



Recibi Original Acta entrega-Recepcion 03-enero-2020

Recibi Original Acta entrega Recepcion 03-enero-2020

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN

- - -En la Ciudad de México, siendo las 13:00 horas del día 03 de enero de 2020, se encuentran reunidos en el domicilio ubicado en Calzada Vallejo Sin número esquina Jacarandas, Seris y Antonio Valeriano, Colonia la Raza, Ciudad de México, Código Postal 02990, Alcaldía Azcapotzalco, Centro Médico Nacional La Raza Explanada de Áreas Comunes junto a la Central de Comunicaciones de esta Ciudad, la Lic. Adriana Carolina Becerra Laparra, matrícula 311391273, Jefa de la División de Arrendamiento y Comercialización de la Coordinación Técnica de Administración de Activos, dependiente de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales de la Unidad de Administración de la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) quien se identifica con gafete de identificación provisional expedido por el IMSS, así como el C. Agustín Montoya Muñoz, representante legal de Cadena Comercial Oxxo, S.A. de C.V. quien se identifica con credencial para votar número 0000082296705, emitida por Instituto Federal Electoral, el cual se devuelve en este mismo acto por así haberlo solicitado; persona moral a quien el IMSS, con fecha 16 de diciembre de 2014 le otorgó el Permiso Administrativo Temporal número CTAA/070/2014, para la ocupación de una superficie de 67 m2 en el inmueble ubicado en Calzada Vallejo sin número esquina Jacarandas, Seris y Antonio Valeriano, Colonia la Raza, Ciudad de México, Código Postal 02990, Alcaldía Azcapotzalco, Centro Médico Nacional La Raza Explanada de Áreas Comunes junto a la Central de Comunicaciones, con el objeto de llevar a cabo la comercialización de productos de consumo y pago de servicios (luz, teléfono, agua, etc.); quienes se encuentran asistidos por los C.C. José Jenaro Olgún Avilés, Jefe de Servicios Administrativos de la Delegación Norte, Distrito Federal y Antonia Huerta Gasca, Jefe de Área de Comercialización de la División de Arrendamiento y Comercialización, adscrita a la Coordinación Técnica de Administración de Activos, del mismo Instituto; identificándose, respectivamente, con gafete de identificación provisional expedido por el IMSS, número de matrícula 311391562, así como gafete emitido por el IMSS con número de matrícula 311090419, en calidad de testigos del acto que ocupa la presente diligencia. -

- - - OBJETO. Dar cumplimiento a lo señalado en el oficio 09 52 17 1000/1618 de fecha 9 de diciembre de 2019, signado por el Titular de la Dirección de Administración, notificado a Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C V., el día 10 de diciembre de 2019, por concluir la vigencia del Permiso de Uso Temporal Revocable CTAA/070/2014 el 15 de diciembre de 2019 y de conformidad con lo señalado en el numeral 9.3.3, del apartado C) de las Políticas en materia de: Optimización de Activos, Arrendamiento Inmobiliario y Comercialización vigentes, (Políticas) aprobadas por el H. Consejo Técnico con acuerdo ACDO.SA2.HCT.291117/294.P.DA.-

- - -En uso de la voz el representante legal de Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V., manifiesta: que es deseo de su representada hacer entrega de la superficie permitida en este acto, lo anterior por así convenir a sus intereses. -

- - -Asimismo, en cumplimiento al numeral 9.3.2 de las Políticas, se deberá realizar previo a la recepción del espacio permitido una visita al mismo, conjuntamente con el representante legal de Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V., a fin de revisar, de acuerdo con la presente acta recepción las condiciones de entrega para que el Instituto reciba la superficie inmobiliaria en las condiciones físicas, a su entera satisfacción, considerando

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



el deterioro natural causado por el transcurso del tiempo que duró el permiso, acordadas durante la administración del mismo.
--Por lo anterior, se realizó un recorrido en la superficie permitida, en conjunto con el representante legal de Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V., con la finalidad de revisar las condiciones de la misma, del cual se observa lo siguiente: i) La superficie permitida se encuentra delimitada a través de puertas de vidrio y muros de plafón, (ii) de frente se encuentra la explanada de áreas comunes (ii) no existen logotipos, emblemas y leyendas que se hayan instalado por el permisionario en la superficie, de lo cual se tomaron fotografías, que se anexan a la presente.
--La representante del Instituto, Lic. Adriana Carolina Becerra Laparra, procede a recibir por conducto del representante legal de Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V., C. Agustín Montoya Muñoz, el inmueble que nos ocupa, con una superficie de 67 m2 (sesenta y siete metros cuadrados);
--La representante del Instituto, Lic. Adriana Carolina Becerra Laparra, en uso de la voz manifiesta su conformidad respecto de la entrega física de la superficie descrita con antelación.
--El representante legal de Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V., C. Agustín Montoya Muñoz, en uso de la voz manifestó:
Conforme a lo señalado en paréntesis anteriores se hace entrega del local comercial y de un juego de llaves
--Sin más que agregar por los que intervienen en el presente acto administrativo, se da por concluido, siendo las 13:30 horas, firmándose por todos y cada uno de los que intervienen en la presente acta por cuadruplicado, sin responsabilidad alguna presente o futura para "EL INSTITUTO" quedando un ejemplar en poder de Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C.V., uno en la Delegación Norte, Distrito Federal, y los 2 restantes en poder de la División de Arrendamiento y Comercialización.

POR "EL INSTITUTO"

POR "EL PERMISIONARIO"

Lic. Adriana Carolina Becerra Laparra
Titular de la División de
Arrendamiento y Comercialización

C. Agustín Montoya Muñoz
Representante Legal de
Cadena Comercial Oxxo, S.A. de C.V.
Poder Notarial # 6,240 del 19 de Abril de 2006
Ante el Lic. Eduardo Arechavaleta Medina.
Notario Público # 27.

Testigos de Asistencia

C. José Jenaro Olguín Avilés
Jefe de Servicios Administrativos de la
Delegación Norte, Distrito Federal

C. Antonia Huerta Gasca
Jefe de Área de Comercialización
de la División de Arrendamiento y
Comercialización

