



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

# SISTEMA DE AVALÚOS

Detalle de la Solicitud

Usuario: MAURICIO FLORES RONQUILLO

## DATOS DE SOLICITUD

PROMOVENTE: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
RESPONSABLE DE LA SOLICITUD: MAURICIO FLORES RONQUILLO  
NÚMERO DE SOLICITUD: 2025-3368  
FECHA DE SOLICITUD: 12/08/2025  
ESPECIALIDAD: Inmobiliario  
ZONA: ZONA B  
SECUENCIAL:  
GENÉRICO:  
ESTATUS: 1.- Proceso de Cotización

## SERVICIO SOLICITADO:

SERVICIO: Avalúo  
TIPO SERVICIO: Nuevo

## DATOS DEL BIEN A VALUAR

PROPIETARIO: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
PAÍS: MÉXICO  
ESTADO: Hidalgo  
MUNICIPIO: Zacualtipán de Ángeles  
CIUDAD: ZACUALTIPÁN DE ANGELES  
COLONIA: Chililiapa  
CALLE Y NÚMERO: OCAMPO Y MOCTEZUMA Ext:22 Int:  
CÓDIGO POSTAL: 43200  
REFERENCIA PARA FÁCIL UBICACIÓN: HOSPITAL IMSS  
OBSERVACIONES:

## COORDENADAS GEOGRÁFICAS Y UBICACIÓN EN EL MAPA

LATITUD: 20.65149  
LONGITUD: -98.65786

Bing Maps Satelital ▼



**CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO VALUATORIO**

USO DEL DICTAMEN: Adquisición (compraventa o permuta)  
 CRITERIO TÉCNICO: Bienes inmuebles  
 TIPO DE BIEN: Terrenos con construcción  
 TIPO DE SUELO: Urbanos  
 CLASIFICACIÓN DE SUELO:  
 TIPO DE PROPIEDAD: Propiedad pública  
 TIPO USO: Equipamiento  
 PETICIÓN ADICIONAL:

**DIMENSIONES DEL BIEN A VALUAR**

Terreno:	14,961.6 m <sup>2</sup>	Cantidad del Bien a Valuar:	0
Construcción:	2,746.77 m <sup>2</sup>		
Área Rentable:		Monto a Pagar:	\$ 00.00
Lugares de Estacionamiento:	0 CAJONES		
Observaciones:	Servicio no arancelado. Debido a las características del servicio solicitado, se realizará un estudio de mercado para determinar el monto a pagar. Una vez autorizado ese monto por la SHCP, se le notificará el mismo.		

**DETALLES IMPORTANTES DEL TRABAJO**

Detalles importantes del trabajo solicitado Avenida México 151, Colonia Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México C.P. 04100, México, Conmutador (55) 5563-2699 y (55) 4780-2200 Trámites y Servicios, Centro de Contacto, Línea Directa (55) 5563-2798

**BASE INFORMATIVA**

No se encontró una Base Informativa

**REGISTRO DE PAGOS**

No se encontró algún Registro de Pago

**INFORMACIÓN DEL RESPONSABLE DE ACCESO**

Responsable de Acceso: MAURICIO FLORES RONQUILLO  
 Institución : INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 Sector: ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO  
 Dirección: JUÁREZ TOKIO 104 6600  
 Mail: mauricio.flores@imss.gob.mx  
 Mail Alterno:  
 Teléfono: 52382700 ext 11524

Extensión:

Celular: