

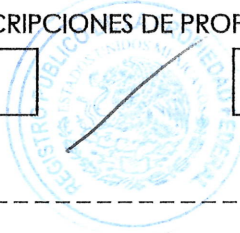


FOLIO REAL

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL

INSCRIPCIONES DE PROPIEDAD

FECHA 07/05/2025	N° REGISTRAL 158241
----------------------------	-------------------------------



SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA

DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL INMOBILIARIO

07/05/2025

DOCUMENTO

TÍTULO, NÚMERO: 000001042671, FECHA: 27/01/2025

LUGAR DE EXPEDICIÓN: GUERRERO, MEXICO

EXPIDE: LIC. MIGUEL FLORES MORALES.

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO DE GUERRERO.

ACTO

TITULO DE PROPIEDAD

AUTORIDAD: EL GOBIERNO DE MÉXICO.
C. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO.
PRESIDENTA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

BENEFICIARIO: EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

SECTOR: ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO

INSTITUCIÓN: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DATOS DEL INMUEBLE

DENOMINACIÓN: LOTE NO. 1, DE LA MANZANA 1, DE LA ZONA 3, EN LA LOCALIDAD 44.

UBICACIÓN: EN EL EJIDO OLIVARES Y SUS ANEXOS.

MUNICIPIO: COAHUAYUTLA DE JOSÉ MARÍA IZAZAGA, ESTADO: GUERRERO, PAÍS: MEXICO

SUPERFICIE: EN m2: 1,586.981 EN Has.: 0-15-86.981

SE CONSIGNAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS COMO SI A LA LETRA SE INSERTASEN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN: EL TÍTULO DE PROPIEDAD QUE NOS OCUPA, ASÍ COMO EN EL PLANO INTERNO DESCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL E14A71E001A3.

DATOS DE INSCRIPCIÓN LOCAL

REGISTRO PÚBLICO LOCAL

FOLIO: REGISTRAL ELECTRÓNICO NO. 8708,

FECHA DE INSCRIPCIÓN LOCAL: 06/02/2025, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GUERRERO, MEXICO

DOCUMENTO RECIBIDO EN: ORIGINAL
SE AGREGÓ CROQUIS
DOCUMENTO PRESENTADO EL: 07/05/2025
INSCRIPCIÓN REALIZADA EL: 23/05/2025

*Se autoriza el presente FOLIO REAL para los asientos relativos al predio federal en él descrito.
(Artículo 10 del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales)*

Se autoriza la presente inscripción en términos de lo señalado por los artículos 12 y 20 del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales



FOLIO REAL

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA
Y GESTIÓN INMOBILIARIA

DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL
INMOBILIARIO

INSCRIPCIONES DE PROPIEDAD

FECHA 07/05/2025	N° REGISTRAL 158241
----------------------------	-------------------------------



EL DIRECTOR DE REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL INMOBILIARIO

EL REGISTRADOR

JUAN MANUEL MÁRCOS MARTÍNEZ

cid1VKv96Fg9LDdRk6cq9MH0jr3b1o6mElm
V1b NA8Lx13jy62GtJ42cK
aohXXe7wxHRPy54hMoxJAvdQl7vsZjY9eGR
wUdUHxkfn0NunGQz14Ek7j8X9RxiZNUt4zfOlr
4rvpgfITIDup1ZGlenDbp3gYKQf/Md82oyQ
uwQBuh7oVuLO5cWJvVkep314dMEnnMBe
PBSEKq/2kVnylmUgnZv
x1OV0KwkvzXGUHz3zVOAh5nuynZQTAY6
dZJRy4VKxOgg7Jjve3hEkMuNtc942fEfK7CW
3ygYWZ1w3YNf0khNPfpVb5kXukFE9Kik9xpP
Vvc47rNm/2LNdTRA==



MARIO RAMÓN GARCÍA VÁZQUEZ

X0k9bbL94WKT0KEV2ffOt6KRH6U4gRe6y8rx
kbQEvlrtkKvUypephgAKDpNRU9iixLdTGgxM
E/sQeArPVtkGjxg0/b04OwplQyHd/q9ftaV
Wbtw9Q6zncjbV7emec1O4K1B8Wx79eKgm
jRiHcyXmCUD4etv vxgAAkmXx
BkZFXw4FKujyUVmEOK/gTsXVwsypl/2LV7TaL
DuiNHm9LkiGseZEaXJufPGbH8BUVQS4hEXCs
evNf39ofKX0HNL5wimdVhuKNeHrcXHAc9nl
Elijbf
97mYblpGiQH2BCE9WkUz79rVJRjBXVmqBd
MkL91HiCreZwTu4bas5i4jUlKw==

07/05/2025

GRAVÁMENES Y LIMITACIONES: A LA FECHA NO SE REPORTAN GRAVÁMENES Y LIMITACIONES.

INSCRIPCIONES PREVENTIVAS: A LA FECHA NO SE REPORTAN INSCRIPCIONES PREVENTIVAS.

OBSERVACIONES: NO SE ESPECIFICAN

USO: NO SE ESPECIFICA





LIC. JUAN MANUEL MARCOS MARTÍNEZ, DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL INMOBILIARIO, DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON FUNDAMENTO EN LO SEÑALADO POR LOS ARTÍCULOS 47 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES, 7º FRACCIÓN XIV, 10º FRACCIÓN XVI DEL REGLAMENTO DE DICHO INSTITUTO Y 58 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL. -----

C E R T I F I C A: -----

QUE LA PRESENTE COPIA, LA CUAL CONSTA DE 1 HOJA ÚTIL, IMPRESA POR AMBOS LADOS, COTEJADA, SELLADA Y RUBRICADA, ES FIE AL ORIGINAL DEL FOLIO REAL NÚMERO 158241, DE FECHA 7 DE MAYO DE 2025, EL CUAL TUVE A LA VISTA Y DEL QUE SE COMPULSA.- DOY FE.-----

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A SOLICITUD DE LA LIC. BRENDA LILIANA RAMÍREZ ORTEGA, TITULAR DE LA DIVISIÓN DE NOTARIADO Y OPERACIONES INMOBILIARIAS, DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A EFECTO DE DAR ATENCIÓN AL OFICIO NÚMERO 095217614B11/1165 DE 9 DE JULIO DE 2025,-----
CIUDAD DE MÉXICO, A 1 DE AGOSTO DE 2025.-----





Gobierno de México



772 153291

TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº 000001042671



QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DE LA C. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, PRESIDENTA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27-FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 64, 67, 69, 148 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO 82 Y 85 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 1, DE LA MANZANA 1, DE LA ZONA 3, EN LA LOCALIDAD 44, EN EL EJIDO OLIVARES Y SUS ANEXOS, MUNICIPIO DE COAHUAYUTLA DE JOSÉ MARÍA IZAZAGA, ESTADO DE GUERRERO, CON UNA SUPERFICIE DE 1586.981 m² UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PUNTO NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO METROS CUADRADOS;

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: » NORESTE 39.957 m CON CALLE SIN NOMBRE » SURESTE 39.809 m CON CALLE SIN NOMBRE » SUROESTE 39.870 m CON CALLE SIN NOMBRE » NOROESTE 39.713 m CON CALLE SIN NOMBRE «««

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL E14A71E001A3

A FAVOR DE INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DE CONFORMIDAD CON ACTA DE ASAMBLEA DE DELIMITACION, DESTINO Y ASIGNACION DE TIERRAS.

DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2024

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO 12016014119011951R

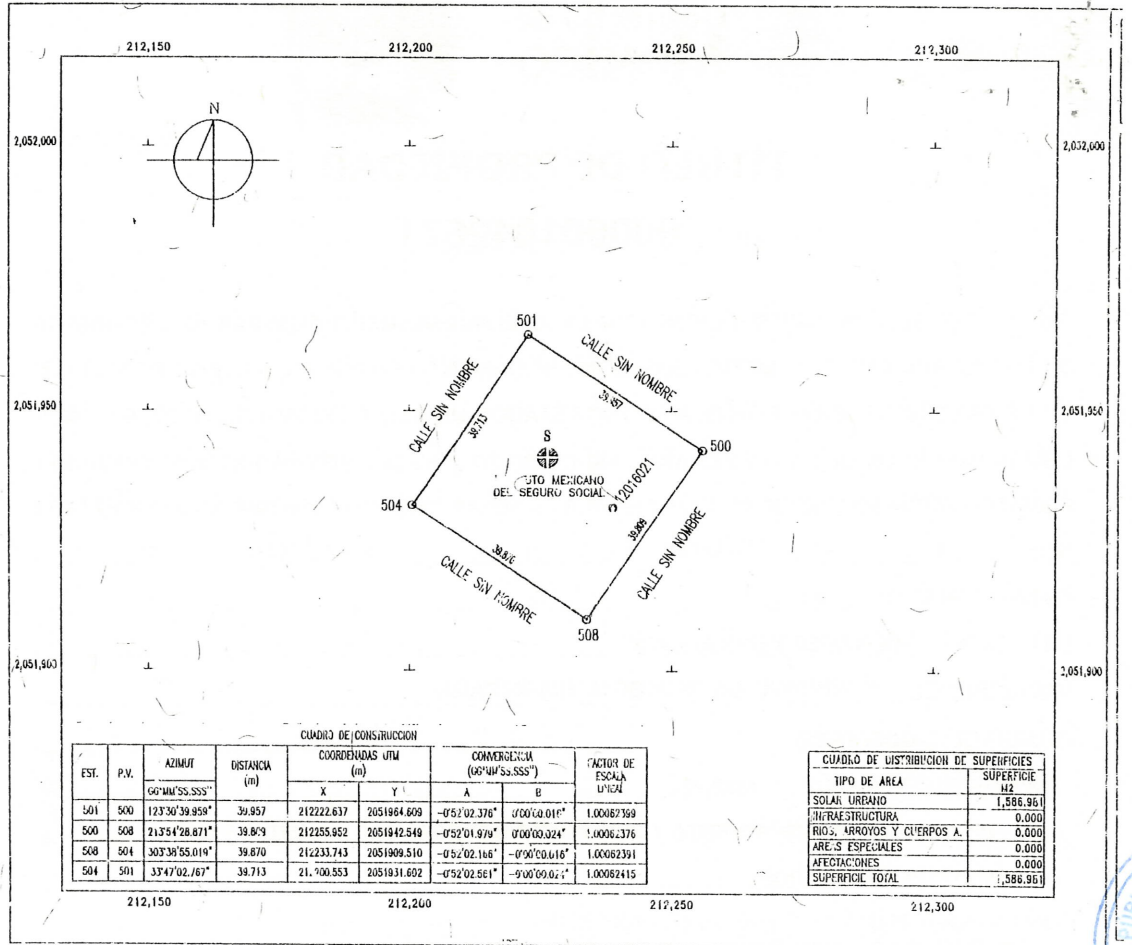
CHILPANCINGO, GRO. A 27 DE ENERO DE 2025

Handwritten signature of Lic. Miguel Flores Morales

C. LIC. MIGUEL FLORES MORALES ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO DE GUERRERO.



No. 08-126008



CUADRO DE CONSTRUCCION

EST.	P.V.	AZIMUT	DISTANCIA (m)	COORDENADAS UTM (m)		CONVERSIÓN (06°44'Ss.SSS")		FACTOR DE ESCALA UTM
				X	Y	A	B	
501	500	123°30'39.859"	39.957	212222.637	2051964.609	-0°52'02.376"	0°00'00.016"	1.00082369
500	508	213°54'28.871"	39.879	212255.952	2051942.549	-0°52'01.979"	0°00'00.324"	1.00082376
508	504	303°38'55.019"	39.870	212233.743	2051909.510	-0°52'02.166"	-0°00'00.616"	1.00082391
504	501	33°47'02.767"	39.713	212100.553	2051931.602	-0°52'02.561"	-0°00'00.024"	1.00082415

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES	
TIPO DE AREA	SUPERFICIE M2
SOLAR URBANO	1,586.961
INFRAESTRUCTURA	0.000
RÍOS, ARROYOS Y CUERPOS A.	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
AFECTACIONES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	1,586.961







SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL

SE ATRIBUYE EL INSTRUMENTO FEDERAL PARA LOS ASUNTOS RELATIVOS AL CRÉDITO FEDERAL CONCEPTO DEL REGISTRO EN LA SECCIÓN DE "REGISTRACIÓN DE INCREMENTOS"

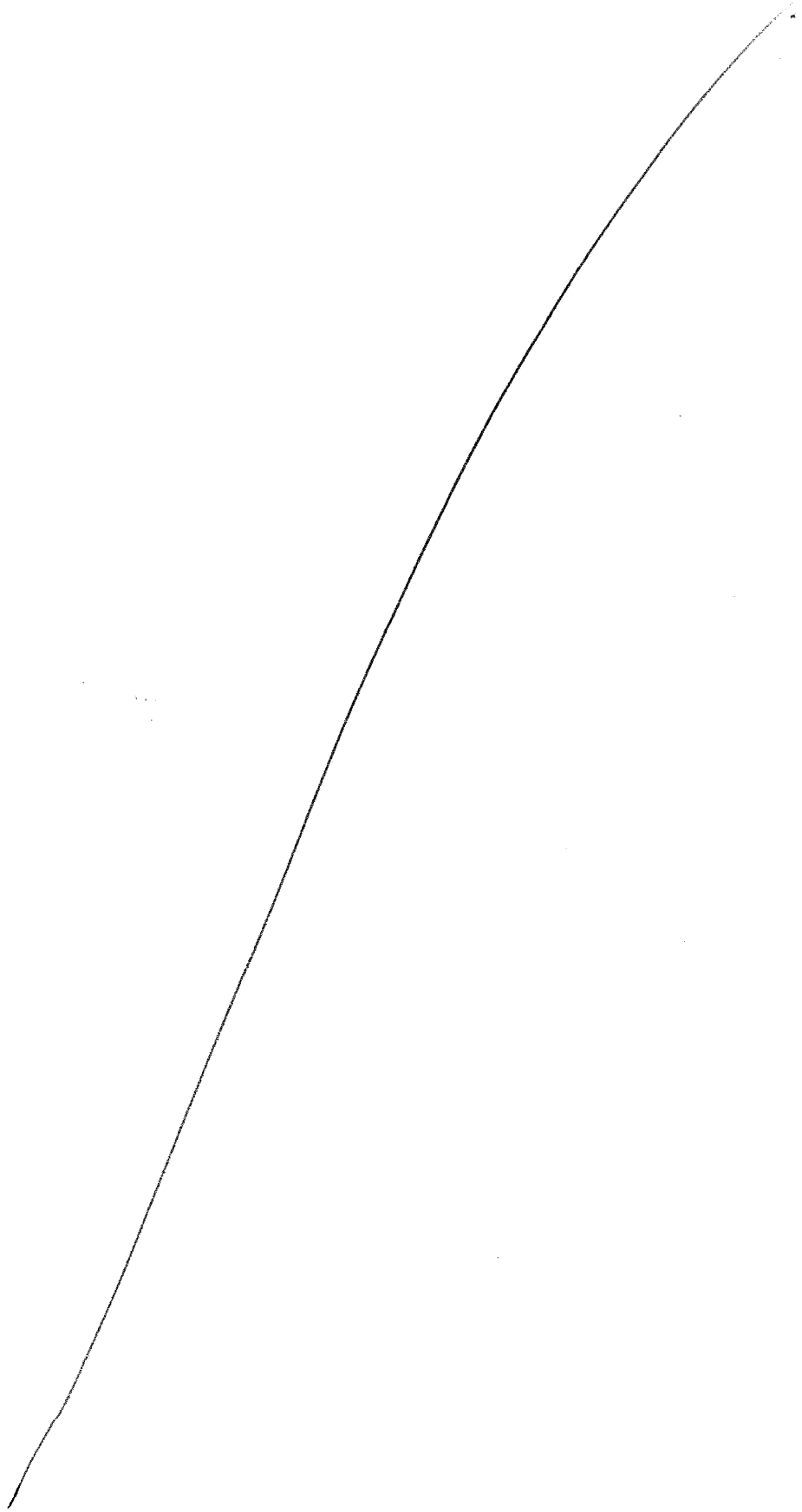
No. 156291

Ciudad de México, a 25 de Mayo de 2025

DIRECTOR DE REGISTRO PÚBLICO Y CONSERVACIÓN

MARCO CARLOS GARCÍA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO PÚBLICO







LIC. JUAN MANUEL MARCOS MARTÍNEZ, DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL INMOBILIARIO, DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON FUNDAMENTO EN LO SEÑALADO POR LOS ARTÍCULOS 47 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES, 7º FRACCIÓN XIV, 10º FRACCIÓN XVI DEL REGLAMENTO DE DICHO INSTITUTO Y 58 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL.-----

-----C E R T I F I C A:-----

QUE LA PRESENTE COPIA, QUE CONSTA DE 3 HOJAS ÚTILES IMPRESAS 2 POR AMBOS LADOS Y 1 SOLO POR SU FRENTE, COTEJADAS, SELLADAS Y RUBRICADAS, ES FIEL AL TÍTULO DE PROPIEDAD NÚMERO 000001042671 DE FECHA 27 DE ENERO DE 2025, QUE OBRA INSCRITO EN LOS ACERVOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL, BAJO EL FOLIO REAL NÚMERO 158241 CON FECHA 23 DE MAYO DE 2025, EL CUAL TUVE A LA VISTA Y DEL QUE SE COMPULSA.- DOY FE. -----

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A SOLICITUD DE LA LIC. BRENDA LILIANA RAMÍREZ ORTEGA, TITULAR DE LA DIVISIÓN DE NOTARIADO Y OPERACIONES INMOBILIARIAS, DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A EFECTO DE DAR ATENCIÓN AL OFICIO NÚMERO 095217614B11/1165 DE 9 DE JULIO DE 2025,-----

CIUDAD DE MÉXICO, A 1 DE AGOSTO DE 2025.-----





FOLIO REAL

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL

INSCRIPCIONES DE PROPIEDAD

FECHA

07/05/2025

N° REGISTRAL

158241

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALUOS DE BIENES NACIONALESDIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA
Y GESTIÓN INMOBILIARIADIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL
INMOBILIARIO

07/05/2025

DOCUMENTO

TÍTULO, NÚMERO: 000001042671, FECHA: 27/01/2025

LUGAR DE EXPEDICIÓN: GUERRERO, MEXICO

EXPIDE: LIC. MIGUEL FLORES MORALES.

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL
EN EL ESTADO DE GUERRERO.

ACTO

TITULO DE PROPIEDAD

AUTORIDAD EL GOBIERNO DE MÉXICO.
C. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO.
PRESIDENTA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

BENEFICIARIO EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

SECTOR: ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO

INSTITUCIÓN: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DATOS DEL INMUEBLE

DENOMINACIÓN: LOTE NO. 1, DE LA MANZANA 1, DE LA ZONA 3, EN LA LOCALIDAD 44.

UBICACIÓN: EN EL EJIDO OLIVARES Y SUS ANEXOS.

MUNICIPIO: COAHUAYUTLA DE JOSÉ MARÍA IZAZAGA, ESTADO: GUERRERO, PAÍS: MEXICO

SUPERFICIE: EN m2:

1,586.981

EN Has.:

0-15-86.981

SE CONSIGNAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS COMO SI A LA LETRA SE INSERTASEN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN: EL
TÍTULO DE PROPIEDAD QUE NOS OCUPA, ASÍ COMO EN EL PLANO INTERNO DESCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL
E14A71E001A3.

DATOS DE INSCRIPCIÓN LOCAL

REGISTRO PÚBLICO LOCAL

FOLIO: REGISTRAL ELECTRÓNICO NO. 8708,

FECHA DE INSCRIPCIÓN LOCAL: 06/02/2025, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GUERRERO, MEXICO

DOCUMENTO RECIBIDO EN: ORIGINAL

SE AGREGÓ CROQUIS

DOCUMENTO PRESENTADO EL: 07/05/2025

INSCRIPCIÓN REALIZADA EL: 23/05/2025

*Se autoriza el presente FOLIO REAL para los asientos relativos al predio federal en él descrito.**(Artículo 10 del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales)**Se autoriza la presente inscripción en términos de lo señalado por los artículos 12 y 20 del Reglamento del Instituto de
Administración y Avalúos de Bienes Nacionales*



FOLIO REAL

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL

INSCRIPCIONES DE PROPIEDAD

FECHA
07/05/2025

N° REGISTRAL
158241

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES
DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA
Y GESTIÓN INMOBILIARIA
DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL
INMOBILIARIO

EL DIRECTOR DE REGISTRO PÚBLICO Y
CONTROL INMOBILIARIO

EL REGISTRADOR

JUAN MANUEL MARCOS MARTÍNEZ
clid1VKv96Fg9LDdRk6cq9MH0jr3b1o6mELm
V1b NA8Lx13jy62GTj42cK
aohXXe7wxHRPv54hMoxJAvdQI7vsZjY9eGR
wUdUHxkfn0NunGQz14Ek7j8X9RXIZNUt4zfOlr
4rvpgfITTDup1ZGlcndbp3gYKQf/Md82oyQ
uwQBuh7oVuLO5cWJvYkep314dMEnnMBe
PBSEKq/2kVfnyImUgnZv
x1OV0KwKvzXGUHhZ3zVOAh5nuyNZQTAY6
dZJRy4VKxOgq7Jjve3hEkMuNtc942fEfK7CW
3ygyWZ1w3YNI0khNPfpVb5kXuKFE9KIK9lpp
VVc47rNm/2LNdfRA==



MARIO RAMÓN GARCÍA VÁZQUEZ
X0k9bbL94WKT0KEV2ffO16KRH6U4gRe6y8rxa
kbQEvlrIkKvUypephgAKDpNRU9iixLdtGgxM
E/sQeArPVTkXGjxg0/b04OwplQyHd/q9fIaV
Wbtw9Q6zncjbV7emec1O4K1B8Wx79eKGM
jRiHcyXmCUD4eTvxxgAAkmXx
BkZFXw4FKujyUVmEOK/gTsXVwsvpl/2LV7TaL
DuiNHm9LkiGsEzEaXJuiPGbHi8UVQ54hEXCs
evNI39ofkX0HNL5wimdVhukNeHrcXHAc9nl
Eijbf
97mYblpGiQH2BCE9WkUz79rVJRjBXVmqBd
MkL91HICreZwTu4basSi4jUlKw==

07/05/2025

GRAVÁMENES Y LIMITACIONES: A LA FECHA NO SE REPORTAN GRAVÁMENES Y LIMITACIONES.
INSCRIPCIONES PREVENTIVAS: A LA FECHA NO SE REPORTAN INSCRIPCIONES PREVENTIVAS.
OBSERVACIONES: NO SE ESPECIFICAN
USO: NO SE ESPECIFICA

COTEJADO

COTEJADO



LIC. JUAN MANUEL MARCOS MARTÍNEZ, DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL INMOBILIARIO, DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON FUNDAMENTO EN LO SEÑALADO POR LOS ARTÍCULOS 47 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES, 7º FRACCIÓN XIV, 10º FRACCIÓN XVI DEL REGLAMENTO DE DICHO INSTITUTO Y 58 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL. -----

C E R T I F I C A: -----

QUE LA PRESENTE COPIA, LA CUAL CONSTA DE 1 HOJA ÚTIL, IMPRESA POR AMBOS LADOS, COTEJADA, SELLADA Y RUBRICADA, ES FIE AL ORIGINAL DEL FOLIO REAL NÚMERO 158241, DE FECHA 7 DE MAYO DE 2025, EL CUAL TUVE A LA VISTA Y DEL QUE SE COMPULSA.- DOY FE.-----

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A SOLICITUD DE LA LIC. BRENDA LILIANA RAMÍREZ ORTEGA, TITULAR DE LA DIVISIÓN DE NOTARIADO Y OPERACIONES INMOBILIARIAS, DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A EFECTO DE DAR ATENCIÓN AL OFICIO NÚMERO 095217614B11/1165 DE 9 DE JULIO DE 2025,-----
CIUDAD DE MÉXICO, A 1 DE AGOSTO DE 2025.-----

COTEJADO

[Handwritten signature and scribbles]



SIN TEXTO

CUATRO

772 153291



Gobierno de México



TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº 000001042671

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DE LA C. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, PRESIDENTA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27-FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 64, 67, 69, 148 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO 82 y 85 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE

Nº 1, DE LA MANZANA 1, DE LA ZONA 3,
 EN LA LOCALIDAD 44,
 EN EL EJIDO OLIVARES Y SUS ANEXOS,
 MUNICIPIO DE COAHUAYUTLA DE JOSÉ MARÍA IZAZAGA,
 ESTADO DE GUERRERO

CON UNA SUPERFICIE DE 1586.981 m²
UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PUNTO NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO
METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
 » NORESTE 39.957 m CON CALLE SIN NOMBRE » SURESTE 39.809 m CON CALLE SIN NOMBRE » SUROESTE 39.870 m CON CALLE SIN NOMBRE » NOROESTE 39.713 m CON CALLE SIN NOMBRE «««

COTEJADO

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL E14A71E001A3
 A FAVOR DE INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 DE CONFORMIDAD CON ACTA DE ASAMBLEA DE DELIMITACION, DESTINO Y ASIGNACION
DE TIERRAS
 DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2024
 CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO 12016014119011951R

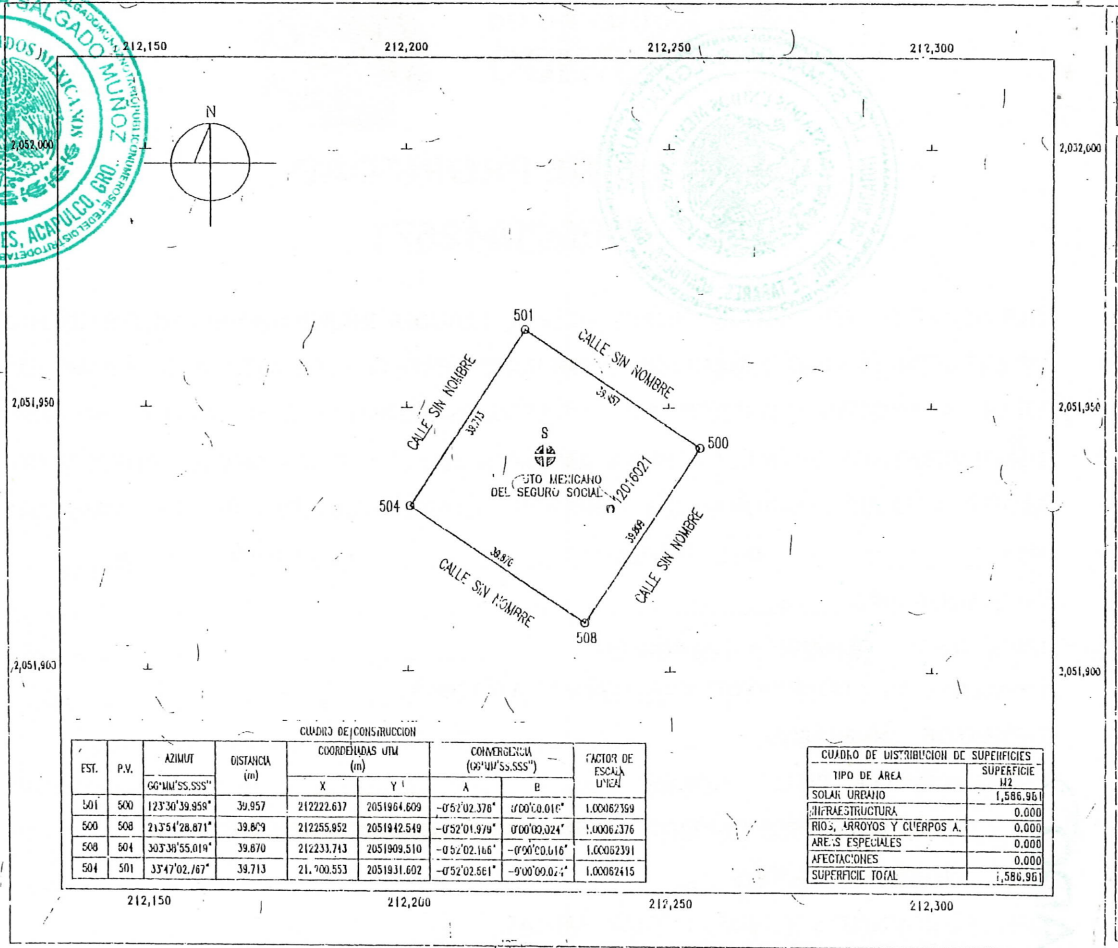
CHILPANCINGO, GRO. A 27 DE ENERO DE 2025

C. LIC. MIGUEL FLORES MORALES
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO DE GUERRERO.



No. 08 126008

COTEJADO



CUADRO DE CONSTRUCCION

EST.	P.V.	AZIMUT	DISTANCIA (m)	COORDENADAS UTM (m)		CONVERGENCIA (92°41'53.555'")		FACTOR DE ESCALA UTM
				X	Y	A	B	
501	500	123°30'39.955"	39.957	212222.617	2051864.609	-0°52'02.376"	0°00'00.010"	1.00087199
500	508	213°54'28.871"	39.879	212255.852	2051842.549	-0°52'01.979"	0°00'00.024"	1.00062376
508	504	303°38'55.018"	39.870	212233.713	2051909.510	-0°52'02.116"	-0°00'00.616"	1.00082391
504	501	33°47'02.787"	39.713	212170.553	2051831.602	-0°52'02.561"	-0°00'00.024"	1.00087415

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES	
TIPO DE AREA	SUPERFICIE M ²
SOLAR URBANO	1,586.961
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS A.	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
AFECCIONES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	1,586.961



ION REGIONAL ZIH

487281

BOLETA DE INSCRIPCIÓN

EL ACTO DESCRITO EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDÓ INSCRITO EN EL:
FOLIO REGISTRAL ELECTRÓNICO NO. 8708 DISTRITO: MONTES DE OCA

No. de Control Ordinal	569	Fecha de Registro	6/febrero/2025
Distrito	Montes de Oca		
Fecha de Prelación	06/02/2025 14:30:01		
Sección	Inmueble		
Suscrito	Registro Agrario Nacional (R.A.N.)		
Tipo de Inscripción:	Contrato Privado		
Número	1042671	Volumen	
Tomo	de fecha 27/01/2025		

Antecedentes Registrales

Folio Registral Electrónico	Registro	Foja	Sección	Tomo	Año
-----------------------------	----------	------	---------	------	-----

Inmueble, Mueble o Persona Moral
Denominado LOTE NO. 1 DE LA MANZANA 1, DE LA ZONA 3, DE LA LOCALIDAD 44,
EN EL EJIDO, OLIVARES Y SUS ANEXOS, MUNICIPIO DE COAHUAYUTLA DE JOSE MARIA
IZAZAGA, ESTADO DE GUERRERO.

Titular Registral Actual
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Afectación al:

F.R.E.	Nota	Acto
8708	1 Prop.	Título de propiedad (2ª)

V2m1PQaY6uemVu32Ybdk76Upea+wsie3TUNzplY6FkydbsD1WSvMF7lM9kgSGt16v

Derechos de Inscripción

Recibo Oficial No.	Fecha	Importe
		0.00

LA DELEGADA

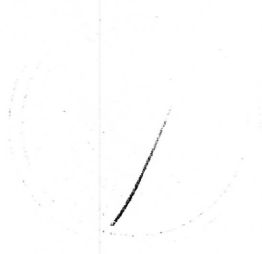
EL REGISTRADOR

LIC. TANYA SANCHEZ SALGADO

LIC. GUSTAVO PEREGRINO RAMIREZ

Zihuatanejo, Guerrero, a 6 de febrero de 2025

COTEJADO



SIN TEXTO

COLEENDO





SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, CANCELACIÓN Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD FEDERAL

DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO DE BIENES

DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO DE BIENES

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COTEJADO

[Faint, large watermark or stamp, possibly reading 'COTEJADO' or similar]



SIN TEXTO

COPIADO



LIC. JUAN MANUEL MARCOS MARTÍNEZ, DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO Y CONTROL INMOBILIARIO, DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON FUNDAMENTO EN LO SEÑALADO POR LOS ARTÍCULOS 47 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES, 7º FRACCIÓN XIV, 10º FRACCIÓN XVI DEL REGLAMENTO DE DICHO INSTITUTO Y 58 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL.-----

-----C E R T I F I C A:-----

QUE LA PRESENTE COPIA, QUE CONSTA DE 3 HOJAS ÚTILES IMPRESAS 2 POR AMBOS LADOS Y 1 SOLO POR SU FRENTE, COTEJADAS, SELLADAS Y RUBRICADAS, ES FIEL AL TÍTULO DE PROPIEDAD NÚMERO 000001042671 DE FECHA 27 DE ENERO DE 2025, QUE OBRA INSCRITO EN LOS ACERVOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL, BAJO EL FOLIO REAL NÚMERO 158241 CON FECHA 23 DE MAYO DE 2025, EL CUAL TUVE A LA VISTA Y DEL QUE SE COMPULSA.- DOY FE. -----
SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A SOLICITUD DE LA LIC. BRENDA LILIANA RAMÍREZ ORTEGA, TITULAR DE LA DIVISIÓN DE NOTARIADO Y OPERACIONES INMOBILIARIAS, DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A EFECTO DE DAR ATENCIÓN AL OFICIO NÚMERO 095217614B11/1165 DE 9 DE JULIO DE 2025,-----
CIUDAD DE MÉXICO, A 1 DE AGOSTO DE 2025.-----

COTEJADO

-----La Licenciada **SAMANTHA SALGADO MUÑOZ**, Notario Público
Número Siete del Distrito Notarial de Tabares, CERTIFICO:-----

-----Que la presente copia fotostática va en **TRES COPIAS, QUE
CONSTAN DE DOS FOJAS ESCRITAS POR AMBOS LADOS Y CUATRO FOJAS
ESCRITAS POR EL ANVERSO**, concuerda fiel y exactamente con su
DOCUMENTO ORIGINAL, que he tenido a la vista y a que me remito.-

-----Levantándose acta en el libro de certificaciones fuera de
protocolo con el número **CINCO MIL CIENTO DIECIOCHO**.-----

-----Agrego un ejemplar del mismo al apéndice correspondiente.-
Lo que asiento para constancia.- DOY FE.-----

-----Acapulco, Guerrero, a **VEINTICUATRO** del mes de **SEPTIEMBRE**
del año dos mil **VEINTICINCO**.-----

SSM/gmv



LIC. SAMANTHA SALGADO MUÑOZ
NOTARIO PUBLICO N° 7