



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, DE LA **DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA**, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA **CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE**, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

DESCRIPCIÓN PRECISA DE LOS SERVICIOS QUE SE REQUIEREN

El Instituto Mexicano del Seguro Social, con objeto de mejorar la calidad del servicio para la seguridad social de sus derechohabientes, requiere ampliar su cobertura por lo que realizará los trabajos de **construcción del Hospital General de Zona 144 camas sustentable en el Municipio de Nogales, Sonora**, por lo cual y a fin de cumplir con la normatividad local, se requiere la contratación de los servicios relacionados con la Obra Pública de Director Responsable de Obra

A fin de establecer los alcances para las funciones del Director Responsable de Obra (D.R.O.), se elaboran los presentes Términos de Referencia, atendiendo los lineamientos de la Ley de Obras Públicas y su Reglamento, referente a la ejecución de los Servicios Relacionados con las Mismas, conforme a la normatividad, reglamentación y especificaciones vigentes y aplicables, tanto del IMSS como las de carácter Federal, Estatal y/o Municipal, aplicando las que garanticen las mayores y mejores condiciones de seguridad y economía.

A) OBJETO DE LOS SERVICIOS.-

Contar con la persona física, con autorización y registro de la Administración Municipal y/o Estatal, que se hará responsable de la Observancia de la Normatividad y demás disposiciones aplicables del orden Federal y/o Municipal, para que otorgue su responsiva relativa al ámbito de su intervención profesional como Director Responsable de Obra, quien podrá apoyarse con personas físicas o morales como corresponsables en las especialidades requeridas, que cuenten con conocimientos Técnicos para responder en forma conjunta o autónoma durante los trabajos de **Construcción del Hospital General de Zona 144 camas sustentable**, a ubicar en Polígono No. 1 de la Fracción del Terreno del Predio San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales, en la Ciudad de Nogales, Sonora.

B) ALCANCES Y RESPONSABILIDADES DE LOS SERVICIOS:

Los alcances de los trabajos que se indican en el presente documento, consideran de manera enunciativa más no limitativa, las actividades necesarias para cumplir con los requerimientos del IMSS, éstos deben ser considerados y aplicados por la Dirección Responsable de Obra en la elaboración de sus proposiciones técnico-económicas, mismos que deben ser desarrollados y ejecutados por el licitante que resulte adjudicado, dando cumplimiento a la reglamentación de orden Federal, Estatal y Local que sean aplicables y en apego a la Normatividad Oficial e Institucional para garantizar el producto esperado.



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, DE LA DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

1) Director Responsable de Obra

- a. Avalar y demostrar ante la Administración Municipal que el Proyecto cumple con todos Reglamentos y Lineamientos aplicables en Seguridad Estructural. Suscribiendo una memoria de la revisión que avale el cumplimiento del proyecto en todos sus alcances.
- b. Una vez revisado y analizado el proyecto ejecutivo, en caso de requerirlo, deberá complementarlo a través de boletines de obra, considerando que este cargo deberá integrarse en el informe de inicio y otorgará su responsiva firmando un tanto de los mismos, en todos los aspectos técnicos relacionados al ámbito de su intervención profesional.
- c. Revisión del entorno, para conocer las condiciones físicas que permitan determinar los riesgos externos, existencia de servicios de emergencia e infraestructura social, durante la ejecución de la obra y del servicio.
- d. Suscribir y presentar ante la autoridad competente, la manifestación de construcción o una solicitud de licencia de construcción, según corresponda, la que deberá incluir la integración del expediente que contenga planos, responsivas y estudios necesarios para llevar a cabo dicho trámite.
- e. Conjuntamente con el Residente de Obra, realizar la apertura de la Bitácora de Obra Pública.
- f. Apegarse a los turnos de trabajo que implemente el Residente, sin ser motivo de cargos adicionales.
- g. Vigilar que el proceso de ejecución de la obra se apegue estrictamente al proyecto aprobado, y que los procedimientos constructivos, materiales empleados, correspondan a lo especificado en las Normas de Calidad Institucionales, registrando las incidencias correspondientes y/o visitas de supervisión que realice en la Bitácora Electrónica de Servicios, que se establezca para tal fin.
- h. Presentar a la residencia para aprobación, la solución a los problemas constructivos de orden técnico, siempre que se vigile lo establecido en las normas aplicables en la materia, realizar los boletines sobre el problema específico que contenga las alternativas de solución, aclaración y/o faltante.

MÉXICO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE
PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE
INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, DE LA **DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA**, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA **CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE**, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

- i. Planear y supervisar el cumplimiento de las medidas de seguridad e higiene en la obra, relativas al personal, terceras personas, sus colindancias y en la vía pública, durante la ejecución de la obra, establecidas en los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en la materia.
- j. El Director Responsable de Obra **DEBERÁ DEFINIR** de acuerdo a la normatividad vigente y al tipo de obra la **participación de los Corresponsables** en Seguridad Estructural, Diseño Urbano y Arquitectónico, así como en Instalaciones. De requerir dichos profesionistas el Instituto le autoriza la subcontratación de los mismos, comprobando que cada uno según sea el caso, cumpla con la experiencia en la ejecución de los servicios de características, magnitud y complejidad similares a las del objeto de estos Términos de Referencia. Desglosando a cada especialista y el monto correspondiente por la prestación del servicio. Asimismo deberá indicar en su metodología en que etapas participarán, en el caso de no requerir corresponsables, deberá notificarlo al Instituto.
- k. Dar la responsiva del cumplimiento de las normas aplicables, durante la ejecución de la obra y la obtención de la certificación de Terminación de Obra y en condiciones de operatividad por parte de las Autoridades Municipales y/o Estatales (Observar en la elaboración del Visto Bueno de Seguridad y Operación y/o las previsiones contenidas en la Normatividad aplicable en la localidad donde se va a realizar la obra.)
- l. En caso de requerirse, deberá colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con su nombre y número de registro, número de registro de manifestación de construcción o de licencia de construcción especial, la vigencia, tipo y uso de la obra y ubicación de la misma.
- m. Firma de Planos del Proyecto actualizado, así como las memorias de cálculo correspondientes, dictámenes y cualquier documento generado durante la ejecución del servicio relacionado (Proyecto - AS BUILT).
- n. Las demás que establezcan el Reglamento de Construcción y Código Reglamentario de Desarrollo Urbano aplicables en la Materia, que se encuentre vigente en la localidad donde se encuentra ubicado el inmueble.
- o. El Director Responsable de Obra, (Contratista) será el único responsable de la ejecución de los servicios objeto de la presente contratación, por lo que de requerirse los servicios de



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, DE LA DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

Corresponsables, responderá de forma directa ante el Instituto, por cualquier reclamo que pudiera surgir en lo futuro, por parte de éstos en contra del Instituto.

2) Corresponsables

- a. Suscribir, conjuntamente con el Director Responsable de Obra, la solicitud de Licencia de Construcción apegándose a lo establecido en los ordenamientos aplicables en Materia de seguridad estructural Municipal y/o Estatal.
- b. Vigilar que la construcción, durante el proceso de obra, se apegue estrictamente al proyecto correspondiente a su especialidad y que tanto los procedimientos como los materiales empleados correspondan a lo especificado y a las normas de calidad aplicables.
- c. Responder solidariamente con el Director Responsable de Obra, en todos los aspectos de la obra en la que otorgue su responsiva, relativos a su especialidad.
- d. Las demás actividades que la autoridad y la normatividad del Instituto señalen, en el ámbito de sus respectivas especialidades.

C) NORMATIVIDAD APLICABLE

- ✓ Normatividad Estatal y/o Municipal aplicable:
Reglamento y Normas Técnicas para la Construcción en el Estado de Sonora.
Código Urbano del Estado de Sonora
- ✓ Normatividad Federal aplicable:
Normas Técnicas Complementarias de Diseño
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas y su Reglamento

I. PLAZO DE EJECUCIÓN

Para la realización de los servicios relacionados con la obra pública, consistentes en Dirección Responsable de Obra objeto de los presentes Términos de Referencia, el IMSS establece un plazo de ejecución de **130 días naturales**.

El pago de los trabajos se realizará mediante estimaciones mensuales de acuerdo al programa de ejecución de los servicios que entregue el licitante adjudicado.



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, DE LA **DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA**, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA **CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE**, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

Los trámites de pago de estimaciones por la ejecución del servicio, se realizarán en la Ciudad de México.

II. INFORMACIÓN TÉCNICA, RECURSOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DEL PROYECTO QUE PROPORCIONA EL INSTITUTO

- ✓ Anexo de Seguridad e Higiene del contrato de obra.
- ✓ Normas de Diseño Arquitectónico del IMSS.
- ✓ Planos Arquitectónicos, Estructurales e Instalaciones del Proyecto Ejecutivo, memorias de cálculo, en su caso. (Digital)
- ✓ Guías Técnicas de Construcción del IMSS, Tomos I, II, III y IV (Digital) (Especificaciones generales y particulares de construcción)

III. PRODUCTOS O DOCUMENTOS ESPERADOS

- ✓ Tramitación y obtención de la ampliación de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**, para la construcción de la obra, conforme a lo establecido en la Normatividad de la localidad donde se ubicará la Unidad.
- ✓ **VISITAS A LA OBRA**, firmando el Director Responsable de Obra y los Corresponsables cuando así se requiera, las notas de bitácora donde conste la dirección y vigilancia de la ejecución de la obra, levantando minuta de trabajo de acuerdo a lo que establezca la Residencia de Obra del IMSS.
- ✓ **IMPRESIÓN ORIGINAL DE LA BITÁCORA ELECTRÓNICA DE OBRA PÚBLICA**, misma que se deberá entregar cuando las partes lleven a cabo el acta de recepción física de los servicios, en la que se dará constancia de dicha entrega.
- ✓ **INFORMES MENSUALES**, impreso y digital, en los que describa detalladamente las actividades y subactividades desarrolladas en el periodo correspondiente, incluyendo reporte fotográfico, las notas de bitácora, las minutas de las reuniones con la Comisión de Seguridad e Higiene, donde se verifique la planeación de las medidas de seguridad en la obra.
- ✓ **BOLETINES DE OBRA**, cuando así se requiera, deberá presentar propuesta de solución a los problemas constructivos de orden técnico, que contenga las alternativas de solución, aclaración y/o faltante, para que se determine lo conducente.
- ✓ Obtener el **VISTO BUENO DE LA AUTORIDADES COMPETENTES: AVISO DE TERMINACIÓN, SEGURIDAD Y OPERACIÓN, AUTORIZACION DE USO DE SUELO Y**



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, DE LA **DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA**, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA **CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE**, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

OCUPACIÓN, AUTORIZACIÓN DE OPERACIÓN, DICTAMEN ESTRUCTURAL, así como la **SUSCRIPCIÓN DE(L) (DE LOS) DOCUMENTO(S) DISTINTO(S)**, relativos a cualquier otra modalidad que determinen las disposiciones legales y administrativas aplicables.

- ✓ Entregar al Instituto, una vez concluida la obra, los **PLANOS** registrados **ACTUALIZADOS** del Proyecto Ejecutivo en original, LA MEMORIA DE CÁLCULO revisada y ACTUALIZADA (Colocar, en un lugar visible en la memoria y en los **PLANOS FINALES DE OBRA**, el **SELLO** con nombre y número de registro tanto del DRO como de sus corresponsables en su caso). Documentación que le será entregada previamente a ello, por el Residente de Obra.
- ✓ **INFORME FINAL**, impreso y digital que contenga memoria de cómo queda la Unidad en su uso y funcionamiento con su equipamiento, reporte fotográfico de la culminación de la obra y reporte de control de calidad de todos los procesos constructivos analizados por el laboratorio certificado.

FORMA DE PRESENTACIÓN.

Se especifican los criterios generales que deben aplicarse para la presentación de documentación general y planos.

- ✓ **Documentación de los Servicios.**
En todos los documentos y planos se debe utilizar el sistema métrico decimal como sistema oficial de medición.
Todos los planos del PE, así como los documentos (memorias, certificados, especificaciones, etc.) y los CD o DVD, deben estar firmados por el licitante adjudicado y los Corresponsables, según corresponda, especificando sus nombres y números de cédula profesional, asimismo, deben ser rubricados en cada una de sus páginas.
Los dibujos emitidos por computadora deben ser entregados salvados, en formato AutoCAD 2014, como software de dibujo.
Los documentos (memorias, análisis, dictámenes, recomendaciones, especificaciones, etc.) emitidos por el licitante adjudicado, deben ser realizados con Procesador de Palabras MS-Word y en documentos donde sea necesario utilizar hojas de cálculo en MS-Excel, ambos en versión Office. Impresos en papel bond, tamaño carta (preferentemente).
La documentación (memorias, análisis, dictámenes, recomendaciones, especificaciones, etc.), debe ser entregada en original y dos copias, compilados en carpetas.
Toda la documentación necesaria y relevante derivada de la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública de Director Responsable de Obra y Corresponsables, deberá escanearse, presentando los archivos electrónicos en CD o DVD (archivos extensión .pdf), entregándose una copia a la Residencia de Obra, éstos deben ser rotulados en tecnología "LIGHTSCRIBE", conteniendo: nombre y ubicación de la Unidad, nombre del licitante



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, DE LA **DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA**, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA **CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE**, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

adjudicado, fecha, descripción y logotipo del IMSS, estos deben estar contenidos en sus respectivos estuches plásticos.

✓ **Entrega de información y revisión.**

Todos y cada uno de los documentos que se deriven de la ejecución de los servicios objeto del presente procedimiento que requieran revisión, deben emitirse en las fechas establecidas en el programa correspondiente para su revisión por el IMSS.

✓ **Criterios para el análisis de planos y documentos.**

El licitante adjudicado debe incluir en sus entregas preliminares y finales, en su caso, los criterios utilizados en el desarrollo de los cálculos y planos, enumerando los métodos utilizados en dichos cálculos e indicando las premisas consideradas con el fin de que el IMSS pueda realizar una ágil revisión de toda la documentación entregada.

✓ **Reporte de los avances.**

Durante la ejecución del contrato, debe presentar al IMSS con la periodicidad que éste determine, los reportes del avance de las actividades. El reporte debe contener como mínimo, la siguiente información: Datos generales del proyecto, periodo que contempla el reporte, fecha de elaboración, avance programado, avance real, físico y financiero, gráficas de avance, actividades que presentan atraso y actividades adelantadas, problemas relevantes detectados en la ejecución de las actividades, áreas problemáticas y trabajos terminados y desviaciones en su caso.

IV. METODOLOGÍA A EMPLEAR EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

El contratista utilizará libremente la metodología que considere necesaria para la prestación de los servicios.

V. DOCUMENTOS QUE DEBEN INTEGRAR LA COTIZACIÓN DEL CONTRATISTA.

- Catálogo de conceptos.
- Programa general de ejecución de los servicios conforme al presupuesto total de los servicios con sus erogaciones calendarizado y cuantificado describiendo y desglosando de los conceptos.
- Presupuesto total de los servicios.

VI. MARCO LEGAL.- Los presentes términos de referencia se emiten de acuerdo con lo dispuesto por los artículos, 27, fracción III, 43, 45, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 45, Apartado A., 185 al 189, 250, 251 y 253, del Reglamento

MÉXICO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



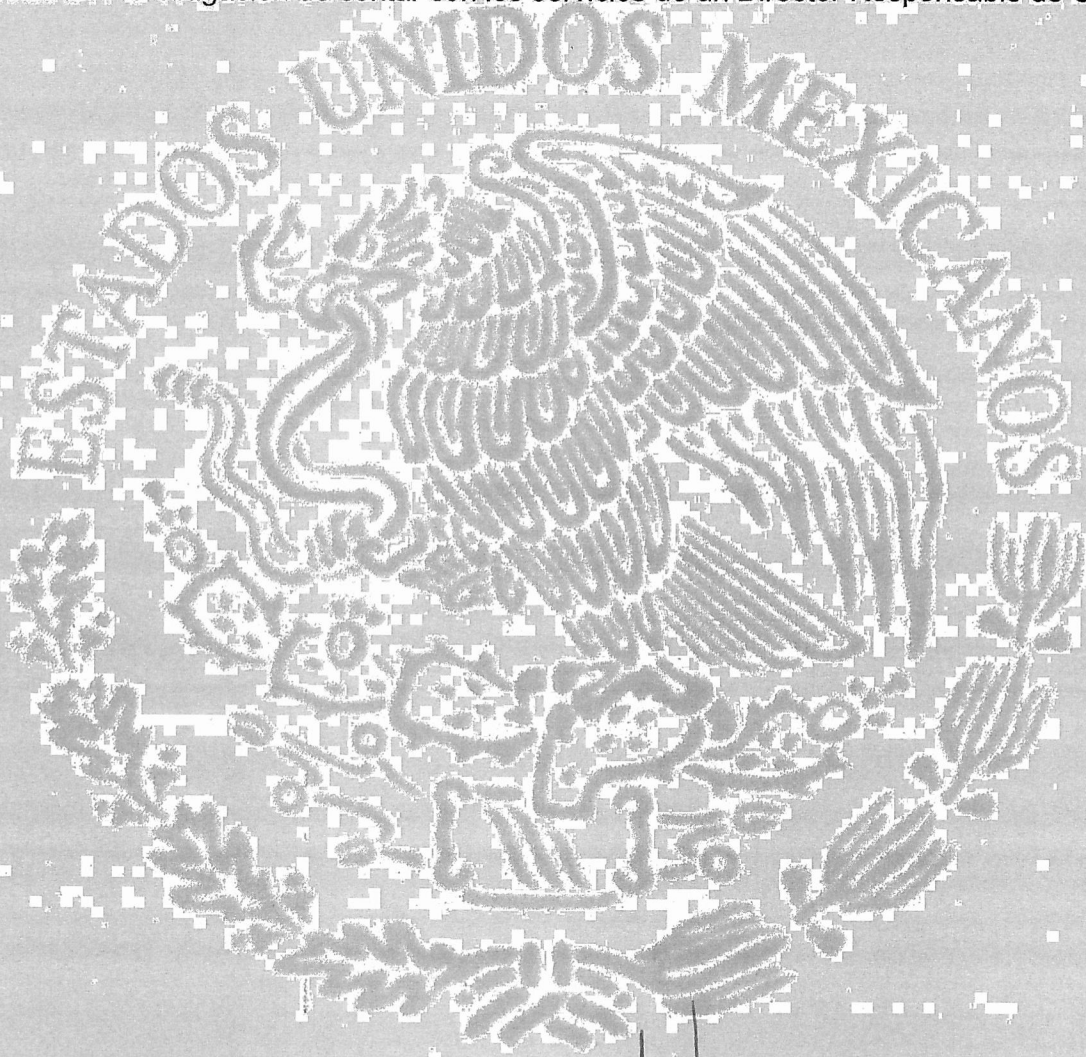
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE
PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE
INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, DE LA **DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA**, BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA **CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE**, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en lo que resulte conducente

MARCO NORMATIVO COMPLEMENTARIO. Ley de Asentamientos Humanos, Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Sonora y su Reglamento, en el que se establece la obligación de contar con los servicios de un Director Responsable de Obra.



[Handwritten signature]
MIGUEL DADRILLOS C

**CATALOGO DE CONCEPTOS
SERVICIOS DE LA DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA**

UNIDAD: Hospital General de Zona 144 camas sustentable

UBICACIÓN: Nogales, Sonora

PLAZO DE EJECUCIÓN: 130 días Naturales

CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
SROP-01	SUSCRIBIR, PRESENTAR y OBTENER ante la autoridad competente, una manifestación de construcción o una solicitud de licencia de construcción, deberá incluir la integración del expediente que contenga planos, responsivas y estudios necesarios para llevar a cabo dicho trámite. Avalar y demostrar ante la Administración Municipal que el Proyecto cumple con todos reglamentos y lineamientos aplicables.	Documento	1		
SROP-02	REVISAR en su conjunto el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, así como supervisar que durante el proceso, la obra se apegue estrictamente al Proyecto en la especialidad de que se trate, y que los procedimientos constructivos, materiales empleados, correspondan a lo especificado en las Normas de Calidad del Proyecto, registrando las incidencias correspondientes y/o visitas de supervisión que realice el:				
SROP-02a	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA deberá contar con los Corresponsables de acuerdo a la normatividad aplicable en el Municipio y/o Estado de Sonora. De ser necesario deberá contar con la participación de los Corresponsables en Seguridad Estructural, Diseño urbano y Arquitectónico e Instalaciones; asimismo, deberá participar en juntas de trabajo, presentar informes mensuales y reportes fotográficos en medios impresos y digitales. Deberá llevar un control y registro documental del proceso constructivo, a través de una Bitácora de Servicios, en su caso, deberá emplear medios remotos de comunicación electrónica para el registro control y seguimiento de la ejecución de los trabajos de los servicios relacionados con la Obra Pública, la que deberá de estar instituida al inicio de los Servicios (Bitácora Electrónica de Obra Pública -BEOP)	Visita	12		
SROP-03	PLANEAR Y SUPERVISAR el cumplimiento de las medidas de seguridad en la obra: incluye revisiones mensuales en conjunto con la Comisión de Seguridad e Higiene, debiendo asentar dicha actividad en la Bitácora correspondiente.	Mes	6		
SROP-04	FIRMA DE PLANOS del Proyecto actualizado,	Proyecto	1		

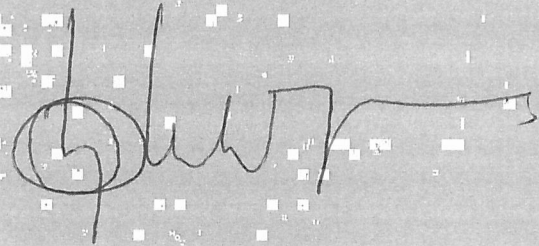
CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
	así como las memorias de cálculo correspondientes, dictámenes y cualquier documento generado durante la ejecución del servicio relacionado (AS BUILT).				
SROP-05	TRÁMITES AL TÉRMINO DE LA OBRA ante la autoridad competente:				
	Aviso de terminación de obra	Documento	1		
	Visto bueno de seguridad y operación	Documento	1		
	Autorización de uso de suelo y ocupación	Documento	1		
	Esta lista es enunciativa, en caso de requerirse trámites adicionales, deberá anexarlos a la misma, ya que posterior a la adjudicación del contrato, no se pagará ningún trámite que no se haya considerado.				
SROP-06	INFORME FINAL EJECUTIVO en el que se establezcan las circunstancias y condiciones técnicas prevaecientes durante la ejecución de los trabajos, así como sus conclusiones correspondientes.	Documento	1		

Total (sin IVA): _____

Importe con letra () _____

**Nombre y firma del
Director Responsable de Obra**

(Nota: Presentar este presupuesto en hoja membretada del Proponente)



DR. MIGUEL D. MORILLO C

ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS

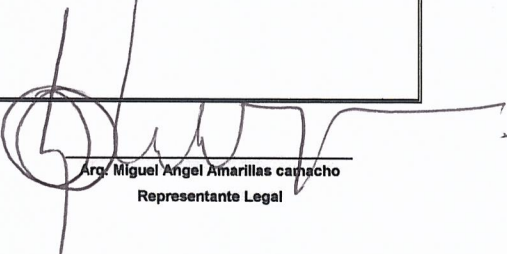
Adjudicación directa No.

Descripción de los servicios: DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA EN LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE EN NOGALES, SONORA

Ubicación: Polígono 1, fracción del terreno del predio San Luis, carretera Internacional México 15, esquina con calle Universidad Tecnológica de Plazo de ejecución 130 días naturales

NO APLICA

En este apartado el licitante deberá incorporar el esquema estructural de la organización de los profesionales técnicos.



Ara. Miguel Angel Amarillas camacho
Representante Legal

DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA QUE PROPONE PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Adjudicación directa No.

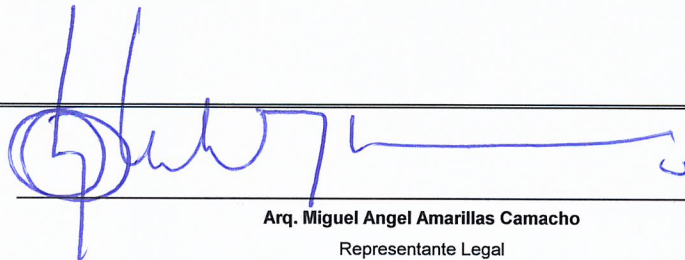
Descripción de los servicios: DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA EN LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE EN NOGALES, SONORA

Ubicación: Polígono 1, fracción del terreno del predio San Luis, carretera Internacional México 15, esquina con calle Universidad Tecnológica de Nogales

Plazo de ejecución 130 días naturales

METODOLOGIA

Presentacion ante las autoridades municipales con quienes se establecera una estrecha relacion de trabajo para la tramitacion de permisos correspondientes, tales como licencia de construccion, permiso de ocupacion, etc., solo por mensionar algunos de ellos. Apoyar al Residente IMSS para cualquier consulta de trabajo, coordinar y hacer valer las normas Institucionales, locales y nacionales de construccion. Coordinar con la empresa proyectista el proyecto de construccion del inmueble para hacer cumplir con las normas de construccion IMSS y locales. Se iniciara con un tramite preliminar de Licencia de Construccion ante las autoridades locales con una duracion de 60 dias calendario mientras se avanza con el proyecto ejecutivo y se obtiene la licencia definitiva. Coordinar con el departamento de proteccion civil la señalizacion obligatoria dentro de la construccion asi como hacer juntas de Seguridad e Higiene para los trabajadores y personal tecnico de la obra. Una vez concluida la obra, se tramitaran los permisos de ocupacion correspondientes acatando las normas de proteccion civil, tales como salidas de emergencia, luces de emergencias, etc. todo lo necesario para su correcto funcionamiento; si mismo firma de planos definitivos y cancelacion de la licencia de construccion correspondiente.



Arq. Miguel Angel Amarillas Camacho
Representante Legal



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016
Fecha de Termino: 12 de Febrero de 2016

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Concepto

Clave: SROP-01

SUSCRIBIR, PRESENTAR Y OBTENER ante la autoridad competente, una manifestación de construcción o una solicitud de licencia de construcción, deberá incluir la integración del expediente que contenga planos, responsivas y estudios necesarios para llevar a cabo dicho trámite. Avalar y demostrar ante la Administración Municipal que el Proyecto cumple con todos los reglamentos y lineamientos aplicables.

Unidad :	Docto.
Cantidad :	1.000
Precio unitario :	\$47,800.00
Total :	\$47,800.00

Upl	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
		Mano de Obra				
	DRO	Director Responsable de Obra	JOR	13.129181	\$2,820.38	\$37,029.28
		Total de Mano de Obra				\$37,029.28

Costo Directo	\$37,029.28
Indirectos (15.0400%)	\$5,569.20
Subtotal	\$42,598.48
Financiamiento (0.5543%)	\$236.12
Subtotal	\$42,834.60
Utilidad (9.7853%)	\$4,191.49
Subtotal	\$47,026.09
Cargos Adicionales (2.0900%)	\$773.91
Precio Unitario	\$47,800.00

** CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N. **

ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016

Fecha de Terminación: 12 de Febrero de 2016

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Concepto

Clave: SROP-02A

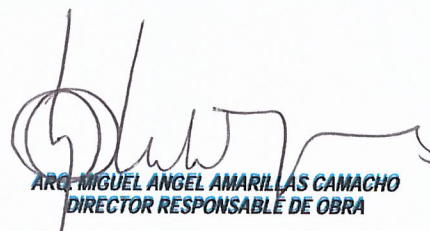
REVISAR en su conjunto del desarrollo del Proyecto Ejecutivo, así como supervisar que durante el proceso, la obra se apegue estrictamente al Proyecto en la especialidad de que se trate, y que los procedimientos constructivos, materiales empleados, correspondan a lo especificado en las Normas de Calidad del Proyecto, registrando las incidencias correspondientes y/o visitas de supervisión que realice el DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA deberá contar con los Corresponsables de acuerdo a la normatividad aplicable en el Municipio y/o Estado de Sonora. De ser necesario deberá contar con la participación de los Corresponsables en Seguridad Estructural, Diseño Urbano y Arquitectónico e Instalaciones; asimismo, deberá participar en juntas de trabajo, presentar informes mensuales y reportes fotográficos en medios impresos y digitales. Deberá llevar un control y registro documental del proceso constructivo, a través de una Bitácora de Servicios, en su caso, deberá emplear medios remotos de comunicación electrónica para el registro control y seguimiento de la ejecución de los trabajos de los servicios relacionados con la Obra Pública, la que deberá estar instituida al inicio de los Servicios (Bitácora Electrónica de Obra Pública BEOP)

Unidad :	Visita
Cantidad :	12.000
Precio unitario :	\$12,600.00
Total :	\$151,200.00

Upl	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
+	MAT-IMPRESION	Materiales e Insumos para Impresión	JGO	1.380836	\$4,042.06	\$5,581.42
	CARPETA	Carpeta Blanca Tres Argollas	PZA	1.000000	\$65.96	\$65.96
Total de Materiales						\$5,647.38
Mano de Obra						
	DRO	Director Responsable de Obra	JOR	1.000000	\$2,820.38	\$2,820.38
Total de Mano de Obra						\$2,820.38
Equipo						
H	EQ-LAP-IMPRESION	Computadora Portatil con Monitor Sync Master B1930 de 19", procesador Intel I5 650 de 3.2 Ghz. memoria de 2 Gb, Tarjeta Madre Intel DH55TC, Disco Duro de 500 Gb. Mca. Sata II. Unidad de Dd/Dvd M, incluye Impresora Laser Color Doble Carta Red Xerox Phaser 7500 N.	HR	69.000000	\$18.37	\$1,267.53
H	CAMARA-FOTO	Camara Fotográfica Mca. Nikon Mod. COOLPIX L105	HR	2.926000	\$8.74	\$25.57
Total de Equipo						\$1,293.10

Costo Directo	\$9,760.86
Indirectos (15.0400%)	\$1,468.03
Subtotal	\$11,228.89
Financiamiento (0.5543%)	\$62.24
Subtotal	\$11,291.13
Utilidad (9.7853%)	\$1,104.87
Subtotal	\$12,396.00
Cargos Adicionales (2.0900%)	\$204.00
Precio Unitario	\$12,600.00

** DOCE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N. **


 ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016
Fecha de Termino: 12 de Febrero de 2016

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Concepto

Clave: SROP-03

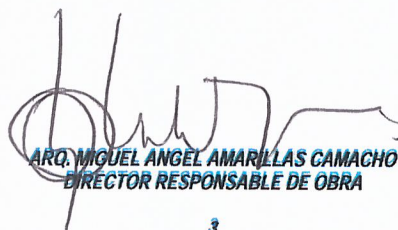
PLANEAR Y SUPERVISAR el cumplimiento de las medidas de seguridad en la obra: incluye revisiones mensuales en conjunto con la Comisión de Seguridad e Higiene, debiendo asentar dicha actividad en la Bitácora correspondiente.

Unidad :	Mes
Cantidad :	6.000
Precio unitario :	\$8,300.00
Total :	\$49,800.00

rpt	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
	DRO	Director Responsable de Obra	JOR	2.279343	\$2,820.38	\$6,428.61
Total de Mano de Obra						\$6,428.61
Equipo						
	H CAMARA-FOTO	Camara Fotográfica Mca. Nikon Mod. COOLPIX L105	HR	0.132723	\$8.74	\$1.16
Total de Equipo						\$1.16

Costo Directo	\$6,429.77
Indirectos (15.0400%)	\$967.04
Subtotal	\$7,396.81
Financiamiento (0.5543%)	\$41.00
Subtotal	\$7,437.81
Utilidad (9.7853%)	\$727.81
Subtotal	\$8,165.62
Cargos Adicionales (2.0900%)	\$134.38
Precio Unitario	\$8,300.00

** OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N. **


 ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016
Fecha de Termino: 12 de Febrero de 2016

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Concepto

Clave: SROP-04

FIRMA DE PLANOS del Proyecto Actualizado, así como las memorias de cálculo correspondientes, dictámenes y cualquier documento generado durante la ejecución del servicio relacionado (AS BUILT).

Unidad :	Proyecto
Cantidad :	1.000
Precio unitario :	\$5,000.00
Total :	\$5,000.00

tip	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
	DRO	Director Responsable de Obra	JOR	1.373346	\$2,820.38	\$3,873.36
Total de Mano de Obra						\$3,873.36

Costo Directo	\$3,873.36
Indirectos (15.0400%)	\$582.55
Subtotal	\$4,455.91
Financiamiento (0.5543%)	\$24.70
Subtotal	\$4,480.61
Utilidad (9.7853%)	\$438.44
Subtotal	\$4,919.05
Cargos Adicionales (2.0900%)	\$80.95
Precio Unitario	\$5,000.00

** CINCO MIL PESOS 00/100 M.N. **

ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016
Fecha de Termino: 12 de Febrero de 2016

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Concepto

Clave: SROP-05A

TRÁMITES AL TÉRMINO DE LA OBRA ante la autoridad competente.

Aviso de Terminación de Obra.

Unidad :	Docto.
Cantidad :	1.000
Precio unitario :	\$8,900.00
Total :	\$8,900.00

ηπι	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
		Mano de Obra				
	DRO	Director Responsable de Obra	JOR	2.444557	\$2,820.38	\$6,894.58
		Total de Mano de Obra				\$6,894.58

Costo Directo	\$6,894.58
Indirectos (15.0400%)	\$1,036.94
Subtotal	\$7,931.52
Financiamiento (0.5543%)	\$43.96
Subtotal	\$7,975.48
Utilidad (9.7853%)	\$780.42
Subtotal	\$8,755.90
Cargos Adicionales (2.0900%)	\$144.10
Precio Unitario	\$8,900.00

** OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N. **

ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016
Fecha de Termino: 12 de Febrero de 2016

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Concepto

Clave: SROP-05B

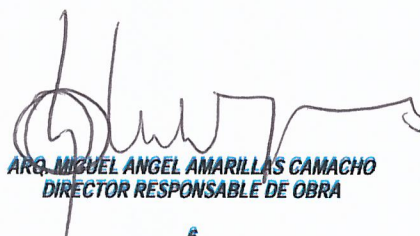
Visto Bueno de Seguridad y Operación.

Unidad :	Docto.
Cantidad :	1.000
Precio unitario :	\$8,900.00
Total :	\$8,900.00

Upt	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
		Mano de Obra				
	DRO	Director Responsable de Obra	JOR	2.444557	\$2,820.38	\$6,894.58
		Total de Mano de Obra				\$6,894.58

Costo Directo	\$6,894.58
Indirectos (15.0400%)	\$1,036.94
Subtotal	\$7,931.52
Financiamiento (0.5543%)	\$43.96
Subtotal	\$7,975.48
Utilidad (9.7853%)	\$780.42
Subtotal	\$8,755.90
Cargos Adicionales (2.0900%)	\$144.10
Precio Unitario	\$8,900.00

** OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N. **


ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016
Fecha de Termino: 12 de Febrero de 2016

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Concepto

Clave: SROP-05C

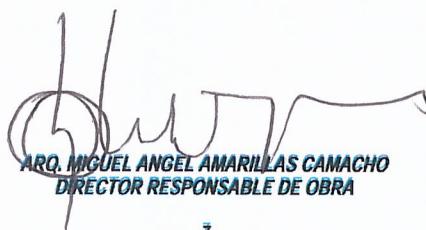
Autorización de Uso y Ocupación.

Unidad :	Docto.
Cantidad :	1.000
Precio unitario :	\$8,900.00
Total :	\$8,900.00

ipt	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
		Mano de Obra				
	DRO	Director Responsable de Obra	JOR	2.444557	\$2,820.38	\$6,894.58
		Total de Mano de Obra				\$6,894.58

Costo Directo	\$6,894.58
Indirectos (15.0400%)	\$1,036.94
Subtotal	\$7,931.52
Financiamiento (0.5543%)	\$43.96
Subtotal	\$7,975.48
Utilidad (9.7853%)	\$780.42
Subtotal	\$8,755.90
Cargos Adicionales (2.0900%)	\$144.10
Precio Unitario	\$8,900.00

** OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N. **


 ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016
Fecha de Termino: 12 de Febrero de 2016

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Concepto

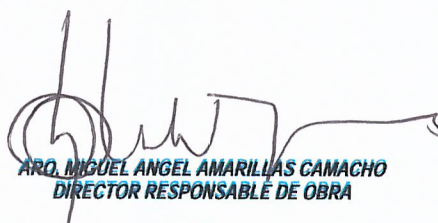
Clave: SROP-05D
Autorización de Operación.

Unidad :	Docto.
Cantidad :	1.000
Precio unitario :	\$8,900.00
Total :	\$8,900.00

Upt	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
		Mano de Obra				
	DRO	Director Responsable de Obra	JOR	2.444557	\$2,820.38	\$6,894.58
		Total de Mano de Obra				\$6,894.58

Costo Directo	\$6,894.58
Indirectos (15.0400%)	\$1,036.94
Subtotal	\$7,931.52
Financiamiento (0.5543%)	\$43.96
Subtotal	\$7,975.48
Utilidad (9.7853%)	\$780.42
Subtotal	\$8,755.90
Cargos Adicionales (2.0900%)	\$144.10
Precio Unitario	\$8,900.00

** OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N. **


ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016
Fecha de Terminó: 12 de Febrero de 2016

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Concepto

Clave: SROP-05E

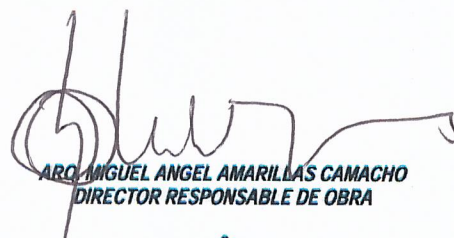
Autorización de Operación Sanitaria.

Unidad :	Docto.
Cantidad :	1.000
Precio unitario :	\$8,900.00
Total :	\$8,900.00

tp	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
		Mano de Obra				
	DRO	Director Responsable de Obra	JOR	2.444557	\$2,820.38	\$6,894.58
		Total de Mano de Obra				\$6,894.58

Costo Directo	\$6,894.58
Indirectos (15.0400%)	\$1,036.94
Subtotal	\$7,931.52
Financiamiento (0.5543%)	\$43.96
Subtotal	\$7,975.48
Utilidad (9.7853%)	\$780.42
Subtotal	\$8,755.90
Cargos Adicionales (2.0900%)	\$144.10
Precio Unitario	\$8,900.00

** OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N. **


ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016
Fecha de Termino: 12 de Febrero de 2016

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Concepto

Clave: SROP-06

INFORME FINAL EJECUTIVO en el que se establezcan las circunstancias y condiciones técnicas prevaletientes durante la ejecución de los trabajos, así como sus conclusiones correspondientes.

Unidad :	Docto.
Cantidad :	1.000
Precio unitario :	\$8,900.00
Total :	\$8,900.00

tpi	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
+	MAT-IMPRESION	Materiales e Insumos para Impresión	JGO	0.828842	\$4,042.06	\$3,350.23
	CARPETA	Carpeta Blanca Tres Argollas	PZA	3.000000	\$65.96	\$197.88
Total de Materiales						\$3,548.11
Mano de Obra						
	DRO	Director Responsable de Obra	JOR	0.926000	\$2,820.38	\$2,611.67
Total de Mano de Obra						\$2,611.67
Equipo						
H	EQ-LAP-IMPRESOR	Computadora Portatil con Monitor Sync Master B1930 de 19", procesador Intel i5 650 de 3.2 Ghz. memoria de 2 Gb, Tarjeta Madre Intel DH55TC, Disco Duro de 500 Gb. Mca. Sata II. Unidad de Dd/Dvd M, incluye Impresora Laser Color Doble Carta Red Xerox Phaser 7500 N.	HR	40.000000	\$18.37	\$734.80
Total de Equipo						\$734.80

Costo Directo	\$6,894.58
Indirectos (15.0400%)	\$1,036.94
Subtotal	\$7,931.52
Financiamiento (0.5543%)	\$43.96
Subtotal	\$7,975.48
Utilidad (9.7853%)	\$780.42
Subtotal	\$8,755.90
Cargos Adicionales (2.0900%)	\$144.10

Precio Unitario \$8,900.00

** OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N. **

ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

México, D.F. a 22 de septiembre de 2016

Descripción de los servicios: DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA EN LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE EN NOGALES, SONORA

Ubicación: Polígono 1, fracción del terreno del predio San Luis, carretera Internacional México 15, esquina con calle Universidad Tecnológica de Nogales

Plazo de ejecución 130 días naturales

UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE

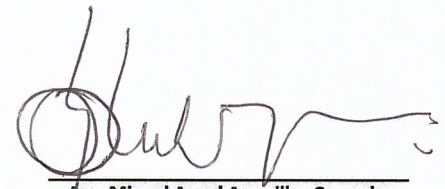
LA UTILIDAD PROPUESTA INCLUYE LOS RUBROS DE I.S.R. Y EL P.T.U.

MONTO DE LA UTILIDAD PROPUESTA

\$26,937.75

PORCENTAJE

9.7853%



Arq. Miguel Angel Amarillas Camacho
Representante Legal

Descripción de los servicios: DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA EN LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE EN NOGALES, SONORA

Ubicación: Polígono 1, fracción del terreno del predio San Luis, carretera Internacional México 15, esquina con calle Universidad Tecnológica de Nogales

Plazo de ejecución 130 días naturales

ANALISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS

CONCEPTO		COSTO DIRECTO TOTAL DE LA OBRA	
		\$237,979.11	
		IMPORTE DE LOS GASTOS DE OFICINA CENTRAL	IMPORTE DE LOS GASTOS DE OFICINA EN LA OBRA
I. HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES		\$6,680.00	\$3,340.00
a)	PERSONAL DIRECTIVO	\$5,000.00	\$0.00
b)	PERSONAL TÉCNICO	\$0.00	\$0.00
c)	PERSONAL ADMINISTRATIVO	\$0.00	\$0.00
d)	CUOTA PATRONAL DEL SEGURO SOCIAL Y DEL INFONAVIT	\$1,200.00	\$1,500.00
e)	PRESTACIONES QUE OBLIGA LA LEY FEDERAL DE TRABAJO PARA EL PERSONAL ENUNCIADO EN LOS INCISOS a, b y c.	\$480.00	\$640.00
f)	PASAJES Y VIÁTICOS DEL PERSONAL ENUNCIADO EN LOS INCISOS a, b y c.		\$1,200.00
g)	LOS QUE DERIVEN DE LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE TRABAJO, PARA EL PERSONAL ENUNCIADO EN LOS INCISOS a, b y c.		
II. DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS (DE PROCEDER EN SU CASO)		\$9,850.47	\$0.00
a)	EDIFICIOS Y LOCALES		
b)	LOCALES DE MANTENIMIENTO Y GUARDA		
c)	BODEGAS		
d)	INSTALACIONES GENERALES	\$1,824.16	
e)	EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES	\$7,296.65	
f)	DEPRECIACION O RENTA Y OPERACIÓN DE VEHICULOS	\$729.66	
g)	CAMPAMENTOS		
III. SERVICIOS		\$1,824.16	\$0.00
a)	CONSULTORES, ASESORES, SERVICIOS Y LABORATORIOS		
b)	ESTUDIOS E INVESTIGACIONES	\$1,824.16	
IV. FLETES Y ACARREOS (DE PROCEDER EN SU CASO)		\$1,300.00	\$0.00
a)	CAMPAMENTOS		
b)	EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN		
c)	PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIONES		
d)	MOBILIARIO	\$1,300.00	
V. GASTOS DE OFICINA		\$6,000.00	\$0.00
a)	PAPELERIA Y UTILES DE ESCRITORIO	\$1,500.00	
b)	CORREOS, FAX, TELEFONO, TELEGRAFOS, RADIO	\$1,500.00	
c)	SITUACION DE FONDOS		
d)	COPIAS Y DUPLICADOS	\$1,000.00	
e)	LUZ, GAS Y OTROS CONSUMOS	\$1,000.00	
f)	GASTOS DEL PROCEDIMIENTO	\$1,000.00	
VI. CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO		\$0.00	\$0.00
VII. SEGURIDAD E HIGIENE		\$0.00	\$0.00
VIII. SEGUROS Y FIANZAS		\$6,797.40	\$0.00
a)	Primas por Seguros		
b)	Primas por Fianzas	\$6,797.40	
IX. TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES (DE PROCEDER EN SU CASO)		\$0.00	\$0.00
a)	CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE CAMINOS DE ACCESO		
b)	MONTAJES Y DESMANTELAMIENTOS DE EQUIPO		
c)	CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES GENERALES		
	1.- DE CAMPAMENTO		
	2.- DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN		
	3.- DE PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIONES		
TOTALES DE GASTOS INDIRECTOS		\$32,452.03	\$3,340.00
SUMA TOTAL DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y DE CAMPO		\$35,792.03	
% DE INDIRECTO		15.0400%	


 Arq. Miguel Angel Amávilas Camacho
 Representante Legal



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016

Fecha de Termino: 12 de Febrero de 2016

CATALOGO DE CONCEPTOS

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA					
SROP-01	SUSCRIBIR, PRESENTAR Y OBTENER ante la autoridad competente, una manifestación de construcción o una solicitud de licencia de construcción, deberá incluir la integración del expediente que contenga planos, responsivas y estudios necesarios para llevar a cabo dicho trámite. Avalar y demostrar ante la Administración Municipal que el Proyecto cumple con todos los reglamentos y lineamientos aplicables.	Docto.	1.00	\$47,800.00	\$47,800.00
SROP-02A	REVISAR en su conjunto del desarrollo del Proyecto Ejecutivo, así como supervisar que durante el proceso, la obra se apege estrictamente al Proyecto en la especialidad de que se trate, y que los procedimientos constructivos, materiales empleados, correspondan a lo especificado en las Normas de Calidad del Proyecto, registrando las incidencias correspondientes y/o visitas de supervisión que realice el: DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA deberá contar con los Corresponsables de acuerdo a la normatividad aplicable en el Municipio y/o Estado de Sonora. De ser necesario deberá contar con la participación de los Corresponsables en Seguridad Estructural, Diseño Urbano y Arquitectónico e Instalaciones; asimismo, deberá participar en juntas de trabajo, presentar informes mensuales y reportes fotográficos en medios impresos y digitales. Deberá llevar un control y registro documental del proceso constructivo, a través de una Bitácora de Servicios, en su caso, deberá emplear medios remotos de comunicación electrónica para el registro control y seguimiento de la ejecución de los trabajos de los servicios relacionados con la Obra Pública, la que deberá estar instituida al inicio de los Servicios (Bitácora Electrónica de Obra Pública BEOP)	Visita	12.00	\$12,600.00	\$151,200.00
SROP-03	PLANEAR Y SUPERVISAR el cumplimiento de las medidas de seguridad en la obra: incluye revisiones mensuales en conjunto con la Comisión de Seguridad e Higiene, debiendo asentar dicha actividad en la Bitácora correspondiente.	Mes	6.00	\$8,300.00	\$49,800.00
SROP-04	FIRMA DE PLANOS del Proyecto Actualizado, así como las memorias de cálculo correspondientes, dictámenes y cualquier documento generado durante la ejecución del servicio relacionado (AS BUILT).	Proyecto	1.00	\$5,000.00	\$5,000.00
SROP-05A	TRÁMITES AL TÉRMINO DE LA OBRA ante la autoridad competente. Aviso de Terminación de Obra.	Docto.	1.00	\$8,900.00	\$8,900.00
SROP-05B	Visto Bueno de Seguridad y Operación.	Docto.	1.00	\$8,900.00	\$8,900.00
SROP-05C	Autorización de Uso y Ocupación.	Docto.	1.00	\$8,900.00	\$8,900.00
SROP-05D	Autorización de Operación.	Docto.	1.00	\$8,900.00	\$8,900.00
SROP-05E	Autorización de Operación Sanitaria.	Docto.	1.00	\$8,900.00	\$8,900.00
SROP-06	INFORME FINAL EJECUTIVO en el que se establezcan las circunstancias y condiciones técnicas prevaletentes durante la ejecución de los trabajos, así como sus conclusiones correspondientes.	Docto.	1.00	\$8,900.00	\$8,900.00
Total de DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA					\$307,200.00
Subtotal de Presupuesto					\$307,200.00
					Impuesto Total
					\$49,152.00
					\$356,352.00


ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL

F_{sr} = FACTOR DE SALARIO REAL
 P_s = OBLIGACIONES OBRERO- PATRONALES EN
 FRACCIÓN DECIMAL (IMSS, INFONAVIT)
 T_p = DIAS REALMENTE PAGADOS EN EL AÑO
 T_f = DIAS REALMENTE LABORADOS EN EL AÑO

Adjudicación directa No.
 Descripción de los servicios: DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA EN LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE EN NOGALES, SONORA
 Ubicación: Polígono 1, fracción del terreno del predio San Luis, carretera Internacional México 15, esquina con calle Universidad Tecnológica de Nogales
 Plazo de ejecución 130 días naturales

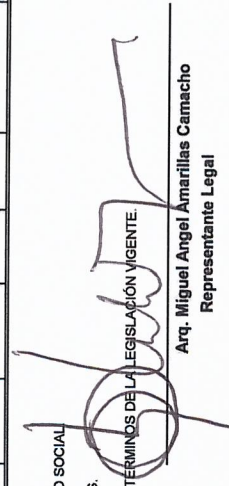
CLAVE	CATEGORIA	CALCULO DEL FACTOR DE CONVERSION DEL SALARIO BASE A SALARIO REAL, DE ACUERDO A LA LEY DEL SEGURO SOCIAL VIGENTES A LA FECHA DE LA APERTURA DE LA PROPOSICIÓN										TOTAL DE CUOTAS IMSS	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO	TOTAL DE CUOTAS IMSS	CUOTAS SALARIO DE COTIZACIÓN (P _s)	(T _p / T _f)	FACTOR DE SALARIO REAL P _s (T _p / T _f) + T _p / T _f
		ENFERMEDAD Y MATERNIDAD			CESENTIA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ			INVALIDEZ Y VIDA		GASTOS MEDICOS PENSIONADOS							
		SALARIO TABULADO (BASE NOMINAL O CUOTA DIARIA) S _n	CUOTAS IMSS PATRONALES	CUOTAS IMSS ASEGURADO	CUOTA FIJA	EXC. SINGDF	PRESTACIONES EN DINERO	GASTOS MEDICOS PENSIONADOS	INVALIDEZ Y VIDA	CESENTIA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	GUARDERIAS	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO	TOTAL DE CUOTAS IMSS	TOTAL DE CUOTAS IMSS	CUOTAS SALARIO DE COTIZACIÓN (P _s)	(T _p / T _f)	FACTOR DE SALARIO REAL P _s (T _p / T _f) + T _p / T _f
		2.00%	20.400%	20.400%	1.00%	0.700%	0.375%	1.050%	1.750%	3.150%	1.00%	(A)					
		2.00%	20.400%	20.400%	1.00%	0.700%	0.375%	1.050%	1.750%	3.150%	1.00%	(A)					
		168-I	159	106-I	107	25	147	188-II	73								
		NO APLICA															

NOTAS:

(A)- EN EL CASO DEL FACTOR DE RIESGO DEBERÁ ANEXAR CONSTANCIA DEL FACTOR DE RIESGO QUE TIENE AUTORIZADO POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

(B)- EL LICITANTE DEBERÁ ANEXAR EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS.

(C)- ES DE LA ABSOLUTA RESPONSABILIDAD DE LOS LICITANTES ACTUALIZAR LOS DATOS QUE SE REQUIEREN PARA EL CORRECTO REQUITADO DE ESTE ANEXO, EN TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN VIGENTE.


 Arq. Miguel Angel Amarillas Camacho
 Representante Legal



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016

Fecha de Termino: 12 de Febrero de 2016

PROGRAMA DE EJECUCION QUE REFLEJE EL PORCENTAJE DE AVANCE DE LA EJECUCION DE LOS SERVICIOS

Clave	Conceptos (Partidas y Subpartidas)	Inicia	Termina	%	Total	Año 2016 Octubre	Noviembre	Diciembre	Año 2017 Enero	Febrero
-------	------------------------------------	--------	---------	---	-------	---------------------	-----------	-----------	-------------------	---------

DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA EN LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS SUSTENTABLE EN NOGALES, SONORA

DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA

SROP-01 SUSCRIBIR, PRESENTAR Y OBTENER ante la autoridad competente, una manifestación de construcción o una solicitud de licencia de construcción, deberá incluir la integración del expediente que contenga planos, responsabilas y estudios necesarios para llevar a cabo dicho trámite. Avalar y demostrar ante la Administración Municipal que el Proyecto cumple con todos los reglamentos y lineamientos aplicables.

SROP-02A REVISAR en su conjunto del desarrollo del Proyecto Ejecutivo, así como supervisar que durante el proceso, la obra se apege estrictamente al Proyecto en la especialidad de que se trate, y que los procedimientos constructivos, materiales empleados, correspondan a lo especificado en las Normas de Calidad del Proyecto, registrando las incidencias correspondientes y/o visitas de supervisión que realice el.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA deberá contar con los Corresponsables de acuerdo a la normatividad aplicable en el Municipio y/o Estado de Sonora. De ser necesario deberá contar con la participación de los Corresponsables en Seguridad Estructural, Diseño Urbano y Arquitectónico e

				15.5595%	\$47,800.00	\$47,800.00				
		06/Oct/2016	31/Oct/2016*	49.2188%	\$151,200.00	\$37,800.00	\$50,400.00	\$50,400.00	\$12,600.00	

ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

Adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016

Fecha de Termino: 12 de Febrero de 2016

PROGRAMA DE EJECUCION QUE REFLEJE EL PORCENTAJE DE AVANCE DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS

Clave	Conceptos (Partidas y Subpartidas)	Inicia	Termina	%	Total	Año 2016			Año 2017	
						Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero
SR0P-05D	AutORIZACIÓN DE OPERACIÓN.	01/Dic/2016*	12/Feb/2017	2.8971%	\$8,900.00			\$2,136.00		\$6,764.00
SR0P-05E	AutORIZACIÓN DE OPERACIÓN Sanitaria.	01/Dic/2016*	12/Feb/2017	2.8971%	\$8,900.00			\$2,136.00		\$6,764.00
SR0P-06	INFORME FINAL EJECUTIVO en el que se establezcan las circunstancias y condiciones técnicas prevalentes durante la ejecución de los trabajos, así como sus conclusiones correspondientes.	01/Dic/2016*	12/Feb/2017	2.8971%	\$8,900.00			\$2,136.00		\$6,764.00

TOTAL PARCIAL:

TOTAL ACUMULADO:

% PARCIAL:

% ACUMULADO:

\$83,900.00	\$67,000.00	\$84,860.00	\$20,900.00	\$40,540.00
\$93,900.00	\$160,900.00	\$245,760.00	\$266,660.00	\$307,200.00
30.5664%	21.8099%	27.6239%	6.8034%	13.1965%
30.5664%	52.3763%	80.0002%	86.8035%	100.0000%

(Firma manuscrita)
ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO

A adjudicación Directa No. AO-019GYR119-E79-2016

Descripción de los Servicios: Dirección Responsable de Obra en la terminación de la construcción de Hospital General de Zona 114 camas Sustentable en Nogales, Sonora.

Ubicación: Polígono 1, fraccionamiento del terreno de San Luis, Carretera Internacional México 15, esquina con Calle Universidad Tecnológica de Nogales

Ciudad de México a 22 de Septiembre de 2016

Fecha de Inicio: 06 de Octubre de 2016

Fecha de Terminación: 12 de Febrero de 2016

PROGRAMA DE EJECUCION QUE REFLEJE EL PORCENTAJE DE AVANCE DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS

Clave	Conceptos (Partidas y Subpartidas)	Inicia	Termina	%	Total	Año 2016 Octubre	Noviembre	Diciembre	Año 2017 Enero	Febrero
SROP-03	Instalaciones; asimismo, deberá participar en juntas de trabajo, presentar informes mensuales y reportes fotográficos en medios impresos y digitales. Deberá llevar un control y registro documental del proceso constructivo, a través de una Bitácora de Servicios, en su caso, deberá emplear medios remotos de comunicación electrónica para el registro control y seguimiento de la ejecución de los trabajos de los servicios relacionados con la Obra Pública, la que deberá estar instituida al inicio de los Servicios (Bitácora Electrónica de Obra Pública BEOP)	06/Oct/2016	31/Ene/2017*	16.2109%	\$49,800.00	\$8,300.00	\$16,600.00	\$16,600.00	\$8,300.00	
SROP-04	FIRMA DE PLANOS del Proyecto Actualizado, así como las memorias de cálculo correspondientes, dictámenes y cualquier documento generado durante la ejecución del servicio relacionado (AS BUILT).	01/Dic/2016*	31/Dic/2016*	1.6276%	\$5,000.00			\$5,000.00		
SROP-05A	TRÁMITES AL TÉRMINO DE LA OBRA ante la autoridad competente. Aviso de Terminación de Obra.	01/Dic/2016*	12/Feb/2017	2.8971%	\$8,900.00			\$2,180.00		\$6,720.00
SROP-05B	Visto Bueno de Seguridad y Operación.	01/Dic/2016*	12/Feb/2017	2.8971%	\$8,900.00			\$2,136.00		\$6,764.00
SROP-05C	Autorización de Uso y Ocupación.	01/Dic/2016*	12/Feb/2017	2.8971%	\$8,900.00			\$2,136.00		\$6,764.00

[Firma manuscrita]
ARQ. MIGUEL ANGEL AMARILLAS CAMACHO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA