



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, CATASTRO Y MEDIO AMBIENTE.

LICENCIA DE USO DE SUELO

Hecelchakán, Campeche a martes 23 de Diciembre de 2025.
Subdirección de Desarrollo Urbano, Catastro y Medio Ambiente.

Folio: LUS-24.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Me refiero a su solicitud de Autorización de Uso de Suelo en el predio con los siguientes datos:

Dirección del Predio: CALLE CONOCIDA NÚM. S/N ENTRE SIN NOMBRE Y SIN NOMBRE, C.P. 24820. SAN VICENTE CUMPICH, HECELCHAKÁN, CAMPECHE.

Número de cuenta predial: HKN112161.

Al respecto, le informo que, en el ejercicio de las tareas correspondientes a la Subdirección de Desarrollo Urbano, Territorial y Catastro de coordinar y aplicar las normas técnicas y operativas de los planes y programas estratégicos de planeación urbana, aprovechamiento del uso de suelo, urbanización, construcción, seguridad e infraestructura desde la perspectiva de un desarrollo sustentable de acuerdo con las leyes y reglamentos vigentes en la materia, dentro de la jurisdicción del Municipio; el predio materia de la presente, se encuentra ubicado en:

La zona con uso EQUIPAMIENTO (E): Dirigido a inmuebles públicos que desarrollen actividades dirigidas a los servicios educativos, culturales, de salud, de asistencia social, abasto, recreación, servicios urbanos y administración pública.

Esta licencia tiene una vigencia de 90 días a partir de la fecha de expedición y es requisito, para trámites ante el Registro Público de la Propiedad y no otorga otro tipo de permisos.

ATENTAMENTE

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO,
TERRITORIAL Y CATASTRO

LIC. SANTOS NEHEMIAS KU UC



C.c.p. Expediente.

COMPROBANTE DOMICILIARIO CATASTRAL (CDC)



H. AYUNTAMIENTO DE
HECELCHAKÁN
Calle 20,
HECELCHAKÁN, CAMPECHE
Tel(s): 9968270114
www.hecelchakan.gob.mx

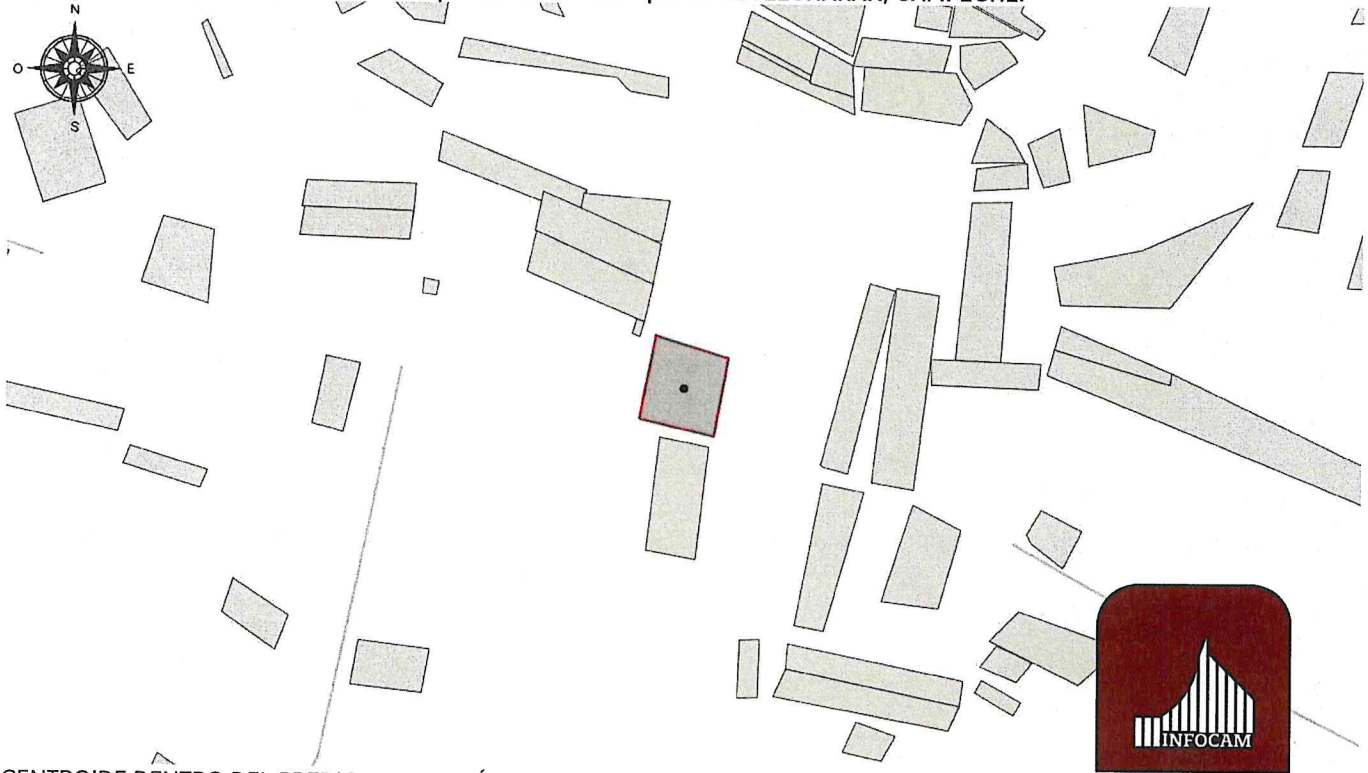
CUENTA: HKN112161
CLAVE: 04001005040002000000000000000000
NOMBRE: SEGURO SOCIAL INSTITUTO MEXICANO DEL
DIRECCIÓN: CALLE CONOCIDA NÚM. S/N ENTRE SIN NOMBRE Y
SIN NOMBRE
C.P. 24820
SAN VICENTE CUMPICH,
HECELCHAKÁN, CAMPECHE.
SOLICITANTE: SEGURO SOCIAL INSTITUTO MEXICANO DEL

Anotaciones:
Sin anotaciones.



VERIFIQUE ESTE DOCUMENTO
ESCANEARDO EL CÓDIGO

Vigencia del 23/12/2025 al 23/12/2026. Expedido en el municipio de HECELCHAKÁN, CAMPECHE.



CENTROIDE DENTRO DEL PREDIO NORMA TÉCNICA INEGI 2011044445 08958156027

Esta representación gráfica es de carácter informativo y puede diferir de la realidad geográfica. El INFOCAM se reserva el derecho de cambiarla, modificarla y/o complementarla en cualquier momento.

Los propietarios son los responsables de presentar la información referente a las características físicas, ubicación y uso del inmueble, misma que podrá ser verificada por la dependencia catastral municipal. La sola inscripción al Padrón Catastral no genera ningún derecho de propiedad o posesión en favor de la persona a cuyo nombre se encuentre inscrito. (Art. 10, 18 y 29, Ley de Catastro del Estado del Estado de Campeche)



H. AYUNTAMIENTO DE HECELCHAKAN
DIRECCIÓN DE CATASTRO



CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 25X0001420

FECHA: Diciembre 23, 2025

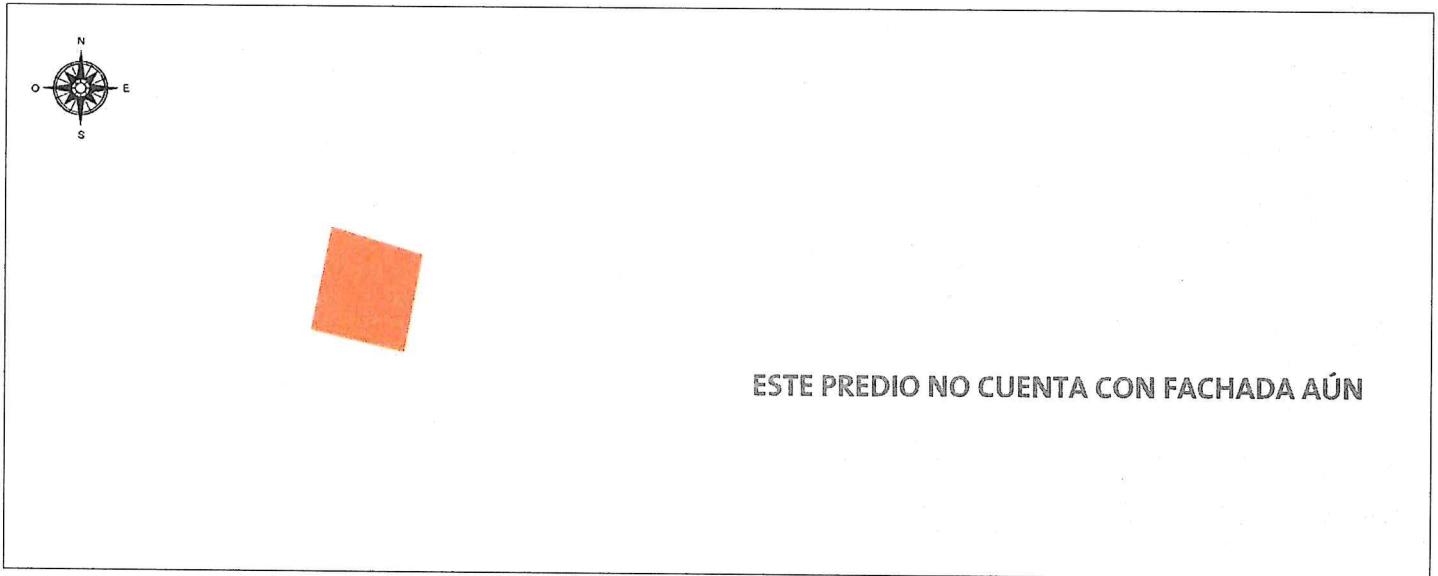
I. PROPIETARIOS

NOMBRES	CURP	CORREO
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	IIDS2512233K3	

II. UBICACIÓN DEL PREDIO

Entidad: CAMPECHE	Entidad: 04
Municipio: HECELCHAKÁN	Región: 001
Localidad: SAN VICENTE CUMPICH	Municipio:
Tipo de A. H:	Zona: 04
Nombre de A. H:	Localidad: 0002
Domicilio: CONOCIDAENTRE SIN NOMBRE Y SIN NOMBRE NUM S/N	Sector: 000
Código Postal: 24820	Manzana: 000
	Lote: 0000
	o

III. PLANO DE LOCALIZACIÓN Y FACHADA DEL PREDIO



IV. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Tipo de Tenencia: PRIVADA	Datum: WGS84
Clasificación de la Tenencia: INDIVIDUAL	Proyección: ZONA UTM 15N
Nombre del predio:	
Tipo del Predio: EDIFICADO	
Clave Catastral: 04001005040002000000000000000000	
Cuenta Predial: HKN112161	
Folio Real:	
Fecha de inscripción al RPP:	
Centroide del predio: Este -89.971001 Norte: 20.184574	

Los propietarios son los responsables de presentar la información referente a las características físicas, ubicación y uso del inmueble, misma que podrá ser verificada por la dependencia catastral municipal. La sola inscripción al Padrón Catastral no genera ningún derecho de propiedad o posesión en favor de la persona a cuyo nombre se encuentre inscrito. (Art. 10, 18 y 29, Ley de Catastro del Estado del Estado de Campeche)



H. AYUNTAMIENTO DE HECELCHAKAN
DIRECCIÓN DE CATASTRO

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 25X0001420

FECHA: Diciembre 23, 2025



V. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Ámbito del predio: **URBANO**
Tasa predial: **TASA HABITACIONAL**
Tipo título: **NINGUNO**

Valor Catastral: **0.00**
Valor Terreno: **0.00**
Valor Construcción: **0.00**

TERRENO

Zona de Valor Catastral	Valor Unitario de Suelo (\$/m2)	Méritos/Deméritos acumulado	Distribución de Superficies (m2)		Superficie total de Terreno (m2)	Valor Terreno
			Privada	Común		
Suelo	\$0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

Valor total de terreno:

0.00

CONSTRUCCIÓN

Tipo Construcción	Piso	Muro	Techo
5	SIMILAR AL ANTERIOR CON ACABADOS DE PRIMERA O DE LUJO		

ID Construcción	Tipo Construcción	Méritos/Deméritos acumulado	Valor Unitario de Construcción	Superficie (m2)	Valor de Construcción
C 1	5	1.000	\$3,730.00	133.34	497,358.20
C 2	5	1.000	\$3,730.00	82.59	308,060.70
C 3	5	1.000	\$3,730.00	57.22	213,430.60
C 4	5	1.000	\$3,730.00	24.24	90,415.20
C 5	5	1.000	\$3,730.00	24.96	93,100.80

Valor total de Construcción:

0.00

Valor Catastral:

0.00

Los propietarios son los responsables de presentar la información referente a las características físicas, ubicación y uso del inmueble, misma que podrá ser verificada por la dependencia catastral municipal. La sola inscripción al Padrón Catastral no genera ningún derecho de propiedad o posesión en favor de la persona a cuyo nombre se encuentre inscrito. (Art. 10, 18 y 29, Ley de Catastro del Estado del Estado de Campeche)



H. AYUNTAMIENTO DE HECELCHAKAN
DIRECCIÓN DE CATASTRO

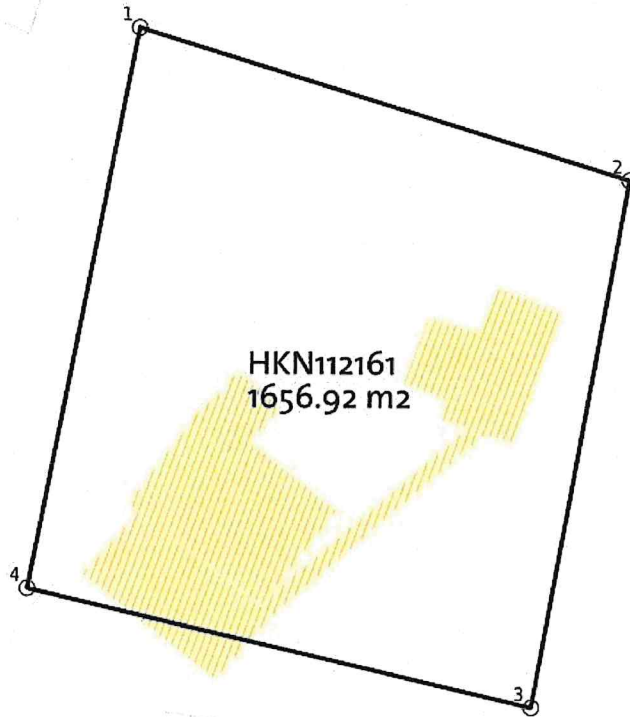
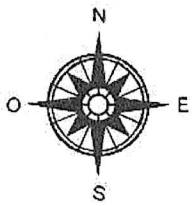
CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 25X0001420

FECHA: Diciembre 23, 2025



VI. CROQUIS DEL PREDIO



VII. CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Lado		Azimut	Rumbo	Distancia (m)	Colindante	Vértice	Coordenadas UTM	
Del	Al						ESTE	NORTE
1	2	107.113159	S 72G 53M 13S E	39.08	COLINDANTE INDETERMINADO	1	816 576.7417	2 234 822.3914
2	3	190.236322	S 10G 14M 11S O	41.01	COLINDANTE INDETERMINADO	2	816 614.0916	2 234 810.8917
3	4	283.107474	N 76G 53M 33S O	39.44	COLINDANTE INDETERMINADO	3	816 606.8044	2 234 770.5379
4	1	11.008605	N 11G 00M 31S E	43.71	COLINDANTE INDETERMINADO	4	816 568.3942	2 234 779.4815

Los propietarios son los responsables de presentar la información referente a las características físicas, ubicación y uso del inmueble, misma que podrá ser verificada por la dependencia catastral municipal. La sola inscripción al Padrón Catastral no genera ningún derecho de propiedad o posesión en favor de la persona a cuyo nombre se encuentre inscrito. (Art. 10, 18 y 29, Ley de Catastro del Estado del Estado de Campeche)



H. AYUNTAMIENTO DE HECELCHAKAN
DIRECCIÓN DE CATASTRO

CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 25X0001420

FECHA: Diciembre 23, 2025



VIII. ANOTACIONES

Sin anotaciones.

Atentamente

LIC. SANTOS NEHEMÍAS KU UC

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y CATASTRO

