KE7  
 Primera Privada de Séneca 116-14,  
 Col. Polanco, C.P. 11560 México D.F.

  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**C. JAVIER CELIS MORALES**

**GRUPO DESARROLLADOR INDUSTRIAL, S. A. DE C. V.**

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 Dirección de Administración  
 Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
 División de Concursos y Contratos



**AE-20a**

Procedimiento: Adjudicación Directa Nacional: AO-050GYR119-E1-2021

Fecha: 24-FEB-2021

Obra: Reconocimiento de los Trabajos Extraordinarios No Considerados en los alcances del contrato a precio alzado primigenio No. 2-17380003-4-43891 y No. de Compromiso 4-43891, cuyo objeto son los trabajos de Demolición de la Unidad de Medicina Familiar No. 21 TRONCOSO.

Plazo de Ejecución: 245 días naturales

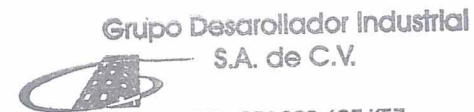
Inicio: 30-AGO-2019

Terminación: 30-ABR-2020

Ubicación: Av. Franciso del Paso y Troncoso, No.281, Col. Jardín Balbuena, Alcaldía V. Carranza, C.P. 15900, Ciudad de México.

**PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE LA MANO DE OBRA**

Código	No. de elementos	Categoría	Partidas en las que participa	Unidad	Cantidad total de jornadas	Erogación por categoría	AGO -19	SEP -19	OCT -19	NOV -19	DIC -19	ENE -20	FEB -20	MZO -20	ABR -20	Total	
B		DEMOLICIONES															
MO011	2	PEON	DEMOLICIONES	JOR	6.05	\$2,422.72								100.00%		100.00%	
														6.05		6.05	
														\$2,422.72		\$2,422.72	
MO021	2	AYUDANTE GENERAL	DEMOLICIONES	JOR	17.06	\$6,830.18							21.35%	71.53%	7.12%	100.00%	
													3.64	12.20	1.21	17.06	
													\$1,458.19	\$4,885.92	\$486.07	\$6,830.18	
MO051	2	OFICIAL HERRERO	DEMOLICIONES	JOR	0.76	\$473.37								100.00%		100.00%	
														0.76		0.76	
														\$473.37		\$473.37	
MO067CAT325	3	OPERADOR DE EXCAVADORA CAT. 320 CL	DEMOLICIONES	JOR	3.11	\$3,131.37								100.00%		100.00%	
														3.11		3.11	
														\$3,131.37		\$3,131.37	
MO067TRC	1	OPERADOR DE TRACTO CAMION	DEMOLICIONES	JOR	6.11	\$5,217.90								100.00%		100.00%	
														6.11		6.11	
														\$5,217.90		\$5,217.90	
MO082	1	CABO DE OFICIOS	DEMOLICIONES	JOR	1.94	\$1,654.03								18.81%	74.92%	6.27%	100.00%
														0.36	1.45	0.12	1.94
														\$311.16	\$1,239.15	\$103.72	\$1,654.03
		TOTAL DEMOLICIONES												\$1,769.35	\$17,370.43	\$589.79	
		ACUMULADO DEMOLICIONES												\$1,769.35	\$19,139.78	\$19,729.57	
		PORCENTAJE PERIODO DEMOLICIONES												8.97%	88.04%	2.99%	
		PORCENTAJE ACUMULADO DEMOLICIONES												8.97%	97.01%	100.00%	



R.F.C. GDI 000 607 KE7  
 Primera Privada de Séneca 116-14,  
 Col. Polanco, C.P. 11560 México D.F.

REPRESENTANTE LEGAL  
 C. JAVIER CELIS MORALES

**GRUPO DESARROLLADOR INDUSTRIAL, S. A. DE C. V.**

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 Dirección de Administración  
 Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
 División de Concursos y Contratos



AE-20a

Procedimiento: Adjudicación Directa Nacional: AO-050GYR119-E1-2021

Fecha: 24-FEB-2021

Obra: Reconocimiento de los Trabajos Extraordinarios No Considerados en los alcances del contrato a precio alzado primigenio No. 2-17380003-4-43891 y No. de Compromiso 4-43891, cuyo objeto son los trabajos de Demolición de la Unidad de Medicina Familiar No. 21 TRONCOSO.

Plazo de Ejecución: 245 días naturales

Inicio: 30-AGO-2019

Terminación: 30-ABR-2020

Ubicación: Av. Franciso del Paso y Troncoso, No.281, Col. Jardín Balbuena, Alcaldía V. Carranza, C.P. 15900, Ciudad de México.

**PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE LA MANO DE OBRA**

Código	No. de elementos	Categoría	Partidas en las que participa	Unidad	Cantidad total de jornadas	Erogación por categoría	AGO -19	SEP -19	OCT -19	NOV -19	DIC -19	ENE -20	FEB -20	MZO -20	ABR -20	Total
<b>C</b>		<b>DESMANTELAMIENTOS</b>														
MO021	4	AYUDANTE GENERAL	DESMANTELAMIENTOS	JOR	96.40	\$38,603.38		15.64%	69.98%	14.38%						100.00%
								15.08	67.46	13.86						96.40
								\$6,038.79	\$27,014.36	\$5,550.23						\$38,603.38
MO061	2	OFICIAL HERRERO	DESMANTELAMIENTOS	JOR	2.62	\$1,639.99		19.08%	80.92%							100.00%
								0.50	2.12							2.62
								\$312.98	\$1,327.01							\$1,639.99
MO067CAT325	1	OPERADOR DE EXCAVADORA CAT. 320 CL	DESMANTELAMIENTOS	JOR	0.02	\$21.58		70.59%	29.41%							100.00%
								0.02	0.01							0.02
								\$15.23	\$6.35							\$21.58
MO067TRC	1	OPERADOR DE TRACTO CAMION	DESMANTELAMIENTOS	JOR	0.30	\$259.98		70.59%	29.41%							100.00%
								0.21	0.09							0.30
								\$183.52	\$76.46							\$259.98
MO082	1	CABO DE OFICIOS	DESMANTELAMIENTOS	JOR	4.95	\$4,230.73		15.73%	70.27%	14.00%						100.00%
								0.78	3.48	0.69						4.95
								\$665.67	\$2,972.88	\$592.18						\$4,230.73
		<b>TOTAL DESMANTELAMIENTOS</b>						\$7,216.19	\$31,397.06	\$6,142.41						
		<b>ACUMULADO DESMANTELAMIENTOS</b>						\$7,216.19	\$38,613.25	\$44,755.66	\$44,755.66	\$44,755.66	\$44,755.66	\$44,755.66	\$44,755.66	
		<b>PORCENTAJE PERIODO DESMANTELAMIENTOS</b>						16.12%	70.15%	13.72%						
		<b>PORCENTAJE ACUMULADO DESMANTELAMIENTOS</b>						16.12%	86.28%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	

**Grupo Desarrollador Industrial S.A. de C.V.**



R.F.C. GDI 000 607 KE7  
 Primera Privada de Séneca 116-14,  
 Col. Polanco, C.P. 11560 México D.F.

REPRESENTANTE LEGAL  
 C. JAVIER CELIS MORALES

**GRUPO DESARROLLADOR INDUSTRIAL, S. A. DE C. V.**

Cliente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 Dirección de Administración  
 Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
 División de Concursos y Contratos



**AE-20a**

Procedimiento: Adjudicación Directa Nacional: AO-050GYR119-E1-2021

Fecha: 24-FEB-2021

Obra: Reconocimiento de los Trabajos Extraordinarios No Considerados en los alcances del contrato a precio alzado primigenio No. 2-17380003-4-43891 y No. de Compromiso 4-43891, cuyo objeto son los trabajos de Demolición de la Unidad de Medicina Familiar No. 21 TRONCOSO.

Plazo de Ejecución: 245 días naturales  
 Inicio: 30-AGO-2019  
 Terminación: 30-ABR-2020

Ubicación: Av. Franciso del Paso y Troncoso, No.281, Col. Jardín Balbuena, Alcaldía V. Carranza, C.P. 15900, Ciudad de México.

**PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE LA MANO DE OBRA**

Código	No. de elementos	Categoría	Partidas en las que participa	Unidad	Cantidad total de jornadas	Erogación por categoría	AGO -19	SEP -19	OCT -19	NOV -19	DIC -19	ENE -20	FEB -20	MZO -20	ABR -20	Total	
<b>D</b>																	
<b>DESMONTAJES</b>																	
MO021	4	AYUDANTE GENERAL	DESMONTAJES	JOR	115.17	\$46,118.50		19.34%	67.38%	10.02%				3.26%		100.00%	
								22.27	77.60	11.54				3.75		115.17	
								\$8,918.82	\$31,076.13	\$4,621.86				\$1,501.69		\$46,118.50	
MO061	3	OFICIAL HERRERO	DESMONTAJES	JOR	17.41	\$10,896.75		14.94%	76.30%	2.15%				6.61%		100.00%	
								2.60	13.28	0.38				1.15		17.41	
								\$1,627.47	\$8,314.71	\$234.73				\$719.84		\$10,896.75	
MO067CAT325	1	OPERADOR DE EXCAVADORA CAT. 320 CL	DESMONTAJES	JOR	0.61	\$615.69		15.11%	22.20%	6.60%				56.09%		100.00%	
								0.09	0.14	0.04				0.34		0.61	
								\$93.01	\$136.70	\$40.64				\$345.34		\$615.69	
MO067TRC	1	OPERADOR DE TRACTO CAMION	DESMONTAJES	JOR	4.24	\$3,625.97		30.90%	45.41%	13.50%				10.19%		100.00%	
								1.31	1.93	0.57				0.43		4.24	
								\$1,120.31	\$1,646.57	\$489.51				\$369.58		\$3,625.97	
MO082	1	CABO DE OFICIOS	DESMONTAJES	JOR	6.63	\$5,664.40		18.76%	68.55%	8.99%				3.70%		100.00%	
								1.24	4.54	0.60				0.25		6.63	
								\$1,062.68	\$3,883.21	\$509.15				\$209.36		\$5,664.40	
<b>TOTAL DESMONTAJES</b>								\$12,822.29	\$45,057.32	\$5,895.89				\$3,145.81			
<b>ACUMULADO DESMONTAJES</b>								\$12,822.29	\$57,879.61	\$63,775.50	\$63,775.50	\$63,775.50	\$63,775.50	\$66,921.31	\$66,921.31		
<b>PORCENTAJE PERIODO DESMONTAJES</b>								19.16%	67.33%	8.81%				4.70%			
<b>PORCENTAJE ACUMULADO DESMONTAJES</b>								19.16%	86.49%	95.30%	95.30%	95.30%	95.30%	100.00%	100.00%		

**Grupo Desarrollador Industrial**  
**S.A. de C.V.**



R.F.C. GDI 000 607 KE7  
 Primera Privada de Séneca 116-14,  
 Col. Polanco, C.P. 11560 México D.F.

**REPRESENTANTE LEGAL**  
**C. JAVIER CELIS MORALES**

**GRUPO DESARROLLADOR INDUSTRIAL, S. A. DE C. V.**

Ciente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 Dirección de Administración  
 Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
 División de Concursos y Contratos



**AE-20a**

Procedimiento: Adjudicación Directa Nacional: AO-050GYR119-E1-2021

Fecha: 24-FEB-2021

Obra: Reconocimiento de los Trabajos Extraordinarios No Considerados en los alcances del contrato a precio alzado primigenio No. 2-17380003-4-43891 y No. de Compromiso 4-43891, cuyo objeto son los trabajos de Demolición de la Unidad de Medicina Familiar No. 21 TRONCOSO.

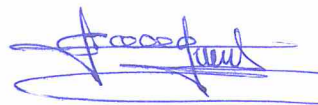
Plazo de Ejecución: 245 días naturales  
 Inicio: 30-AGO-2019  
 Terminación: 30-ABR-2020

Ubicación: Av. Franciso del Paso y Troncoso, No.281, Col. Jardín Balbuena, Alcaldía V. Carranza, C.P. 15900, Ciudad de México.

**PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE LA MANO DE OBRA**

Código	No. de elementos	Categoría	Partidas en las que participa	Unidad	Cantidad total de jornadas	Erogación por categoría	AGO -19	SEP -19	OCT -19	NOV -19	DIC -19	ENE -20	FEB -20	MZO -20	ABR -20	Total	
E		PROTECCIÓN DE ÁRBOLES															
MO021	4	AYUDANTE GENERAL	PROTECCIÓN ÁRBOLES	DE JOR	14.20	\$5,686.39			100.00%								100.00%
										14.20							14.20
										\$5,686.39							\$5,686.39
MO052	4	OFICIAL CARPINTERO DE OBRA NEGRA	PROTECCIÓN ÁRBOLES	DE JOR	14.20	\$8,888.49			100.00%								100.00%
										14.20							14.20
										\$8,888.49							\$8,888.49
MO082	1	CABO DE OFICIOS	PROTECCIÓN ÁRBOLES	DE JOR	1.42	\$1,213.42			100.00%								100.00%
										1.42							1.42
										\$1,213.42							\$1,213.42
		TOTAL PROTECCIÓN DE ÁRBOLES								\$15,788.30							\$15,788.30
		ACUMULADO PROTECCIÓN DE ÁRBOLES								\$15,788.30	\$15,788.30	\$15,788.30	\$15,788.30	\$15,788.30	\$15,788.30	\$15,788.30	\$15,788.30
		PORCENTAJE PERIODO PROTECCIÓN DE ÁRBOLES								100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
		PORCENTAJE ACUMULADO PROTECCIÓN DE ÁRBOLES								100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

**Grupo Desarrollador Industrial**  
**S.A. de C.V.**  
 R.F.C. GDI 000 607 KE7  
 Primera Privada de Séneca 116-14,  
 Col. Polanco, C.P. 11560 México D.F.

  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**C. JAVIER CELIS MORALES**

**GRUPO DESARROLLADOR INDUSTRIAL, S. A. DE C. V.**

Ciente: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 Dirección de Administración  
 Unidad de Adquisiciones e Infraestructura  
 Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
 División de Concursos y Contratos



AE-20a

Procedimiento: Adjudicación Directa Nacional: AO-050GYR119-E1-2021

Fecha: 24-FEB-2021

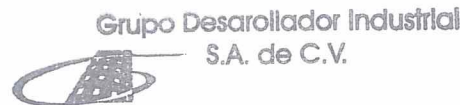
Obra: Reconocimiento de los Trabajos Extraordinarios No Considerados en los alcances del contrato a precio alzado primigenio No. 2-17380003-4-43891 y No. de Compromiso 4-43891, cuyo objeto son los trabajos de Demolición de la Unidad de Medicina Familiar No. 21 TRONCOSO.

Plazo de Ejecución: 245 días naturales  
 Inicio: 30-AGO-2019  
 Terminación: 30-ABR-2020

Ubicación: Av. Franciso del Paso y Troncoso, No.281, Col. Jardín Balbuena, Alcaldía V. Carranza, C.P. 15900, Ciudad de México.

**PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE LA MANO DE OBRA**

Código	No. de elementos	Categoría	Partidas en las que participa	Unidad	Cantidad total de jornadas	Erogación por categoría	AGO -19	SEP -19	OCT -19	NOV -19	DIC -19	ENE -20	FEB -20	MZO -20	ABR -20	Total	
<b>F</b>																	
<b>ACARREOS Y LIMPIEZAS</b>																	
MO021	4	AYUDANTE GENERAL	ACARREOS Y LIMP.	JOR	124.37	\$49,803.11		5.47%	1.69%	11.26%		1.81%	33.09%	35.85%	11.03%	100.00%	
								6.80	2.10	14.00		2.00	41.16	44.59	13.72	124.37	
								\$2,723.06	\$840.95	\$5,606.33		\$800.90	\$16,482.15	\$17,855.67	\$5,494.05	\$49,803.11	
MO067	1	OPERADOR DE MINI RETROEXCAVADOR	ACARREOS Y LIMP.	JOR	0.23	\$200.28							100.00%			100.00%	
													0.23			0.23	
													\$200.28			\$200.28	
MO067TRC	1	OPERADOR DE TRACTO CAMION	ACARREOS Y LIMP.	JOR	6.89	\$5,888.18		28.57%	19.05%	44.44%			7.94%			100.00%	
								1.97	1.31	3.06			0.55			6.89	
								\$1,682.34	\$1,121.56	\$2,616.97			\$467.31			\$5,888.18	
MO082	1	CABO DE OFICIOS	ACARREOS Y LIMP.	JOR	11.20	\$9,574.28	0.00%	3.15%	0.94%	6.25%		0.89%	35.74%	39.80%	12.25%	100.00%	
							0.00	0.35	0.11	0.70		0.10	4.12	4.46	1.37	11.20	
								\$301.22	\$89.72	\$598.17		\$85.45	\$3,517.12	\$3,810.22	\$1,172.38	\$9,574.28	
MO093	1	CHOFER DE CAMIONETA 3.5 TON	ACARREOS Y LIMP.	JOR	2.66	\$1,662.68		76.47%				23.53%				100.00%	
								2.03				0.63				2.66	
								\$1,271.46				\$391.22				\$1,662.68	
<b>TOTAL ACARREOS Y LIMPIEZAS</b>																	
<b>ACUMULADO ACARREOS Y LIMPIEZAS</b>								\$5,978.08	\$2,052.23	\$8,821.47		\$1,277.57	\$20,666.86	\$21,665.89	\$6,666.43		
<b>PORCENTAJE PERIODO ACARREOS Y LIMPIEZAS</b>								8.91%	3.06%	13.14%		1.90%	30.79%	32.28%	9.93%		
<b>PORCENTAJE ACUMULADO ACARREOS Y LIMPIEZAS</b>								8.91%	11.96%	25.10%	25.10%	27.01%	57.79%	90.07%	100.00%		
<b>TOTAL CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO A PRECIO ALZADO 2-17380003-4-43891</b>								\$122,037.84	\$101,707.31	\$20,859.77	\$107,097.19	\$1,277.57	\$22,436.21	\$42,182.13	\$7,256.22		
<b>ACUMULADO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO A PRECIO ALZADO 2-17380003-4-43891</b>								\$122,037.84	\$223,745.15	\$244,604.92	\$351,702.11	\$352,979.68	\$375,415.89	\$417,598.02	\$424,854.25		
<b>PORCENTAJE PERIODO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO A PRECIO ALZADO 2-17380003-4-43891</b>								28.72%	23.94%	4.91%	25.21%	0.30%	5.28%	9.93%	1.71%		
<b>PORCENTAJE ACUMULADO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO A PRECIO ALZADO 2-17380003-4-43891</b>								28.72%	52.66%	57.57%	82.78%	83.08%	88.36%	98.29%	100.00%		



R.F.C. GDI 000 607 KE7  
 Primera Privada de Séneca 116-14,  
 Col. Polanco, C.P. 11560 México D.F.

*[Handwritten Signature]*

REPRESENTANTE LEGAL  
 C. JAVIER CELIS MORALES