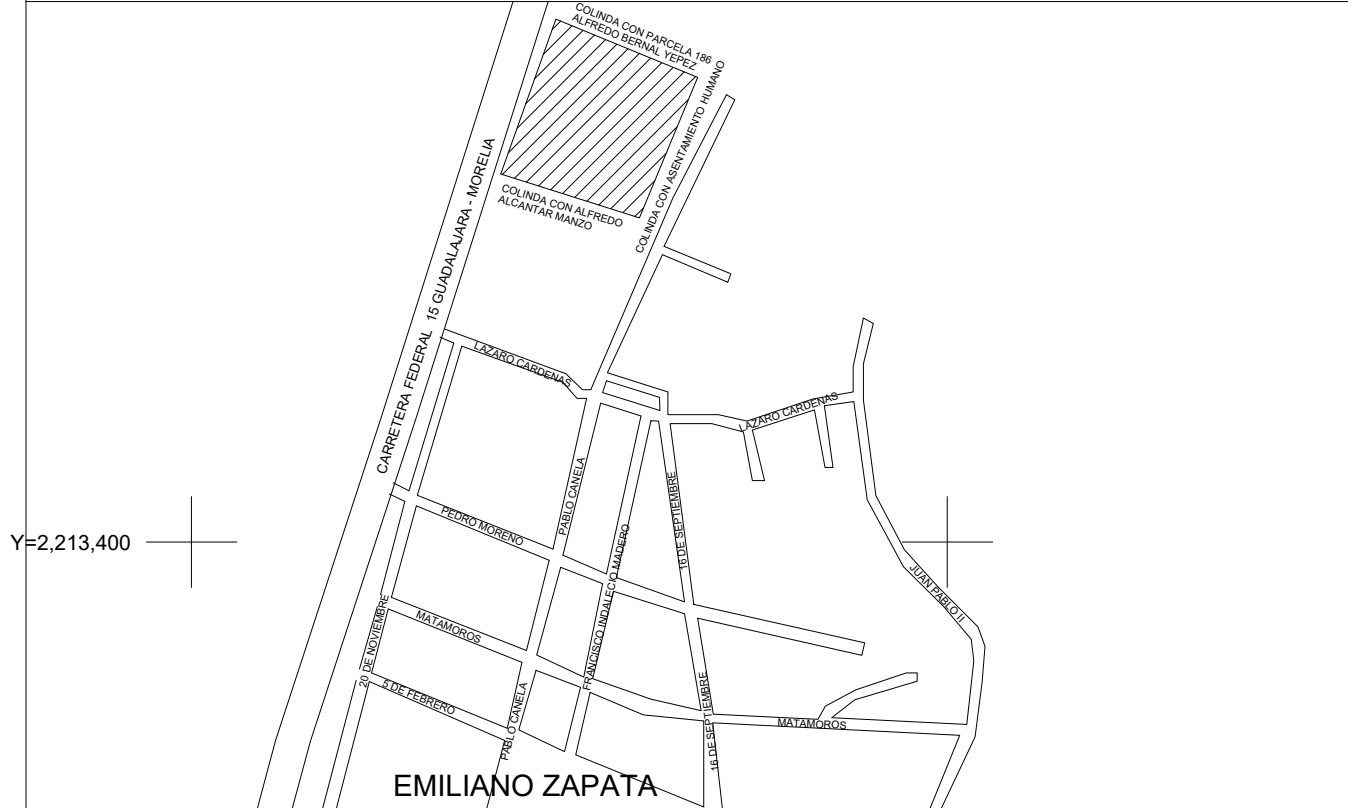


REPRESENTACION ESQUEMATICA



Y=2213.400

Y=2213.350

Y=2213.300

Y=2213.250

Y=2213.200

X=749.500

X=749.550

X=749.600

X=749.650

X=749.700

X=749.750

ESCALA GRAFICA:



ESCALA 1:500

VERTICE DE CONTROL	COORDENADAS	
	X	Y
VC 01	749545.4136	2213271.9321
VC 02	749614.5995	2213244.6909
VC 03	749666.1630	2213264.3566
VC 04	749572.0219	2213284.2724
VC 05	749594.6051	2213369.3068
VC 06	749656.4057	2213335.4512
VC 07	749639.0465	2213282.9922

NOTAS

- MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA PÚBLICA NO. 1779, OTORGADA EN VILLAMAR, MICHOACÁN, ANTE LA FE DEL LIC. COLUMBA ARIAS SOLÍS, NOTARIO PÚBLICO NO. 128, SE ACREDITA LA FRACCIÓN DE PREDIO URBANO CON NÚMERO OFICIAL 333, UBICADO EN LA CARRETERA FEDERAL SAHUAYO - ZAMORA, EN LA POBLACIÓN DE EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO DE VILLAMAR, MICHOACÁN, CON SUPERFICIE DE 20,000 m<sup>2</sup>.
- CON REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD LOCAL EN TOMO 00000026, NÚMERO 00000060, CON FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2009.
- CON FOLIO REAL 93900, INSCRITO AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL CON FECHA 29 DE ENERO DE 2010.
- DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y REQUISITOS PARA LA ELABORACIÓN DE PLANOS TOPOGRÁFICOS, PLANIMÉTRICOS CON INFORMACIÓN CATASTRAL EMITIDA POR EL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN DE AVALUOS DE BIENES NACIONALES (INDAABIN) Y REFIRIÉNDOSE AL APARTADO "X. CRITERIO TÉCNICO QUE SE UTILIZARÁ EN CASO DE QUE EXISTA DIFERENCIA DE SUPERFICIES" ESTE CRITERIO CONSISTE EN CONSIDERAR UNA TOLERANCIA EN DEMASÍA O DECREMENTO DEL 2% CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN EL ANTECEDENTE O TÍTULO DE PROPIEDAD.
- DE LO ANTERIOR Y TOMANDO EN CUENTA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SE OBTIENE QUE EL RESULTADO DE LA MEDICIÓN ARROJA UN TOTAL DE 20,080.35m<sup>2</sup> VS 20,000.00m<sup>2</sup> QUE SE INDICAN EN ESCRITURA PÚBLICA, DANDO COMO RESULTADO 80.35m<sup>2</sup> EN DEMASÍA LO QUE CORRESPONDE AL 0.40% QUE SE ENCUENTRA DENTRO DEL LÍMITE DE TOLERANCIA.

POLIGONO GENERAL

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 16°45'29.03" W	110.87	2	2,213,381.5565	749,588.4591
2	3	S 16°46'08.65" W	16.62	3	2,213,275.3922	749,556.4910
3	4	S 16°44'07.53" W	23.56	4	2,213,236.9104	749,544.9098
4	5	S 73°55'09.68" E	22.80	5	2,213,230.5943	749,566.8201
5	6	S 73°55'09.68" E	110.72	6	2,213,199.9254	749,673.2100
6	7	N 23°00'00.85" E	134.18	7	2,213,323.4411	749,725.6400
7	8	N 67°02'25.81" W	29.92	8	2,213,335.1123	749,698.0903
8	1	N 67°02'25.81" W	119.06	1	2,213,381.5565	749,588.4591

SUPERFICIE = 20,080.35 m<sup>2</sup>

FRACCION "A"

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 16°45'29.03" W	110.87	2	2,213,381.5565	749,588.4591
2	3	S 16°46'08.65" W	16.62	3	2,213,259.4745	749,551.6945
3	12	S 78°51'24.00" E	7.38	12	2,213,258.0478	749,558.9375
12	13	S 73°17'30.06" E	15.47	13	2,213,253.6009	749,573.7522
13	14	S 73°17'30.06" E	9.39	14	2,213,250.9022	749,582.7425
14	15	S 73°08'52.96" E	22.03	15	2,213,244.5146	749,603.8302
15	16	S 36°33'24.87" E	10.77	16	2,213,235.8612	749,610.2467
16	17	S 73°36'45.67" E	49.51	17	2,213,221.8916	749,657.7499
17	19	N 60°18'32.47" E	8.44	19	2,213,226.0739	749,665.0849
		CENTRO DE CURVA DELTA = 73°02'1.85" RADIO = 7.09		18	2,213,228.9295	749,658.5969
		LONG. CURVA = 9.04 SUB.TAN = 5.26		18		
19	8	N 16°50'26.92" E	113.92	8	2,213,335.1123	749,698.0903
8	1	N 67°02'25.81" W	119.06	1	2,213,381.5565	749,588.4591

SUPERFICIE = 14,602.98 m<sup>2</sup>

FRACCION "B"

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
13	12	N 73°17'30.06" W	15.47	12	2,213,253.6009	749,573.7522
12	3	N 78°51'24.00" W	7.38	3	2,213,259.4745	749,551.6945
3	4	S 16°44'07.53" W	23.56	4	2,213,236.9104	749,544.9098
4	5	S 73°55'09.68" E	22.80	5	2,213,230.5943	749,566.8201
5	13	N 16°46'05.40" E	24.03	13	2,213,253.6009	749,573.7522

SUPERFICIE = 548.25 m<sup>2</sup>

FRACCION "C"

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
15	14	N 73°08'52.96" W	22.03	14	2,213,250.9022	749,582.7425
14	13	N 73°17'30.06" W	9.39	13	2,213,253.6009	749,573.7522
13	5	S 16°46'05.40" W	24.03	5	2,213,230.5943	749,566.8201
5	6	S 73°55'09.68" E	110.72	6	2,213,199.9254	749,673.2100
6	7	N 23°00'00.85" E	134.18	7	2,213,323.4411	749,725.6400
7	8	N 67°02'25.81" W	29.92	8	2,213,335.1123	749,698.0903
8	19	S 16°50'26.92" W	113.92	19	2,213,226.0739	749,665.0849
19	17	S 60°18'32.47" W	8.44	17	2,213,221.8916	749,657.7499
		CENTRO DE CURVA DELTA = 73°02'1.85" RADIO = 7.09		18	2,213,228.9295	749,658.5969
		LONG. CURVA = 9.04 SUB.TAN = 5.26		18		
17	16	N 73°36'45.67" W	49.51	16	2,213,235.8612	749,610.2467
16	15	N 36°33'24.87" W	10.77	15	2,213,244.5146	749,603.8302

SUPERFICIE = 4,929.12 m<sup>2</sup>

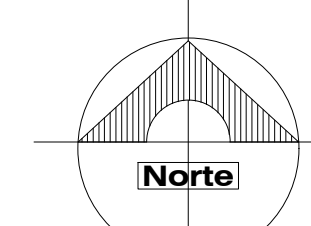
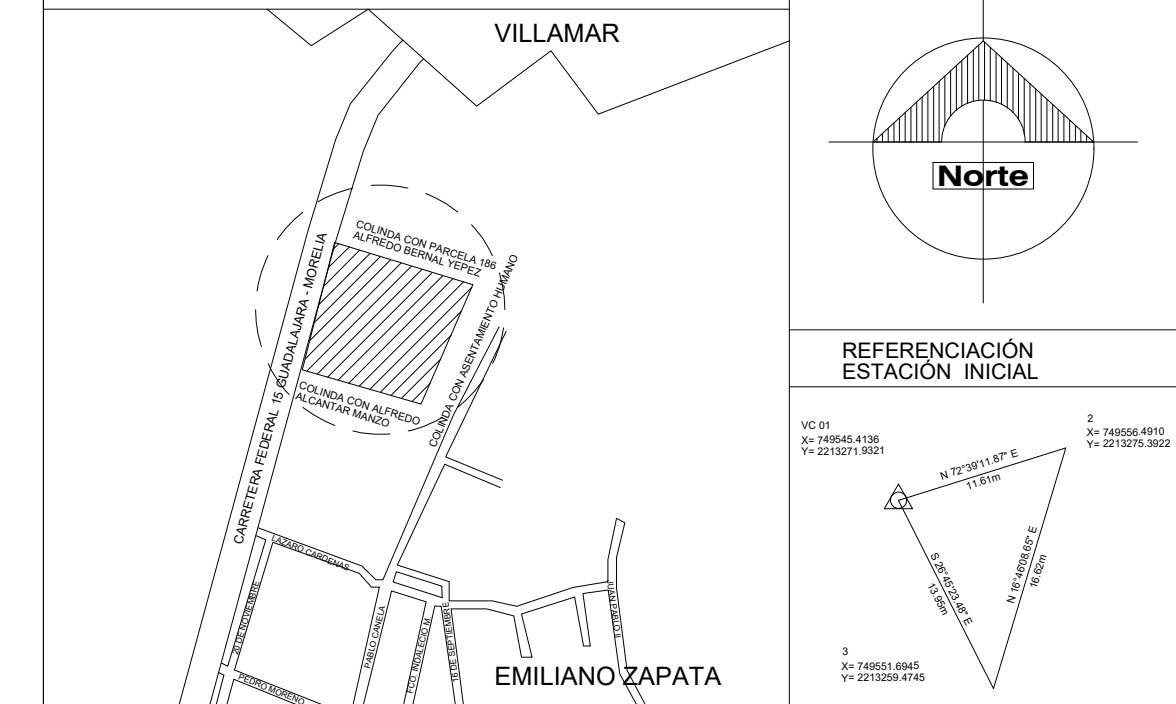
CUADRO DE INFORMACION CATASTRAL

USO DEL INMUEBLE:	SERVICIO DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL HOSPITAL GENERAL
AREA CUBIERTA CON LOSA DE CONCRETO:	4,274.73 m <sup>2</sup>
AREA DESCUBIERTA:	15,841.62 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL:	20,116.35 m <sup>2</sup>
CLASIFICACION CATASTRAL:	-
NUMERO DE NIVELES:	1
USO DE SUELO:	EQUIPAMIENTO URBANO SERVICIOS DEPORTES TURISTICOS
OTROS:	-

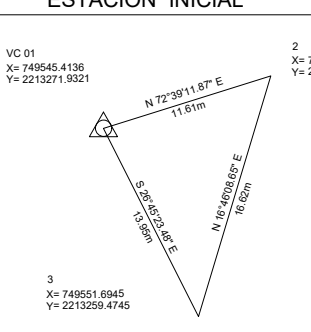
CUADRO RESUMEN DE AREAS

POLIGONO	TITULO DE PROPIEDAD	SUPERFICIE
POLIGONO GENERAL	-POLIGONO RECONSTRUIDO EN BASE A LA ESCRITURA No. 18-689	20,080.35 m <sup>2</sup>
FRACCION "A"	-AREA OCUPADA POR EL HOSPITAL RURAL	14,602.98 m <sup>2</sup>
FRACCION "B"	-AREA OCUPADA POR BANBIEN	548.25 m <sup>2</sup>
FRACCION "C"	-AREA DE RESERVA TERRITORIAL	4,929.12 m <sup>2</sup>

CROQUIS DE LOCALIZACION



REFERENCIACION ESTACION INICIAL



SIMBOLOGIA

POLIGONO GENERAL	-----	FRACCION "A" HOSPITAL RURAL	
POLIGONO ESCRITURAS	-----	FRACCION "B" BANBIEN	
CONSTRUCCIONES EXISTENTES	-----	FRACCION "C" RESERVA TERRITORIAL	
MALLA CICLONICA	-----	VERTICE PREDIO	
GUARNICION	-----	VERTICE DE CONTROL	
CARRETERA FEDERAL	-----		

NOTAS

- DISTANCIA EN METROS.
- EL NORTE INDICADO ES EL ASTRONÓMICO.
- EL SISTEMA DE COORDENADAS ESTA DADO EN EL SISTEMA UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR (ZONA 14 UTM), DATUM VIGENTE ITRF2008, EPOCA 2010.0.
- LEVANTAMIENTO REALIZADO CON ESTACION TOTAL MARCA HI-TARGET HTS-220R 600M 2



INMUEBLE	PLANO No.
HOSPITAL RURAL IMSS BIENESTAR VILLAMAR	00001
R.F.L.	16-11171-7
UBICACION COMPLETA	ESCALA
CARRETERA FEDERAL 15 MORELIA JIQUILPAN KM 84.4, DOMICILIO CONOCIDO, PUEBLO EMILIANO ZAPATA, CP. 56954, MUNICIPIO DE VILLAMAR, MICHOACÁN.	1:500

ELABORADO Y DISEÑADO	REVISADO	FECHA
DR. JOSÉ MIGUEL ÁNGEL VAN DICK PUGA TITULAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA REGIONAL MICHOACÁN	MTRO. ÁNGEL ANJUAN RUBIO MORENO TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES RESPONSABLE INMOBILIARIO DE LA DEPENDENCIA	OCTUBRE / 2023
ARQ. VERÓNICA BELEN PALACIOS RANGEL CED. 9613366	ARQ. VERÓNICA BELEN PALACIOS RANGEL CED. 9613366	