

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

En la Ciudad de Mérida, Yucatán, siendo las **10:00 horas, del 26 de agosto de 2026**, en la Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento, ubicada en: calle 44 Número 999 por las calles 127 y 127 B, de la Colonia Serapio Rendón C.P. 97285, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, motivo de esta licitación, de conformidad con los **artículos 45, 46 y 50** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante, la Ley), **92 y 93** de su Reglamento y lo previsto en el numeral 5 de la Convocatoria a la licitación.

Este acto fue presidido por el Lic. Harry Irizar Leyva, Titular de la Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento.

Seguidamente, se procedió a ingresar a la plataforma Compras MX con el objetivo de verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica, reportando el sistema lo siguiente:

Existen proposiciones para esta Convocatoria en el servidor de la plataforma Compras MX, como se muestra en pantalla.

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES ELECTRÓNICAMENTE (VIA COMPRAS MX)
1	CEDEREYMA SURESTE, S.A. DE C.V.

De conformidad a lo establecido en el artículo 46 Fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en el sexto párrafo del artículo 92 de su Reglamento, así como en el inciso b) del numeral 5 de la Convocatoria, se procedió a la apertura de las proposiciones recibidas por medios remotos de comunicación, a través de la **Plataforma Compras MX**, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido.

Se adjunta al acta el correspondiente acuse de recibo emitido por la **Plataforma Compras MX** de la documentación registrada.

Acto seguido y con fundamento en los artículos **46 fracción II** de la Ley y **92 tercer y séptimo párrafo** de su Reglamento, se hace constar el importe de la proposición recibida, se anexa copia de la propuesta económica del licitante y se indica en la presente acta, el nombre del licitante, partida, renglón, número consecutivo, concepto, unidad, el precio unitario sin I.V.A., por equipo, importe total de conceptos sin I.V.A. y la sumatoria de precios unitarios de los renglones que conforman el servicio, sin IVA, cuyos montos se indican a continuación:



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

LICITANTE: CEDEREYMA SURESTE, S.A. DE C.V.

PARTIDA UNO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADAS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026. (MANTENIMIENTO PREVENTIVO)

RENGLÓN 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: ANUAL

No.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO				TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A (1 EQUIPO)	HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJN PKN 460 VOLTS, R134A (1 EQUIPO)	HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22 (1 EQUIPO)	UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A (2 EQUIPOS)	
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE:** **SISTEMA ELECTRICO:** Revisión y mantenimiento de tablero general, reaprietes de terminales, contactores, bornes, y cables sueltos. Suministro e instalación de terminales dañadas, bornes y bloques de conexión quemados. Verificación y/o limpieza de sensores del sistema de refrigeración, transductores de alta presión, transductores de baja presión, interruptores de flujo de tipo calorimétrico, sensores de temperatura de agua helada, tarjetas electrónicas modulares de cada sistema. limpieza de contactores de arranque con solvente dieléctrico, verificación del correcto funcionamiento del sistema de enclavamiento "interlock", revisión y balanceo de amperajes y constatar que se encuentre entre los rangos aceptables del equipo y corregir en su caso, toma de voltajes y verificación con parámetros de trabajo, pruebas de funcionamiento, monitoreo y arranques del equipo. Revisión de motores de ventilador, revisión de las conexiones electricas de las motobombas del sistema de agua helada. **SISTEMA MECANICO:** Revisión y limpieza a válvulas solenoides, manómetros y válvulas de servicio, verificación de presiones de gas refrigerante de cada sistema, lavado a serpentines condensadores con desincrustante limpiador biodegradable, agua a presión y aplicación de productos	EQ.	$30,335.35	$30,335.35	$9,430.68	$30,335.35	$100,436.73

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: ANUAL

No.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO				TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A (1 EQUIPO)	HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJN PKN 460 VOLTS, R134A (1 EQUIPO)	HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22 (1 EQUIPO)	UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A (2 EQUIPOS)	
	neutros para eliminar residuos ácidos. Inspección y mantenimiento general a válvulas de tipo compuerta y mariposa, limpieza, pintura, lubricación y ajuste de válvulas principales del circuito de agua helada, revisión de la presión del agua helada en la red.						
2	Mantenimiento de motores ventiladores, incluye: lavado de motores con solvente dieléctrico, barnizado de los devanados y pintura general a motores eléctricos, suministro e instalación de rodamientos, sellos y juntas, rectificado de tapas y bases de ser necesario.	EQ.	$4,827.61	$4,827.61	$4,715.34	$4,827.61	$19,198.17
3	Mantenimiento a motobombas de agua helada consistente en engrasado de baleros, limpieza de estator y rotor, pintura dieléctrica para bobinas de cobre, cambio de terminales y empalmes con soldadura de estaño, ponchado de cableria para conexión principal, alineación de las flechas, reparación de fugas, limpieza y pintura exterior.	EQ.	$25,260.75	$25,260.75	$11,788.35	$25,260.75	$87,570.60
4	Aplicación de recubrimiento epóxico en serpentines condensadores calidad microguard fin clear protective treatment, para proteger de la corrosión en atmosferas salinas, evitando polvo, crecimiento de hongos y moho.	EQ.	$9,655.22	$19,310.44	$9,430.68	$9,655.22	$48,051.56
5	Servicio de mantenimiento preventivo a casco tubo para limpieza del evaporador, Incluye: desmontar y retirar tapas del condensador de casco y tubo, suministro y colocación de bridas para acoplar al evaporador con la finalidad de realizar limpieza mecánica y química, suministro de solvente para lavado químico del evaporador con bomba centrifuga hasta desincrustar las sales, acumuladas en las tuberías, aplicación de productos neutros para eliminar residuos acidos, limpieza con equipo rotojet y cepillos hasta remover y limpiar totalmente las incrustación en tuberías, suministro y cambio de empaques de neopreno a las tapas del evaporador y colocación de tapas del evaporador, pruebas de hermeticidad a sistema hidrónico de evaporador.	EQ.	$25,319.13	$25,319.13	$5,613.50	$25,319.13	$81,570.89
6	Servicio de mantenimiento preventivo, Incluye: La limpieza exterior por medio de elementos abrasivos,	EQ.	$10,104.30	$10,104.30	$3,368.10	$10,104.30	$33,681.00

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. | **FRECUENCIA:** ANUAL

No.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO				TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A (1 EQUIPO)	HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJN PKN 460 VOLTS, R134A (1 EQUIPO)	HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22 (1 EQUIPO)	UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A (2 EQUIPOS)	
	retiro de la pintura y corrosión, aplicación de 2 capas de anticorrosivo alquidalico color gris, aplicación de pintura esmalte alquidalico de color original a la marca al equipo a intervenir, resistente a la corrosión en satinado, asi como la aplicacion de pintura esmalte alquidalico para la identificacion, señalizacion y clasificacion de tuberias de refrigeracion y/o agua helada.						
7	Servicio de mantenimiento preventivo, a línea de agua helada o condensada. Consiste con el drenado de toda el agua del sistema, retirando valvulas y drenajes para retirar sedimentos y todo material arrastrado por el sistema, llenado del sistema con agua nueva, realizando purgas necesarias y verificacion del funcionamiento del sistema de agua para su entrega.	EQ.	$8,981.60	$8,981.60	$3,368.10	$8,981.60	$30,312.90
					SUBTOTAL:		$400,821.85

RENGLÓN 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. | **FRECUENCIA:** ANUAL

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A (1 EQUIPO)	UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A (1 EQUIPO)	
1	**PREVENTIVO INCLUYE:** **SISTEMA ELECTRICO:** Revisión y mantenimiento de tablero general, reaprietes de terminales, contactores, bornes, y cables sueltos. Suministro e instalación de terminales dañadas, bornes y bloques de conexión quemados. Verificación y/o limpieza de sensores del sistema de refrigeración, transductores de alta presión, transductores de baja presión, interruptores de flujo de tipo calorimétrico, sensores de temperatura de agua helada, tarjetas electrónicas modulares de cada sistema. limpieza de contactores de arranque con solvente dieléctrico, verificación del correcto funcionamiento del sistema de enclavamiento "interlock", revisión y balanceo de amperajes y constatar que se encuentre	EQ.	$15,830.07	$15,830.07	$31,660.14

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.					
CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.		**FRECUENCIA:** ANUAL			
NO.	**CONCEPTO**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**		**TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA**
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A (1 EQUIPO)	**UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A (1 EQUIPO)**	
	entre los rangos aceptables del equipo y corregir en su caso, toma de voltajes y verificación con parámetros de trabajo, pruebas de funcionamiento, monitoreo y arranques del equipo.				
	SISTEMA MECANICO:				
	Revisión y limpieza a válvulas solenoides, manómetros y válvulas de servicio, verificación de presiones de gas refrigerante de cada sistema, inspección y mantenimiento general a válvulas de tipo compuerta y mariposa, limpieza, pintura, lubricación y ajuste de válvulas principales del circuito de agua helada y revisión de la presión del agua helada en la red.				
2	Mantenimiento al intercambiador de calor de tipo casco y tubo del condensador. Incluye: desmontar y retirar tapas del condensador de casco y tubo, suministro y colocación de bridas para acoplar al condensador con la finalidad de realizar limpieza mecánica y química, suministro de solvente para lavado químico del condensador con bomba centrifuga hasta desincrustar las sales, acumuladas en las tuberías, aplicación de productos neutros para eliminar residuos acidos, limpieza con equipo rotojet y cepillos hasta remover y limpiar totalmente las incrustación en tuberías, suministro y cambio de empaques de neopreno a las tapas del condensador y colocación de tapas del condensador, pruebas de hermeticidad a sistema hidrónico de condensador.	PZA.	$26,551.85	$26,551.85	$53,103.70
3	Servicio mantenimiento a torre de enfriamiento con capacidad de 280 toneladas de refrigeracion, marca: reymsa, modelo: HRFG714275. Incluye mano de obra especializada, uso de herramienta con certificados de calibración vigente bajo normas mexicanas, Limpieza general de la torre de enfriamiento, desincrustando, lavando y realizando ajustes internos, limpieza y desincrustación de relleno de PVC, limpieza de espreas de boquillas, limpieza y ajuste de valvulas de flotador, limpieza de ventilador, limpieza de tolvas protectoras de los ventiladores, limpieza de filtros de cisternas o tinas, pruebas de funcionamiento de equipo, arranque de la unidad, registro de las lecturas eléctricas y de presiones verificando que estén dentro del ragno, pruebas y puesta en operación, con capacidad de 280 toneladas de refrigeracion, Marca: REYMSA, Modelo: HRFG714275. Incluye mano de obra especializada, uso de herramienta con certificados de calibración vigente bajo Normas Mexicanas.	PZA	$36,207.07	$36,207.07	$72,414.14
4	Mantenimiento a motobombas de agua helada de 30 HP. consistente en engrasado de baleros, limpieza de estator y rotor, pintura dieléctrica para bobinas de cobre, cambio de terminales y empalmes con soldadura de estaño, ponchado de cableria para conexión principal, alineación de las flechas, reparación de fugas, limpieza y pintura exterior.	PZA	$18,707.55	$18,707.55	$37,415.10
5	Servicio de mantenimiento mecánico a bomba condensados de 30 HP. El mantenimiento incluye engrasado de baleros, limpieza de estator y rotor, pintura dieléctrica para bobinas de cobre, cambio de terminales y empalmes con soldadura de estaño, ponchado de cableria para conexión principal, alineación de las flechas, reparación de fugas, limpieza y pintura exterior.	PZA	$18,707.55	$18,707.55	$37,415.10
				SUBTOTAL:	**$232,008.18**

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 3: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE AGUA HELADA DIFERENTES MARCAS Y MODELOS.

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: ANUAL

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO DE EQUIPOS							TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			10 T.R. (2 Eqs.)	15 Ton. (3 Eqs.)	20 T.R. (18 Eqs.)	30 T.R. (12 Eqs.)	40 T.R. (8 Eqs.)	50 T.R. (2 Eqs.)	60 T.R. (1 Eqs.)	
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE AGUA HELADA DIFERENTES MARCAS Y MODELOS INCLUYE:** SISTEMA ELECTRICO: Revisión de falseos de corriente, reapriete de terminales y cables sueltos, limpieza de contactores con solvente dieléctrico, revisión y/o corrección de amperajes, revisión de la alimentación del motor de la turbina, limpieza de tablero de control con SS-25 y reapriete de terminales eléctricas, verificar el balanceo de cargas para constatar que se encuentre entre los rangos aceptables del equipo y corregir en su caso, verificar que no existan líneas eléctricas sobrecalentadas producto de falsos contactos verificando el apriete de todas las terminales, tomar lecturas de los voltajes en las fases de la acometida principal verificando que se encuentre en el rango que indica la placa de diseño del equipo, tomar las lecturas de corriente eléctrica y verificar que se encuentren en el rango que indica la placa de diseño del equipo, apriete de conexiones y sustitución de tornillería dañada. SISTEMA MECANICO: Revisión y/o reparación que incluye cambio de tornillería en general, cambio de chumaceras, cambio de bandas, alineación de poleas y limpieza de serpentines con desincrustante para aluminio, agua a presión y producto master fond o similar, así como limpieza mecánica interna del serpentín con recirculación de producto químico desincrustante para	EQ.	$20,197.70	$21,979.85	$29,108.45	$34,454.90	$38,019.20	$39,560.00	$44,255.00	$227,575.10

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 3: MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE AGUA HELADA DIFERENTES MARCAS Y MODELOS.

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. **FRECUENCIA:** ANUAL

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO DE EQUIPOS							TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			10 T.R. (2 Eqs.)	15 Ton. (3 Eqs.)	20 T.R. (18 Eqs.)	30 T.R. (12 Eqs.)	40 T.R. (8 Eqs.)	50 T.R. (2 Eqs.)	60 T.R. (1 Eqs.)	
	drenar lodos que se encuentren atrapados, sopleteado y peinado de aletas (INCLUYE RETIRO DEL SERPENTÍN CUANDO SEA NECESARIO PARA SU LIMPIEZA CORRECTA), limpieza y lavado de la turbina, lubricación y limpieza a motor con solvente dieléctrico SS-25 y desengrasante, limpieza de charolas de condensados, limpieza de tubería de drenaje, lavado de filtros mecánicos.									
	Incluye: Cargo directo por el costo de los materiales que intervienen, flete al sitio , acarreo hasta el lugar de su utilización, desmontajes y montajes, nivelación, fijación, pruebas a satisfacción del IMSS, arranque y puesta en marcha, andamios en cualquier nivel, mano de obra y equipo especializado, limpieza y retiro de sobrantes fuera del sitio , depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, equipo de seguridad y protección adecuadas para realizar este servicio, instalaciones específicas, entregar al jefe de conservación el equipo operando en óptimas condiciones, abrir bitácora de servicios y todo lo necesario para entregar el equipo funcionando."									
							SUBTOTAL:			$227,575.10

PARTIDA DOS: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADAS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026. (MANTENIMIENTO CORRECTIVO).

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 1: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE.

A) SISTEMA ELÉCTRICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: CUANDO SE REQUIERA

No.	CONCEPTO	UNIDAD	TIPOS DE EQUIPOS				TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A	HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJNPKN 460 VOLTS, R134A	HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22	UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A	
1	Mantenimiento correctivo con cambio de Tarjeta electrónica CPMA	PZA.	$27,326.30	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	$27,326.30
2	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 440/220 Volt, 225A	PZA.	$19,797.31	$19,797.31	$5,613.77	$19,797.31	$65,005.70
3	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 440/220 Volt, 115A	PZA.	$10,217.66	$10,217.66	$5,613.77	$10,217.66	$36,266.75
4	Mantenimiento correctivo con cambio de Monitor de flujo calorimétrico	PZA.	$12,134.06	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	$12,134.06
5	Mantenimiento correctivo con cambio de Cable de cobre de calibre #14	ML	$15.44	$15.44	$15.44	$15.44	$61.76
6	Mantenimiento correctivo con cambio de Cable de cobre de calibre #6	ML	$74.85	$74.85	$74.85	$74.85	$299.40
7	Mantenimiento correctivo con cambio de Relevador de falla de fases PVM	PZA.	NO APLICA	NO APLICA	$3,742.51	$7,663.24	$11,405.75
8	Mantenimiento correctivo con cambio de Moto protector electrónico	PZA.	NO APLICA	NO APLICA	$8,732.53	$19,158.11	$27,890.64
9	Mantenimiento correctivo con cambio de Bobina solenoide control de capacidad de compresor.	PZA.	$10,217.66	$10,217.66	$7,485.03	$10,217.66	$38,138.01
10	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 220/440 Volt, 300A	PZA.	$19,158.11	$19,158.11	$7,485.03	$31,930.18	$77,731.43
11	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 220/440 Volt, 180A	PZA.	$19,158.11	$10,217.66	$7,485.03	$19,158.11	$56,018.91
12	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 220/440 Volt, 152A	PZA.	$17,880.90	$10,217.66	$7,485.03	$17,880.90	$53,464.49
13	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 220/440 Volt, 115A	PZA.	$10,217.66	$6,386.03	$6,237.52	$10,217.66	$33,058.87
14	Mantenimiento correctivo con cambio de TOUCH PILOT numero de parte: 14SG0002816, para control general del equipo, para equipo Carrier, Modelo: 30XAB3256-01N33.	PZA.	$114,057.60	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	$114,057.60
15	Mantenimiento correctivo con cambio de valvula de expansion electronica, Tipo ETS 400, Numero de parte: 034G3502 para equipo Carrier, Modelo: 30XAB3256-01N33.	PZA.	$56,508.41	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	$56,508.41
16	Mantenimiento correctivo con cambio de valvula de expansion electronica, Tipo ETS 250, Numero de parte: 034G2602 para equipo Daikin, Modelo: AWV018AMJNPKN.	PZA.	NO APLICA	$86,084.97	NO APLICA	NO APLICA	$86,084.97
						SUBTOTAL:	**$695,453.05**

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 2: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE.

B) SISTEMA MECÁNICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: CUANDO SE REQUIERA

No.	CONCEPTO	UNIDAD	TIPO DE EQUIPOS				TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A	HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJN PKN 460 VOLTS, R134A	HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22	UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A	
1	Mantenimiento correctivo con cambio de Aceite de refrigeración sintético polioléster	LT.	$2,079.17	$2,079.17	$1,247.50	$1,331.86	$6,737.70
2	Mantenimiento correctivo con cambio de Transductor de alta presión	PZA.	$5,108.83	$15,326.49	$4,366.26	$22,989.73	$47,791.31
3	Mantenimiento correctivo con cambio de Transductor de baja presión	PZA.	$5,108.83	$15,326.49	$4,366.26	$22,989.73	$47,791.31
4	Mantenimiento correctivo con cambio de Refrigerante 134-A	KGS.	$1,021.76	$1,021.76	$1,568.29	$1,021.76	$4,633.57
5	Mantenimiento correctivo con cambio de Refrigerante 22	KGS.	NO APLICA	NO APLICA	$386.13	NO APLICA	$386.13
6	Mantenimiento correctivo con cambio de Aislante térmico Insul Sheet, espesor de 1 pulgada.	M2	$1,021.76	$1,021.76	$623.75	$1,021.76	$3,689.03
7	Mantenimiento correctivo con cambio de Filtro deshidratador para la línea de líquido TD48	PZA.	$766.32	$766.32	$748.50	$766.32	$3,047.46
8	Mantenimiento correctivo con cambio de Filtro deshidratador para la línea de aceite	PZA.	$15,326.49	$1,532.64	$748.50	$1,532.64	$19,140.27
9	Mantenimiento correctivo con cambio de Sensor de temperatura de agua helada	PZA.	$4,470.82	$8,302.44	$3,118.76	$8,302.44	$24,194.46
10	Mantenimiento correctivo con cambio de Motor ventilador condensador	PZA.	$35,761.81	$25,544.15	$3,742.51	$25,544.15	$90,592.62
11	Mantenimiento correctivo con cambio de Aspa de ventilador condensador	PZA.	$12,134.06	$12,134.06	$3,742.51	$12,134.06	$40,144.69
12	Mantenimiento correctivo con cambio de Termistor de temperatura de descarga	PZA.	$5,748.02	$5,748.02	$3,742.51	$5,748.02	$20,986.57
13	Mantenimiento correctivo con cambio de Filtro deshidratador para la línea de aceite DCL163S	PZA.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	$1,021.76	$1,021.76
14	Mantenimiento correctivo con cambio de manómetro con glicerina de ø 4" rango de 0-10 kgs/cm2	PZA	$1,150.08	$1,150.08	$1,122.75	$1,150.08	$4,572.99
15	Mantenimiento correctivo con cambio de Baleros para motobomba de agua helada	PZA	$639.19	$639.19	$623.75	$639.19	$2,541.32
16	Mantenimiento correctivo con cambio de eliminador de aire de 3/4" para purga de línea de agua helada y /o condensada, incluye riso en acero y válvula de bola.	PZA	$2,085.11	$2,085.11	$1,603.93	$2,085.11	$7,859.26
17	Mantenimiento correctivo con cambio de metro de tubería de acero al carbón, de 6 pulgadas, incluye el corte a reemplazar asi como la soldadura de accesorios a la tuberia.	PZA	$8,138.48	$8,138.48	$7,425.62	$8,138.48	$31,841.06

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 2: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AIRE.

B) SISTEMA MECÁNICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: CUANDO SE REQUIERA

No.	CONCEPTO	UNIDAD	TIPO DE EQUIPOS				TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			HGR 12 CHILLER CARRIER MODELO 30XAB3256-01N33 460 VOLTS R134A	HGR 12 CHILLER DAYKIN MODELO AWV018AMJN PKN 460 VOLTS, R134A	HGR 12 CHILLER DUHAN BUSH MODELO ACDXC150 460 VOLTS R22	UMF 20 CHILLER DUHAN BUSH MODELO AFHX2206QR 230 VOLTS R134A	
18	Mantenimiento a tuberia de agua helada diametro nominal de 6 pulgadas, con cambio de aislamiento termico con insul sheet espesor de 1 pulgada, incluye impermeabilizado con manta.	PZA	$1,021.76	$1,021.76	$720.21	$1,021.76	$3,785.49
19	Mantenimiento correctivo con cambio de Válvula de compuerta, cuerpo en hierro fundido ASTM A-395GR, vástago fijo, embridada, incluso, juntas y demás accesorios de diámetro 6" incluye: desmontaje de válvulas dañadas, colocación de válvulas nuevas, empaques, tornillería, ajustes pruebas de operación, herramienta, equipo y mano de obra.	PZA	$18,442.87	$18,442.87	$10,098.85	$18,442.87	$65,427.46
20	Mantenimiento correctivo con cambio de Válvula hidráulica tipo mariposa con operador de palanca, fabricado en hierro fundido clase ansi-125 de 6 pulgadas de diámetro incluye: el retiro de la pieza antigua, limpieza con abrasivos y pulidora en las caras de las bridas, empaques, instalación de la nueva pieza, tornillería y verificación de fugas.	PZA	$9,486.97	$9,486.97	$3,564.30	$9,486.97	$32,025.21
21	Mantenimiento correctivo con cambio de eliminador de vibración metálica flexible, con bridas fijas de acero al carbón, en ambos extremos, para 150 LBS. recubierta con malla tramada de acero inoxidable, de 12 pulgadas de largo por 6 pulgadas de diámetro.	PZA	$8,340.46	$8,340.46	$4,568.24	$8,340.46	$29,589.62
						SUBTOTAL:	**$487,799.29**

RENGLÓN 3: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.

A) SISTEMA ELÉCTRICO.

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: CUANDO SE REQUIERA

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	TIPO DE EQUIPOS		TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A	UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A	
1	Mantenimiento correctivo con cambio de Monitor de flujo de agua calorimétrico.	PZA	$14,049.28	$14,049.28	$28,098.56

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 3: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.

A) SISTEMA ELÉCTRICO.

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. **FRECUENCIA:** CUANDO SE REQUIERA

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	TIPO DE EQUIPOS		TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A	UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A	
2	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 440 Volt, 225A	PZA	$26,138.20	$26,138.20	$52,276.40
3	Mantenimiento correctivo con cambio de Contactor de 3 polos, 440 Volt, 115A	PZA	$10,217.66	$10,217.66	$20,435.32
4	Mantenimiento correctivo con cambio de Tarjeta electrónica CPMA	PZA	NO APLICA	$27,326.30	$27,326.30
5	Mantenimiento correctivo con cambio de Terminales	PZA	$1,095.42	$1,095.42	$2,190.84
6	Mantenimiento correctivo con cambio de Arrancador para bomba de 30 HP con relevador de sobrecarga, incluye gabinete.	PZA	$15,682.92	$15,682.92	$31,365.84
7	Mantenimiento correctivo con cambio de Bobinas solenoides para control de capacidad del compresor	PZA	$10,217.66	$10,217.66	$20,435.32
8	Mantenimiento correctivo con cambio de TOUCH PILOT numero de parte: 14SG0002816, para control general del equipo, para equipo Carrier.	PZA	$8,200.00	$96,000.00	$104,200.00
9	Mantenimiento correctivo con cambio de Motor eléctrico para trabajo pesado, uso marino capacidad para uso con variador de frecuencia, carcasa en hierro fundido, recubrimiento interior y exterior con pintura epóxica, eficiencia Premium, baleros con sellos impro/seal VMX para torre de enfriamiento Marca: REYMSA, Modelo: HRFG-714275.	PZA	$154,453.00	$154,453.00	$308,906.00
				SUBTOTAL:	**$595,234.58**

RENGLÓN 4: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.

B) SISTEMA MECÁNICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. **FRECUENCIA:** CUANDO SE REQUIERA

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	TIPO DE EQUIPOS		TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A	UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A	
1	Mantenimiento correctivo con cambio de Aceite de refrigeración sintético polioléster	LTS	$2,043.53	$2,043.53	$4,087.06
2	Mantenimiento correctivo con cambio de Transductor de alta presión.	PZA	$5,077.93	$4,024.09	$9,102.02
3	Mantenimiento correctivo con cambio de Transductor de baja presión	PZA	$5,320.31	$6,035.54	$11,355.85
4	Mantenimiento correctivo con cambio de Transductor de nivel de aceite	PZA	$6,035.54	$6,035.54	$12,071.08
5	Mantenimiento correctivo con cambio de Transductor del economizador	PZA	$5,320.31	$6,035.54	$11,355.85
6	Mantenimiento correctivo con cambio de Refrigerante 134-A	PZA	$1,069.29	$1,069.29	$2,138.58
7	Mantenimiento correctivo con cambio de Aislante térmico Insul Sheet, espesor de 1 pulgada.	PZA	$1,021.76	$1,021.76	$2,043.52
8	Mantenimiento correctivo con cambio de Filtro deshidratador para la línea de líquido	PZA	$766.32	$766.32	$1,532.64

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 4: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.

B) SISTEMA MECÁNICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO. **FRECUENCIA:** CUANDO SE REQUIERA

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	TIPO DE EQUIPOS		TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A	UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A	
9	Mantenimiento correctivo con cambio de Filtro deshidratador para la línea de aceite	PZA	$9,706.77	$15,326.49	$25,033.26
10	Mantenimiento correctivo con cambio de Filtro de aceite interno para compresor.	PZA	$8,940.45	NO APLICA	$8,940.45
11	Mantenimiento correctivo con cambio de Bomba de aceite	PZA	$38,316.22	NO APLICA	$38,316.22
12	Mantenimiento correctivo con cambio de Sensor de temperatura de agua helada	PZA	$2,554.41	$2,554.41	$5,108.82
13	Mantenimiento correctivo con cambio de Termistor de temperatura de descarga	PZA	$7,471.96	$7,471.96	$14,943.92
14	Mantenimiento correctivo con cambio de Manómetro con glicerina de ø 4" rango de 0-10 kgs/cm2	PZA	$1,150.08	$1,150.08	$2,300.16
15	Mantenimiento correctivo con cambio de Baleros para motobomba con empaques de neopreno.	PZA	$1,277.20	$1,277.20	$2,554.40
16	Mantenimiento correctivo a torre de enfriamiento, con cambio de flotador para reposición de agua, diámetro nominal de 1-1/2 pulgadas fabricado en bronce, incluye flotador de esfera de plástico reforzado.	PZA.	$7,009.79	$7,009.79	$14,019.58
17	Mantenimiento correctivo a torre de enfriamiento, con cambio de espreas fabricadas en PVC de 2-1/2" de diámetro, para cabezal de distribución de agua de torres de enfriamiento Marca: REYMSA, Modelo: HRFG-714275	PZA.	$3,564.30	$3,564.30	$7,128.60
18	Mantenimiento correctivo a torre de enfriamiento con cambio de relleno y eliminador de rocío de PVC termoformado de alta eficiencia con cresta de 1/2" respectivamente para torre de enfriamiento Marca: REYMSA, Modelo: HRFG-714275 consistente en 343 ft3.	LOTE	$219,798.50	$219,798.50	$439,597.00
19	Mantenimiento correctivo a torre de enfriamiento con cambio de Lote de Louver's de tres pasos, fabricados en PVC, para torre de enfriamiento Marca: REYMSA, Modelo: HRFG-714275 formado por: 42 piezas de 15" X 12" X 2.5" consistente en 60 ft. Lineales.	LOTE	$40,395.40	$40,395.40	$80,790.80
20	Mantenimiento correctivo a torre de enfriamiento con cambio de malla de protección para ducto de 60" de diametro, ara torre de enfriamiento Marca: REYMSA, Modelo: HRFG-714275.	PZA.	$11,643.38	$11,643.38	$23,286.76
21	Mantenimiento correctivo con cambio de Rodete de 60" Ø fabricado usando una masa central de aluminio inyectado a presión con aspas de inclinación ajustable, aerodinámicas y curveadas, moldeadas en poliamida reforzada con fibra de vidrio para torre de enfriamiento Marca: REYMSA, Modelo: HRFG-714275.	PZA.	$80,790.80	$78,565.78	$159,356.58
22	Mantenimiento correctivo con cambio de unión a válvula vitaulic de 6 pulgadas.	PZA.	$3,564.30	$3,564.30	$7,128.60
23	Mantenimiento correctivo con cambio de unión a válvula vitaulic de 8 pulgadas.	PZA.	$3,564.30	$3,564.30	$7,128.60
24	Mantenimiento a tubería de agua helada diámetro nominal de 6 pulgadas,	MTL.	$831.67	$831.67	$1,663.34

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 4: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA.

B) SISTEMA MECÁNICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: CUANDO SE REQUIERA

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	TIPO DE EQUIPOS		TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30HXC246RY-574BA 230 VOLTS R134A	UMAA, CHILLER CARRIER MODELO 30XWB2504-503B 230 VOLTS R134A	
	con cambio de aislamiento térmico con insul sheet espesor de 1 pulgada, incluye impermeabilizado con manta.				
25	Mantenimiento correctivo con cambio de válvula de compuerta fabricado en acero al carbono, diámetro de 6 pulgadas.	PZA.	$18,442.87	$18,442.87	$36,885.74
26	Mantenimiento correctivo con cambio de valvula tipo mariposa fabricado en acero al carbon para diametro de 6 pulgadas.	PZA.	$9,486.97	$9,486.97	$18,973.94
27	Mantenimiento correctivo con cambio de eliminador de vibración recubierta con malla tramada para diámetro de 6 pulgadas.	PZA.	$9,385.99	$9,385.99	$18,771.98
28	Mantenimiento correctivo con cambio de eliminador de aire de 3/4" para purga de línea de agua helada y /o condensada, incluye riso en acero y válvula de bola.	PZA.	$1,188.10	$1,188.10	$2,376.20
29	Mantenimiento correctivo con cambio de metro de tubería de acero al carbón, de 6 pulgadas, incluye el corte a reemplazar así como la soldadura de accesorios a la tubería.	MTL.	$8,138.48	$8,138.48	$16,276.96
30	Mantenimiento a tubería de agua helada diámetro nominal de 6 pulgadas, con cambio de aislamiento térmico con insul sheet espesor de 1 pulgada, incluye impermeabilizado con manta.	MTL.	$1,021.76	$1,021.76	$2,043.52
31	Mantenimiento correctivo con cambio de Válvula de compuerta, cuerpo en hierro fundido ASTM A-395GR, vástago fijo, embridada, incluso, juntas y demás accesorios de diámetro 6" incluye: desmontaje de válvulas dañadas, colocación de válvulas nuevas, empaques, tornillería, ajustes pruebas de operación, herramienta, equipo y mano de obra.	PZA.	$18,442.87	$18,442.87	$36,885.74
32	Mantenimiento correctivo con cambio de Válvula hidráulica tipo mariposa con operador de palanca, fabricado en hierro fundido clase ansi-125 de 6 pulgadas de diámetro incluye: el retiro de la pieza antigua, limpieza con abrasivos y pulidora en las caras de las bridas, empaques, instalación de la nueva pieza, tornillería y verificación de fugas.	PZA.	$9,486.97	$9,486.97	$18,973.94
33	Mantenimiento correctivo con cambio de eliminador de vibración metálica flexible, con bridas fijas de acero al carbón, en ambos extremos, para 150 LBS. Recubierta con malla tramada de acero inoxidable, de 12 pulgadas de largo por 6 pulgadas de diámetro.	PZA.	$9,385.99	$9,385.99	$18,771.98
				SUBTOTAL:	**$1,060,943.69**

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 5: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE AGUA HELADA DIFERENTES MARCAS Y MODELOS.

A) SISTEMA ELÉCTRICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: CUANDO SE REQUIERA

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO DE EQUIPOS							TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			10 T.R.	15 Ton.	20 T.R.	30 T.R.	40 T.R.	50 T.R.	60 T.R.	
1	Cambio de motor eléctrico, de corriente alterna, Tipo Nema, trifásico, jaula de ardilla totalmente cerrado, con ventilación exterior, aprueba de goteo, tensión de 230-440/3/60. 1725 RPM. de 5 H.P.	PZA.	$14,342.79	$14,342.79	$14,342.79	$14,342.79	$14,342.79	$12,456.32	$12,456.32	$96,626.59
2	Cambio de motor eléctrico, de corriente alterna, Tipo Nema, trifásico, jaula de ardilla totalmente cerrado, con ventilación exterior, aprueba de goteo, tensión de 230-440/3/60. 1725 RPM. De 7.5 H.P.	PZA.	$20,964.37	$20,964.37	$20,964.37	$20,964.37	$20,964.37	$19,456.20	$19,456.20	$143,734.25
3	Cambio de motor eléctrico, de corriente alterna, Tipo Nema, trifásico, jaula de ardilla totalmente cerrado, con ventilación exterior, aprueba de goteo, tensión de 230-440/3/60. 1725 RPM. de 10 H.P.	PZA.	$24,373.49	$24,373.49	$24,373.49	$24,373.49	$24,373.49	$29,561.20	$29,561.20	$180,989.85
4	Cambio de motor eléctrico, de corriente alterna, Tipo Nema, trifásico, jaula de ardilla totalmente cerrado, con ventilación exterior, aprueba de goteo, tensión de 230-440/3/60. 1725 RPM. de 15 H.P.	PZA.	$39,607.15	$39,607.15	$39,607.15	$39,607.15	$39,607.15	$34,563.00	$34,563.00	$267,161.75
5	Cambio de arrancador a tensión plena para motor eléctrico, en 220/440 VCA de 5 H.P.	PZA.	$4,255.36	$4,255.36	$4,255.36	$4,255.36	$4,255.36	$4,655.00	$4,655.00	$30,586.80
6	Cambio de arrancador a tensión plena para motor eléctrico, en 220/440 VCA de 7.5 H.P.	PZA.	$4,466.41	$4,466.41	$4,466.41	$4,466.41	$4,466.41	$8,756.00	$8,756.00	$39,844.05
7	Cambio de arrancador a tensión plena para motor eléctrico, en 220/440 VCA de 10 H.P.	PZA.	$6,304.38	$6,304.38	$6,304.38	$6,304.38	$6,304.38	$9,255.00	$9,255.00	$50,031.90
8	Cambio de arrancador a tensión plena para motor eléctrico, en 220/440 VCA de 15 H.P.	PZA.	$6,620.57	$6,620.57	$6,620.57	$6,620.57	$6,620.57	$12,332.00	$12,332.00	$57,766.85
								SUBTOTAL:		**$866,742.04**

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

RENGLÓN 6: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE AGUA HELADA DIFERENTES MARCAS Y MODELOS.

B) SISTEMA MECÁNICO

CUCOP: 35700001 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

FRECUENCIA: CUANDO SE REQUIERA

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	FRECUENCIA: CUANDO SE REQUIERA							TOTAL DE CONCEPTOS SIN IVA
			10 T.R.	15 Ton.	20 T.R.	30 T.R.	40 T.R.	50 T.R.	60 T.R.	
1	Cambio de filtros de aire metálicos lavables, con marco rolado de aluminio de 24" X 24" X 2"	PZA.	$1,306.91	$1,306.91	$1,306.91	$1,306.91	$1,306.91	$3,522.00	$3,522.00	$13,578.55
2	Cambio de filtros de bolsa, con eficiencia de 65%, marco de metal, con 6 bolsas de 24" X 24" X 12"	PZA.	$2,970.25	$2,970.25	$2,970.25	$2,970.25	$2,970.25	$4,655.00	$4,655.00	$24,161.25
3	Cambio de turbina reforzada y remachada, para unidad tipo manejadora, fabricado en acero galvanizado balanceada de 12" Ø X 12" de ancho.	PZA.	$19,835.73	$19,835.73	$19,835.73	$19,835.73	$19,835.73	$19,566.00	$19,566.00	$138,310.65
4	Cambio de turbina reforzada y remachada, para unidad tipo manejadora, fabricado en acero galvanizado balanceada de 16" Ø X 16" de ancho.	PZA.	$31,381.51	$31,381.51	$31,381.51	$31,381.51	$31,381.51	$28,556.00	$28,556.00	$214,019.55
5	Cambio de turbina reforzada y remachada, para unidad tipo manejadora, fabricado en acero galvanizado balanceada de 18" Ø X 18" de ancho.	PZA.	$39,689.28	$39,689.28	$39,689.28	$39,689.28	$39,689.28	$34,555.00	$34,555.00	$267,556.40
6	Cambio de turbina reforzada y remachada, para unidad tipo manejadora, fabricado en acero galvanizado balanceada de 21" Ø X 21" de ancho.	PZA.	$48,484.92	$48,484.92	$48,484.92	$48,484.92	$48,484.92	$26,552.00	$36,552.00	$305,528.60
7	Cambio de turbina reforzada y remachada, para unidad tipo manejadora, fabricado en acero galvanizado balanceada de 24" Ø X 24" de ancho.	PZA.	$54,954.12	$54,954.12	$54,954.12	$54,954.12	$54,954.12	$41,223.00	$41,223.00	$357,216.60
								SUBTOTAL:		$1,320,371.60

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADAS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

PARTIDA	RENGLON	DESCRIPCION	MONTO SIN IVA
1	1	Mantenimiento preventivo a unidades generadoras de agua helada tipo chillers enfriados por aire.	$400,821.85
1	2	Mantenimiento preventivo a unidades generadoras de agua helada tipo chillers enfriados por agua.	$232,008.18
1	3	Mantenimiento preventivo a unidades de aire acondicionado tipo manejadora de agua helada diferentes marcas y modelos.	$227,575.10



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADAS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.			
PARTIDA	**RENGLON**	**DESCRIPCION**	**MONTO SIN IVA**
2	1	Mantenimiento correctivo a unidades generadoras de agua helada tipo chillers enfriados por aire. **(Sistema eléctrico).**	$695,453.05
2	2	Mantenimiento correctivo a unidades generadoras de agua helada tipo chillers enfriados por aire. **(Sistema Mecánico).**	$487,799.29
2	3	Mantenimiento correctivo a unidades generadoras de agua helada tipo chillers enfriados por agua. **(Sistema eléctrico).**	$595,234.58
2	4	Mantenimiento correctivo a unidades generadoras de agua helada tipo chillers enfriados por agua. **(Sistema Mecánico).**	$1,060,943.69
2	5	Mantenimiento correctivo a unidades de aire acondicionado tipo manejadora de agua helada diferentes marcas y modelos. **(Sistema eléctrico).**	$866,742.04
2	6	Mantenimiento correctivo a unidades de aire acondicionado tipo manejadora de agua helada diferentes marcas y modelos. **(Sistema Mecánico).**	$1,320,371.60
		SUBTOTAL	**$5,886,949.38**

De conformidad con el artículo **46 fracción II** de la Ley y **92 octavo párrafo** de su Reglamento, las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se emitirá el fallo correspondiente, el cual será dado a conocer en junta pública el día **02 de septiembre de 2026 a las 12:00 horas** en la sala de juntas de la Coordinación de Abastecimiento y Equipamiento, ubicada en calle 44 No. 999 por 127 y 127 B Colonia Serapio Rendón, C.P. 97285, Mérida, Yucatán, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

Para efectos de la notificación personal, en términos de los **artículos 50 y 84 de la Ley**, a partir de esta fecha la presente acta es difundida en la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas (Compras MX), en la dirección electrónica https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/

De conformidad con el **artículo 35 décimo párrafo de la Ley y 92 cuarto párrafo de su Reglamento**, se hace constar que a este acto no asistió ninguna persona que, haya manifestado su interés de estar presente en el mismo como observador.

No existiendo más que hacer constar, se dio por terminado este acto, siendo las 10:30 horas, del día 26 de agosto del año 2026.

Esta Acta consta de **17 (diecisiete) hojas**, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este acto.

POR LOS LICITANTES

SIN ASISTENCIA (ELECTRÓNICA)



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NOMBRE	ÁREA / CARGO	FIRMA
LIC. HARRY IRIZAR LEYVA	TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO	
LIC. JUAN FRANCISCO CISNEROS GARCÍA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS	
LIC. SILVIA VERÓNICA ARCEO FERNÁNDEZ	ENCARGADA DE LA OFICINA DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS	
LIC. CLAUDIA IVETTE ROSADO BASULTO	N47 LIDER DE PROYECTOS	

POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL

SIN ASISTENCIA

---------- **FIN DEL ACTA** ----------

RESUMEN DE PROPOSICIONES EN COMPRASMX

Fecha y hora de la emisión del Resumen: 26-08-2026 10:05

Datos del Procedimiento de Contratación	
Código del Procedimiento	P-2026-00071962
Número de Procedimiento	LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026
Nombre o descripción corta del Procedimiento	LA-50-GYR-050GYR011-N-77-2026, SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION A UNIDADES GENERADORAS DE AGUA HELADA TIPO CHILLERS ENFRIADOS POR AGUA Y AIRE Y UNIDADES MANEJADORAS DE AGUA HELADA, VARIOS MODELOS Y MARCAS UBICADOS EN DIFERENTES UNIDADES DEL RÉGIMEN ORDINARIO DEL ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PARA EL EJERCICIO 2026.
Tipo de Procedimiento	LICITACIÓN PÚBLICA

Moneda del evento mostrada (PESO MEXICANO)

CEDEREYMA SURESTE SA DE CV Electrónica
Fecha de Proposición: 25/08/2026 14:17
RFC: CSU170808UA6

Requerimientos Legales - Administrativos	
Total de requerimientos solicitados	**Requerimientos con respuesta**
39	39
Requerimientos Técnicos	
Total de requerimientos solicitados	**Requerimientos con respuesta**
17	17
Requerimientos Económicos	
Total de requerimientos solicitados	**Requerimientos con respuesta**
1	1