



CÉDULA DE EVALUACIÓN ARQUITECTÓNICA
Esquema Vecinal Comunitario Único, 8 Salas de Atención

Datos generales

OOAD:	YUCATAN	Nombre del representante legal:	
Localidad:	MÉRIDA	LIC. LUIS CARDONA SOUZA	
Esquema de guardería:	VCU 8 SALAS		
Razón Social:	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, NOEL SOUZA CARVALHO S.C.	Fecha de elaboración:	11/12/2023

INSTRUCCIONES:

Esta cédula se deberá llenar con la información obtenida en los planos arquitectónicos actualizados del inmueble. Solo se deberán llenar las celdas en color naranja.

Datos generales del inmueble

Superficie del terreno:	1043.50	Superficie total construida:	795.08
Superficie construida en sótano:		Tipo de Inmueble	Expofeso
Superficie construida en planta baja:	795.08	Superficie de área de juegos:	248.42
Superficie construida en 1er nivel:		Número de niveles:	1
Superficie construida en 2do nivel:			

Capacidad Propuesta

Se Llenar todas las casillas, de acuerdo a la distribución de salas:

Salas de Atención			Salas de Usos Múltiples		
Existe en la Guardería	Salas de Atención	Capacidad	Existe en la Guardería	Salas de Usos Múltiples	Capacidad
SI	Lactantes A (máx. 24)	15	N/A	Sala de usos múltiples Lactantes A, B y C	
SI	Lactantes B (máx. 24)	14	N/A	Sala de usos múltiples Lactantes A	
SI	Lactantes C (máx. 30)	23	N/A	Sala de usos múltiples Lactantes B	
SI	Maternal A (máx. 30)	29	SI	Sala de usos múltiples Lactantes C	23
SI	Maternal B1 (máx. 36)	31	SI	Sala de usos múltiples Lactantes A y B	29
SI	Maternal B2 (máx. 36)	31	N/A	Sala de usos múltiples Maternales A, B y C (un tiempo)	
SI	Maternal C1 (máx. 36)	25	SI	Sala de usos múltiples Maternales A, B (dos tiempos)	91
SI	Maternal C2 (máx. 36)	24			

Fusiones Permitidas

Existe en la Guardería	Salas de Atención	Capacidad
N/A	Lactantes A-B (máx. 24)	
N/A	Maternal B1-B2 (máx. 36)	
N/A	Maternal C1-C2 (máx. 36)	

Capacidad Total Instalada

192

Superficie requerida en área de juegos:

172.8

Características del inmueble

Niveles del edificio	Opción	Puntuación
Seleccione sólo una de las siguientes opciones:		

1.- El inmueble tiene salas de atención a los niños sólo en el primer nivel.			X	10
2.- La guardería tiene salas de atención a los niños en el primer y segundo nivel.				
3.- La guardería tiene salas de atención a los niños en el primer, segundo y tercer nivel.				
4.- La guardería tiene salas de atención a los niños en sótano o semisótano.				
Ubicación de salas de maternales:				
Planta baja	Planta baja y Planta alta	Planta alta	Puntuación	
X			5	
Pasillos de acceso a salas de atención Indique si la guardería cumple con lo siguiente:			Opción	Puntuación
1.- ¿El acceso a todas las salas es a través de pasillo y éste tiene un ancho mínimo de 1.20 m?			SI	10
Área de juegos Indique si este espacio cumple con lo siguiente:			Opción	Puntuación
1.- ¿El área de juegos se encuentra en planta baja?			SI	15
2.- ¿El área de juegos se ubica después del local de recepción y control de la guardería?			SI	
3.- ¿Cumple con el indicador de espacio de 0.90 m ² /niño?			SI	
Salas de atención Seleccione sólo una de las siguientes opciones:			Opción	Puntuación
1.- El servicio de guardería se otorga a todos los rangos de edad (desde Lactantes A hasta Maternales C2).			SI	10
Salas de usos múltiples Seleccione sólo una de las siguientes opciones:			Opción	Puntuación
1.- ¿Cuenta con sala(s) de usos múltiples de Lactantes para la alimentación de los niños de las salas Lactantes A, B y C?			SI	10
2.- ¿El o los salones de usos múltiples de Lactantes se ubican cerca y en el mismo nivel de las salas de Lactantes?			SI	
3.- ¿El salón de usos múltiples de maternales se encuentra ubicado en planta baja?			SI	
4.- ¿El salón de usos múltiples de maternales se encuentra adjunto a la cocina?			SI	
5.- ¿El área útil del salón de usos múltiples está delimitada de las circulaciones y/o pasillo (rutas de evacuación)?			SI	
Lista de verificación de locales y/o espacios Seleccione sólo una de las siguientes opciones:				
Servicio	Local y/o espacio	Existe en la Guardería	Área total (m ²)	Puntuación
ADMINISTRACIÓN Y LOCALES DE APOYO	Zona de acceso (libre) (opcional)	SI		1
	Recepción y control	SI	21.97 M2	
	Ancho mínimo de 0.90 m en puerta de filtro	SI		
	Sanitario Familiar	NO	M2	NO CUMPLE
	Abatimiento de la puerta al exterior del local	SI		
	Ancho mínimo de 1.90 m.	SI		
	Dirección	SI	11.73	
	Sanitario de Dirección (opcional)	SI		
	Baños y vestidores de personal	SI	10.98	
	Descanso de personal	SI	10.35	
	Área de ropa limpia	SI	1.14	
	Ropa sucia y/o lavandería	SI	0.66	
	Bodega general (hasta 150 niños=10.00 m ² ; 151 a 200 niños= 11.00 m ² ; 201 a 252 niños= 12.00 m ²)	SI	8.65	
	Séptico planta baja	SI	1.20 M2	CUMPLE
Séptico planta alta	N/A			
Patio de servicio	SI	21.50		

8

9

FOMENTO DE LA SALUD	Depósito de basura	SI	1.50			
	Fomento de la Salud	SI	13.28 M2	CUMPLE	1	
	Sanitario (Opcional)	NO				
ALIMENTACIÓN	Cocina (hasta 150 niños=15.00 m²; 151 a 200 niños=20.00 m²; 201 a 252 niños= 24.00 m²)	SI	31.58		1	
	La cocina ¿cuenta con transfer?	SI				
	Laboratorio de leches	SI	6.35 M2	CUMPLE	1	
	¿Cuenta con visibilidad desde la Cocina?	SI				
	Almacén de víveres (hasta 150 niños=5.00 m²; 151 a 200 niños= 6.00 m²; 201 a 252 niños= 7.00 m²)	SI	4.83		1	
	Local para Control de Esfínteres	SI	25.77 M2	CUMPLE	1	
	Esta adjunto a MA y MB1	SI				
	Existe en la Guardería	Salas de atención	Capacidad Propuesta	Sup. Propuesta	Cumple	Puntuación
	SI	Lactantes A (máx. 24)	15	27.16	CUMPLE	8
	SI	Lactantes B (máx. 24)	14	27.28	CUMPLE	
	SI	Lactantes C (máx. 30)	23	34.27	CUMPLE	
	SI	Maternal A (máx. 30)	29	39.60	CUMPLE	
	SI	Maternal B1 (máx. 36)	31	42.89	CUMPLE	
	SI	Maternal B2 (máx. 36)	31	42.95	CUMPLE	
	SI	Maternal C1 (máx. 36)	25	34.11	CUMPLE	
	SI	Maternal C2 (máx. 36)	24	33.69	CUMPLE	
	SALAS FUSIONADAS PERMITIDAS					
		Lactantes A-B (máx. 24)		0.00		
		Maternal B1-B2 (máx. 36)		0.00		
		Maternal C1-C2 (máx. 36)		0.00		
	SALAS DE USOS MÚLTIPLES					Puntuación
		Sala de usos múltiples Lactantes A, B y C		0.00		5
		Sala de usos múltiples Lactantes A		0.00		
		Sala de usos múltiples Lactantes B		0.00		
	SI	Sala de usos múltiples Lactantes C	23	28.60	CUMPLE	
	SI	Sala de usos múltiples Lactantes A y B	29	33.27	CUMPLE	
		Sala de usos múltiples Maternales A, B y C (1T)		0.00		5
	SI	Sala de usos múltiples Maternales A, B (2T)	91	92.55	CUMPLE	
	Sanitarios para niños y niñas					Puntuación
		Número de inodoros	14	CUMPLE		0
		Número de lavabos	14	CUMPLE		
		Módulo W.C. m²	0.75	NO CUMPLE		
		Ancho de pasillos en sanitarios.	1.05	CUMPLE		
		Existen puertas en los vanos de acceso	NO			

Handwritten marks and signature on the right side of the page.

ESCALERAS Y/O RAMPAS		WC y lavabos 50/50 niños y niñas (para cumplir con este requerimiento, el número de inodoros y lavabos debe ser número par)	SI		
	Existe en la Guardería	Aspecto a verificar			Puntuación
	N/A	La propuesta cuenta con 2 escaleras con un ancho mínimo de 0.90 m.			10
	N/A	La propuesta cuenta con 1 escalera de un ancho mínimo de 0.90 m y con 1 rampa con un ancho mínimo de 1.20 m.			
SALIDA DE EMERGENCIA	SI	El proyecto cuenta con una puerta de salida de emergencia con un ancho mínimo de 1.20 m y abate en sentido de la ruta de evacuación	CUMPLE		
PASILLOS	SI	Los pasillos y/o circulaciones indican un ancho mínimo de 1.20 m	CUMPLE		
PUNTUACIÓN TOTAL					97

Firmas:


Dr. Alonso Juan Sanzores Ríos

Titular de Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada


C.P. Edei Avila Aguilar

Titular de la Jefatura de Servicios Salud en el Trabajo,
Prestaciones Económicas y Sociales


Lic. Carlos Geovani Medina Roca

Titular de la Jefatura de Servicios Administrativos


T.S. Rilma del Rosario Jimenez Interian

Titular del Departamento de Guarderías