

CÉDULA DE EVALUACIÓN ARQUITECTÓNICA  
Esquema Vecinal Comunitario Único, 8 Salas de Atención

Datos generales

OOAD:	YUCATAN	Nombre del representante legal:	
Localidad:	MERIDA	ING. CARLOS ALBERTO GENOVA GAMBOA	
Esquema de guardería:	VCU 8 SALAS		
Razón Social:	CENTRO EDUCATIVO PEQUEMUNDO, S.C.P.	Fecha de elaboración:	13 DE DICIEMBRE DE 2023

INSTRUCCIONES:

Esta cédula se deberá llenar con la información obtenida en los planos arquitectónicos actualizados del inmueble. Solo se deberán llenar las celdas en color naranja.

Datos generales del inmueble

Superficie del terreno:	815.00 M2	Superficie total construida:	895.22
Superficie construida en sótano:		Tipo de Inmueble	Expofeso
Superficie construida en planta baja:		Superficie de área de juegos:	140.54
Superficie construida en 1er nivel:	433.60	Número de niveles:	2
Superficie construida en 2do nivel:	461.62		

Capacidad Propuesta

Se llenar todas las casillas, de acuerdo a la distribución de salas:

Salas de Atención			Salas de Usos Múltiples						
Existe en la Guardería	Salas de Atención	Capacidad	Existe en la Guardería	Salas de Usos Múltiples	Capacidad				
SI	Lactantes A (máx. 24)	13	SI	Sala de usos múltiples Lactantes A, B y C	43				
SI	Lactantes B (máx. 24)	13	N/A	Sala de usos múltiples Lactantes A					
SI	Lactantes C (máx. 30)	17	N/A	Sala de usos múltiples Lactantes B					
SI	Maternal A (máx. 30)	20	N/A	Sala de usos múltiples Lactantes C					
SI	Maternal B1 (máx. 36)	25	N/A	Sala de usos múltiples Lactantes A y B					
SI	Maternal B2 (máx. 36)	25	SI	Sala de usos múltiples Maternales A, B y C (un tiempo)	113				
SI	Maternal C1 (máx. 36)	22	N/A	Sala de usos múltiples Maternales A, B (dos tiempos)					
SI	Maternal C2 (máx. 36)	21							
Fusiones Permitidas			<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Capacidad Total Instalada</th> </tr> <tr> <td colspan="2">156</td> </tr> </table>			Capacidad Total Instalada		156	
Capacidad Total Instalada									
156									
Existe en la Guardería	Salas de Atención	Capacidad							
N/A	Lactantes A-B (máx. 24)								

N/A	Maternal B1-B2 (máx. 36)	
N/A	Maternal C1-C2 (máx. 36)	

<b>Superficie requerida en área de juegos:</b>
<b>140.4</b>

**Características del inmueble**

<b>Niveles del edificio</b> Seleccione sólo una de las siguientes opciones:	<b>Opción</b>	<b>Puntuación</b>
1.- El inmueble tiene salas de atención a los niños sólo en el primer nivel.		10
2.- La guardería tiene salas de atención a los niños en el primer y segundo nivel.	<b>X</b>	
3.- La guardería tiene salas de atención a los niños en el primer, segundo y tercer nivel.		
4.- La guardería tiene salas de atención a los niños en sótano o semisótano.		

**Ubicación de salas de maternales:**

<b>Planta baja</b>	<b>Planta baja y Planta alta</b>	<b>Planta alta</b>	<b>Puntuación</b>
	<b>X</b>		4

**Pasillos de acceso a salas de atención**

Indique si la guardería cumple con lo siguiente:

	<b>Opción</b>	<b>Puntuación</b>
1.- ¿El acceso a <b>todas</b> las salas es a través de pasillo y éste tiene un ancho mínimo de 1.20 m?	<b>SI</b>	10

**Area de juegos**

Indique si este espacio cumple con lo siguiente:

	<b>Opción</b>	<b>Puntuación</b>
1.- ¿El área de juegos se encuentra en planta baja?	<b>SI</b>	15
2.- ¿El área de juegos se ubica después del local de recepción y control de la guardería?	<b>SI</b>	
3.- ¿Cumple con el indicador de espacio de 0.90 m <sup>2</sup> /niño?	<b>SI</b>	

**Salas de atención**

Seleccione sólo una de las siguientes opciones:

	<b>Opción</b>	<b>Puntuación</b>
1.- El servicio de guardería se otorga a todos los rangos de edad (desde Lactantes A hasta Maternales C2).	<b>SI</b>	10

**Salas de usos múltiples**

Seleccione sólo una de las siguientes opciones:

	<b>Opción</b>	<b>Puntuación</b>
1.- ¿Cuenta con sala(s) de usos múltiples de Lactantes para la alimentación de los niños de las salas Lactantes A, B y C?	<b>SI</b>	10
2.- ¿El o los salones de usos múltiples de Lactantes se ubican cerca y en el mismo nivel de las salas de Lactantes?	<b>SI</b>	
3.- ¿El salón de usos múltiples de maternales se encuentra ubicado en planta baja?	<b>SI</b>	
4.- ¿El salón de usos múltiples de maternales se encuentra adjunto a la cocina?	<b>SI</b>	
5.- ¿El área útil del salón de usos múltiples está delimitada de las circulaciones y/o pasillo (rutas de evacuación)?	<b>SI</b>	

**Lista de verificación de locales y/o espacios**

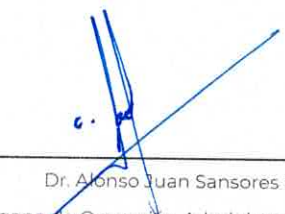
Seleccione sólo una de las siguientes opciones:


<b>Servicio</b>	<b>Local y/o espacio</b>	<b>Existe en la Guardería</b>	<b>Area total (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Puntuación</b>	
<b>CALES DE APOYO</b>	Zona de acceso (libre) (opcional)	<b>SI</b>		1	
	Recepción y control	<b>SI</b>	24.22 M2		<b>CUMPLE</b>
	Ancho mínimo de 0.90 m en puerta de filtro	<b>SI</b>			
	Sanitario Familiar	<b>SI</b>	1.75 M2	<b>NO CUMPLE</b>	0
	Abatimiento de la puerta al exterior del local	<b>SI</b>			
	Ancho mínimo de 1.90 m.	<b>SI</b>			
	Dirección		<b>SI</b>	18.43	1
	Sanitario de Dirección (opcional)	<b>SI</b>			

ADMINISTRACIÓN Y LOGÍSTICA	Baños y vestidores de personal	SI	4.57			1	
	Descanso de personal	SI	25.54				
	Área de ropa limpia	SI	2.36				
	Ropa sucia y/o lavandería	SI	8.56				
	Bodega general (hasta 150 niños=10.00 m²; 151 a 200 niños= 11.00 m²; 201 a 252 niños= 12.00 m²)	SI	35.55				
	Séptico planta baja	SI	0.80 M2	NO CUMPLE			
	Séptico planta alta	SI	5.42 M2	CUMPLE			
	Patio de servicio	SI	25.31				
	Depósito de basura	SI	4.96				
FOMENTO DE LA SALUD	Fomento de la Salud	SI	12.43 M2	CUMPLE		1	
	Sanitario (Opcional)	SI					
ALIMENTACIÓN	Cocina (hasta 150 niños=15.00 m²; 151 a 200 niños= 20.00 m²; 201 a 252 niños= 24.00 m²)	SI	19.09			1	
	La cocina ¿cuenta con transfer?	SI					
	Laboratorio de leches	SI	5.74 M2	CUMPLE		0	
	¿Cuenta con visibilidad desde la Cocina?	NO					
	Almacenamiento de víveres (hasta 150 niños=3.00 m²; 151 a 200 niños= 6.00 m²; 201 a 252 niños= 7.00 m²)	SI	2.41			1	
	Local para Control de Esfínteres	SI	16.32 M2	CUMPLE		0	
Esta adjunto a MA y MBI	NO						
PEDAGOGÍA	<b>Existe en la Guardería</b>	<b>Salas de atención</b>	<b>Capacidad Propuesta</b>	<b>Sup. Propuesta</b>	<b>Cumple</b>	<b>Puntuación</b>	
	SI	Lactantes A (máx. 24)	13	41.01	CUMPLE	8	
	SI	Lactantes B (máx. 24)	13	40.87	CUMPLE		
	SI	Lactantes C (máx. 30)	17	46.48	CUMPLE		
	SI	Maternal A (máx. 30)	20	41.68	CUMPLE		
	SI	Maternal B1 (máx. 36)	25	39.20	CUMPLE		
	SI	Maternal B2 (máx. 36)	25	40.85	CUMPLE		
	SI	Maternal C1 (máx. 36)	22	41.02	CUMPLE		
	SI	Maternal C2 (máx. 36)	21	43.97	CUMPLE		
	<b>SALAS FUSIONADAS PERMITIDAS</b>						
		Lactantes A-B (máx. 24)		0.00			
		Maternal B1-B2 (máx. 36)		0.00			
		Maternal C1-C2 (máx. 36)		0.00			
	<b>SALAS DE USOS MÚLTIPLES</b>						
	SI	Sala de usos múltiples Lactantes A, B y C	43	69.51	CUMPLE	5	
	Sala de usos múltiples Lactantes A		0.00				
	Sala de usos múltiples Lactantes B		0.00				
	Sala de usos múltiples Lactantes C		17.00				

ESCALERAS Y/O RAMPAS		Sala de usos múltiples Lactantes A y B		0.00			
	SI	Sala de usos múltiples Maternales A, B y C (1T)	113		135.00	CUMPLE	
		Sala de usos múltiples Maternales A, B (2T)		0.00			
	<b>Sanitarios para niños y niñas</b>						<b>Puntuación</b>
	Sanitarios para niños y niñas		Número de inodoros	<b>14</b>		<b>CUMPLE</b>	0
			Número de lavabos	<b>14</b>		<b>CUMPLE</b>	
			Módulo W.C. m <sup>2</sup>	<b>0.58</b>		<b>NO CUMPLE</b>	
			Ancho de pasillos en sanitarios.	<b>1.05</b>		<b>CUMPLE</b>	
			Existen puertas en los vanos de acceso	<b>NO</b>			
			WC y lavabos 50/50 niños y niñas (para cumplir con este requerimiento, el número de inodoros y lavabos debe ser número par)	<b>SI</b>			
	<b>Existe en la Guardería</b>	<b>Aspecto a verificar</b>				<b>Puntuación</b>	
SI	La propuesta cuenta con 2 escaleras con un ancho mínimo de 0.90 m.			<b>CUMPLE</b>	10		
	La propuesta cuenta con 1 escalera de un ancho mínimo de 0.90 m y con 1 rampa con un ancho mínimo de 1.20 m.						
SI	El proyecto cuenta con una puerta de salida de emergencia con un ancho mínimo de 1.20 m y abate en sentido de la ruta de evacuación			<b>CUMPLE</b>			
SI	Los pasillos y/o circulaciones indican un ancho mínimo de 1.20 m			<b>CUMPLE</b>			
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>						<b>94</b>	

Firmas:

  
 Dr. Alonso Juan Sansores Río  
 Titular de Órgano de Operación Administrativa  
 Desconcentrada

  
 C.P. Edel Ávila Aguilar  
 Titular de la Jefatura de Servicios Salud en el  
 Trabajo, Prestaciones Económicas y Sociales

  
 Lic. Carlos Geovani Medina Roca  
 Titular de la Jefatura de Servicios  
 Administrativos

  
 T.S. Rilma Del Rosario Jiménez Interian  
 Titular del Departamento de Guarderías