

Notaria Pública
No. 3

a Cargo del Licenciado

Rubén González Dávila

GALEANA No. 105-1

TELEFONOS 2-30-54
2-20-33

Año 1974.-

Volumen No. CXXXI.-

Instrumento 14.-

Testimonio de la Escritura de la DONACION GRATUITA, celebrada -
por una parte como Donantes el señor;- ROBERTO VIVANCO GARCIA,-
y la señora;- DELFINA NAUDIN VDA. DE GARATE, y de otra parte -
como Donatario el "INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL", re -
presentado por su Delegado Estatal en esta Ciudad, el señor;- -
DR. MIGUEL ORTIZ SANCHEZ, Respecto de 2 lotes de Terreno ubica
dos en el lado Norte del Mpio, de Matehuala, S.L.P., - - - - -
San Luis Potosí, S. L. P.

ABRIL 4 DE 1974. -

9/181-24/12

8 faja

LIC. RUBEN GONZALEZ DAVILA

PLAZA DE LOS INSURGENTES POTOSINOS No. 320 DESPS. 3 Y 4
TELEFONO 2-20-33
SAN LUIS POTOSI, S. L. P.

ACTA NUMERO CATORCE. - TOMO CENTESIMO TRIGESIMO PRIMERO.

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSI, Capital del Estado del mismo nombre, siendo las trece horas del día once de Marzo de mil novecientos setenta y cuatro, ANTE MI, Licen - -
ciando RUBEN GONZALEZ DAVILA, Notario Público Número - -
tres, en ejercicio en esta Capital, Comparecieron: Por --
una parte como Donantes los señores ROBERTO VIVANCO GARCIA
nació el día veintinueve de Agosto de mil novecientos - --
treinta y cinco, casado, Empleado Federal, originario y --
vecino de Matehuala, S.L.P., con domicilio en la calle de -
Biznaga número cuatrocientos dos, de la Colonia Foyle, y -
la señora DELFINA NAJDIN VIUDA DE GARATE, nació el día - -
diecisiete de Julio de mil novecientos diez, del estado --
civil indicado, comerciante, originaria del Saucillo, Chih.
y vecina de esta Ciudad, con domicilio en la calle de - --
Fray Diego de la Magdalena número seiscientos nueve, y de -
otra parte como Donatario el señor Doctor MIGUEL ORTIZ - -
SANCHEZ, nació el día veintinueve de Septiembre de mil - -
novecientos veinte, casado, Médico Cirujano, originario --
de Querétaro, Qro., y vecino de ésta Ciudad, con domici - -
lio en la calle de Diagonal Sur número cien. - Los prime -
ros comparecen por sus propios derechos y el segundo en
su carácter de Gestor Oficioso y en representación del
"INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL", como Delegado
total de ésta Institución. - Los comparecientes son del
nacimiento personal del Suscrito Notario, como personas -
hábilmente para contratar y obligarse, mexicanos -

LIC. RUBEN GONZALEZ DAVILA
NOTARIO PUBLICO NUM 3
MEXICO E.P.
SAN LUIS POTOSI S.L.P.

LIC. RUBEN GONZALEZ DAVILA
NOTARIO PUBLICO NUM 3



por nacimiento y quienes declaran: Encontrarse al co --
rriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, el últi --
mo sin acreditarlo, y los primeros que lo causan, según --
Registros Federales VIJR-300824 y NACD-101707, respecti --
vamente, por lo que les advertí en los términos del Ar --
tículo Doce del mismo Ordenamiento, agregando el señor --
Doctor Miguel Ortiz Sánchez, que el Instituto por él re --
presentado está exento en dicho pago, y siguieron dicien --
do: - Que vienen a consignar en éste Instrumento un Con --
trato de DONACION GRATUITA, que otorgan con sujeción a --
las Declaraciones y Cláusulas siguientes: - - - - -

- - - - - D E C L A R A C I O N E S : - - - - -

I. - EL señor ROBERTO VIVANCO GARCIA y la señora DELFINA-
NAUDIN VIUDA DE GARATE, declaran: - - - - -

Que son dueños en pleno dominio, propiedad y posesión, el
primero de un lote de terreno urbano ubicado en el lado
Norte del Municipio de Matehuala, S.L.P., del que ha se --
gregado una porción que mide y linda: - AL NORTE, en --
108.84 ciento ocho metros, ochenta y cuatro centímetros, --
con la calle Canada; AL SUR, en 95.00 noventa y cinco me --
tros, con Delfina Neudín Viuda de Gárate; AL ORIENTE, en --
50.00 cincuenta metros, con la calle de Colombia; y AL --
PONIENTE, en 50.00 cincuenta metros, con la calle de Bra --
sil. - - - - -

II. - Que tal propiedad la adquirió mediante Diligencias --
de Información Ad-Perpetuám, promovidas en el Juzgado de --
Primera Instancia de Matehuala, S.L.P., con fecha veinti --
nueve de Julio de mil novecientos setenta y dos, Ante la --
fé del señor Licenciado Modesto Sánchez Ricavar, y la que --
quedó registrada bajo la inscripción número ciento sesen --
ta y ocho a fojas ochenta y siete vuelta del Tomo Noventa --
y nueve con fecha dieciseis de Agosto de mil novecientos-



LIC. RUBEN GONZALEZ DAVILA

PLAZA DE LOS INSURGENTES POTOSINOS No. 320 DESPS. 3 Y 4
TELEFONO 2-20-33
SAN LUIS POTOSI, S. L. P.



setenta y dos, en la Oficina del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Matehuala, S.L.P., Y la segunda: de un lote de terrero urbano ubicado en el lado Norte del Municipio de Matehuala, S.L.P., del que ha segregado una porción que mide y linda: -- AL NORTE, en 95.00 noventa y cinco metros, con propiedad del señor Roberto Vivanco García; AL SUR, en 82.94 ochenta y dos metros, noventa y cuatro centímetros, con la calle de Venezuela; AL ORIENTE, en 50.05 cincuenta metros, cinco centímetros, con la calle de Colombia; y AL PONIENTE, en 50.00 cincuenta metros, con la calle de Brasil. - - - - -



III. - Que tal propiedad la adquirió por compra que de ella hizo a la Compañía de Terrenos de Inversiones de San Luis Potosí, Sociedad Civil por Acciones, S. A., representada por el señor Enrique Martínez del Sobral, como Delegado Especial de la misma con fecha dieciocho de Abril de mil novecientos cincuenta y cinco, mediante Escritura Pública otorgada en la Ciudad de México, D. F., ante la fé del señor Licenciado Francisco Vázquez Pérez, Notario Público Número sesenta y cuatro de ésta Ciudad, y la que quedó registrada bajo la inscripción número cuarenta y uno, a fojas treinta y dos vuelta a la treinta y tres frente del Tomo setenta de Escrituras Públicas, con fecha nueve de Agosto de mil novecientos cincuenta y cinco, en la Oficina del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Matehuala S. L. P. - - - - -



IV. - Que en la actualidad los predios que se mencionan anteriormente forman uno solo, con las medidas lineales y colindancias siguientes: -

AL NORTE, en 108.84 ciento ocho metros, ochenta y cuatro centímetros, con calle de Canada; AL SUR, en 82.94 ochenta y dos metros, noventa y cuatro centímetros, con la calle de Venezuela; AL ORIENTE, en 100.05 ciento metros, cinco centímetros, con la calle de Colombia; y AL PONIENTE, en 100.00 cien metros, con la calle de Brasil. - - - - -

- - - - - C L A U S U L A S : - - - - -

PRIMERA. - Los señores ROBERTO VIVANCO GARCIA, y la señora DELFINA NAUDIN VIUDA DE GARATE, con fundamento en el Artículo mil ochocientos sesenta y tres, del Código Civil del Estado, donan gratuitamente al " INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL ", representado en éste Acto por el señor Doctor MIGUEL ORTIZ SANCHEZ, los lotes de terreno que se describen en la Declaración Primera y Segunda de ésta Escritura. - - - - -

SEGUNDA. - Declaran los Donantes que los derechos que donan mediante el presente Instrumento, son ciertos y determinantes, y no los tienen donados, gravados, ni enajenados en forma alguna con anterioridad, pero de todas maneras se obligan expresamente a responder de la evicción y saneamiento en los términos prevenidos por la Ley. - - - - -

- - - - - P E R S O N A L I D A D - - - - -

El señor Doctor MIGUEL ORTIZ SANCHEZ, me justifica su personalidad con la Copia Certificada en que se consigné su designación y de la cual quedará agregada una Copia al Apéndice de Documentos de éste Protocolo, bajo el número que le corresponda a la presente Acta y que se agregará Copia del mismo al Testimonio o Testimonios que de ella se expidan. - - - - -

L E I D A la presente Escritura a los comparecientes, - -

LIC. RUBEN GONZALEZ DAVILA

PLAZA DE LOS INSURGENTES POTOSINOS No. 320 DESPS. 3 Y 4
TELEFONO 2-20-33
SAN LUIS POTOSI, S. L. P.

bien impuestos del valor y fuerza legal de sus términos la
ratificaron y firmaron para constancia por ante mi, DOY FE
Tres Firmas Ilegibles.- R. G. D.- Rúbrica.- el sello de au-
torizar: - - - - -

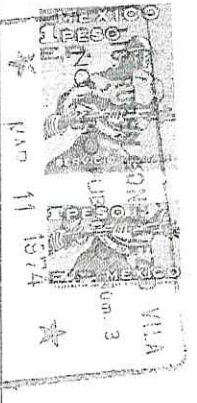
Con esta fecha y estando pagados los Impuestos correspon-
dientes autorizo el acta anterior.- San Luis Potosí, S.L.P.,
a 22 de Abril de 1974.- R. G. D.- Rúbrica.- el sello de
autorizar: - - - - -

NOTA PRIMERA:- Queda agregada al apéndice de documentos del
protocolo a fojas 68, la Nota del Timbre correspondiente de-
la cual se agrega una copia al presente Testimonio, San L-
uis Potosí, S.L.P., a 22 de Abril de 1974.- R. G. D.- Rú-
brica.- el sello de autorizar: - - - - -

NOTA SEGUNDA:- Queda agregada al apéndice de documentos del
protocolo a fojas 69, la Contestación de la Tesorería Gene-
ral del Estado.- San Luis Potosí, S.L.P., a 22 de Abril de
1974.- R. G. D.- Rúbrica.- el, sello de autorizar: - - - - -

"EL C. CIRILO CARMONA ESPINOZA, TESORERO MUNICIPAL DE ESTA
CIUDAD DE MATEHUALA, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CERTIFICA:-

Que con esta fecha ha quedado registrada en esta Tesorería
de mi cargo la DONACION DE DERECHOS GRATUITOS, en favor del
"INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL", de una porción de
terreno del señor:- Roberto Vivanco Gracia, y de otra por-
ción de terreno de la señora:/ DELFINA NAUDIN VDA. DE GA-
RATE, ubicados en la calles de Canada, Colombia, Brasil --
de esta Ciudad, Quedando exento de derechos de Translación
de Dominio por ser el comprador el INSTITUTO MEXICANO --



5

DEL SEGURO SOCIAL", Organismo Social desentralizado, De acuerdo con el artículo No. 123, de la Ley Del Seguro Social. Estando pagadas las contribuciones prediales hasta el mes de Diciembre de 1973.- Con los Certificados de Entero No. 39080 y 37262, Quedaron hechas las anotaciones respectivas.- Matehuala, S.L.P., a 18 de Abril de 1974.-

TESORERO MUNICIPAL.- Cirilo Carmona Espinoza.- Rúbrica.--

U_n sello que dice:- Tesorería Municipal.- Matehuala S.L.P.-

R. G. D.- Rúbrica.- el, sello de autorizar: - - - - -

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DESU REGISTRO NUMERO CATORCE- DEL TOMO CENTECIMO-TRIGESIMO-PRIMERO, DE MI PROTOCOLO PARA EL "INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL", VA EN TRES FOJAS UTILES, COTEJADO, CORREGIDO, Y CON LOS TIMBRES DE LEY DEBIDAMENTE CANCELADOS Y PERFORADOS, SAN LUIS POTOSI, S.L.P., A VEINTIDOS DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO, D O Y F E. - - - - -



SECRETARIA PATRIMONIO Oficina

LIC. RUBEN GONZALEZ DAVILA
NOTARIO PUBLICO NUMERO TRES.



La inscripción número 369 trescientos sesenta y nueve del tomo número 103 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, quedó registrada la presente Escritura de Sección de Derechos Gratuitos de la fecha.

Matehuala, S. L. P., 3 de Abril de 1974.
El Enc. del Reg. Pub. de la Prop.

[Signature]
Lic. Moises Alvarez Padron



REGISTRO PUBLICO
DE LA PROP. Y DE COMERCIO
MATEHUALA. S. L. P



SECRETARIA DEL PATRIMONIO NACIONAL

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL
QUEDO REGISTRADO CON EL NUM. 217

FOLIO 104 Frente y Vuelta LIBRO III
DE DESC. GRAL. Y EMP. DE PART. EST.

MEXICO, D. F. 28 de Enero 19 76

EL ENCARGADO DEL REGISTRO


LIC. OSCAR MENDEZ BELTRAN



SECRETARIA DEL
PATRIMONIO NACIONAL
de Registro

7

