ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

En la Ciudad de Mérida, Yucatán, siendo las **12:00 horas del 02 de septiembre del año 2026**, en la Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento, ubicada en calle 44 No. 999 por 127 y 127 B, Colonia Serapio Rendón, C.P. 97285, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el acto de Fallo de la Convocatoria de la Licitación indicada al rubro, de conformidad con los **artículos 46 Fracción II, 47, 48, 49 y 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público** (en adelante la Ley), así como lo previsto en los numerales 9, 9.1, 9.2, 9.3 y 11 de la Convocatoria.

Este acto fue presidido por el Lic. Harry Irizar Leyva, Titular de la Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento.

A continuación se emite el fallo del procedimiento citado al rubro.

Para efectos de la notificación personal, en términos de los **artículos 50 y 84 de la Ley**, a partir de esta fecha la presente acta es difundida en la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas, Compras MX, en la dirección electrónica https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/

Cabe señalar que a este acto no asistió ninguna persona que haya manifestado interés de asistir como observador.

I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA DE LAS PROPOSICIONES: De conformidad con lo establecido en los **artículos 47 y 49 fracción II** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **100 de su Reglamento** y el acuerdo por el que se emiten diversos lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios y de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, publicado en el Diario Oficial el 9 de Septiembre de 2010, así como en el **numeral 9 de la Convocatoria**, que a la letra dice: *"De acuerdo con lo establecido en la fracción I del artículo 48 de la Ley, el criterio que se utilizará como método para evaluar las propuestas, será el mecanismo de **puntos y porcentajes, de conformidad con lo establecido en los Lineamientos para la Aplicación del Criterio de Evaluación de Proposiciones a través del Mecanismo de Puntos o Porcentajes en los Procedimientos de Contratación, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de septiembre de 2010;** por lo que, para ser sujeto de evaluación bajo el criterio de puntos y porcentajes, se considerarán únicamente a el (los) licitante (s) que previamente haya (n) cumplido cuantitativa y cualitativamente con los requisitos solicitados en los numerales **2, 2.1, 2.2, 6, 6.2 y 6.3** de la Convocatoria..."* **se emite el siguiente resultado, en el cual se expresa al licitante cuya propuesta legal-administrativa y técnica fue aceptada, por cumplir cuantitativa y cualitativamente con los requisitos establecidos en la convocatoria y por tanto es sujeto de evaluación bajo el criterio de puntos y porcentajes.**

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

PARTIDA Y DESCRIPCION DEL SERVICIO	LICITANTE	DICTAMEN LEGAL-ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO
Partida Uno: Servicio de mantenimiento y Conservación a Unidades generadoras de agua helada tipo chillers enfriadas por agua y aire y unidades manejadoras de agua helada, varios modelos y marcas ubicados en diferentes unidades del Régimen Ordinario del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Yucatán del Instituto Mexicano del Seguro Social, para el ejercicio 2026. (Mantenimiento Preventivo)	CEDEREYMA, S.A. DE C.V.	APROBADO
Partida Dos: Servicio de mantenimiento y Conservación a Unidades generadoras de agua helada tipo chillers enfriadas por agua y aire y unidades manejadoras de agua helada, varios modelos y marcas ubicados en diferentes unidades del Régimen Ordinario del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Yucatán del Instituto Mexicano del Seguro Social, para el ejercicio 2026. (Mantenimiento Correctivo).	CEDEREYMA, S.A. DE C.V.	APROBADO

A continuación, se procede a relacionar el resultado de la evaluación bajo el criterio de puntos y porcentajes del licitante que cumple cuantitativa y cualitativamente con los requisitos solicitados en los citados numerales 2, 2.1, 2.2, 6, 6.2 y 6.3 de la Convocatoria y, por tanto, es sujeto de evaluación bajo este criterio, de conformidad con los rubros y sub rubros establecidos en la convocatoria.

La evaluación de la propuesta técnica consideró los conceptos que a continuación se indican:

Rubro	Puntos
1 Capacidad del licitante	24
2 Experiencia y especialidad del licitante	18
3 Propuesta de Trabajo	6
4 Cumplimiento de Contratos	12
total	60

PROPUESTA SOLVENTE (PUNTUACIÓN MÍNIMA DE 45 PUNTOS).- De acuerdo con lo establecido en el artículo 49 Fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como en el numeral 9.1 de la Convocatoria, a continuación se enlista la propuesta considerada solvente técnicamente, derivado del resultado de la calificación obtenida en la evaluación técnica, por cumplir o superar un mínimo de aceptación de 45 (cuarenta y cinco) puntos del total de los rubros señalados.

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

LICITANTE: CEDEREYMA SURESTE, S.A. DE C.V.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA:

PARTIDAS OFERTADAS	TOTAL DE PUNTOS OBTENIDOS	DICTAMEN TÉCNICO
PARTIDAS: 1 y 2	**59.5**	**APROBADO** Propuesta Técnicamente solvente.

EL TOTAL DE PUNTOS OTORGADOS SE DESGLOSA EN LA SIGUIENTE TABLA:

CAPACIDAD DEL LICITANTE 0-24 PUNTOS					Valor Máximo de ponderación	Puntos que obtuvo el participante	Motivo
Experiencia	Contar con el personal necesario para la prestación del servicio de acuerdo a las características propias del servicio demostrando ya sea con los recibos de pago o documentación del Instituto Mexicano del Seguro Social, la cantidad de personal mínimo que ha tenido por los últimos seis meses	Al menos 1 Profesionista (Ingeniero Electricista, Ingeniero Electromecánico o Ingeniero mecánico) con al menos 3 años de experiencia.	0.5	0.5	3.5	3.5	
		Al menos 3 Técnicos en Aire Acondicionado	0.5	1.5			
		Hasta 4 Técnicos en Aire Acondicionado trabajadores	1.0				
		5 o más Técnicos en Aire Acondicionado	1.5				
		Al menos 2 Auxiliares de mantenimiento	0.5	1.5			
		Hasta 3 Auxiliares de mantenimiento	1.0				
		4 o más Auxiliares de mantenimiento	1.5				
Competencia habilidad en el trabajo de acuerdo con sus conocimientos académicos o profesionales	Se acreditará mediante: Cédula y Título profesional, Certificados de estudios avalados por la Secretaria de Educación Pública (SEP) en: Mantenimiento en Sistemas de Aire Acondicionado y Mantenimiento en Refrigeración, Certificados DC-3 (CONSTANCIA DE HABILIDADES LABORALES) en donde	Al menos 1 Profesionista (Ingeniero Electricista, Ingeniero Electromecánico o Ingeniero mecánico).	2.5	2.5	6.5	6.5	

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS, UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

CAPACIDAD DEL LICITANTE 0-24 PUNTOS					Valor Máximo de ponderación	Puntos que obtuvo el participante	Motivo
	demuestre habilidades eléctricas, tales como tableros de control y/o sistemas eléctricos en media tensión, y relacionados con Refrigeración, Aire Acondicionado tipo Chillers y Hospitalario, Curriculum completo donde se pueda comprobar su experiencia en trabajos relacionados con Refrigeración, Aire Acondicionado tipo Chillers y Hospitalario constancias o diplomas emitidas por marcas o fabricantes donde haya recibido capacitación en el mantenimiento de los equipos en cuestión y Carta de experiencia laboral mínima de al menos 3 (tres) años que de constancia que ha laborado prestando el servicio solicitado.						
	Se acreditará mediante: Certificados de estudios avalados por la Secretaria de Educación Pública (SEP) en: Mantenimiento en Sistemas de Aire Acondicionado y Mantenimiento en Refrigeración, Certificados DC-3 (CONSTANCIA DE HABILIDADES LABORALES) en donde demuestre habilidades eléctricas, tales como tableros de control y/o sistemas eléctricos en media tensión, y relacionados con Aire Acondicionado tipo Chillers y Hospitalario y Refrigeración, Curriculum completo donde se	Al menos 3 Técnicos en Aire Acondicionado	0.5	2.0			
		Hasta 4 Técnicos en Aire Acondicionado trabajadores	1.0				
		5 o más Técnicos en Aire Acondicionado	2.0				

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

CAPACIDAD DEL LICITANTE 0-24 PUNTOS					Valor Máximo de ponderación	Puntos que obtuvo el participante	Motivo
	pueda comprobar su experiencia en trabajos de relacionados al Aire Acondicionado y constancias o diplomas emitidas por marcas o fabricantes donde haya recibido capacitación en el mantenimiento de los equipos en cuestión.						
	Se acreditará mediante: Certificados DC-3 (CONSTANCIA DE HABILIDADES LABORALES) en donde demuestre habilidades eléctricas, tales como tableros de control y/o sistemas eléctricos en media tensión, y relacionados con Aire Acondicionado y Refrigeración, Curriculum completo donde se pueda comprobar su experiencia en trabajos de relacionados al Aire Acondicionado y constancias o diplomas. emitidas por marcas o fabricantes donde haya recibido capacitación en el mantenimiento de los equipos en cuestión.	Al menos 2 Auxiliares de mantenimiento	0.5	2.0			
		Hasta 3 Auxiliares de mantenimiento	1.0				
		4 o más Auxiliares de mantenimiento	2.0				
Dominio de herramientas relacionadas con el servicio	Como puede ser aspectos técnicos del servicio en cuestión o participación en la resolución o tratamiento de problemáticas similares a la que sea materia de servicios de que se trate. Se deberán presentar las constancias o diplomas de los trabajadores que integrarán las cuadrillas	Al menos de 6 a 8 personas (entre el Personal Profesional, Técnico y Auxiliar) presenten 1 certificado, constancia o diploma por persona de 1 curso relacionado con el servicio en los aspectos técnicos.	0.3	2.0	2.0	2.0	
		Al menos de 9 a más personas (entre el Personal Profesional, Técnico y Auxiliar) presenten 1	0.6				

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

CAPACIDAD DEL LICITANTE 0-24 PUNTOS					Valor Máximo de ponderación	Puntos que obtuvo el participante	Motivo
		certificado, constancia o diploma por persona de cursos relacionados con el servicio en los aspectos técnicos.					
		Al menos de 6 a 8 personas (entre el Personal Profesional, Técnico y Auxiliar) presenten 1 certificado, constancias o diplomas por persona de cursos relacionados con el servicio en los aspectos técnicos.	0.9				
		Al menos de 9 a más personas (entre el Personal Profesional, Técnico y Auxiliar) presenten 2 certificados, constancias o diplomas por persona de cursos relacionados con el servicio en los aspectos técnicos.	1.2				
		Al menos de 6 a 8 personas (entre el Personal Profesional, Técnico y Auxiliar) presenten 3 o más certificados, constancias o diplomas por persona de cursos relacionados con el servicio en los aspectos técnicos.	1.5				
		Al menos de 9 a más personas (entre el Personal Profesional, Técnico y Auxiliar) presenten 3 o más certificados, constancias o diplomas por persona de cursos relacionados con el servicio en los aspectos técnicos.	2.0				

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

CAPACIDAD DEL LICITANTE 0-24 PUNTOS					Valor Máximo de ponderación	Puntos que obtuvo el participante	Motivo
Recursos económicos	De conformidad del artículo 40 fracción III del reglamento de la LAASSP, el licitante deberá comprobar que sus ingresos son como mínimo equivalentes al 20% (veinte por ciento) del monto total de su oferta. Lo anterior deberá acreditarse mediante la última declaración fiscal anual y la última declaración fiscal provisional del impuesto sobre la renta (ISR) presentadas por el licitante ante la secretaría de hacienda y crédito público en copia simple, anexando el acuse de recibo por parte del Servicio de Administración Tributaria (SAT).	Capital Contable es **menor** que el 20% del Monto Total de su oferta	2.5	5.0	5.0	5.0	
		Capital Contable equivalente al 20% (veinte por ciento) del monto total de su oferta	5.0				
Recursos técnicos	Presentar manifestación de los recursos y equipos para la prestación del servicio, debiendo presentar: Currículum de la empresa que enuncie que tiene la experiencia citando el nombre y/o razón social del contratante, dirección y experiencia y MOSAICO FOTOGRÁFICO que muestre que cuentan con la Infraestructura, el personal especializado y los equipos adecuados, que garanticen que los servicios objeto de esta licitación serán proporcionados con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida que describa, al menos, las características siguientes	Presentar Currículum Vitae de la empresa o persona física con experiencia en el ramo de servicios de mantenimiento de equipos de refrigeración, aire acondicionado tipo Chillers y Hospitalario.	1.0	5.0	5.0	5.0	
		Presentar mosaico fotográfico y documentación probatoria (posesión legal del domicilio en el cual se encuentran sus instalaciones en Yucatán, mediante copia del alta de Hacienda, de tratarse de su domicilio fiscal y copia de los recibos del pago de los servicios de agua, luz o teléfono a nombre del participante, o bien podrá presentar copia del documento o contrato	1.0				

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

CAPACIDAD DEL LICITANTE 0-24 PUNTOS					Valor Máximo de ponderación	Puntos que obtuvo el participante	Motivo
		en el cual acredite que tiene dicha posesión legal (avalado por un notario) del domicilio en el cual se encuentran sus instalaciones ya sea como arrendamiento, comodato, usufructo, junto con copia de los recibos del pago de los servicios de agua, luz o teléfono a nombre del Arrendatario o del arrendador) de Taller, sucursal u oficina de representación formalmente establecido en Yucatán, con al menos 70 m2 de Construcción.					
		Deberá acreditar (mediante facturas de propiedad o arrendada y reporte fotográfico con la descripción detallada y características de cada herramienta) contar con al menos: 3 Vacuometros digitales. 1 Ponchadora para zapatas eléctricas y terminales eléctricas de compresión. 4 Bombas de alta presión de agua, tipo industrial, para limpieza de serpentines. 1 probador de continuidad y aislamiento. 1 Indicador de fase, con indicación de presencia de fase. 1 Analizador para compresores herméticos, que indique continuidad y falla de tierras en los devanados.	2.0				

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

CAPACIDAD DEL LICITANTE 0-24 PUNTOS					Valor Máximo de ponderación	Puntos que obtuvo el participante	Motivo
		1 Tacómetro digital. 1 Termohigrómetro.					
		1 Anemómetro. 1 Instrumento profesional medidor de aire, que permite medir la presión, la velocidad o el caudal de aire. 2 bombas recuperadoras de gas refrigerante. 1 dobladora para lámina de 8 pies o mayor. 4 bombas de hacer vacío. 1 equipo para limpieza de ductos. 1 equipo para nebulización y desinfección de ductos. 1 Analizador de calidad de energía eléctrica (Armónicos, factor de potencia, Amperaje, Voltaje, Detector de caídas de voltaje, potencia, ángulo de fase) 1 Medidor de flujo de agua ultrasónico. 1 Calibrador indicador de caratula, para alineación de bombas.					
		Vehículos (deberá de contar con un mínimo de 3 vehículos y un mínimo de dos camionetas, destinados para mantenimiento preventivo y correctivo, acreditando con sus respectivas facturas o comprobantes de arrendamiento).	1.0				
Trabajadores con discapacidad	Los licitantes deberán acreditar que es una persona física con discapacidad, o bien tratándose	Participación por el personal discapacitado o empresas que cuenten con	0.5	2.0	2.0	0.0	El licitante no acredita contar con

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

CAPACIDAD DEL LICITANTE 0-24 PUNTOS					Valor Máximo de ponderación	Puntos que obtuvo el participante	Motivo
	de empresas que cuenten con trabajadores con discapacidad en una proporción del cinco por ciento cuando menos de la totalidad de su planta de empleados, cuya antigüedad no sea inferior a seis meses, conforme se establece en el Artículo 18 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, lo cual deberá acreditarse con el aviso de alta de tales trabajadores al régimen obligatorio del Instituto Mexicano del Seguro Social y una constancia que acredite que dichos trabajadores son personas con discapacidad en términos de lo previsto por la fracción IX del Artículo 2 de la Ley General de las Personas con Discapacidad Empresas que cuenten con trabajadores con personal discapacitado, que deberá acreditar con nota médica expedida por una instancia de gobierno	trabajadores con discapacidad					trabajadores con discapacidad en una proporción del cinco por ciento cuando menos de la totalidad de su planta de empleados, al no presentar el aviso de alta de tales trabajadores al régimen obligatorio del Instituto Mexicano del Seguro Social y una constancia que acredite que dichos trabajadores son personas con discapacidad en términos de lo previsto por la fracción IX del Artículo 2 de la Ley General de las Personas con Discapacidad Empresas que cuenten con trabajadores con personal discapacitado,

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

CAPACIDAD DEL LICITANTE 0-24 PUNTOS					Valor Máximo de ponderación	Puntos que obtuvo el participante	Motivo
							que deberá acreditar con nota médica expedida por una instancia de gobierno.
MIPYME	Participación de MIPYME.	En caso de que se acredite que el licitante es MIPYME, en términos de lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 18 de la LAASSP	0.5			0.5	
REPIMSS	Política de integridad para verificar el debido cumplimiento de los proveedores del IMSS.	Presentar certificado de inscripción favorable en el REPIMSS	1.0			1.0	

EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE 0-18 PUNTOS				Valor máximo de ponderación	Puntos que obtuvo el participante	Motivo
Experiencia	Demostrar el mayor tiempo prestando el servicio objeto de la presente licitación. La antigüedad se tomará a partir de la presentación de contratos y se considerará el año en el que se comenzó el contrato. El proveedor deberá de contar con una experiencia mínima de 6 (seis) meses y una experiencia máxima de 60 (sesenta) meses en la prestación de servicios de mantenimiento preventivos con correctivos incluidos a equipos de aire acondicionados tipo Paquetes, Divididos y Manejadoras de Aire.	Al menos 6 meses	1.0	9.0	9.0	
		Al menos 12 meses	2.5			
		Al menos 24 meses	4.0			
		Al menos 36 meses	5.5			
		Al menos 48 meses	7.0			
		Al menos 60 meses	9.0			
Especialidad	Mayor número de contratos o documentos con los cuales el licitante puede acreditar que ha prestado servicios con las características específicas y en condiciones similares a las establecidas en la convocatoria, esto mediante Copia simple legible del o los contratos donde se demuestre la especialidad, deberán de estar concluidos con fecha anterior al acto de presentación y apertura de proposiciones.	Al menos 2 Contratos	1.0	9.0	9.0	
		Al menos 4 Contratos	2.5			
		Al menos 6 Contratos	4.0			
		Al menos 8 Contratos	5.5			
		Al menos 10 Contratos	7.0			
		14 Contratos o más contratos	9.0			

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

PROPUESTA DE TRABAJO 0-6 PUNTOS				Valor máximo de ponderación	Puntos que obtuvo el participante	Motivo
Propuesta de trabajo	Metodología para la prestación del servicio:	Deberá presentar una descripción detallada del proceso técnico y de manera puntual los pasos a seguir para la realización tanto de los mantenimientos preventivos, como correctivos, hasta llegar al funcionamiento del equipo, especificando en que consiste cada uno de estos mantenimientos.	2.0	6.0	6.0	
	Plan de trabajo propuesto por el licitante:	Deberá presentar programa de atención tanto de los preventivos como de los posibles correctivo en base a su experiencia, el cual deberá apegarse a lo solicitado en la presente convocatoria objeto de esta licitación y ser congruente con la metodología propuesta, además si lo desea podrá incluir mejoras	2.0			
	Esquema estructural de la organización de los recursos humanos:	Presentar el Organigrama de la empresa prestadora del servicio	2.0			

CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS 0-12 PUNTOS				Valor máximo de ponderación	Puntos que obtuvo el participante	Motivo
Cumplimiento de contratos	a) Cartas de clientes de satisfacción de cumplimiento de contratos adjudicados expedida por el cliente, donde prestó el servicio se deberán presentar UNICAMENTE respecto de los contratos que se presenten en el rubro de EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE.	Al menos 8 Cartas	2.0	6.0	6.0	
		Al menos 10 Cartas	3.0			
		Al menos 12 Cartas	4.0			
		14 o más cartas	6.0			
	b) Las cartas para la devolución o cancelación de fianza, se deberán presentar UNICAMENTE respecto de los contratos que se presenten en el rubro de EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE.	Al menos 8 Cartas	2.0	6.0	6.0	
		Al menos 10 Cartas	3.0			
		Al menos 12 Cartas	4.0			
		Al menos 14 Cartas	6.0			

Total de puntos	**60.0**	**59.5**	

II.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES ECONÓMICAS. - Con fundamento en el artículo 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y en el numeral 9.2 de la Convocatoria que regulan el proceso de licitación y, en virtud de que se cuenta con una propuesta técnica aprobada y solvente, se efectuó la evaluación de la proposición económica relacionando a continuación el resultado de la misma:

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

Partida Uno: Servicio de mantenimiento y Conservación a Unidades generadoras de agua helada tipo chillers enfriadas por agua y aire y unidades manejadoras de agua helada, varios modelos y marcas ubicados en diferentes unidades del Régimen Ordinario del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Yucatán del Instituto Mexicano del Seguro Social, para el ejercicio 2026. (Mantenimiento Preventivo)

De conformidad con los numerales 9.1 y 9.2 de la convocatoria, se le otorga a la propuesta económica del licitante **CEDEREYMA SURESTE, S.A. DE C.V.,** un valor numérico máximo de **40** (cuarenta) puntos, por ser la única propuesta considerada solvente técnicamente con un importe total sin I.V.A. de $860,405.13

Partida Dos: Servicio de mantenimiento y Conservación a Unidades generadoras de agua helada tipo chillers enfriadas por agua y aire y unidades manejadoras de agua helada, varios modelos y marcas ubicados en diferentes unidades del Régimen Ordinario del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Yucatán del Instituto Mexicano del Seguro Social, para el ejercicio 2026. (Mantenimiento Correctivo).

De conformidad con los numerales 9.1 y 9.2 de la convocatoria, se le otorga a la propuesta económica del licitante **CEDEREYMA SURESTE, S.A. DE C.V.,** un valor numérico máximo de **40** (cuarenta) puntos, por ser la única propuesta considerada solvente técnicamente con un importe total sin I.V.A. de $5,026,544.25

III.- PARTIDAS ADJUDICADAS.- Con fundamento en los artículos 48 fracción I, 49 fracción V de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 100 de su Reglamento y en el Acuerdo por el que se emiten diversos lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios y de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, publicado en el Diario Oficial el 9 de Septiembre de 2010, así como en el numeral 9.3 de la Convocatoria, que regulan el proceso de esta Licitación, se da a conocer la propuesta que resultó adjudicada, por obtener la mayor puntuación en la evaluación combinada de puntos y porcentajes, de acuerdo a lo siguiente:

PARTIDA/ DESCRIPCION	LICITANTE	IMPORTE SIN I.V.A.	PUNTOS OBTENIDOS EN PROPUESTA TÉCNICA (TOTAL 60 PUNTOS)	PUNTOS OBTENIDOS EN PROPUESTA ECONÓMICA (TOTAL 40 PUNTOS)	PUNTOS OBTENIDOS EN PROPUESTA TÉCNICA + PROPUESTA ECONÓMICA (TOTAL 100 PUNTOS)
Partida Uno: Servicio de mantenimiento y Conservación a Unidades generadoras de agua helada tipo chillers enfriadas por agua	CEDEREYMA SURESTE, S.A. DE C.V.	$860,405.13	59.50	40.00	99.50

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

PARTIDA/ DESCRIPCION	LICITANTE	IMPORTE SIN I.V.A.	PUNTOS OBTENIDOS EN PROPUESTA TÉCNICA (TOTAL 60 PUNTOS)	PUNTOS OBTENIDOS EN PROPUESTA ECONÓMICA (TOTAL 40 PUNTOS)	PUNTOS OBTENIDOS EN PROPUESTA TÉCNICA + PROPUESTA ECONÓMICA (TOTAL 100 PUNTOS)
y aire y unidades manejadoras de agua helada, varios modelos y marcas ubicados en diferentes unidades del Régimen Ordinario del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Yucatán del Instituto Mexicano del Seguro Social, para el ejercicio 2026. (Mantenimiento Preventivo)					
Partida Dos: Servicio de mantenimiento y Conservación a Unidades generadoras de agua helada tipo chillers enfriadas por agua y aire y unidades manejadoras de agua helada, varios modelos y marcas ubicados en diferentes unidades del Régimen Ordinario del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Yucatán del Instituto Mexicano del Seguro Social, para el ejercicio 2026. (Mantenimiento Correctivo).	CEDEREYMA SURESTE, S.A. DE C.V.	$5,026,544.25	59.50	40.00	99.50

En tal virtud y de conformidad con lo establecido en el artículo 49 Fracción V de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, a continuación, se menciona el nombre y domicilio del licitante, la partida, renglón, número consecutivo, concepto, unidad, el precio unitario asignado sin I.V.A., por equipo, importe total de conceptos sin I.V.A. y la sumatoria de precios unitarios de los renglones que conforman el servicio, sin I.V.A., así como el presupuesto mínimo y máximo de contratación:

LICITANTE: CEDEREYMA SURESTE, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: CALLE 65 No. 516-A X 58 Y 62 COLONIA REPARTO LAS GRANJAS, KANASIN, YUCATÁN. C.P.: 97370

PARTIDA UNO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADAS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026. (MANTENIMIENTO PREVENTIVO)

RENGLÓN 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE							
CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.			**FRECUENCIA:** ANUAL				
			PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO				
No.	**CONCEPTO**	**UNIDAD**	**HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A**	**HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJ NPKN 460 VOLTS, R134A**	**HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22**	**UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A**	**TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA**
			(1 EQUIPO)	**(1 EQUIPO)**	**(1 EQUIPO)**	**(2 EQUIPOS)**	
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE:** **SISTEMA ELECTRICO:** Revisión y mantenimiento de tablero general, reaprietes de terminales, contactores, bornes, y cables sueltos. Suministro e instalación de terminales dañadas, bornes y bloques de conexión quemados. Verificación y/o limpieza de sensores del sistema de refrigeración, transductores de alta presión, transductores de baja presión, interruptores de flujo de tipo calorimétrico, sensores de temperatura de agua helada, tarjetas electrónicas modulares de cada sistema. limpieza de contactores de arranque con solvente dieléctrico, verificación del correcto funcionamiento del sistema de enclavamiento "interlock", revisión y balanceo de amperajes y constatar que se encuentre entre los rangos aceptables del equipo y corregir en su caso, toma de voltajes y verificación con parámetros de trabajo, pruebas de funcionamiento, monitoreo y arranques del equipo. Revisión de motores de ventilador, revisión de las conexiones electricas de las motobombas del sistema de agua helada. **SISTEMA MECANICO:** Revisión y limpieza a válvulas solenoides, manómetros y válvulas de servicio, verificación de presiones de gas refrigerante de cada sistema, lavado a serpentines condensadores con desincrustante limpiador biodegradable, agua a presión y aplicación de productos neutros para eliminar residuos ácidos. Inspección y mantenimiento general a válvulas de tipo compuerta y mariposa, limpieza, pintura, lubricación y ajuste de válvulas principales del circuito de agua helada, revisión de la presión del agua helada en la red.	EQ.	$30,335.35	$30,335.35	$9,430.68	$30,335.35	$100,436.73

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. **FRECUENCIA:** ANUAL

No.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO				TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A	HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJ NPKN 460 VOLTS, R134A	HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22	UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A	
			(1 EQUIPO)	(1 EQUIPO)	(1 EQUIPO)	(2 EQUIPOS)	
2	Mantenimiento de motores ventiladores, incluye: lavado de motores con solvente dieléctrico, barnizado de los devanados y pintura general a motores eléctricos, suministro e instalación de rodamientos, sellos y juntas, rectificado de tapas y bases de ser necesario.	EQ.	$4,827.61	$4,827.61	$4,715.34	$4,827.61	$19,198.17
3	Mantenimiento a motobombas de agua helada consistente en engrasado de baleros, limpieza de estator y rotor, pintura dieléctrica para bobinas de cobre, cambio de terminales y empalmes con soldadura de estaño, ponchado de cableria para conexión principal, alineación de las flechas, reparación de fugas, limpieza y pintura exterior.	EQ.	$25,260.75	$25,260.75	$11,788.35	$25,260.75	$87,570.60
4	Aplicación de recubrimiento epóxico en serpentines condensadores calidad microguard fin clear protective treatment, para proteger de la corrosión en atmosferas salinas, evitando polvo, crecimiento de hongos y moho.	EQ.	$9,655.22	$19,310.44	$9,430.68	$9,655.22	$48,051.56
5	Servicio de mantenimiento preventivo a casco tubo para limpieza del evaporador, Incluye: desmontar y retirar tapas del condensador de casco y tubo, suministro y colocación de bridas para acoplar al evaporador con la finalidad de realizar limpieza mecánica y química, suministro de solvente para lavado químico del evaporador con bomba centrifuga hasta desincrustar las sales, acumuladas en las tuberías, aplicación de productos neutros para eliminar residuos acidos, limpieza con equipo rotojet y cepillos hasta remover y limpiar totalmente las incrustación en tuberías, suministro y cambio de empaques de neopreno a las tapas del evaporador y colocación de tapas del evaporador, pruebas de hermeticidad a sistema hidrónico de evaporador.	EQ.	$25,319.13	$25,319.13	$5,613.50	$25,319.13	$81,570.89
6	Servicio de mantenimiento preventivo, Incluye: La limpieza exterior por medio de elementos abrasivos, retiro de la pintura y corrosión, aplicación de 2 capas de anticorrosivo alquidalico color gris, aplicación de pintura esmalte alquidalico de color original a la marca al equipo a intervenir, resistente a la corrosión en satinado, asi como la aplicacion de	EQ.	$10,104.30	$10,104.30	$3,368.10	$10,104.30	$33,681.00

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. **FRECUENCIA:** ANUAL

No.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO				TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A	HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJ NPKN 460 VOLTS, R134A	HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22	UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A	
			(1 EQUIPO)	(1 EQUIPO)	(1 EQUIPO)	(2 EQUIPOS)	
	pintura esmalte alquidalico para la identificacion, señalizacion y clasificacion de tuberias de refrigeracion y/o agua helada.						
7	Servicio de mantenimiento preventivo, a línea de agua helada o condensada. Consiste con el drenado de toda el agua del sistema, retirando valvulas y drenajes para retirar sedimentos y todo material arrastrado por el sistema, llenado del sistema con agua nueva, realizando purgas necesarias y verificacion del funcionamiento del sistema de agua para su entrega.	EQ.	$8,981.60	$8,981.60	$3,368.10	$8,981.60	$30,312.90
					SUBTOTAL:		$400,821.85

RENGLÓN 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. **FRECUENCIA:** ANUAL

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO		TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A	UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A	
			(1 EQUIPO)	(1 EQUIPO)	
1	**PREVENTIVO INCLUYE:** **SISTEMA ELECTRICO:** Revisión y mantenimiento de tablero general, reaprietes de terminales, contactores, bornes, y cables sueltos. Suministro e instalación de terminales dañadas, bornes y bloques de conexión quemados. Verificación y/o limpieza de sensores del sistema de refrigeración, transductores de alta presión, transductores de baja presión, interruptores de flujo de tipo calorimétrico, sensores de temperatura de agua helada, tarjetas electrónicas modulares de cada sistema. limpieza de contactores de arranque con solvente dieléctrico, verificación del correcto funcionamiento del sistema de enclavamiento "interlock", revisión y balanceo de amperajes y constatar que se encuentre	EQ.	$15,830.07	$15,830.07	$31,660.14

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.					
CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.			**FRECUENCIA:** ANUAL		
NO.	**CONCEPTO**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO**		**TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA**
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A (1 EQUIPO)	**UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A (1 EQUIPO)**	
	entre los rangos aceptables del equipo y corregir en su caso, toma de voltajes y verificación con parámetros de trabajo, pruebas de funcionamiento, monitoreo y arranques del equipo.				
	SISTEMA MECANICO:				
	Revisión y limpieza a válvulas solenoides, manómetros y válvulas de servicio, verificación de presiones de gas refrigerante de cada sistema, inspección y mantenimiento general a válvulas de tipo compuerta y mariposa, limpieza, pintura, lubricación y ajuste de válvulas principales del circuito de agua helada y revisión de la presión del agua helada en la red.				
2	Mantenimiento al intercambiador de calor de tipo casco y tubo del condensador. Incluye: desmontar y retirar tapas del condensador de casco y tubo, suministro y colocación de bridas para acoplar al condensador con la finalidad de realizar limpieza mecánica y química, suministro de solvente para lavado químico del condensador con bomba centrifuga hasta desincrustar las sales, acumuladas en las tuberías, aplicación de productos neutros para eliminar residuos acidos, limpieza con equipo rotojet y cepillos hasta remover y limpiar totalmente las incrustación en tuberías, suministro y cambio de empaques de neopreno a las tapas del condensador y colocación de tapas del condensador, pruebas de hermeticidad a sistema hidrónico de condensador.	PZA.	$26,551.85	$26,551.85	$53,103.70
3	Servicio mantenimiento a torre de enfriamiento con capacidad de 280 toneladas de refrigeracion, marca: reymsa, modelo: HRFG714275. Incluye mano de obra especializada, uso de herramienta con certificados de calibración vigente bajo normas mexicanas, Limpieza general de la torre de enfriamiento, desincrustando, lavando y realizando ajustes internos, limpieza y desincrustación de relleno de PVC, limpieza de espreas de boquillas, limpieza y ajuste de valvulas de flotador, limpieza de ventilador, limpieza de tolvas protectoras de los ventiladores, limpieza de filtros de cisternas o tinas, pruebas de funcionamiento de equipo, arranque de la unidad, registro de las lecturas eléctricas y de presiones verificando que estén dentro del ragno, pruebas y puesta en operación, con capacidad de 280 toneladas de refrigeracion, Marca: REYMSA, Modelo: HRFG714275. Incluye mano de obra especializada, uso de herramienta con certificados de calibración vigente bajo Normas Mexicanas.	PZA	$36,207.07	$36,207.07	$72,414.14
4	Mantenimiento a motobombas de agua helada de 30 HP. consistente en engrasado de baleros, limpieza de estator y rotor, pintura dieléctrica para bobinas de cobre, cambio de terminales y empalmes con soldadura de estaño, ponchado de cableria para conexión principal, alineación de las flechas, reparación de fugas, limpieza y pintura exterior.	PZA	$18,707.55	$18,707.55	$37,415.10
5	Servicio de mantenimiento mecánico a bomba condensados de 30 HP. El mantenimiento incluye engrasado de baleros, limpieza de estator y rotor, pintura dieléctrica para	PZA	$18,707.55	$18,707.55	$37,415.10

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. **FRECUENCIA:** ANUAL

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO		TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A (1 EQUIPO)	UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A (1 EQUIPO)	
	bobinas de cobre, cambio de terminales y empalmes con soldadura de estaño, ponchado de cableria para conexión principal, alineación de las flechas, reparación de fugas, limpieza y pintura exterior.				
				SUBTOTAL:	**$232,008.18**

RENGLÓN 3: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE AGUA HELADA DIFERENTES MARCAS Y MODELOS.

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. **FRECUENCIA:** ANUAL

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO							TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			10 T.R. (2 Eqs.)	15 Ton. (3 Eqs.)	20 T.R. (18 Eqs.)	30 T.R. (12 Eqs.)	40 T.R. (8 Eqs.)	50 T.R. (2 Eqs.)	60 T.R. (1 Eqs.)	
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE AGUA HELADA DIFERENTES MARCAS Y MODELOS INCLUYE:** SISTEMA ELECTRICO: Revisión de falseos de corriente, reapriete de terminales y cables sueltos, limpieza de contactores con solvente dieléctrico, revisión y/o corrección de amperajes, revisión de la alimentación del motor de la turbina, limpieza de tablero de control con SS-25 y reapriete de terminales eléctricas, verificar el balanceo de cargas para constatar que se encuentre entre los rangos aceptables del equipo y corregir en su caso, verificar que no existan líneas eléctricas sobrecalentadas producto de falsos contactos verificando el apriete de todas las terminales, tomar lecturas de	EQ.	$20,197.70	$21,979.85	$29,108.45	$34,454.90	$38,019.20	$39,560.00	$44,255.00	$227,575.10

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 3: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE AGUA HELADA DIFERENTES MARCAS Y MODELOS.

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. | **FRECUENCIA:** ANUAL

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO							TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			10 T.R. (2 Eqs.)	15 Ton. (3 Eqs.)	20 T.R. (18 Eqs.)	30 T.R. (12 Eqs.)	40 T.R. (8 Eqs.)	50 T.R. (2 Eqs.)	60 T.R. (1 Eqs.)	
	los voltajes en las fases de la acometida principal verificando que se encuentre en el rango que indica la placa de diseño del equipo, tomar las lecturas de corriente eléctrica y verificar que se encuentren en el rango que indica la placa de diseño del equipo, apriete de conexiones y sustitución de tornillería dañada.									
	SISTEMA MECANICO:									
	Revisión y/o reparación que incluye cambio de tornillería en general, cambio de chumaceras, cambio de bandas, alineación de poleas y limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio, agua a presión y producto master fond o similar, así como limpieza mecánica interna del serpentín con recirculación de producto químico desincrustante para drenar lodos que se encuentren atrapados, sopleteado y peinado de aletas (INCLUYE RETIRO DEL SERPENTÍN CUANDO SEA NECESARIO PARA SU LIMPIEZA CORRECTA), limpieza y lavado de la turbina, lubricación y limpieza a motor con solvente dieléctrico SS-25 y desengrasante, limpieza de charolas de condensados, limpieza de tubería de drenaje, lavado de filtros mecánicos.									
	Incluye: Cargo directo por el costo de los materiales que intervienen, flete al sitio , acarreo hasta el lugar de su utilización, desmontajes y montajes, nivelación, fijación, pruebas a satisfacción del IMSS, arranque y puesta en marcha, andamios en cualquier nivel, mano de obra y equipo especializado, limpieza y retiro de sobrantes fuera del sitio , depreciación									

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 3: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE AGUA HELADA DIFERENTES MARCAS Y MODELOS.										
CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.			**FRECUENCIA:** ANUAL							
No.	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO**							**TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA**
			10 T.R. (2 Eqs.)	**15 Ton. (3 Eqs.)**	**20 T.R. (18 Eqs.)**	**30 T.R. (12 Eqs.)**	**40 T.R. (8 Eqs.)**	**50 T.R. (2 Eqs.)**	**60 T.R. (1 Eqs.)**	
	y demás derivados del uso de herramienta y equipo, equipo de seguridad y protección adecuadas para realizar este servicio, instalaciones específicas, entregar al jefe de conservación el equipo operando en óptimas condiciones, abrir bitácora de servicios y todo lo necesario para entregar el equipo funcionando."									
							SUBTOTAL:			**$227,575.10**

PARTIDA DOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADAS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026. (MANTENIMIENTO CORRECTIVO).

RENGLÓN 1: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE.							
A) SISTEMA ELÉCTRICO							
CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.			**FRECUENCIA:** CUANDO SE REQUIERA				
No.	**CONCEPTO**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO**				**TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA**
			HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A	**HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJNP KN 460 VOLTS, R134A**	**HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22**	**UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A**	
1	Mantenimiento correctivo con cambio de Tarjeta electrónica CPMA	PZA.	$27,326.30	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	$27,326.30
2	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 440/220 Volt, 225A	PZA.	$19,797.31	$19,797.31	$5,613.77	$19,797.31	$65,005.70
3	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 440/220 Volt, 115A	PZA.	$10,217.66	$10,217.66	$5,613.77	$10,217.66	$36,266.75
4	Mantenimiento correctivo con cambio de Monitor de flujo calorimétrico	PZA.	$12,134.06	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	$12,134.06

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 1: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE.

A) SISTEMA ELÉCTRICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: CUANDO SE REQUIERA

No.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO				TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A	HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJNPKN 460 VOLTS, R134A	HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22	UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A	
5	Mantenimiento correctivo con cambio de Cable de cobre de calibre #14	ML	$15.44	$15.44	$15.44	$15.44	$61.76
6	Mantenimiento correctivo con cambio de Cable de cobre de calibre #6	ML	$74.85	$74.85	$74.85	$74.85	$299.40
7	Mantenimiento correctivo con cambio de Relevador de falla de fases PVM	PZA.	NO APLICA	NO APLICA	$3,742.51	$7,663.24	$11,405.75
8	Mantenimiento correctivo con cambio de Moto protector electrónico	PZA.	NO APLICA	NO APLICA	$8,732.53	$19,158.11	$27,890.64
9	Mantenimiento correctivo con cambio de Bobina solenoide control de capacidad de compresor.	PZA.	$10,217.66	$10,217.66	$7,485.03	$10,217.66	$38,138.01
10	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 220/440 Volt, 300A	PZA.	$19,158.11	$19,158.11	$7,485.03	$31,930.18	$77,731.43
11	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 220/440 Volt, 180A	PZA.	$19,158.11	$10,217.66	$7,485.03	$19,158.11	$56,018.91
12	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 220/440 Volt, 152A	PZA.	$17,880.90	$10,217.66	$7,485.03	$17,880.90	$53,464.49
13	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 220/440 Volt, 115A	PZA.	$10,217.66	$6,386.03	$6,237.52	$10,217.66	$33,058.87
14	Mantenimiento correctivo con cambio de TOUCH PILOT numero de parte: 14SG0002816, para control general del equipo, para equipo Carrier, Modelo: 30XAB3256-01N33.	PZA.	$114,057.60	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	$114,057.60
15	Mantenimiento correctivo con cambio de valvula de expansion electronica, Tipo ETS 400, Numero de parte: 034G3502 para equipo Carrier, Modelo: 30XAB3256-01N33.	PZA.	$56,508.41	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	$56,508.41
16	Mantenimiento correctivo con cambio de valvula de expansion electronica, Tipo ETS 250, Numero de parte: 034G2602 para equipo Daikin, Modelo: AWV018AMJNPKN.	PZA.	NO APLICA	$86,084.97	NO APLICA	NO APLICA	$86,084.97
						SUBTOTAL:	**$695,453.05**

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 2: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE.

B) SISTEMA MECÁNICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: CUANDO SE REQUIERA

No.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO				TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A	HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJ NPKN 460 VOLTS, R134A	HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22	UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A	
1	Mantenimiento correctivo con cambio de Aceite de refrigeración sintético polioléster	LT.	$2,079.17	$2,079.17	$1,247.50	$1,331.86	$6,737.70
2	Mantenimiento correctivo con cambio de Transductor de alta presión	PZA.	$5,108.83	$15,326.49	$4,366.26	$22,989.73	$47,791.31
3	Mantenimiento correctivo con cambio de Transductor de baja presión	PZA.	$5,108.83	$15,326.49	$4,366.26	$22,989.73	$47,791.31
4	Mantenimiento correctivo con cambio de Refrigerante 134-A	KGS.	$1,021.76	$1,021.76	$1,568.29	$1,021.76	$4,633.57
5	Mantenimiento correctivo con cambio de Refrigerante 22	KGS.	NO APLICA	NO APLICA	$386.13	NO APLICA	$386.13
6	Mantenimiento correctivo con cambio de Aislante térmico Insul Sheet, espesor de 1 pulgada.	M2	$1,021.76	$1,021.76	$623.75	$1,021.76	$3,689.03
7	Mantenimiento correctivo con cambio de Filtro deshidratador para la línea de líquido TD48	PZA.	$766.32	$766.32	$748.50	$766.32	$3,047.46
8	Mantenimiento correctivo con cambio de Filtro deshidratador para la línea de aceite	PZA.	$15,326.49	$1,532.64	$748.50	$1,532.64	$19,140.27
9	Mantenimiento correctivo con cambio de Sensor de temperatura de agua helada	PZA.	$4,470.82	$8,302.44	$3,118.76	$8,302.44	$24,194.46
10	Mantenimiento correctivo con cambio de Motor ventilador condensador	PZA.	$35,761.81	$25,544.15	$3,742.51	$25,544.15	$90,592.62
11	Mantenimiento correctivo con cambio de Aspa de ventilador condensador	PZA.	$12,134.06	$12,134.06	$3,742.51	$12,134.06	$40,144.69
12	Mantenimiento correctivo con cambio de Termistor de temperatura de descarga	PZA.	$5,748.02	$5,748.02	$3,742.51	$5,748.02	$20,986.57
13	Mantenimiento correctivo con cambio de Filtro deshidratador para la línea de aceite DCL163S	PZA.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	$1,021.76	$1,021.76
14	Mantenimiento correctivo con cambio de manómetro con glicerina de ø 4" rango de 0-10 kgs/cm2	PZA	$1,150.08	$1,150.08	$1,122.75	$1,150.08	$4,572.99
15	Mantenimiento correctivo con cambio de Baleros para motobomba de agua helada	PZA	$639.19	$639.19	$623.75	$639.19	$2,541.32
16	Mantenimiento correctivo con cambio de eliminador de aire de 3/4" para purga de línea de agua helada y /o condensada, incluye riso en acero y válvula de bola.	PZA	$2,085.11	$2,085.11	$1,603.93	$2,085.11	$7,859.26
17	Mantenimiento correctivo con cambio de metro de tubería de acero al carbón, de 6 pulgadas, incluye el corte a reemplazar asi como la soldadura de accesorios a la tuberia:	PZA	$8,138.48	$8,138.48	$7,425.62	$8,138.48	$31,841.06

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 2: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE.

B) SISTEMA MECÁNICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: CUANDO SE REQUIERA

No.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO				TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A	HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJ NPKN 460 VOLTS, R134A	HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22	UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A	
18	Mantenimiento a tuberia de agua helada diametro nominal de 6 pulgadas, con cambio de aislamiento termico con insul sheet espesor de 1 pulgada, incluye impermeabilizado con manta.	PZA	$1,021.76	$1,021.76	$720.21	$1,021.76	$3,785.49
19	Mantenimiento correctivo con cambio de Válvula de compuerta, cuerpo en hierro fundido ASTM A-395GR, vástago fijo, embridada, incluso, juntas y demás accesorios de diámetro 6" incluye: desmontaje de válvulas dañadas, colocación de válvulas nuevas, empaques, tornillería, ajustes pruebas de operación, herramienta, equipo y mano de obra.	PZA	$18,442.87	$18,442.87	$10,098.85	$18,442.87	$65,427.46
20	Mantenimiento correctivo con cambio de Válvula hidráulica tipo mariposa con operador de palanca, fabricado en hierro fundido clase ansi-125 de 6 pulgadas de diámetro incluye: el retiro de la pieza antigua, limpieza con abrasivos y pulidora en las caras de las bridas, empaques, instalación de la nueva pieza, tornillería y verificación de fugas.	PZA	$9,486.97	$9,486.97	$3,564.30	$9,486.97	$32,025.21
21	Mantenimiento correctivo con cambio de eliminador de vibración metálica flexible, con bridas fijas de acero al carbón, en ambos extremos, para 150 LBS. recubierta con malla tramada de acero inoxidable, de 12 pulgadas de largo por 6 pulgadas de diámetro.	PZA	$8,340.46	$8,340.46	$4,568.24	$8,340.46	$29,589.62
						SUBTOTAL:	**$487,799.29**

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 3: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.

A) SISTEMA ELÉCTRICO.

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. | **FRECUENCIA:** CUANDO SE REQUIERA

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO		TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A	UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A	
1	Mantenimiento correctivo con cambio de Monitor de flujo de agua calorimétrico.	PZA	$14,049.28	$14,049.28	$28,098.56
2	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 440 Volt, 225A	PZA	$26,138.20	$26,138.20	$52,276.40
3	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 440 Volt, 115A	PZA	$10,217.66	$10,217.66	$20,435.32
4	Mantenimiento correctivo con cambio de Tarjeta electrónica CPMA	PZA	NO APLICA	$27,326.30	$27,326.30
5	Mantenimiento correctivo con cambio de Terminales	PZA	$1,095.42	$1,095.42	$2,190.84
6	Mantenimiento correctivo con cambio de Arrancador para bomba de 30 HP con relevador de sobrecarga, incluye gabinete.	PZA	$15,682.92	$15,682.92	$31,365.84
7	Mantenimiento correctivo con cambio de Bobinas solenoides para control de capacidad del compresor	PZA	$10,217.66	$10,217.66	$20,435.32
8	Mantenimiento correctivo con cambio de TOUCH PILOT numero de parte: 14SG0002816, para control general del equipo, para equipo Carrier.	PZA	$8,200.00	$96,000.00	$104,200.00
9	Mantenimiento correctivo con cambio de Motor eléctrico para trabajo pesado, uso marino capacidad para uso con variador de frecuencia, carcasa en hierro fundido, recubrimiento interior y exterior con pintura epóxica, eficiencia Premium, baleros con sellos impro/seal VMX para torre de enfriamiento Marca: REYMSA, Modelo: HRFG-714275.	PZA	$154,453.00	$154,453.00	$308,906.00
				SUBTOTAL:	**$595,234.58**

RENGLÓN 4: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.

B) SISTEMA MECÁNICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. | **FRECUENCIA:** CUANDO SE REQUIERA

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO		TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A	UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A	
1	Mantenimiento correctivo con cambio de Aceite de refrigeración sintético polioléster	LTS	$2,043.53	$2,043.53	$4,087.06
2	Mantenimiento correctivo con cambio de Transductor de alta presión.	PZA	$5,077.93	$4,024.09	$9,102.02
3	Mantenimiento correctivo con cambio de Transductor de baja presión	PZA	$5,320.31	$6,035.54	$11,355.85
4	Mantenimiento correctivo con cambio de Transductor de nivel de aceite	PZA	$6,035.54	$6,035.54	$12,071.08

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 4: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.

B) SISTEMA MECÁNICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. **FRECUENCIA:** CUANDO SE REQUIERA

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO		TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A	UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A	
5	Mantenimiento correctivo con cambio de Transductor del economizador	PZA	$5,320.31	$6,035.54	$11,355.85
6	Mantenimiento correctivo con cambio de Refrigerante 134-A	PZA	$1,069.29	$1,069.29	$2,138.58
7	Mantenimiento correctivo con cambio de Aislante térmico Insul Sheet, espesor de 1 pulgada.	PZA	$1,021.76	$1,021.76	$2,043.52
8	Mantenimiento correctivo con cambio de Filtro deshidratador para la línea de líquido	PZA	$766.32	$766.32	$1,532.64
9	Mantenimiento correctivo con cambio de Filtro deshidratador para la línea de aceite	PZA	$9,706.77	$15,326.49	$25,033.26
10	Mantenimiento correctivo con cambio de Filtro de aceite interno para compresor.	PZA	$8,940.45	NO APLICA	$8,940.45
11	Mantenimiento correctivo con cambio de Bomba de aceite	PZA	$38,316.22	NO APLICA	$38,316.22
12	Mantenimiento correctivo con cambio de Sensor de temperatura de agua helada	PZA	$2,554.41	$2,554.41	$5,108.82
13	Mantenimiento correctivo con cambio de Termistor de temperatura de descarga	PZA	$7,471.96	$7,471.96	$14,943.92
14	Mantenimiento correctivo con cambio de Manómetro con glicerina de ø 4" rango de 0-10 kgs/cm2	PZA	$1,150.08	$1,150.08	$2,300.16
15	Mantenimiento correctivo con cambio de Baleros para motobomba con empaques de neopreno.	PZA	$1,277.20	$1,277.20	$2,554.40
16	Mantenimiento correctivo a torre de enfriamiento, con cambio de flotador para reposición de agua, diámetro nominal de 1-1/2 pulgadas fabricado en bronce, incluye flotador de esfera de plástico reforzado.	PZA.	$7,009.79	$7,009.79	$14,019.58
17	Mantenimiento correctivo a torre de enfriamiento, con cambio de espreas fabricadas en PVC de 2-1/2" de diámetro, para cabezal de distribución de agua de torres de enfriamiento Marca: REYMSA, Modelo: HRFG-714275	PZA.	$3,564.30	$3,564.30	$7,128.60
18	Mantenimiento correctivo a torre de enfriamiento con cambio de relleno y eliminador de rocío de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" respectivamente para torre de enfriamiento Marca: REYMSA, Modelo: HRFG-714275 consistente en 343 ft3.	LOTE	$219,798.50	$219,798.50	$439,597.00
19	Mantenimiento correctivo a torre de enfriamiento con cambio de Lote de Louver's de tres pasos, fabricados en PVC, para torre de enfriamiento Marca: REYMSA, Modelo: HRFG-714275 formado por: 42 piezas de 15" X 12" X 2.5" consistente en 60 ft. Lineales.	LOTE	$40,395.40	$40,395.40	$80,790.80
20	Mantenimiento correctivo a torre de enfriamiento con cambio de malla de protección para ducto de 60" de diametro, ara torre de enfriamiento Marca: REYMSA, Modelo: HRFG-714275.	PZA.	$11,643.38	$11,643.38	$23,286.76
21	Mantenimiento correctivo con cambio de Rodete de 60" Ø fabricado usando una masa central de aluminio inyectado a presión con aspas de inclinación ajustable, aerodinámicas y curveadas, moldeadas en poliamida reforzada con fibra de	PZA.	$80,790.80	$78,565.78	$159,356.58

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 4: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.

B) SISTEMA MECÁNICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. **FRECUENCIA:** CUANDO SE REQUIERA

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO		TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A	UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A	
	vidrio para torre de enfriamiento Marca: REYMSA, Modelo: HRFG-714275.				
22	Mantenimiento correctivo con cambio de unión a válvula vitaulic de 6 pulgadas.	PZA.	$3,564.30	$3,564.30	$7,128.60
23	Mantenimiento correctivo con cambio de unión a válvula vitaulic de 8 pulgadas.	PZA.	$3,564.30	$3,564.30	$7,128.60
24	Mantenimiento a tubería de agua helada diámetro nominal de 6 pulgadas, con cambio de aislamiento térmico con insul sheet espesor de 1 pulgada, incluye impermeabilizado con manta.	MTL.	$831.67	$831.67	$1,663.34
25	Mantenimiento correctivo con cambio de válvula de compuerta fabricado en acero al carbono, diámetro de 6 pulgadas.	PZA.	$18,442.87	$18,442.87	$36,885.74
26	Mantenimiento correctivo con cambio de valvula tipo mariposa fabricado en acero al carbon para diametro de 6 pulgadas.	PZA.	$9,486.97	$9,486.97	$18,973.94
27	Mantenimiento correctivo con cambio de eliminador de vibración recubierta con malla tramada para diámetro de 6 pulgadas.	PZA.	$9,385.99	$9,385.99	$18,771.98
28	Mantenimiento correctivo con cambio de eliminador de aire de 3/4" para purga de línea de agua helada y /o condensada, incluye riso en acero y válvula de bola.	PZA.	$1,188.10	$1,188.10	$2,376.20
29	Mantenimiento correctivo con cambio de metro de tubería de acero al carbón, de 6 pulgadas, incluye el corte a reemplazar así como la soldadura de accesorios a la tubería.	MTL.	$8,138.48	$8,138.48	$16,276.96
30	Mantenimiento a tubería de agua helada diámetro nominal de 6 pulgadas, con cambio de aislamiento térmico con insul sheet espesor de 1 pulgada, incluye impermeabilizado con manta.	MTL.	$1,021.76	$1,021.76	$2,043.52
31	Mantenimiento correctivo con cambio de Válvula de compuerta, cuerpo en hierro fundido ASTM A-395GR, vástago fijo, embridada, incluso, juntas y demás accesorios de diámetro 6" incluye: desmontaje de válvulas dañadas, colocación de válvulas nuevas, empaques, tornillería, ajustes pruebas de operación, herramienta, equipo y mano de obra.	PZA.	$18,442.87	$18,442.87	$36,885.74
32	Mantenimiento correctivo con cambio de Válvula hidráulica tipo mariposa con operador de palanca, fabricado en hierro fundido clase ansi-125 de 6 pulgadas de diámetro incluye: el retiro de la pieza antigua, limpieza con abrasivos y pulidora en las caras de las bridas, empaques, instalación de la nueva pieza, tornillería y verificación de fugas.	PZA.	$9,486.97	$9,486.97	$18,973.94
33	Mantenimiento correctivo con cambio de eliminador de vibración metálica flexible, con bridas fijas de acero al carbón, en ambos extremos, para 150 LBS. Recubierta con malla tramada de acero inoxidable, de 12 pulgadas de largo por 6 pulgadas de diámetro.	PZA.	$9,385.99	$9,385.99	$18,771.98
				SUBTOTAL:	**$1,060,943.69**

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 5: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE AGUA HELADA DIFERENTES MARCAS Y MODELOS.

A) SISTEMA ELÉCTRICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: CUANDO SE REQUIERA

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO							TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			10 T.R.	15 Ton.	20 T.R.	30 T.R.	40 T.R.	50 T.R.	60 T.R.	
1	Cambio de motor eléctrico, de corriente alterna, Tipo Nema, trifásico, jaula de ardilla totalmente cerrado, con ventilación exterior, aprueba de goteo, tensión de 230-440/3/60. 1725 RPM. de 5 H.P.	PZA.	$14,342.79	$14,342.79	$14,342.79	$14,342.79	$14,342.79	$12,456.32	$12,456.32	$96,626.59
2	Cambio de motor eléctrico, de corriente alterna, Tipo Nema, trifásico, jaula de ardilla totalmente cerrado, con ventilación exterior, aprueba de goteo, tensión de 230-440/3/60. 1725 RPM. De 7.5 H.P.	PZA.	$20,964.37	$20,964.37	$20,964.37	$20,964.37	$20,964.37	$19,456.20	$19,456.20	$143,734.25
3	Cambio de motor eléctrico, de corriente alterna, Tipo Nema, trifásico, jaula de ardilla totalmente cerrado, con ventilación exterior, aprueba de goteo, tensión de 230-440/3/60. 1725 RPM. de 10 H.P.	PZA.	$24,373.49	$24,373.49	$24,373.49	$24,373.49	$24,373.49	$29,561.20	$29,561.20	$180,989.85
4	Cambio de motor eléctrico, de corriente alterna, Tipo Nema, trifásico, jaula de ardilla totalmente cerrado, con ventilación exterior, aprueba de goteo, tensión de 230-440/3/60. 1725 RPM. de 15 H.P.	PZA.	$39,607.15	$39,607.15	$39,607.15	$39,607.15	$39,607.15	$34,563.00	$34,563.00	$267,161.75
5	Cambio de arrancador a tensión plena para motor eléctrico, en 220/440 VCA de 5 H.P.	PZA.	$4,255.36	$4,255.36	$4,255.36	$4,255.36	$4,255.36	$4,655.00	$4,655.00	$30,586.80
6	Cambio de arrancador a tensión plena para motor eléctrico, en 220/440 VCA de 7.5 H.P.	PZA.	$4,466.41	$4,466.41	$4,466.41	$4,466.41	$4,466.41	$8,756.00	$8,756.00	$39,844.05
7	Cambio de arrancador a tensión plena para motor eléctrico, en 220/440 VCA de 10 H.P.	PZA.	$6,304.38	$6,304.38	$6,304.38	$6,304.38	$6,304.38	$9,255.00	$9,255.00	$50,031.90
8	Cambio de arrancador a tensión plena para motor eléctrico, en 220/440 VCA de 15 H.P.	PZA.	$6,620.57	$6,620.57	$6,620.57	$6,620.57	$6,620.57	$12,332.00	$12,332.00	$57,766.85
								SUBTOTAL:		**$866,742.04**

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 6: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE AGUA HELADA DIFERENTES MARCAS Y MODELOS.

B) SISTEMA MECÁNICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. **FRECUENCIA:** CUANDO SE REQUIERA

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA POR TIPO DE EQUIPO							TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			10 T.R.	15 Ton.	20 T.R.	30 T.R.	40 T.R.	50 T.R.	60 T.R.	
1	Cambio de filtros de aire metálicos lavables, con marco rolado de aluminio de 24" X 24" X 2"	PZA.	$1,306.91	$1,306.91	$1,306.91	$1,306.91	$1,306.91	$3,522.00	$3,522.00	$13,578.55
2	Cambio de filtros de bolsa, con eficiencia de 65%, marco de metal, con 6 bolsas de 24" X 24" X 12"	PZA.	$2,970.25	$2,970.25	$2,970.25	$2,970.25	$2,970.25	$4,655.00	$4,655.00	$24,161.25
3	Cambio de turbina reforzada y remachada, para unidad tipo manejadora, fabricado en acero galvanizado balanceada de 12" Ø X 12" de ancho.	PZA.	$19,835.73	$19,835.73	$19,835.73	$19,835.73	$19,835.73	$19,566.00	$19,566.00	$138,310.65
4	Cambio de turbina reforzada y remachada, para unidad tipo manejadora, fabricado en acero galvanizado balanceada de 16" Ø X 16" de ancho.	PZA.	$31,381.51	$31,381.51	$31,381.51	$31,381.51	$31,381.51	$28,556.00	$28,556.00	$214,019.55
5	Cambio de turbina reforzada y remachada, para unidad tipo manejadora, fabricado en acero galvanizado balanceada de 18" Ø X 18" de ancho.	PZA.	$39,689.28	$39,689.28	$39,689.28	$39,689.28	$39,689.28	$34,555.00	$34,555.00	$267,556.40
6	Cambio de turbina reforzada y remachada, para unidad tipo manejadora, fabricado en acero galvanizado balanceada de 21" Ø X 21" de ancho.	PZA.	$48,484.92	$48,484.92	$48,484.92	$48,484.92	$48,484.92	$26,552.00	$36,552.00	$305,528.60
7	Cambio de turbina reforzada y remachada, para unidad tipo manejadora, fabricado en acero galvanizado balanceada de 24" Ø X 24" de ancho.	PZA.	$54,954.12	$54,954.12	$54,954.12	$54,954.12	$54,954.12	$41,223.00	$41,223.00	$357,216.60
									SUBTOTAL:	$1,320,371.60

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

El listado de equipos susceptibles de recibir los mantenimientos que se proporcionan, es únicamente informativo, a fin de que la proveeduría interesada tenga en consideración los posibles servicios a realizar. En virtud de que el contrato se celebrara con el presupuesto mínimo y máximo siguiente:

PRESUPUESTO MÍNIMO Y MÁXIMO QUE PODRÁ EJERCERSE

Partida	Tipo de Mantenimiento	Monto Mínimo IVA incluido	Monto Máximo IVA incluido
Uno	Preventivo	$ 2,419,215.19	$ 6,048,037.98
Dos	Correctivo	$ 2,170,950.71	$ 5,072,236.27

RESUMEN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026	
PARTIDAS SOLICITADAS	2
PARTIDAS ASIGNADAS	2
% ASIGNACIÓN	**100 %**

Conforme a lo establecido en el artículo **49 fracción VI y 67 de la Ley**, con la notificación del fallo por el que se adjudican los contratos, las obligaciones derivadas de estos serán exigibles sin perjuicio de la obligación de las partes de firmarlo dentro de los **siguientes 15 (quince) días hábiles**, a través de la Plataforma **Digital de Contrataciones Públicas.**

La formalización del contrato se realizará a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas, Compras MX, en términos del Manual de Operación que contiene las directrices que se deberán observar en el sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental sobre Adquisiciones, arrendamientos, servicios, obras públicas y servicios relacionadas con las mismas denominado **plataforma Compras MX**, para la utilización del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos, derivados de los procedimientos de contratación al amparo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/auth/realms/procura/protocol/openid-connect/auth?client_id=hanna&redirect_uri=https%3A%2F%2Fcomprasmx.buengobierno.gob.mx%2Ffirmacontratos&state=94077f8f-bc46-4739-8a89-208d4d243eda&response_mode=fragment&response_type=code&scope=openid&nonce=92e976e7-2e2f-4f09-a16c-99aca27710e6

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

En caso de que el licitante ganador no firme los contratos por causas imputables al mismo, será sancionado en términos de lo dispuesto por el **artículo 89 de la Ley.**

Para lo cual previamente deberá entregar copia y presentar original para cotejo de los siguientes documentos, en la Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento, sita en calle 44 número 999 por 127 y 127 B Colonia Serapio Rendón, C.P. 97285 de la ciudad de Mérida, Yucatán:

- Acta Constitutiva y en su caso modificaciones a la misma.
- Acta de Nacimiento en caso de personas físicas.
- Comprobante de domicilio.
- Registro Federal de Contribuyentes.
- Poder notarial vigente con las facultades que le fueron conferidas que no le hayan sido revocadas, modificadas ni restringidas en forma alguna.
- Identificación Oficial con fotografía **vigente.**

Asimismo, el Licitante adjudicado deberá presentar, documento vigente en el que conste la opinión positiva de la autoridad competente, respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales y en materia de Seguridad Social, así como en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos del INFONAVIT, de conformidad con lo establecido en el Artículo 40, fracción XXII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

La opinión del INFONAVIT, es requerida para cualquier monto contratado, de acuerdo al "AVISO por el que se hace del conocimiento del público en general las modificaciones al Anexo Único del Acuerdo del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos" PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 22 DE ABRIL DE 2024.

La garantía de cumplimiento de los contratos deberá presentarse a más tardar dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del mismo.

Para tal efecto, se proporcionan los datos siguientes:

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

No. DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	PROVEEDOR	IMPORTE MÍNIMO IVA INCLUIDO	IMPORTE MÁXIMO IVA INCLUIDO	MONTO GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO
050GYR011N07726-001-00	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026. **PARTIDA 1 Y 2**	CEDEREYMA SURESTE, S.A. DE C.V.	$3,957,039.56	$9,586,443.31	$958,644.33

- Vigencia del contrato: **Del día hábil siguiente a la notificación del fallo al 31 de diciembre de 2026.**
- Porcentaje de la Garantía de cumplimiento: **10%, del monto máximo del contrato sin considerar el I.V.A.**
- Garantía divisible o indivisible: **Garantía Divisible.**

Lo anterior, a efecto que el proveedor inicie las gestiones conducentes para la obtención de dicha garantía.

REGISTRO DE PROVEEDORES PARA LA INTEGRIDAD ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (REPIIMSS).

Con el propósito de establecer una cultura de ética, de integridad, prevención y combate a la corrupción en el sector público y privado, se le solicita a los Licitantes Adjudicados, que en caso de no contar con el Certificado de inscripción favorable en el Registro de Proveedores para la Integridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social **(REPIIMSS)**, deberá integrarse en un periodo no mayor a 30 días naturales posteriores a la formalización del contrato, en la dirección electrónica https://repiimss.imss.gob.mx/imss/registro. La no integración al REPIIMSS en el periodo establecido, será considerado como un incumplimiento contractual con las consecuencias que establece la normatividad aplicable.

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

Lo anterior de conformidad con la Política de integridad para verificar el debido cumplimiento de los proveedores del IMSS; Aprobada por el HCT mediante Acuerdo ACDO.SA2.HCT.300523/137.P.DA, en la sesión ordinaria del 30 de mayo de 2023, y publicada en el Diario Oficial de la Federación el 02 de diciembre de 2024. https://www.dof.gob.mx/2024/IMSS/politica_de_integridad_del_imss_2024.pdf y con el Manual de operación del REPIIMSS: Aprobado por el HCT mediante Acuerdo ACDO.SA2.HCT.260623/169.P.DA, en la sesión ordinaria del 26 de junio de 2023, y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 02 de diciembre de 2024. https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5744158&fecha=02/12/2024#gsc.tab=0

Con la información y documentación referida en las mencionadas disposiciones, se conformará el Registro de Proveedores para la Integridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (REPIIMSS).

POR EL ÁREA CONTRATANTE EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN

En cumplimiento a lo establecido por el **artículo 49 Fracción VII** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la convocante comunica que este fallo es emitido por el **Lic. Harry Irizar Leyva, Titular de la Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento**, en su carácter de Servidor Público facultado para ello, tal como se establece en los numerales 5.3. primer párrafo inciso b) y 5.3.8. inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, las cuales tienen por objeto instrumentar las medidas para la adquisición de bienes, arrendamientos y servicios que realice el Instituto Mexicano del Seguro Social, y se expiden con fundamento en lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 26 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, así como lo dispuesto en los Lineamientos Generales para la Expedición de Políticas, Bases y Lineamientos. A continuación se transcribe la parte conducente de los referidos numerales de las Políticas citadas en los que constan las facultades del **Coordinador de Abastecimiento y Equipamiento:**

"5.3. Determinación de niveles jerárquicos de los servidores públicos que participen en los procedimientos de contratación.

Las personas servidoras públicas que más adelante se detallan, en el ámbito de sus respectivas competencias, establecerán los mecanismos que conforme a sus particularidades de estructura y funcionamiento les permitan contar con procedimientos específicos, que garanticen la eficacia en el desarrollo de los procedimientos de contratación, terminación anticipada, suspensión y rescisión administrativa, conforme a lo siguiente:

b) En OOAD:

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

El Titular, el Jefe de Servicios Administrativos, el Coordinador de Abastecimiento y Equipamiento y sus Jefes de Departamento.

5.3.8 Las personas servidoras públicas para llevar a cabo los actos de los procedimientos de contratación, suscribir los diversos documentos que se deriven de éstos y realizar las notificaciones, son:

b) En OOAD:
El Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos, el Coordinador de Abastecimiento y Equipamiento o el Jefe del Departamento de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, así como las personas servidoras públicas que en su caso designe el Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos mediante oficio (excepto la suscripción de las convocatorias de los procedimientos de licitación pública).

Asimismo, se indican los responsables de la evaluación de las proposiciones: Lic. Claudia Ivette Rosado Basulto, N47 Líder de Proyecto, realizó la recepción de la documentación de las proposiciones, así mismo el Lic. Carlos Geovani Medina Roca, Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos, el Lic. José Luis Dorantes García, Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales y el Ing. Elvi Sergio Gabriel Pech Carrillo; Jefe de Oficina de Conservación Zona 1 realizaron la evaluación de las proposiciones técnicas, según el Dictamen Técnico que obra en el expediente. Por lo que respecta a la evaluación legal-administrativa, los responsables son el Lic. Harry Irizar Leyva, Titular de la Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento, el Lic. Juan Francisco Cisneros García, Jefe del Departamento de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, la Lic. Silvia Verónica Arceo Fernández, Encargada de la Oficina de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios y la Lic. Claudia Ivette Rosado Basulto, N47 Líder de Proyecto. Por lo que respecta a la evaluación económica, el Titular de la Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento.

No habiendo más que hacer constar, se dio por terminado este acto, siendo las **12:55 horas, del día 02 de septiembre del año 2026**.

Esta Acta consta de **35 (treinta y cinco) hojas**, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este evento.

POR LOS LICITANTES

SIN ASISTENCIA (ELECTRÓNICA)

ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

ÁREA CONTRATANTE:

NOMBRE	ÁREA/CARGO	FIRMA
LIC. HARRY IRIZAR LEYVA	TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO.	
LIC. JUAN FRANCISCO CISNEROS GARCÍA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS	
LIC. SILVIA VERÓNICA ARCEO FERNÁNDEZ	ENCARGADA DE LA OFICINA DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS	
LIC. CLAUDIA IVETTE ROSADO BASULTO	N47 LÍDER DE PROYECTO.	

POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL

SIN ASISTENCIA

---------- FIN DEL ACTA ----------