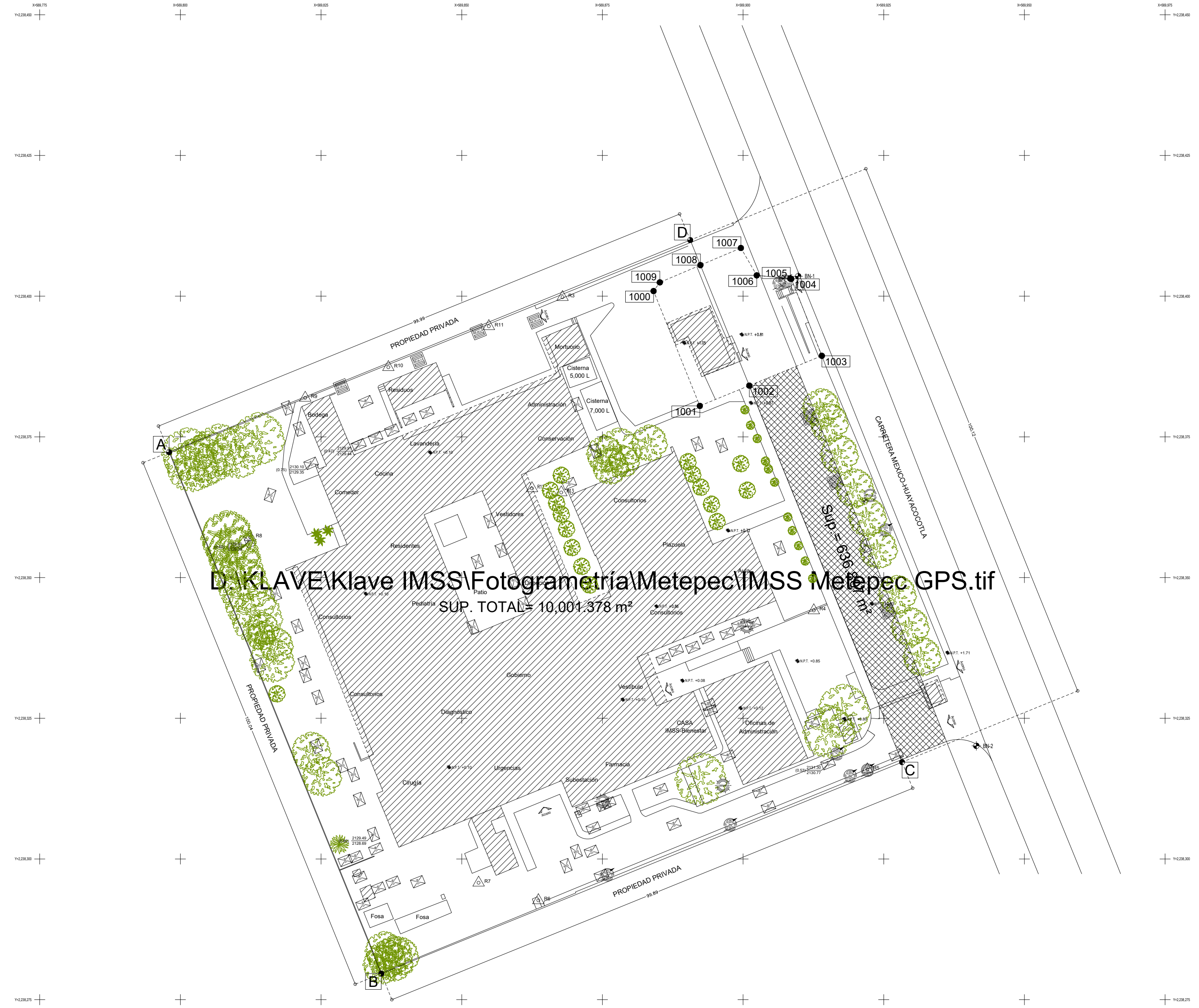


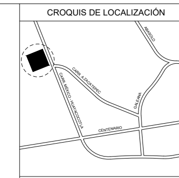
CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO GENERAL HR No.23 METEPEC						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				A	2,238,372.28	569,798.00
A	B	S 22°08'41.34" E	100.04	B	2,238,279.63	569,835.70
B	C	N 67°54'24.54" E	99.89	C	2,238,317.20	569,928.26
C	D	N 22°05'20.18" W	100.12	D	2,238,409.97	569,890.61
D	A	S 67°51'39.22" W	99.99	A	2,238,372.28	569,798.00
SUPERFICIE = 10,001.38 m²						

Coordenadas topográficas referidas a puntos geo-referenciados en el sistema de coordenadas UTM DATUM ITRF/INEGI WGS 84 Zona 14 N

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO BANCO DEL BIENESTAR						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1000	2,238,400.91	569,884.10
1000	1001	S 21°56'53.12" E	21.99	1001	2,238,380.51	569,892.32
1001	1002	N 67°41'49.57" E	9.50	1002	2,238,384.11	569,901.10
1002	1003	N 67°41'49.57" E	13.95	1003	2,238,389.40	569,914.01
1003	1004	N 21°41'48.74" W	14.71	1004	2,238,403.08	569,908.57
1004	1005	N 74°06'26.09" W	0.18	1005	2,238,403.13	569,908.39
1005	1006	N 84°30'41.58" W	5.99	1006	2,238,403.70	569,902.43
1006	1007	N 30°05'47.26" W	5.62	1007	2,238,408.56	569,899.61
1007	1008	S 67°02'30.21" W	7.81	1008	2,238,405.51	569,892.42
1008	1009	S 67°02'30.21" W	7.83	1009	2,238,402.46	569,885.21
1009	1000	S 35°42'21.74" W	1.91	1000	2,238,400.91	569,884.10
SUPERFICIE = 501.60 m²						

Coordenadas topográficas referidas a puntos geo-referenciados en el sistema de coordenadas UTM DATUM ITRF/INEGI WGS 84 Zona 14 N

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



REFERENCIACIÓN ESTACIÓN INICIAL

SIMBOLOGÍA

- LIMITES DEL INMUEBLE
- SUPERFICIE CONSTRUIDA
- LONG. — COTAS A PAÑOS
- BANQUETAS Y ANDADORES
- DERECHO DE VIA
- SUBDIVISIÓN DEL PREDIO
- RETÍCULA UTM
- A — VERTICE DE POLIGONO
- N.P.T. +0.10 — NIVEL DE PISO TERMINADO
- BN-1 — BANCO DE NIVEL
- RT — REFERENCIA TOPOGRÁFICA
- REGISTRO ELECTRICIDAD
- POSTE DE ELECTRICIDAD
- RETENIDA
- LUMINARIA
- REJILLAS PLUVIALES
- REGISTRO 60 X 40 cm
- ÁRBOL
- PALMERA
- MAGUEY
- SUPERFICIE DERECHO DE VÍA

NOTAS

Hospital Rural N°23, Se acredita la propiedad mediante la escritura N° 71,091 como expropiación del ejido Metepec de fecha 12 de Octubre de 2007, ante la fe del Lic. Rafael Arriaga Paz, Notario Público No. 1 en la Ciudad de Pachuca de Soto, Hidalgo, inscrita con el No. 1703/1 folio real federal de fecha 07 de mayo de 2010, y el folio real local No. 6 de fecha 29 de mayo de 2008, la cual acredita una superficie de 10,000.00 m², con la finalidad de mantener actualizado el expediente inmobiliario, representado con el siguiente (UTM WGS84 Zona 14 N).

Nota: se tiene una franja de derecho de vía que actualmente se utiliza como estacionamiento para el hospital con una Superficie de 636.807 m² .

El nivel topográfico 2130.96 corresponde al nivel de piso terminado +/- 0.00 arquitectónico.

CUADRO RESÚMEN DE ÁREAS	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	10,001.38 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	4,443.03 m²

INFORMACIÓN CATASTRAL	
USO DEL INMUEBLE	PREST. DE SERV. 100% USO
ÁREA CUBIERTA	4,443.03 m²
ÁREA DESCUBIERTA	5,558.35 m²
ÁREA TOTAL	10,001.38 m²
CLASIFICACIÓN CATASTRAL	
NÚMERO DE NIVELES	1.00
USO DE SUELO (PROG. DE DESARROLLO URBANO)	
OTROS	

ESCALA GRÁFICA 1 : 250 — ACOTACIÓN: METROS

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

INMUEBLE

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO HOSPITAL RURAL No. 23

CARRETERA MÉXICO - HUAYACOCOTLA S/N, C. P. 43400, METEPEC, HIDALGO

PLANO No. HR23-TP-01

R.F.I. 13-16-0

ESCALA: 1:250

CARGO, NOMBRE, FIRMA Y/O RAZÓN SOCIAL DEL OCUPANTE DEL INMUEBLE	CARGO, NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE INMOBILIARIO DE LA INSTITUCIÓN PÚBLICA	
DR. JOSÉ LUIS ARANZA AGUILAR TÍTULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL HIDALGO IMSS	MTRO. ÁNGEL ANNUAR RUBIO MORENO TÍTULAR DE LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES Y RESPONSABLE INMOBILIARIO DEL IMSS	
LEVANTÓ, CALCULÓ Y DIBUJÓ: ING. IRAÍS ISUI BLANCAS VELÁZQUEZ CED. PROF.: 7311746	REVISÓ: ING. JUAN CARLOS CRUZ MUÑOZ CED. PROF.: 7868233	FECHA: NOVIEMBRE/2023