



FOLIO REAL
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL

INSCRIPCIONES DE PROPIEDAD

FECHA
 07/05/2025

N° REGISTRAL
 158240

07/05/2025

DOCUMENTO

TÍTULO, NÚMERO: 000001042669, FECHA: 27/01/2025

LUGAR DE EXPEDICIÓN: GUERRERO, MEXICO

EXPIDE: LIC. MIGUEL FLORES MORALES.

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO DE GUERRERO.

ACTO

TITULO DE PROPIEDAD

AUTORIDAD EL GOBIERNO DE MÉXICO.
 C. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO.
 PRESIDENTA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.
 BENEFICIARIO EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.
 SECTOR: ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO
 INSTITUCIÓN: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DATOS DEL INMUEBLE

DENOMINACIÓN: LOTE NO. 1, DE LA MANZANA 1, DE LA ZONA 1, EN LA LOCALIDAD 6.

UBICACIÓN: EN EL EJIDO LA BARRANCA DE MARMOLEJO.

MUNICIPIO: LA UNIÓN DE ISIDORO MONTES DE OCA, ESTADO: GUERRERO, PAÍS: MEXICO

SUPERFICIE: EN m2: 1,337.711 EN Has.: 0-13-37.711

SE CONSIGNAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS COMO SI A LA LETRA SE INSERTASEN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN: EL TÍTULO DE PROPIEDAD QUE NOS OCUPA, ASÍ COMO EN EL PLANO INTERNO DESCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL E13B89R001A2.

DATOS DE INSCRIPCIÓN LOCAL

REGISTRO PÚBLICO LOCAL

FOLIO: REGISTRAL ELECTRÓNICO NO. 8704,

FECHA DE INSCRIPCIÓN LOCAL: 06/02/2025, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GUERRERO, MEXICO

DOCUMENTO RECIBIDO EN: ORIGINAL
 SE AGREGÓ CROQUIS
 DOCUMENTO PRESENTADO EL: 07/05/2025
 INSCRIPCIÓN REALIZADA EL: 23/05/2025

*Se autoriza el presente FOLIO REAL para los asientos relativos al predio federal en él descrito.
 (Artículo 10 del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales)*

Se autoriza la presente inscripción en términos de lo señalado por los artículos 12 y 20 del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales

COTEJADO

COTEJADO



SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA

DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL INMOBILIARIO

FOLIO REAL

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL

INSCRIPCIONES DE PROPIEDAD

FECHA
07/05/2025

N° REGISTRAL
158240

EL DIRECTOR DE REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL INMOBILIARIO

JUAN MANUEL MARCOS MARTÍNEZ

cid1VKv96Fg9LDdRk6cq9MH0jr3b1o6mELm
V1b NA8Lx13jy62GTj42cK
aohXXe7wxHRPy54hMoxJAvdQI7vsZY9eGR
wUdUHxkfn0NunGQz14Ek7jBx9RXiZNU14zIOr
4rvpgITTDup1ZGlcndbp3gYKqf/Md82oyQ
uwQBuh7oVuLO5cWJvVkep314dMEnnMBe
PBSEKq/2kVfnylmUgnZy
x1OVOKWkvzXGUHz3zVOAh5nuynZQTAY6
dZJRy4VKxOgg7Jjve3hEkMuNtc942fEik7CW
3ygYWZ1w3YNf0khNpfpVb5kXUkFE9Kik9xpP
VVc47rInm/2LNdHRA==



EL REGISTRADOR

MARIO RAMÓN GARCÍA VÁZQUEZ

X0k9bbL94WKT0KEV2ffO16KRH6U4gRe6y8xa
kbQEvlrtkKvUypephgAKDpNRU9iixLdTGgxM
E/sQeArPVTKXGjxg0/b04Owpt.QyHd/q9ftaV
Wbtw9Q6zncjbV7emec1O4K1B8Wx79eKgM
jRiHcyXmCUD4eIvxxgAAkmXx
BkZFXw4FKujyUVmEOK/gTsXVwsvpl/2LV7TaL
DuiiHm9LkiGseZEaXJufGbh8BUVQS4hEXCs
evNI39oFkX0HNL5wimdVhuKNeHrcXHAc9nl
Eijbf
97mYblpGIQH2BCE9WkuZ79rVJRjBXvmqBd
MkL91HICreZwTu4basSi4jjuKw==

07/05/2025

GRAVÁMENES Y LIMITACIONES: A LA FECHA NO SE REPORTAN GRAVÁMENES Y LIMITACIONES.
INSCRIPCIONES PREVENTIVAS: A LA FECHA NO SE REPORTAN INSCRIPCIONES PREVENTIVAS.
OBSERVACIONES: NO SE ESPECIFICAN
USO: NO SE ESPECIFICA

COTEJADO

COTEJADO



JUAN MANUEL MARCOS MARTÍNEZ, DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL INMOBILIARIO, DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON FUNDAMENTO EN LO SEÑALADO POR LOS ARTÍCULOS 47 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES, 7º FRACCIÓN XIV, 10º FRACCIÓN XVI DEL REGLAMENTO DE DICHO INSTITUTO Y 58 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL. -----

C E R T I F I C A: -----

QUE LA PRESENTE COPIA, LA CUAL CONSTA DE 1 HOJA ÚTIL, IMPRESA POR AMBOS LADOS, COTEJADA, SELLADA Y RUBRICADA, ES FIE AL ORIGINAL DEL FOLIO REAL NÚMERO 158240, DE FECHA 7 DE MAYO DE 2025, EL CUAL TUVE A LA VISTA Y DEL QUE SE COMPULSA.- DOY FE.-----

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A SOLICITUD DE LA LIC. BRENDA LILIANA RAMÍREZ ORTEGA, TITULAR DE LA DIVISIÓN DE NOTARIADO Y OPERACIONES INMOBILIARIAS, DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A EFECTO DE DAR ATENCIÓN AL OFICIO NÚMERO 095217614B11/1165 DE 9 DE JULIO DE 2025,-----
 CIUDAD DE MÉXICO, A 1 DE AGOSTO DE 2025.-----

COTEJADO

[Handwritten signature]