ING. JESÚS MANUEL DÁVILA SÁNCHEZ
CALZ. UNIVERSIDAD NO. 111, COL. LA LOMA, ZACATECAS, ZAC., C.P. 98058
R.F.C.: DASJ850621JWC Tel: 4921458194 Correo Electr. davilajesus@gmail.com

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

ORGANO DE OPERACIÓN
ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL
ZACATECAS
JEFATURA DE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS
Departamento de Construcción y Planeación
Inmobiliaria

2022 Ricardo Flores Magón
Año de

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS
SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOMEDICINA MOLECULAR, EN ZACATECAS

CLAVE	DESCRIPCION		abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	SUMAS
	SUPERVISIÓN	CANT. (MESES):	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.50	21.50
SUP-01	SUPERVISIÓN EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, LECTURA DE BITÁCORAS, REALIZAR LOS RECORRIDOS NECESARIOS, REVISAR: TRAZOS, NIVELES, DIMENSIONES, VERTICALIDAD DE LO QUE SE CONSTRUYE, SEGÚN LO ORDENE EL PROYECTO, TOLERANCIAS. DETECTAR FALLAS Y SUS CAUSAS, DICTAR MEDIDAS CORRECTIVAS NECESARIAS, REVISAR NÚMEROS GENERADORES, REVISAR Y VERIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTRATISTA DE OBRA LOS TRABAJOS PARA DEFINIR CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA O POR EJECUTAR, COTEJAR NÚMEROS GENERADORES CON EL CONTRATISTA, LOS QUE DEBERÁN SER VALIDADOS Y ACEPTADOS POR LA SUPERVISIÓN Y POR EL RESIDENTE DE OBRA DEL IMSS, REVISAR ESTIMACIONES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE OBRA, VERIFICACIÓN DE GENERADORES AUTORIZADOS, CANTIDADES, PRECIOS UNITARIOS, DEDUCCIONES, OPERACIONES NUMÉRICAS, SANCIONES, REVISIÓN DE LA INTEGRACIÓN DE ESTIMACIÓN CON SOPORTES EN ORIGINAL Y COPIAS, LAS QUE SE ENVIARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMSS POR PARTE DEL CONTRATISTA, LLEVAR UN CONTROL CUIDADOSO DE LOS PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS, DE LOS MATERIALES, DE LA MANO DE OBRA, REVISAR LA INTEGRACIÓN DE REPORTES E INFORMES MENSUALES REALIZADOS POR LA RESIDENCIA DE OBRA DEL IMSS: AVANCE FÍSICO, ESTADO FINANCIERO, REPORTE FOTOGRÁFICO, GRÁFICAS Y PORCENTAJES DE AVANCE CONTRA PROGRAMA ORIGINAL. IMPLEMENTAR MEDIDAS NECESARIAS EN CASO DE ATRASO POR PARTE DEL CONTRATISTA, PARTICIPAR EN JUNTAS DE TRABAJO DESDE EL INICIO Y HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, CONTROL DE CALIDAD: VERIFICAR QUE LOS TRABAJOS QUE REALIZA EL CONTRATISTA CUMPLAN CON LOS REQUERIMIENTOS DE CALIDAD ESPECIFICADOS, ASIMISMO, REVISAR LOS REPORTES DE LAS PRUEBAS DE LABORATORIO QUE ENTREGUE EL CONTRATISTA, REVISIÓN DEL FINIQUITO DE OBRA: RECUENTO Y VERIFICACIÓN DE LAS CANTIDADES TOTALES ESTIMADAS, ADITIVAS, DEDUCTIVAS, AJUSTES DE COSTOS, APOYO EN LA INTEGRACIÓN DE LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE SE GENERARON DURANTE EL PROCESOS DE LA OBRA, REVISIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ELABORACIÓN DE INFORME FINAL: REPORTE DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ANTECEDENTES, ESTADO FINANCIERO, REPORTE FOTOGRÁFICO, GRÁFICAS, ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, RESUMEN DE ACCIONES, REVISIÓN DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE LA OBRA. LAS ACTIVIDADES SE REALIZARÁN CONTINUAMENTE DURANTE EL MES, CONSIDERANDO ÚNICAMENTE LAS QUE PERMITA EL AVANCE DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA PÚBLICA Y LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE DICHOS TRABAJOS QUE SERÁN PROPORCIONADOS POR EL RESIDENTE DE OBRA DEL IMSS.	IMPORTE:	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	19,900	$ 855,700.00
	SUMA:		39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	19,900	$ 855,700.00
	IVA:																								$ 136,912.00
	TOTAL:																								$ 992,612.00

(SON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.) MÁS IVA

(SON NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS 00/100 M.N.) INCLUYENDO IVA

FECHA DE INICIO: 03 DE ABRIL DEL 2023
FECHA DE TÈRMINO: 20 DE ENERO DEL 2025

PLAZO DE EJECUCIÒN: 659 D.C.

ATENTAMENTE

ING. JESÚS MANUEL DÁVILA SÁNCHEZ