



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Vol. 2025004125

9782

12/08/25



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Administración de Activos

Of. N° 09 534314D0/

9782

Ciudad de México,

12/08/25

Ing. Juana Pérez Mérida

Directora General de Avalúos y Obras
Instituto de Administración y Avalúos de
Bienes Nacionales (INDAABIN)

Presente

Me refiero al Decreto por el que se deroga el artículo seguro fracción I del "Acuerdo por el que se deroga el Acuerdo Presidencial por el cual se creó la Unidad de Coordinación General del Plan Nacional de Zonas Deprimidas y Grupos Marginados publicado el 21 de enero de 1977" publicado el 20 de abril de 1983 en el Diario Oficial de la Federación, por el cual refiere en su Artículo 3. Los bienes muebles e inmuebles federales operados IMSS-Bienestar para la atención de la población sin seguridad social, se incorporan en propiedad plena, en su totalidad y actuales condiciones al patrimonio del Instituto Mexicano del Seguro Social, tanto para la continuidad a esa población, como para la atención de las personas derechohabientes del propio Instituto, en los términos que establece la Ley del Seguro Social; así mismo, en su Artículo 5 establece que deberán contar con el avalúo correspondiente por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Al respecto, me permito solicitar su valiosa intervención con el propósito de realizar dictamen valuatorio a valor comercial del inmueble ubicado Carretera Panamericana, Km 1169, Ciudad Barrio de Fátima, Municipio San Cristóbal de Las Casas, Localidad San Felipe Ecatepec, Entidad Chiapas, con una superficie de terreno 8.000.00 m² y una superficie de construcción 4,148.13 m², a efecto de emitir el Dictamen Valuatorio correspondiente, le comento que la documentación con la que se cuenta para dicho trabajo es la siguiente misma que fue incorporada en el Sistema de Avalúos de ese Instituto:

- Escritura Pública No. 16693 de 25 de noviembre de 2008, con una superficie amparada de 8,000 m²
- Plano Arquitectónico ARQC-01 de marzo de 2025, con una superficie de construcción de 4,148.13 m².
- Plano Topográfico.
- Inventario de equipos, maquinaria, instalaciones adheridas.
- Plano de Localización.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Titular de la Coordinación Técnica


Lic. Martha Guadalupe Pineda Ríos





2025
Año de
La Mujer
Indígena

Calle Tokio No.104, 3er Piso, Col. Juárez, CP. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX. Tel: (55) 5238 2700 Ext. 11535 www.imss.gob.mx