



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

No. de Proveedor: 00000031678
No. de Contrato: OAX-INM21-12-2026



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Contrato de Arrendamiento Inmobiliario que celebran por una parte, el Instituto Mexicano del Seguro Social, en calidad de Arrendatario, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL INSTITUTO"**, representado en este acto por el C. Dr. Julio Mercado Castruita, en su carácter de Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Oaxaca y Apoderado Legal, y por la otra, la C. Carmen Eduarda Martínez Cruz, a quien en lo sucesivo se le denominará **"LA ARRENDADORA"**, y a quienes actuando de manera conjunta se les denominará **"LAS PARTES"**, al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

ANTECEDENTES

Único.- Con fecha 29 de agosto 2025, **"LAS PARTES"** celebraron Contrato de Arrendamiento número **OAX-INM21-15-2025**, con vigencia del 01 de septiembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025, respecto del inmueble ubicado en **Calle 5 de mayo número 1298, colonia Centro, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca**, con una superficie rentable de **762.64 m2** y **12 cajones de estacionamiento**, pactando una renta mensual de **\$19,827.91 (Diecinuevemil Ochocientos veintisiete pesos 91/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), en apego a la certificación de Justipreciación de Renta número Secuencial **03-25-385**, número Genérico **A-07135-ZNC** de fecha **5 de agosto del 2025**, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

DECLARACIONES

I. Dedara "EL INSTITUTO", por conducto de su representante legal que:

- I.1. Es un organismo descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social que es el instrumento básico de la Seguridad Social, establecido como un servicio público de carácter nacional, en los términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.**
- I.2. Está facultado para realizar todo tipo de actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con los artículos 251-A y 251, fracción IV, de la Ley del Seguro Social.**
- I.3. Su apoderado legal, el C. Dr. Julio Mercado Castruita, en su carácter de Titular del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Oaxaca, tiene las facultades necesarias para suscribir el presente instrumento jurídico en representación de "EL INSTITUTO", de conformidad con lo dispuesto en los artículos**





ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA,
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

268 A de la Ley del Seguro Social, así como 2, fracción IV, inciso a) y 144, fracción I, y 155 fracción del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social y acredita su personalidad con el Segundo Testimonio de la Escritura Pública Número 21,821 Libro número 643, de fecha 07 de octubre de 2020, otorgada ante la fe del Lic. Eduardo Francisco García Villegas Sánchez Cordero, Titular de la Notaría Pública número 248, de la Ciudad de México, las cuales bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna a la fecha de suscripción del presente instrumento; inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados (REPODE) con fecha 09 de octubre de 2020, bajo el folio número 97-7-09102020-223531, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 25, fracción IV, de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales.

- I.4. Para el cumplimiento de sus fines requiere de un inmueble, con la ubicación y condiciones apropiadas como lo es el que es objeto de este Contrato.
- I.5. Celebra el presente Contrato en los términos de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, la Ley General de Bienes Nacionales, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Civil Federal, el Código Civil para el Estado de Oaxaca, el ACUERDO por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales y demás disposiciones jurídicas aplicables emitidas por las Secretarías Anticorrupción y Buen Gobierno, y de Hacienda y Crédito Público
- I.6. Para cubrir las erogaciones derivadas del presente Contrato, cuenta con disponibilidad de recursos suficientes en la partida presupuestal 51321001 "Arrendamiento de inmuebles" y COG "Arrendamiento de Edificios y Locales", tal y como se establece en el Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo número 0000003052-2026 de fecha 13 de enero de 2026 (Anexo Uno).
- 1.7. Asimismo, la cuenta se encuentra debidamente autorizada por su H. Consejo Técnico, con fundamento en el artículo 264, fracción VI, de la Ley del Seguro Social.
- 1.8. El Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos y el Titular de la Subdelegación Tuxtepec del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Oaxaca, fungirán durante la vigencia del presente instrumento jurídico como administradores del Contrato.
- 1.9. Existe la necesidad de continuar arrendando, el inmueble materia del presente Contrato, habiendo sido considerado en el "Programa de Arrendamiento inmobiliario para el año 2026, IMSS-Arrendatario", autorizado por su H. Consejo Técnico, mediante el Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.281025/326.P.DA, dictado en la sesión ordinaria de fecha de fecha 28 de octubre de 2025.





ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA.
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

- 1.10. Cuenta con el siguiente Registro Federal de Contribuyentes expedido por el Servicio de Administración Tributaria, con clave **IM5421231145**.
- 1.11. Se cuenta con dictamen de Justipreciación de rentas, con número Genérico **A-07135-ZNC** y número Secuencial **03-25-385**, de fecha 5 de agosto de 2025, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.
- 1.12. Para los fines y efectos legales de este Contrato, señala como domicilio el ubicado en calle **Violetas número 1007, Colonia Reforma, C.P. 68050, en Oaxaca de Juárez, Oaxaca**.

II. Declara "EL ARRENDADOR" que:

- II.1. Por Primer Testimonio de la escritura número 228, Volumen número 101 de fecha 21 de noviembre de 1972 y que se celebró ante la fe del Licenciado Gerardo Ruíz Bustamante, entonces Juez Primero Mixto de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tuxtepec, Oaxaca, quien cartuló por receptoría a falta de notario Público, el contrato de [REDACTED] entre el [REDACTED] y la C. [REDACTED] respecto a una fracción que al sur mide 15.00 m y colinda con Avenida 5 de mayo, al Norte mide 15.00 m y colinda con propiedad de [REDACTED] y [REDACTED] por el oriente mide 68.80 m y colinda con la fracción vendida al [REDACTED] y por el poniente mide 69.50 m y colinda con propiedad que se reserva el vendedor, por la cantidad de \$1,200.00 (Mil doscientos pesos 00/100 M.N.); acto debidamente inscrito el 26 de diciembre de 1972 bajo el número 325, a foja 130, Tomo I del Libro de la Sección Primera "Títulos Traslativos de Dominio" del Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial de Tuxtepec, Estado de Oaxaca.
- II.2. Mediante primer testimonio del Instrumento notarial número 22,007, Volumen número 423, Foja 204, fechado el 12 de febrero de 2011, pasado ante la fe del Licenciado Horacio Orozco Ortiz, Notario Público número 76 de la ciudad de Tuxtepec, Oaxaca, compareció la C. Carmen Eduarda Martínez Cruz, a efecto de otorgar la Rectificación de Escritura que se refiere en el Testimonio arriba descrito, en el cual se asentó el nombre de [REDACTED] siendo su nombre correcto, Carmen Eduarda Martínez Cruz.
- II.3. Se cuenta con el primer testimonio del Instrumento notarial número 28,052, volumen 584, Foja 112, fechado el 26 de diciembre del 2017, pasado ante la fe del notario arriba mencionado, en el que los CC. Carmen Eduarda Martínez Cruz y [REDACTED] celebraron contrato de [REDACTED] de Nuda Propiedad con Reserva de





ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA.
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Usufructo Vitalicio con los CC. [REDACTED] ambos de apellidos [REDACTED] respecto de dos inmuebles, entre ellos, el que es objeto de la presente documental. Dicho acto se inscribió en el Instituto de la Función Registral, el 31 de agosto de 2018, bajo el registro 2509, Tomo LIII, Distrito Judicial de San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca.

- II.4. El inmueble objeto de este Contrato, cuenta con una superficie construida de **899.34 m²**, un área rentable de **762.64 m²** y **12** cajones de estacionamiento.
- II.5. La C. Carmen Eduarda Martínez Cruz en su carácter de propietaria del inmueble, es una persona física, de nacionalidad [REDACTED] estado civil [REDACTED] sin requerir anuencia alguna, lo que acredita con acta de defunción número 0106011 de fecha 29 de diciembre del 2021, se identifica con **Credencial para Votar**, expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral con folio [REDACTED]
- II.6. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número **MACC3503296U0**, expedido por el Servicio de Administración Tributaria.
- II.7 El inmueble objeto de este instrumento tiene el número de cuenta predial **16041**, encontrándose al corriente en el pago de los mismos.
- II.8. Cuenta con el documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, en el cual consta el cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo en sentido positivo, con número de folio [REDACTED] de fecha 31 de diciembre del 2025, **(Anexo Dos)**.
- II.9. Cuenta con la Constancia de Situación Fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, Escrito donde manifiesta que no cuenta con Registro Patronal de fecha 31 de diciembre del 2025; **(Anexo Tres)** esto, en cumplimiento al Acuerdo por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de la situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017.
- II.10. No existe impedimento legal alguno para arrendar el inmueble objeto del presente Contrato, ni para su ocupación.
- II.11. Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en la Administración Pública o en los Poderes Legislativo y Judicial Federales, ni en los organismos a los que la Constitución otorga autonomía, ni se encuentra inhabilitado para el servicio público federal como proveedor para la prestación del objeto del contrato.



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

II.12. Acepta sujetarse a la normatividad para el arrendamiento de inmuebles por las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, establecida por las Secretarías de la Función Pública, y de Hacienda y Crédito Público, así como a los Lineamientos y Políticas que **"EL INSTITUTO"** aplica en materia de arrendamiento inmobiliario, las cuales pueden ser consultadas en la siguiente liga: <http://repositorio.imss.gob.mx/arrendamiento/Normatividad%20CTAA%202023/>

II.13. Señala como domicilio para todos los efectos a que haya lugar, el ubicado en [REDACTED]

III. Declaran **"LAS PARTES"** que:

- III.1. El presente Contrato de Arrendamiento no tiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres y que para su celebración no media coacción alguna; consecuentemente, carece de dolo, error, violencia, mala fe, lesión o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar en todo o en parte, la validez del mismo.
- III.2. Con la celebración del presente instrumento, dan continuidad a la vigencia del Contrato de Arrendamiento número **OAX-INM21-15-2025**, referido en el Antecedente Único de este instrumento.
- III.3. Conformes con las declaraciones anteriores, se reconocen plenamente la personalidad y capacidad jurídica con las que comparecen, por lo que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto del contrato y localización del inmueble:

Con la firma de este contrato, **"LA ARRENDADORA"** concede en arrendamiento a **"EL INSTITUTO"** el inmueble ubicado en **Avenida 5 de mayo número 1298, colonia La Piragua, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca, C.P. 68300**, el cual comprende una superficie rentable de **762.64 m²** y 12 cajones de estacionamiento, en lo sucesivo **"EL INMUEBLE"**.

Segunda.- Acta administrativa de entrega recepción de **"EL INMUEBLE"**:

"LA ARRENDADORA" reconoce haber entregado a **"EL INSTITUTO"** **"EL INMUEBLE"**, en las condiciones físicas adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servir para el uso convenido en este Contrato, las cuales se especifican en el acta administrativa de entrega recepción que integra el **Anexo Cuatro** de este contrato, debidamente firmada por **"LAS PARTES"**, o por quienes éstos designen; acompañada de los planos arquitectónicos y el catálogo



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA.
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

de fotografías, en las cuales se observan las condiciones físicas en las que **"EL INSTITUTO"** recibe **"EL INMUEBLE"**.

Tercera.- Uso de "EL INMUEBLE":

"EL INMUEBLE" se destinará para los fines y usos que **"EL INSTITUTO"** libremente determine, en la inteligencia que su destino inmediato es para **Oficinas Administrativas Subdelegacionales**.

"LA ARRENDADORA" se obliga a no estorbar, ni interferir de manera alguna en el uso de **"EL INMUEBLE"**, a no ser por causas de reparaciones urgentes e indispensables, previo aviso que otorgue por escrito o por medios electrónicos a **"EL INSTITUTO"**.

"LA ARRENDADORA" autoriza que **"EL INSTITUTO"** permita a terceros el uso parcial de **"EL INMUEBLE"**, a título gratuito u oneroso, sin que el primero tenga derecho al pago de contraprestación alguna por este concepto.

Cuarta.- Conservación de "EL INMUEBLE":

"LA ARRENDADORA" hará las reparaciones mayores necesarias para conservar **"EL INMUEBLE"** en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado en este contrato y conviene que, tratándose de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de diez (10) días naturales después de recibido el aviso por escrito de **"EL INSTITUTO"**, éste quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores, con independencia de la aplicación de la pena convencional que se genere.

"LA ARRENDADORA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra **"EL INSTITUTO"** por los defectos o vicios ocultos de **"EL INMUEBLE"**, derivado de la remodelación y adecuación realizada por **"LA ARRENDADORA"** a **"EL INMUEBLE"**. **"EL INSTITUTO"** se compromete a realizar las reparaciones de aquellos deterioros mínimos que sean causados por las personas que ocupen **"EL INMUEBLE"**.

Quinta.- De las mejoras, adaptaciones e instalaciones:

"LA ARRENDADORA" autoriza a **"EL INSTITUTO"** para que lleve a cabo las mejoras y adaptaciones mínimas, así como para que instale los equipos especiales en **"EL INMUEBLE"**, reconociendo que **"EL INSTITUTO"** por dichas causas no incurrirá en responsabilidad alguna por las obras que realice, al no modificar o afectar la estructura original, instalaciones y equipos propios del mismo. Para la realización de cualquier otra obra, **"EL INSTITUTO"** solicitará por escrito la autorización de **"LA ARRENDADORA"**.

"EL INSTITUTO" será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que haya realizado o realice con sus propios recursos, así como de los bienes muebles que



2026
año de
Margarita
Maza



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

introduzca en **"EL INMUEBLE"**, y podrá retirarlas en cualquier momento durante la vigencia o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de **"LA ARRENDADORA"**; estas adaptaciones e instalaciones quedarán a beneficio de **"EL ARRENDADOR"**, si llegase a un acuerdo con **"EL INSTITUTO"** sobre el pago de su importe; en caso contrario, **"EL INSTITUTO"** podrá retirarlas o, discrecionalmente dejarlas, ya sea total o parcialmente a beneficio de **"EL INMUEBLE"**.

Sexta.- Siniestros:

"EL INSTITUTO" no será responsable de los daños y perjuicios causados a **"EL INMUEBLE"** por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o de fuerza mayor, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 2436 y 2483, fracción VI, del Código Civil Federal, sus correlativos del Código Civil para el Estado de Oaxaca y demás relativos y aplicables.

Para el caso de siniestros no imputables a **"EL INSTITUTO"**, **"LA ARRENDADORA"** lo autoriza para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será deducido del importe de las rentas, siempre que a juicio de **"EL INSTITUTO"** así convenga a sus intereses.

"LAS PARTES" convienen que si por cualquiera de las circunstancias anteriores, no se pudiera seguir utilizando **"EL INMUEBLE"**, se dará por terminado anticipadamente este Contrato.

En caso de sismos, incendios, inundaciones y demás eventos que se generen de caso fortuito o fuerza mayor, **"LA ARRENDADORA"** se obliga a entregar a **"EL INSTITUTO"**, dentro de los diez (10) días hábiles posteriores a la fecha del suceso, un dictamen estructural actualizado, avalado por un Director Responsable de Obra o Corresponsable de Estructuras, con autorización vigente por el Gobierno del Estado de Oaxaca.

"LA ARRENDADORA" es responsable de los daños que resulten por la ruina de todo o parte de **"EL INMUEBLE"**, si ésta sobreviene por falta de reparaciones necesarias o por vicios de construcción.

Séptima.- Importe de la renta:

"EL INSTITUTO" pagará a **"LA ARRENDADORA"** o a quien sus derechos represente, una renta mensual por la cantidad de \$19,827.91 (Diecinueve mil Ochocientos veintisiete pesos 91/100 M.N.) más IVA a partir del 01 de enero de 2026 al 31 de diciembre del 2026, tomando como referencia el monto que señala el Dictamen Valuatorio de Justipreciación de Renta número Secuencial 03-25-385, número Genérico A-07135-ZNC de fecha 5 de agosto del 2025, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

No. de Proveedor: 00000031578
No. de Contrato: OAX-INM2-12-2026



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA.
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Octava. - Forma de pago:

"EL INSTITUTO" se obliga a efectuar el pago de la renta por mensualidades vencidas, dentro de los veinte (20) días naturales posteriores al mes siguiente al que corresponda la renta, previa presentación de las facturas o CFDI's correspondientes en las oficinas de **"EL INSTITUTO"**, ubicadas en el Departamento de Presupuesto, Contabilidad y Erogaciones, sito en calle Violetas Número 1007, Colonia Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68050, acompañados del documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, en el cual conste el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo, así como la Constancia de Situación Fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Los pagos de renta se realizarán mediante transferencia electrónica, a través del esquema electrónico que **"EL INSTITUTO"** tiene en operación, para lo cual **"LA ARRENDADORA"** proporciona la cuenta número [REDACTED] del banco [REDACTED] a nombre de Carmen Eduarda Martínez Cruz; resaltando que para el trámite del pago del mes de diciembre del deberá presentar la factura o CFDI antes del cierre del ejercicio presupuestal correspondiente, con objeto de que sea considerado para su pago.

"LA ARRENDADORA" durante el mes de diciembre de 2026, gestionará ante el área financiera correspondiente, la documentación requerida para realizar los pagos de los meses de noviembre y diciembre, observando las fechas límite establecidas para tal efecto.

Novena. -Pago de servicios

Será por cuenta de **"EL INSTITUTO"** el pago de los gastos originados por su operación normal, así como de los servicios consistentes en luz, agua y teléfono de **"EL INMUEBLE"**. Se exceptúan aquellos de reparación y mantenimientos preventivos y correctivos del sistema contra incendios, planta de energía eléctrica, elevadores y equipo especial con el que cuente **"EL INMUEBLE"**, así como cualquier reparación mayor que éste sufra, los cuales serán cubiertos por **"LA ARRENDADORA"** incluyendo el impuesto predial.

"EL INSTITUTO" se compromete a pagar el mantenimiento de **"EL INMUEBLE"** sobre los conceptos que no se señalan en el párrafo que antecede, tales como instalación hidrosanitaria, acabados interiores, limpieza general, iluminación y consumibles.

Décima.- Vigencia del Contrato:

La vigencia del presente Contrato será del 01 de enero de 2026 al 31 de diciembre de 2026, forzoso para **"LA ARRENDADORA"** y voluntario para **"EL INSTITUTO"**.

"EL INSTITUTO" por causas de interés general o institucional, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento de **"EL INMUEBLE"**, podrá sin



Se testa: número de cuenta y banco, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA.
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

penalización alguna a su cargo, dar por terminado el presente Contrato en cualquier momento, dando aviso por escrito a **"LA ARRENDADORA"** con treinta (30) días naturales de anticipación, señalando fecha y hora para la formalización de la entrega de **"EL INMUEBLE"**, a través de Acta administrativa de entrega recepción que será suscrita por **"LAS PARTES"**.

Décima Primera.- Subsistencia del contrato:

"LAS PARTES" convienen que el presente Contrato de Arrendamiento, subsistirá aún en el caso de que **"EL INSTITUTO"** cambie de denominación o de que las unidades administrativas ocupantes de **"EL INMUEBLE"** cambien de adscripción.

Décima Segunda.- Procedimiento de Rescisión del contrato:

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de **"LA ARRENDADORA"** contenidas en el presente Contrato, podrá dar lugar a la rescisión del mismo a juicio de **"EL INSTITUTO"**, el cual, en su caso, dictará el acuerdo de Inicio de Procedimiento de rescisión correspondiente, debidamente fundado y motivado, indicando el nombre de **"LA ARRENDADORA"**, así como los datos inherentes a **"EL INMUEBLE"** y al propio contrato.

"EL INSTITUTO" solicitará un informe por escrito a **"LA ARRENDADORA"**, señalando las causas de su presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales, derivado de reportes de usuarios de **"EL INMUEBLE"** o de visitas de inspección, otorgándole para ello un plazo de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquel en que se le notifique el requerimiento por oficio.

Al término del plazo anterior, y de haber recibido el informe por escrito de **"LA ARRENDADORA"**, **"EL INSTITUTO"** procederá a valorar lo manifestado por aquel, así como el contenido de las documentales que en su caso exhiba, procediendo a dictar el acuerdo respectivo, para dar por iniciado o no el procedimiento de rescisión del contrato de arrendamiento, el cual deberá notificar a **"LA ARRENDADORA"**.

En el acuerdo a que se refiere el párrafo anterior, en el caso de procedencia, se detallarán las causas que sustentan el Inicio del Procedimiento, el que se desahogará conforme a lo siguiente:

- a. **"EL INSTITUTO"**, dentro de los siguientes cinco (5) días hábiles a aquél en que se acuerde el Inicio del Procedimiento de Rescisión del contrato, notificará éste a **"LA ARRENDADORA"**, indicándole que dispone de quince (15) días hábiles siguientes a aquél en que surta efectos la notificación, para hacer valer su derecho de audiencia, debiendo exponer dentro del plazo concedido lo que a su derecho convenga, y en su caso, aportar las pruebas con las que cuente.





Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

No. de proveedor: 00000031678
No. de Contrato: OAX-INM21-12-2026



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

- b. Las notificaciones se harán en el domicilio de **"LA ARRENDADORA"** señalado en el presente contrato. En todo caso, el servidor público de **"EL INSTITUTO"** que realice la notificación, en adelante **"EL NOTIFICADOR"**, deberá cerciorarse del domicilio de **"LA ARRENDADORA"** y deberá entregar original del oficio que se notifique y señalar la fecha y hora en que la notificación se efectúa, recabando el nombre y firma de la persona con quien se entienda la diligencia. Si ésta se niega a firmar o a recibir el oficio a notificar, se hará constar en el acta de notificación, sin que ello afecte su validez.
- c. Las notificaciones personales se entenderán con **"LA ARRENDADORA"**, y de no encontrarse, **"EL NOTIFICADOR"** dejará citatorio con cualquier persona que se encuentre en el domicilio, para que el interesado espere a una hora fija del día hábil siguiente. Si el domicilio se encontrare cerrado, el citatorio se dejará con el vecino más inmediato.
- d. Si **"LA ARRENDADORA"** no atendiere el citatorio, la notificación se entenderá con cualquier persona que se encuentre en el domicilio en que se realice la diligencia y, de negarse ésta a recibirla o se encontrare cerrado el domicilio, la notificación se realizará por instructivo, el cual se fijará en un lugar visible del domicilio.
- e. De las diligencias en que conste la notificación, **"EL NOTIFICADOR"** tomará razón por escrito, la cual deberá contener por lo menos:
 - i. El nombre de **"LA ARRENDADORA"**.
 - ii. Las disposiciones legales en que se sustente.
 - iii. El lugar, fecha y firma del interesado o su apoderado legal.
 - iv. El apercibimiento de que en caso de no responder en tiempo y forma, se le tendrá por contestado en sentido afirmativo, así como por precluido su derecho para hacerlo posteriormente.
 - v. El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público que realiza la notificación, y
 - vi. El señalamiento de que el expediente respectivo queda a disposición de **"LA ARRENDADORA"** para su consulta, señalando horario y domicilio para ello.
- f. Una vez que **"LA ARRENDADORA"** presente su escrito de respuesta y las pruebas en su caso, **"EL INSTITUTO"** contará con cinco (5) días hábiles a partir de su recepción, para acordar su admisión y señalar plazo para su desahogo, lo cual notificará a **"LA ARRENDADORA"**.



2026
año de
Margarita
Maza

Prolongación de Avenida Universidad No. 801. Agencia Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. C.P 68130
Tel. 9515012371 www.imss.oob.mx



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA.
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación Y Servicios Generales

- g. Concluida la tramitación del procedimiento y antes de dictar resolución se pondrán las actuaciones a disposición de **"LA ARRENDADORA"** por el término de cinco (5) días hábiles contados a partir del siguiente a su notificación, para que en su caso formule alegatos, los que serán tomados en cuenta por **"EL INSTITUTO"** al dictar la resolución.
- h. Concluido el término que antecede, **"EL INSTITUTO"** procederá al análisis de los argumentos hechos valer por **"LA ARRENDADORA"**, desahogando las pruebas admitidas y, en su caso, considerando los alegatos si los hubiere, a efecto de dictar la resolución correspondiente dentro de los siguientes diez (10) días hábiles, la cual deberá contener lo siguiente:
1. Nombre de **"LA ARRENDADORA"**.
 2. El análisis de las cuestiones planteadas por **"LA ARRENDADORA"**, en su caso.
 3. La valoración de las pruebas aportadas.
 4. Los fundamentos y motivos que sustenten la resolución.
 5. La declaración sobre la procedencia de la rescisión del contrato.
 6. Los términos, en su caso, para llevar a cabo la entrega de **"EL INMUEBLE"**, y de ser procedente, la reparación de los daños y perjuicios causados a **"EL INSTITUTO"** por **"LA ARRENDADORA"**.
 7. El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público competente que la emite.
- i. La resolución será notificada a **"LA ARRENDADORA"** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su emisión, haciéndole saber el derecho que tiene para interponer el recurso de revisión previsto en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Para el caso de que sea **"LA ARRENDADORA"** quien desee dar por rescindido el presente Contrato de Arrendamiento, deberá acudir ante los Tribunales Federales de **Oaxaca de Juárez, Oaxaca**.

Décima Tercera.- Pena convencional:

"LAS PARTES" convienen que en caso de incumplimiento por parte de **"LA ARRENDADORA"** a lo pactado en el presente instrumento jurídico, **"EL INSTITUTO"** aplicará lo establecido en el Código Civil Federal en los artículos 1839, 1840, 1844, y demás artículos que resulten aplicables, así como sus correlativos del Código Civil para el Estado de **Oaxaca**.



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

No. de proveedor: 00000031678
No. de Contrato: OAX-INM21-12-2026



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

"LAS PARTES" acuerdan que de presentarse el incumplimiento al supuesto establecido en la Cláusula Cuarta del presente contrato, relativo a que **"LA ARRENDADORA"** cuenta con un plazo de diez (10) días naturales contados a partir del día siguiente a aquel en que se le haga del conocimiento por escrito, para efectuar las reparaciones mayores necesarias para conservar **"EL INMUEBLE"** en estado satisfactorio para el uso estipulado; así como de realizar aquellas reparaciones urgentes e indispensables, salvo los casos en los que exista justificación por su atraso, derivado de caso fortuito o fuerza mayor, o que los trabajos requieran horarios especiales para evitar suspender los servicios prioritarios que realizan las áreas instaladas en **"EL INMUEBLE"**, previa autorización de **"EL INSTITUTO"**, éste aplicará un 2.5% (dos punto cinco por ciento) al importe de la renta mensual sin incluir el IVA por cada día de atraso por concepto de pena convencional, quedando autorizado **"EL INSTITUTO"** para aplicarlas y deducir su monto del importe de las rentas de los meses posteriores a su generación, así como los gastos que se efectúen por la reparación.

Cuando por causa del incumplimiento por parte de **"LA ARRENDADORA"** se tenga que aplicar la pena convencional por más de una ocasión, **"EL INSTITUTO"** podrá iniciar el procedimiento de rescisión del contrato, aplicándose lo descrito en la Cláusula Décima Segunda del presente contrato.

Décima Cuarta.- Pago en caso de terminación anticipada o rescisión:

A la terminación o rescisión de este Contrato, **"EL INSTITUTO"** cubrirá únicamente el importe de la renta que corresponda hasta el día en que se efectúe la entrega de **"EL INMUEBLE"** a **"LA ARRENDADORA"**.

Décima Quinta.- Devolución de "EL INMUEBLE":

"EL INSTITUTO" se obliga a devolver **"EL INMUEBLE"** a **"LA ARRENDADORA"** con el deterioro natural causado por el uso, debiendo restablecerlo en su caso, al estado en que se recibió, de conformidad con el **Anexo Cuatro** tomando en cuenta el catálogo de fotografías en donde se observan las condiciones físicas en que se encuentra el mismo.

La devolución de **"EL INMUEBLE"** la realizará **"EL INSTITUTO"** mediante la firma del acta administrativa de entrega recepción que se instrumente para el efecto por **"LAS PARTES"**, en la que conste la conformidad de **"LA ARRENDADORA"**



2026
año de
Margarita
Maza

Prolongación de Avenida Universidad No. 801, Agencia Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. C.P 68130
Tel. 9515012371 www.imss.oax.mx



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

No. de proveedor: 000000316 78
No. de Contrato: OAX-IM21-12-2026



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Décima Sexta.- Disposiciones legales aplicables:

"LAS PARTES" convienen que todo lo no previsto en el presente Contrato, se regirá por las disposiciones previstas en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, Ley General de Bienes Nacionales, Código Civil Federal, Código Civil para el Estado de **Oaxaca**, Código Federal de Procedimientos Civiles, Código de Procedimientos Civiles para el Estado de **Oaxaca**, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, disposiciones que al efecto emita la Secretaría de la Función Pública y demás normativa aplicable a **"EL INSTITUTO"**.

Décima Séptima.- Jurisdicción e Interpretación:

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, **"LAS PARTES"** se someten expresamente a los Tribunales Federales de ciudad de **Oaxaca de Juárez, Oaxaca**, renunciando al fuero que pudiera corresponderles, en razón de su domicilio presente o futuro.

Décima Octava.- Relación de Anexos:

Anexo Uno.- Dictamen Previo de Disponibilidad Presupuestal.

Anexo Dos.- Documento vigente expedido por el Servicio de Administración Tributaria, donde consta el cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo.

Anexo Tres.- Constancia de Situación Fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Anexo Cuatro.- Acta administrativa de recepción del inmueble, acompañada de los planos arquitectónicos y catálogo de fotografías.

Previo lectura de este contrato y debidamente enteradas **"LAS PARTES"** de su contenido, alcance y fuerza legal, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad, y que no se encuentra afectado por dolo, error, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento, lo firman en todas sus partes, por cuadruplicado, en **Oaxaca de Juárez, Oaxaca**, el día **31 de diciembre del dos mil veintidós**, quedando un ejemplar en poder de **"LA ARRENDADORA"** y los restantes en poder de **"EL INSTITUTO"**.





Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

No. de Proveedor: 00000031678
No. de Contrato: OAX-INV21-12-2026



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA.
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

"EL INSTITUTO"

C. Dr. Julio Mercado Castruita
Apoderado Legal

Titular del Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal Oaxaca

"EL ARRENDADOR"

C. Carmen Eduarda Martínez
Cruz

Persona Física

"Administradores del Contrato"

C. L.A.E. Federico Javier Moctezuma Santamaría
Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos del
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal Oaxaca

C. Lic. Paúl Martínez Betanzos
Titular de la Subdelegación de Tuxtepec del
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal Oaxaca

"Testigo"

C. Mtro. Manuel Alejandro Sigüenza Chávez
Titular de la Jefatura de Afiliación y Cobranza del
Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal Oaxaca

"Testigo"

C. Ing. Rodrigo Ortiz Maza
Jefe del Departamento de Conservación y
Servicios Generales del Órgano de Operación
Administrativa Desconcentrada Estatal Oaxaca



2026
año de
Margarita
Maza

Prolongación de Avenida Universidad No. 801, Agencia Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. C.P. 68130
Tel. 9515012371 www.imss.oob.mx



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

No. de Proveedor: 00000031678
No. de Contrato: OAX-INM21-12-2026



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

"Validó"

Revisó los aspectos técnicos legales, del proyecto de contrato de arrendamiento, para efectos de lo dispuesto en el numeral 15 de los Lineamientos en materia de Austeridad Republicana de la Administración Pública Federal, y los artículos 5 y 75, fracción III, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Lic. Everardo Jaime Casas López
Titular la Jefatura de Servicios Jurídicos
del Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal Oaxaca

La validación y revisión técnico-legal no versó sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación; ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y demás circunstancias que determina procedente la Jefatura de Servicios Administrativos del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Oaxaca, los cuales corresponden al ámbito de responsabilidad de la Dirección de Administración, como instancia facultada para emitir, difundir y analizar, en los términos de las disposiciones legales aplicables, las normas específicas para arrendamientos, así como los relativos a la terminación anticipada, o bien, a la rescisión administrativa de dichas contrataciones, en términos del artículo 69, fracción II, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato número OAX-INM21-12-2026 y número de proveedor 0000031678, celebrado entre la C. Carmen Eduarda Martínez Cruz y el Instituto Mexicano del Seguro Social.



2026
año de
Margarita
Maza



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
DELEGACIÓN Oaxaca
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOJ/O: 004003052-2026

☐ Dictamen de Inversión

☒ Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: 21 Oaxaca
219103 Subdeleg San Juan Bautista Tux
900110 Subdelegación ServAff y Contr

Concepto: DICTAMEN PARA LA RENTA DEL INMUEBLE DE LA SUBDELEGACION DE TUXTEPEC

Fecha Elaboración: 13/01/2026

Total Comprometido (en pesos): \$ 276,006.80
Cuenta: 51321001 ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES Unidad de Información: 219103 Centro de Costos: 900110
COG: 3220101

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	23.0	46.0
0.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	28.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en los artículos 8, 144 y 148 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema FINAT, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

ABRAHAM ALBERTO UGALDE GARCIA
ABRAHAM ALBERTO UGALDE GARCIA

DIA MES AÑO
DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No.

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS):

\$.00

Clave: 6170-009-001



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
DELEGACIÓN Oaxaca
ANEXO A: DETALLE DE LINEAS DEL DICTAMEN

Fecha Ejec: 14-JAN-2026

Hora: 09:55 AM

ID Reporte: IMKK004

No. Pag 2 / 2

UN: IMSSR

NRO DICTAMEN: 0000003052-2026

FECHA DICTAMEN: 13/01/2026

Nro Linea	Cuenta Contable	Centro de Costo	Unidad de Explotacion	Unidad de Informacion	Proyecto	COG/CRI	Clasific. Tipo Gasto	Programa Presupuesto	Fecha de Presupuesto	Importe Original	Importe Definitivo
1	51321001	900110	21	219103	N/A	3220101	23305	E069	01/02/2026	23,000.80	23,000.80
2	51321001	900110	21	219103	N/A	3220101	23305	E069	01/03/2026	23,000.80	23,000.80
3	51321001	900110	21	219103	N/A	3220101	23305	E069	01/04/2026	23,000.80	23,000.80
4	51321001	900110	21	219103	N/A	3220101	23305	E069	01/05/2026	23,000.80	23,000.80
5	51321001	900110	21	219103	N/A	3220101	23305	E069	01/06/2026	23,000.80	23,000.80
6	51321001	900110	21	219103	N/A	3220101	23305	E069	01/07/2026	23,000.80	23,000.80
7	51321001	900110	21	219103	N/A	3220101	23305	E069	01/08/2026	23,000.80	23,000.80
8	51321001	900110	21	219103	N/A	3220101	23305	E069	01/09/2026	23,000.80	23,000.80
9	51321001	900110	21	219103	N/A	3220101	23305	E069	01/10/2026	23,000.80	23,000.80
10	51321001	900110	21	219103	N/A	3220101	23305	E069	01/11/2026	23,000.80	23,000.80
11	51321001	900110	21	219103	N/A	3220101	23305	E069	01/12/2026	23,000.80	23,000.80
TOTALES										276,008.80	276,008.80

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social CARMEN EDUARDA MARTINEZ CRUZ	Sentido POSITIVO
RFC MACC3503296U0	Folio [REDACTED]

Fecha y hora de emisión

31 de diciembre de 2025 a las 11:07 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: <http://chat.sat.gob.mx>

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Se testa: folio, cadena original, sello digital y código QR, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Cadena Original

Sello Digital

**Gobierno de
México****Hacienda**
Secretaría de Hacienda y Crédito Públicoservicio de administración tributaria

Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos
y Canadá 01 877 44 88 728.

Oaxaca de Juárez Oaxaca , a 31 de diciembre de 2025

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

P R E S E N T E

La que suscribe C. CARMEN EDUARDA MARTINEZ CRUZ, bajo PROTESTA de decir verdad , manifiesto que [REDACTED] trabajadores inscritos en INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) , por lo anterior, no me es posible la entrega del documento resultado de la consulta al módulo de opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Infonavit , como lo solicitan para la integración del expediente del contrato de arrendamiento.

Lo anterior para el trámite a que haya lugar


C. MARTINEZ CRUZ CARMEN EDUARDA

Se testa: número de trabajadores, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

No. de Proveedor: 0000003678
No. de Contrato: OAX-IM2112-2026



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Anexo Cuatro.- Acta administrativa de recepción del inmueble, acompañada de los planos arquitectónicos y catálogo de fotografías.

En la ciudad de San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca, siendo las 16:30 horas del día 31 de diciembre de 2025, se reúnen las siguientes personas en el inmueble ubicado en **Avenida 5 de mayo número 1298, colonia La Piragua, San Juan Bautista Tuxtepec, Oaxaca, C.P. 68300**, que ocupa el Instituto Mexicano del Seguro Social en calidad de Arrendatario, de acuerdo con el presente contrato, destinado para **oficinas Administrativas Subdelegacionales**, los **CC. Carmen Eduarda Martínez Cruz**, en su carácter de arrendadora, **L.AE. Federico Javier Moctezuma Santamaría**, Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos, el **C. Lic. Paúl Martínez Betanzos**, Titular de la Subdelegación de Tuxtepec en calidad de administradores del presente contrato -----

La arrendadora en este acto reconoce haber entregado la posesión física y jurídica del inmueble objeto de la presente acta a los representantes del Instituto Mexicano del Seguro Social, en condiciones adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servicio para el uso convenido, de acuerdo a las atribuciones institucionales para dar cumplimiento al presente contrato de arrendamiento.-----

Los representantes del Instituto Mexicano de Seguro Social reciben el inmueble de acuerdo con las condiciones antes indicadas, en la inteligencia de que en caso de existir vicios ocultos, su saneamiento queda bajo la responsabilidad de la arrendadora.-----

Hechas las manifestaciones anteriores y efectuada la recepción física y jurídica del inmueble arrendado y no habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente a las 10:00 horas del mismo día de su inicio, firmando al calce y margen las personas que en ella intervinieron para todos los efectos legales a que haya lugar.-----

LA ARRENDADORA


C. Carmen Eduarda Martínez Cruz





**Gobierno de
México**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

No. de Proveedor: 00000031678
No. de Contrato: OAX-INM21.12.2026



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA,
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales

ADMINISTRADORES DEL CONTRATO

**C. L.A.E. Federico Javier Moctezuma
Santamaría**
Titular de la Jefatura de Servicios
Administrativos del Órgano de
Operación Administrativa Desconcentrada
Estatal Oaxaca

C. Lic. Paul Martínez Betanzos
Titular de la Subdelegación de Tuxtepec del Órgano
de Operación Administrativa Desconcentrada
Estatal Oaxaca

"Validó"

Lic. Everardo Jaime Casas López
Titular de la Jefatura de Servicios Jurídicos
del Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal Oaxaca

La validación de los aspectos jurídicos del presente documento se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimiento, términos y condiciones de la contratación, ni se pronuncia sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y demás circunstancias que determinó procedente la Jefatura de Servicios Administrativos.



2026
año de
**Margarita
Maza**

Prolongación de Avenida Universidad No. 801. Agencia Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. C.P 68130
Tel 9515012371 www.imss.gob.mx



Gobierno de
México

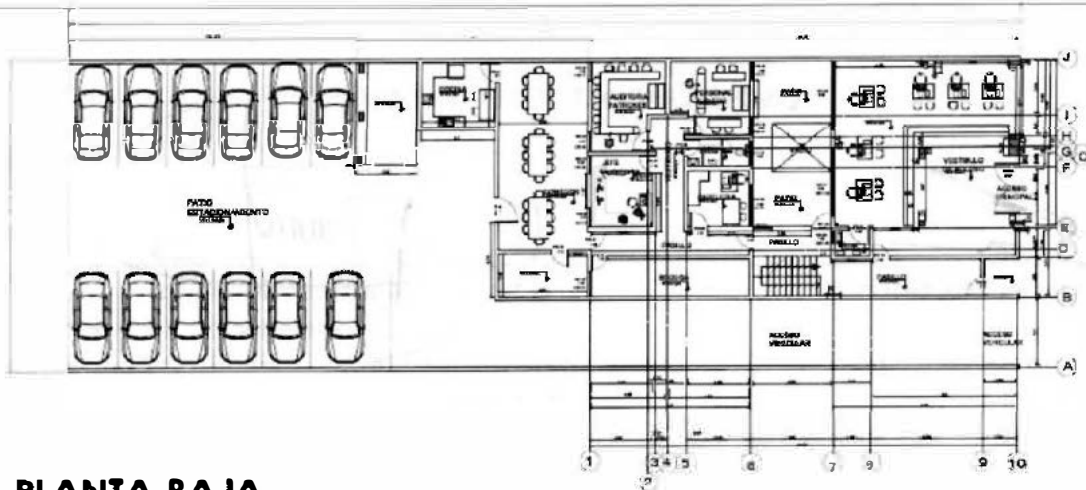


INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

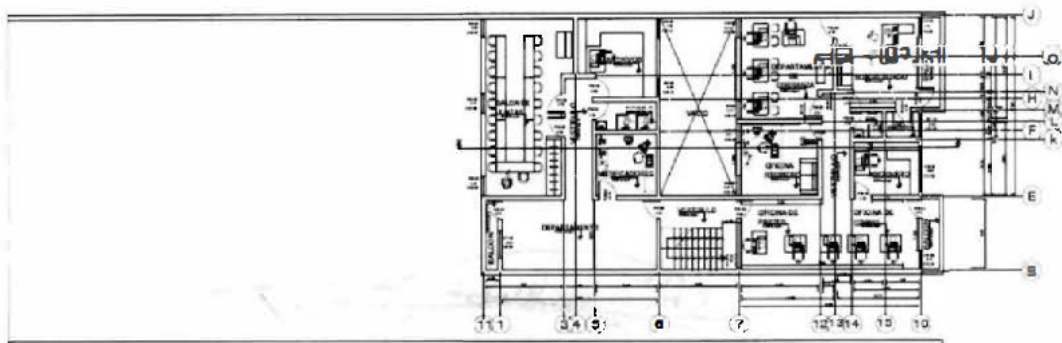
No. de proveedor: 00000031678
No. de Contrato: OAX-INM21-T2-2026



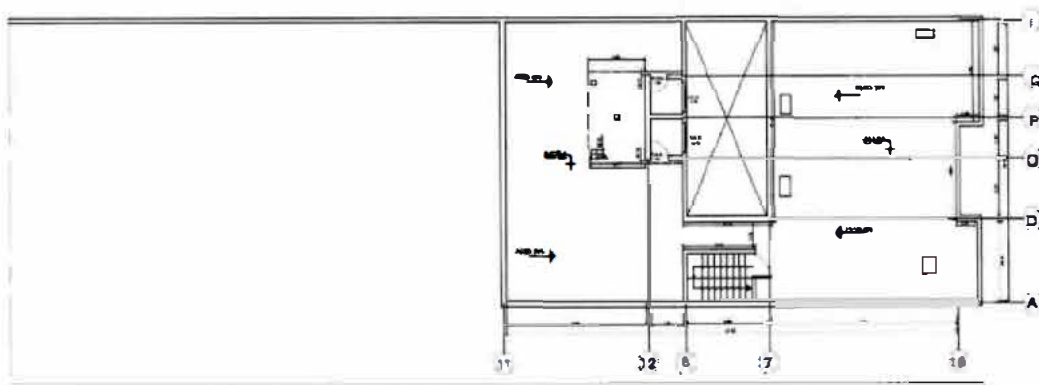
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales



PLANTA BAJA ESC 1:125



PLANTA ALTA ESC 1:125



PLANTA AZOTEA ESC 1:125



2026
año de
**Margarita
Maza**

Prolongación de Avenida Universidad No. 801, Agencia Candiani, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. C.P 68130
Tel. 9515012371 www.imss.gob.mx



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



No. de proveedor: 00000031678
No. de Contrato: OAX-NM21-12-2026

ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA.
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Departamento de Conservación y Servicios Generales



Se testa: rostros en fotografía, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



**CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

Este Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social es competente para conocer y resolver lo relacionado con los procedimientos de acceso a la Información, de conformidad con los artículos 6º y 8º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4 fracción I, 11 fracción I, 64, 65 fracciones I, II, VIII y IX, 135 párrafo segundo, 141 y 143 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP) aplicable al 20 de marzo de 2025; así como del ejercicio de los Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición de datos personales (derechos ARCO), de conformidad con lo establecido en los artículos 83 y 84 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados (LGPDPPO) aplicable al 20 de marzo de 2025 y en consideración a las normas vigentes a partir del día 21 de marzo de 2025, de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 3, fracción VI, 20 fracción I, 39 y 40 fracciones II, III y IV de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTaip vigente); 3 fracción VI, 77 y 78 fracciones II y III de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados (LGPDPPO vigente) así como los PRIMERO, SEGUNDO fracciones II, III y IV, NOVENO y DÉCIMO Transitorios que establecen la entrada en vigor de las leyes vigentes, la normatividad abrogada, así como la sustanciación de los asuntos previos a la entrada en vigor de las leyes y que son en materia de acceso a la información pública y ejercicio de los derechos ARCO, respectivamente.

Por acuerdos adoptados, en términos de la Cuarta y Quinta Sesión Ordinaria del Pleno, del entonces Comité de Información, ahora Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social del año 2010, en la que se declaró en sesión permanente este Órgano Colegiado para resolver los procedimientos de su competencia, derivados de la atención de solicitudes de acceso a la información, solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO, recursos de revisión y cumplimientos a las resoluciones emitidas por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales; los días **uno, dos y tres de junio de dos mil veintiséis**, se envió a los miembros del Comité de Transparencia la relación de solicitudes de acceso a la información y ejercicio de los derechos ARCO, propuestas para la clasificación que a continuación se relaciona:

I. ACCESO A INFORMACIÓN PÚBLICA

Negativa de acceso a la información por ser **reservada** en los archivos de las unidades administrativas, a la solicitud de Información pública con número de folio:

➤ 340018001383326

Negativa de acceso a la información por ser **confidencial** en los archivos de las unidades administrativas, a las solicitudes de información pública con números de folio:

➤ 340018001530026

➤ 340018001321626

➤ 340018001522526



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

**CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

- 340018001189426
- 340018001263726
- 340018001511626
- 340018001739026

Declaratoria de **inexistencia** en los archivos de las unidades administrativas, a las solicitudes de Información pública con números de folio:

- 340018001309426
- 340018001469026
- 340018001497426

Peticiones de **ampliación del plazo** de respuesta de las solicitudes de información pública, que a continuación se enlistan:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018001515126 | ➤ 340018001459226 | ➤ 340018001610126 |
| ➤ 340018001501226 | ➤ 340018001444426 | ➤ 340018001504426 |
| ➤ 340018001416726 | ➤ 340018001492026 | ➤ 340018001441026 |
| ➤ 340018001441526 | ➤ 340018001487726 | ➤ 340018001458526 |
| ➤ 340018001443526 | ➤ 340018001476426 | ➤ 340018001459926 |
| ➤ 340018001443326 | ➤ 340018001479726 | ➤ 340018001442926 |
| ➤ 340018001460726 | ➤ 340018001466226 | ➤ 340018001365926 |
| ➤ 340018001479326 | ➤ 340018001423726 | ➤ 340018001356026 |
| ➤ 340018001497026 | ➤ 340018001417226 | ➤ 340018001459826 |
| ➤ 340018001479926 | ➤ 340018001418426 | ➤ 340018001444026 |
| ➤ 340018001469826 | ➤ 340018001422126 | ➤ 340018001426026 |
| ➤ 340018001429926 | ➤ 340018001610326 | ➤ 340018001445126 |
| ➤ 340018001445526 | ➤ 340018001438926 | ➤ 340018001458626 |
| ➤ 340018001496426 | ➤ 340018001442726 | ➤ 340018001484726 |
| ➤ 340018001483026 | ➤ 340018001445026 | ➤ 340018001487126 |
| ➤ 340018001444826 | ➤ 340018001480126 | ➤ 340018001512426 |
| ➤ 340018001473326 | ➤ 340018001442026 | ➤ 340018001468026 |
| ➤ 340018001430726 | ➤ 340018001479826 | ➤ 340018001475126 |
| ➤ 340018001442426 | ➤ 340018001484126 | ➤ 340018001498026 |
| ➤ 340018001447326 | ➤ 340018001430526 | ➤ 340018001510026 |
| ➤ 340018001611926 | | |

Disponibilidad de la información contenida en las **versiones públicas** presentadas, omitiéndose datos por tratarse de información confidencial y/o reservada:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| ➤ 340018001006126 | ➤ 340018001464926 | 340018001442126 |
| ➤ 340018001929925 | ➤ 340018001404526 | 340018001272526 |



2026
año de
Margarita Maza



**CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

➤ 340018001260326

ACUERDO CTSP-0655/06/2026.- Se aprueba, en lo general, la reserva de la información respecto de la solicitud de acceso a información pública presentada en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 40, fracción II, 103 y 112 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-0656/06/2026.- Se aprueba en lo general, la declaratoria de **confidencialidad** de la información, respecto de las solicitudes de acceso a información pública presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 40, fracción II, 103 y 115 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-0657/06/2026.- Se aprueba la fundamentación y motivación de la **inexistencia** de la información, materia de las solicitudes de acceso a información pública presentadas en esta sesión de Comité, con base en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II, 140 y 141 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-0658/06/2026.- Se aprueba la **ampliación del plazo** de respuesta para las solicitudes de acceso a información pública sometidas en la presente sesión, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II y 134 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-0659/06/2026.- Se aprueban las **versiones públicas** de la información, respecto de las solicitudes presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 40 fracción II, 115 y 120 de la LGTAIP vigente.

ACUERDO CTSP-0660/06/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXVI de la misma Ley, se aprueban las versiones públicas de **22 Instrumentos contractuales**, correspondientes al **segundo trimestre 2026**, denominados **050GYR046N01426-001-00, 050GYR046N01026-001-00, 050GYR046N01626-001-00 C6M0021, 050GYR046N01626-003-00 C6M0023, 050GYR046N01626-004-00 C6M0024, 050GYR046N01626-005-00 C6M0025, 050GYR046N01626-006-00 C6M0026, 050GYR046N01626-007-00 C6M0027, 050GYR046N01626-008-00 C6M0028, 050GYR046N01626-009-00 C6M0029, 050GYR046N01626-010-00 C6M0030, 050GYR046N01626-011-00 C6M0031, 050GYR046T01826-01-00 D266003, 050GYR046N02026-001-00 D6M0032, 050GYR046N02526-001-00 D6P0001, 050GYR046N02626-001-00 D6P0002, 050GYR046N01626-002-00 S6M0022, 050GYR046N01526-001-00, 050GYR046T02426-001-00, 050GYR046T02726-001-00, 050GYR046T02826-001-00 y 050GYR046T02226-001-00**, formalizados y remitidos por la **Unidad Médica de Alta Especialidad, Manuel Ávila Camacho C.M.N. Puebla**, a través del oficio **22190126200/3.5/AD/103/2026**.





Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en RFC, nacionalidad, domicilio, teléfono, correo electrónico, cadena original, número de serie y certificado; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y cuarto y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-0661/06/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **02 contratos de arrendamiento** denominados **OAX-INM21-12-2026 y OAX-INM21-13-2026**, los cuales fueron formalizados por el **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Oaxaca** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota 88**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en forma de adquisición, nombres de terceros, nacionalidad, estado civil, domicilio, folio INE, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales, número de cuenta, banco, folio, cadena original, sello digital, código QR, número de trabajadores, sello digital INFONAVIT y placas en fotografía; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-0662/06/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **02 contratos de arrendamiento** denominados **S6M0003 y S60004**, los cuales fueron formalizados por el **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Veracruz Sur** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota 89**.



2026
año de
**Margarita
Maza**



**CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en forma de adquisición, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales, número de folio de constancia de situación fiscal emitida por INFONAVIT, domicilio, número de cuenta y banco, folio, cadena original, sello digital, código QR, número de trabajadores, número de cédula, nombres de terceros y parentescos; considerados como en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-0663/06/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **02 contratos de arrendamiento** denominados **S6M0006 y S6M0007**, los cuales fueron formalizados por el **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Querétaro** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota 91**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en forma de adquisición, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales; folio de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social, número de folio de constancia de situación fiscal emitida por INFONAVIT, domicilio, número de cuenta, banco, folio, cadena original, sello digital, código QR, número de serie, número de trabajadores, sello digital INFONAVIT, número de teléfono, rostros en fotografía; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-0664/06/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **02 contratos de arrendamiento**



Handwritten signature and initials in blue ink.



CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

denominados **S6M0009** y **S60010**, los cuales fueron formalizados por el **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Querétaro** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota 93**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en forma de adquisición, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales, folio de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social, número de folio de constancia de situación fiscal emitida por INFONAVIT, domicilio, número de cuenta, banco, folio, cadena original, sello digital, código QR, número de serie, número de trabajadores, sello digital INFONAVIT, teléfono, nombre y firma de terceros, rostros y placas en fotografía; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-0665/06/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **02 contratos de arrendamiento** denominados **S6M0011** y **S60040**, los cuales fueron formalizados por el **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) Querétaro** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota 94**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en forma de adquisición, nacionalidad, estado civil, número de credencial para votar, CURP y folio de cumplimiento de obligaciones fiscales, folio de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social, número de oficio de constancia de situación fiscal emitida por INFONAVIT y domicilio, número de cuenta y banco, folio, cadena original, sello digital y código QR, número de trabajadores, número de serie, nombres de terceros, registro patronal, código de barras, rostros y placas en fotografía; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y





**CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-0666/06/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueban las versiones públicas de **02 contratos de arrendamiento** denominados **S6M0031 y S60032**, los cuales fueron formalizados por el **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) DF SUR** y remitidos por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota 95**.

En dichos documentos se eliminan datos consistentes en forma de adquisición, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social y folio emitido por el INFONAVIT, folio, cadena original, sello digital y código QR, número de trabajadores, número de serie, razón social; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

ACUERDO CTSP-0667/06/2026.- De conformidad con lo establecido en los artículos 39, 40 fracción II, 120, 121 y 122 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a efecto de cumplir con la carga de la información de las obligaciones de transparencia que impone el artículo 65, fracción XXV, se aprueba la versión pública de **01 contrato de arrendamiento** denominado **S6M0033**, el cual fue formalizado por el **Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD) DF SUR** y remitido por la **Dirección de Administración** mediante **Atenta Nota 96**.

En dicho documento se eliminan datos consistentes en forma de adquisición, nombre de tercero, nacionalidad y estado civil, folio de cumplimiento de obligaciones fiscales, folio de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social, número de oficio de constancia de situación fiscal emitida por INFONAVIT, domicilio, folio, cadena original, sello digital, código QR, número de trabajadores, número de serie; considerados como confidenciales en términos de lo establecido en los artículos, 103 fracción III, 115 párrafo primero y 139, fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

En este sentido, la Normativa deberá cargar en la fracción correspondiente del SIPOT las versiones públicas de los documentos que fueron remitidos para revisión del Comité de Transparencia y aprobados en esta sesión, de igual manera verificarán que cuenten con las características de datos abiertos.

II. DATOS PERSONALES

Declaratoria de **no procedencia** para el ejercicio de los derechos ARCO de los datos personales en los archivos, registros o bases de datos de este Sujeto Obligado, materia de las solicitudes con números de folio:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018001385126 | ➤ 340018001539726 | ➤ 340018001753626 |
| ➤ 340018001439026 | ➤ 340018001511426 | ➤ 340018001263326 |
| ➤ 340018001615126 | ➤ 340018001672526 | ➤ 340018001600426 |
| ➤ 340018001726926 | ➤ 340018001566626 | |

Declaratoria de **inexistencia** de la información, materia de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO con números de folio:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018000903626 | ➤ 340018001708326 | ➤ 340018001651526 |
| ➤ 340018001325726 | ➤ 340018001711126 | ➤ 340018001709626 |
| ➤ 340018001620226 | ➤ 340018001726426 | ➤ 340018001727826 |
| ➤ 340018001633726 | ➤ 340018001727326 | ➤ 340018001735826 |
| ➤ 340018001708826 | ➤ 340018001753726 | ➤ 340018001342826 |
| ➤ 340018001709926 | ➤ 340018001070226 | ➤ 340018001552626 |
| ➤ 340018001712626 | ➤ 340018001523426 | ➤ 340018001658026 |
| ➤ 340018001721226 | ➤ 340018001551426 | ➤ 340018001507726 |
| ➤ 340018001262626 | ➤ 340018001577926 | ➤ 340018001567526 |
| ➤ 340018001293126 | ➤ 340018001631126 | ➤ 340018001591826 |
| ➤ 340018001480226 | ➤ 340018001635926 | ➤ 340018001693426 |
| ➤ 340018001500526 | ➤ 340018001636026 | ➤ 340018001704426 |
| ➤ 340018001652826 | ➤ 340018001646326 | ➤ 340018001720426 |
| ➤ 340018001658526 | ➤ 340018001653026 | ➤ 340018001723526 |
| ➤ 340018001707526 | ➤ 340018001654426 | ➤ 340018001518626 |
| ➤ 340018001725226 | ➤ 340018001656926 | ➤ 340018001669226 |
| ➤ 340018001572926 | ➤ 340018001663026 | ➤ 340018001710026 |
| ➤ 340018001700226 | ➤ 340018001711726 | ➤ 340018001723026 |



2026
año de
**Margarita
Maza**



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

**CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN PERMANENTE
DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN**

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018001701126 | ➤ 340018001652526 | ➤ 340018001738426 |
| ➤ 340018001732126 | ➤ 340018001716126 | ➤ 340018001423226 |
| ➤ 340018001039626 | ➤ 340018001732526 | ➤ 340018001599226 |
| ➤ 340018001053026 | ➤ 340018001733426 | ➤ 340018001618426 |
| ➤ 340018001596126 | ➤ 340018001741126 | ➤ 340018001531126 |
| ➤ 340018001596926 | ➤ 340018001756726 | ➤ 340018001664626 |
| ➤ 340018001630626 | ➤ 340018001454426 | ➤ 340018001742626 |
| ➤ 340018001705826 | | |

Declaratoria de **inexistencia parcial** de la información, materia de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO con números de folio:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018001395926 | ➤ 340018001774426 | ➤ 340018001631026 |
| ➤ 340018001726626 | ➤ 340018001740826 | ➤ 340018001504626 |
| ➤ 340018001327126 | ➤ 340018001696626 | ➤ 340018001620626 |
| ➤ 340018001704626 | ➤ 340018001423526 | ➤ 340018001700826 |
| ➤ 340018001213526 | ➤ 340018001707726 | ➤ 340018001723626 |
| ➤ 340018001285626 | ➤ 340018001519526 | ➤ 340018001515326 |
| ➤ 340018001727226 | ➤ 340018001378626 | ➤ 340018001612826 |

Petición de **ampliación del plazo** de respuesta de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO que a continuación se enlistan:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ➤ 340018001519326 | ➤ 340018001446026 | ➤ 340018001352926 |
| ➤ 340018001542226 | ➤ 340018001518226 | ➤ 340018001464826 |
| ➤ 340018001571826 | ➤ 340018001443926 | ➤ 340018001486726 |
| ➤ 340018001449326 | ➤ 340018001529026 | ➤ 340018001478726 |
| ➤ 340018001497926 | | |

ACUERDO CTSP-0668/06/2026.- Se aprueba la fundamentación y motivación de la **no procedencia** para el ejercicio de los derechos ARCO de los datos personales en los archivos, registros o bases de datos de este Sujeto Obligado, materia de las solicitudes presentadas en esta sesión de Comité, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 49 y 78 fracción III de la LGPDPPSO vigente.

ACUERDO CTSP-0669/06/2026.- Se aprueba en lo general, la declaratoria de **inexistencia** de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con lo establecido en los artículos 47 segundo párrafo y 78 fracción III de la LGPDPPSO vigente.



2026
año de
Margarita
Maza



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



COMITÉ DE TRANSPARENCIA
Unidad de Transparencia

CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN PERMANENTE DE TRABAJO 2026 DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA PARA LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

ACUERDO CTSP-0670/06/2026.- Se aprueba en lo general, la declaratoria de **inexistencia parcial** de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCO presentadas en esta sesión de Comité, de conformidad con lo establecido en los artículos 47 segundo párrafo y 78 fracción III de la LGPDPPSO vigente.

ACUERDO CTSP-0671/06/2026.- Se aprueba la **ampliación de plazo** de respuesta de los folios sometidos en la presente sesión, con fundamento en el artículo 45 segundo párrafo y 78, fracción I de la LGPDPPSO vigente.

ACUERDO CTSP-0672/06/2026.- Se aprueba la **versión pública** de la información, respecto de la solicitud presentada en esta sesión de Comité, de conformidad con los artículos 49 fracción IV y 78 fracción II de la LGPDPPSO vigente.

Por todo lo anterior, con fundamento en la normatividad establecida en el proemio de la presente, lo resolvieron por unanimidad de votos los integrantes del Comité de Transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social, Karla Lorena Ramos Jara, Titular de la Coordinación de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Suplente de la Presidenta del Comité de Transparencia; Alejandro Reyes Hernández, Titular de la Coordinación de Vinculación Operativa y Suplente del Titular del Órgano Interno de Control en el Instituto Mexicano del Seguro Social y Edgar Alejandro Ramírez Rodríguez, Coordinador de Programas de la División de Administración de Documentos y Suplente del Titular del Área Coordinadora de Archivos.

MIEMBROS DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IMSS


Karla Lorena Ramos Jara


Alejandro Reyes Hernández


Edgar Alejandro Ramírez Rodríguez

Acta de la Cuadragésima tercera Sesión Permanente del Comité de Transparencia, del 04 de junio de 2026.



2026
año de
Margarita
Maza