



DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

En la Ciudad de Mérida, Yucatán, siendo las 15:00 horas del día 18 de marzo del 2026, el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Yucatán a través del Departamento de Conservación y Servicios Generales dependiente de la Jefatura de Servicios Administrativos, emite el presente Dictamen de Fallo, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 134 Constitucional, 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con objeto de determinar las razones legales, técnicas y económicas, cuyas proposiciones resultaron ser desechadas o solventes en su caso y de conformidad con los requisitos y condiciones establecidos en la Convocatoria, relativo al procedimiento de Licitación Pública Nacional Electrónica No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026, para la adjudicación del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que tendrá por objeto los "Trabajos de Mantenimiento y Mejora de Imagen en Diversas Unidades de Medicina Familiar (Partida No. 1 U.M.F. No. 52 "Casa Palomeque", Partida No. 2 U.M.F. No. 58 "42 Sur" Y Partida No. 3 U.M.F. No. 20 "Caucel") del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Yucatán."

Se evaluaron cualitativamente todas las propuestas en su documentación legal, técnica, económica y financiera; verificando las operaciones aritméticas de cada catálogo de conceptos para tener con exactitud el monto propuesto por cada Licitante.

Del análisis antes mencionado efectuado por el Arq. Jesus Emmanuel Palma Encalada (Jefe de Oficina de Conservación Zona No. 02), en su respectivo ámbito de competencia y responsabilidad; a las propuestas que integraron los Licitantes.

Del análisis efectuado a la documentación técnica que integraron los Licitantes en sus proposiciones, se determinó que no cumplieron con los requisitos y condiciones establecidos en la Convocatoria y consecuentemente no se consideran solventes, las proposiciones de los siguientes Licitantes, los cuales son nombrados a continuación con fundamento en lo dispuesto por la fracción I del artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas:

I.- Relación de Licitantes cuyas proposiciones NO se consideran solventes: Los licitantes cuyas proposiciones se desecharon:

1. CONSTRUCCION Y PROYECTOS ELECTRICOS FACE, S. DE R.L. DE C.V.

FUNDAMENTO LEGAL:

1.1 Primer causal de desechamiento del Licitante CONSTRUCCION Y PROYECTOS ELECTRICOS FACE, S. DE R.L. DE C.V. Con fundamento por lo dispuesto en el artículo 31 fracción XXIV, 39 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en base al numeral V.2 inciso g que a la letra dice: "El Licitante haya omitido en su proposición dar cumplimiento a las indicaciones, aclaraciones, modificaciones a la Invitación, así como a las respuestas derivadas de la(s) Junta(s) de Aclaración(es) que se haya(n) efectuado." El licitante presenta el Catálogo de conceptos (Anexo 20) sin las modificaciones realizadas en la Junta de Aclaraciones.

Por todo lo anterior la propuesta del Licitante CONSTRUCCION Y PROYECTOS ELECTRICOS FACE, S. DE R.L. DE C.V., es desechada para la PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL"

I.- EVALUACIÓN POR PUNTOS O PORCENTAJES PROPUESTA TÉCNICA

I.- PRIMERO.- Procedimiento aplicado:

Las propuestas aceptadas fueron sometidas a un análisis detallado por parte del área técnica evaluando todas y cada una de las propuestas presentadas y la documentación requerida en la convocatoria de la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026, conforme a los criterios que para tal fin se establecieron





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

en la convocatoria que rigieron el presente procedimiento. La evaluación se realizó: -----

La valoración de los rubros y subrubros que integran la proposición técnica alcanzará un máximo de **50 puntos** y mínimo de **37.50 puntos** o unidad porcentuales.-----

En la propuesta técnica los rubros a considerar fueron: -----

1.- Calidad en la obra. Se evaluarán las características relacionadas con las especificaciones técnicas propias de la obra y de los procedimientos para ejecutar la misma. **Este rubro tendrá 14.00 puntos**, distribuidos en los siguientes subrubros:-----

a) Materiales y maquinaria y equipo de instalación permanente. En este subrubro se la asignara como **máximo 2.00 puntos** al Licitante que acredite la totalidad de los insumos y bienes que proponga cumplan con la calidad, características y especificaciones técnicas solicitadas en los Términos de Referencia, Especificaciones Generales y Particulares.-----

-----**Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20**-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . Ya que presenta en su (Anexo 12) , los insumos y bienes los cuales cumplen con la calidad, características y especificaciones técnicas solicitadas en los Términos de Referencia, Especificaciones Generales y Particulares.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . Ya que presenta en su (Anexo 12) , los insumos y bienes los cuales cumplen con la calidad, características y especificaciones técnicas solicitadas en los Términos de Referencia, Especificaciones Generales y Particulares.
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . Ya que presenta en su (Anexo 12) , los insumos y bienes los cuales cumplen con la calidad, características y especificaciones técnicas solicitadas en los Términos de Referencia, Especificaciones Generales y Particulares.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . Ya que presenta en su (Anexo 12) , los insumos y bienes los cuales cumplen con la calidad, características y especificaciones técnicas





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

	PUNTOS)	solicitadas en los Términos de Referencia, Especificaciones Generales y Particulares.
--	---------	---

b) **Mano de obra.** En este subrubro se la asignara como **máximo 2.00 puntos** cuando el Licitante proponga todas las categorías que intervendrán en la ejecución de los trabajos, así como también presente el escrito de manifestación de mano de obra local solicitado.

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . Ya que presenta en su (Anexo 4) todas las categorías que intervendrán en la ejecución de los trabajos, así como también presente el escrito de manifestación de mano de obra local solicitado.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . Ya que presenta en su (Anexo 4) todas las categorías que intervendrán en la ejecución de los trabajos, así como también presente el escrito de manifestación de mano de obra local solicitado.
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . Ya que presenta en su (Anexo 4) todas las categorías que intervendrán en la ejecución de los trabajos, así como también presente el escrito de manifestación de mano de obra local solicitado.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . Ya que presenta en su (Anexo 4) todas las categorías que intervendrán en la ejecución de los trabajos, así como también presente el escrito de manifestación de mano de obra local solicitado.

c) **Maquinaria y equipo de construcción.** En este subrubro se la asignara como **máximo 2.00 puntos** cuando el licitante proponga la maquinaria y equipo de construcción que asegure la ejecución de las actividades del catálogo que así lo requiera y de conformidad con los Términos de Referencia.

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación



DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 9) la maquinaria y equipo de construcción que asegura la ejecución de las actividades del catálogo que así lo requiera y de conformidad con los Términos de Referencia.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Valor Máximo de Ponderación	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 9) la maquinaria y equipo de construcción que asegura la ejecución de las actividades del catálogo que así lo requiera y de conformidad con los Términos de Referencia.
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 9) la maquinaria y equipo de construcción que asegura la ejecución de las actividades del catálogo que así lo requiera y de conformidad con los Términos de Referencia.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 9) la maquinaria y equipo de construcción que asegura la ejecución de las actividades del catálogo que así lo requiera y de conformidad con los Términos de Referencia.

d) Esquema estructural de la organización de los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos. En este subrubro se la asignara como máximo 2.00 puntos cuando el Licitante establezca y defina la estructura orgánica de los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos, hasta el tercer nivel de mando.

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 4A) en el cual establece y define la estructura orgánica de sus profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos, hasta el tercer nivel de mando.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS	2.00 PUNTOS	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 4A) en el cual





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

(DOS PUNTOS)	(DOS PUNTOS)	establece y define la estructura orgánica de sus profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos, hasta el tercer nivel de mando.
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 4A) en el cual establece y define la estructura orgánica de sus profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos, hasta el tercer nivel de mando.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 4A) en el cual establece y define la estructura orgánica de sus profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos, hasta el tercer nivel de mando.

e) **Procedimientos constructivos.** En este subrubro se la asignara como **máximo 2.00 puntos** cuando el Licitante especifique en el procedimiento constructivo propuesto demuestra que: Describe la totalidad de las especialidades actividades y subactividades que integran el catálogo correspondiente, Guarda congruencia con la metodología y procesos constructivos que propone aplicar para la ejecución de la obra.

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 2) el procedimiento constructivo propuesto el cual describe la totalidad de las especialidades actividades y subactividades que integran el catálogo correspondiente, Guarda congruencia con la metodología y procesos constructivos que propone aplicar para la ejecución de la obra.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 2) el procedimiento constructivo propuesto el cual describe la totalidad de las especialidades actividades y subactividades que integran el catálogo correspondiente, Guarda congruencia con la metodología y procesos constructivos que propone aplicar para la ejecución de la obra.

EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.



DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 2) el procedimiento constructivo propuesto el cual describe la totalidad de las especialidades actividades y subactividades que integran el catálogo correspondiente, Guarda congruencia con la metodología y procesos constructivos que propone aplicar para la ejecución de la obra.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 2) el procedimiento constructivo propuesto el cual describe la totalidad de las especialidades actividades y subactividades que integran el catálogo correspondiente, Guarda congruencia con la metodología y procesos constructivos que propone aplicar para la ejecución de la obra.

f) **Programas.** En este subrubro se la asignara como **máximo 2.00 puntos** cuando los programas propuestos por el Licitante guarden congruencia entre las especialidades, actividades y subactividades que integran el catálogo de actividades, en las que sea factible identificar actividades precedentes y subsecuentes que permitan observar la continuidad en la ejecución de los trabajos.

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en sus (Anexos 22, 23, 24, 25 y 26) la programación con base en el plazo determinado por el IMSS para la ejecución de los trabajos, en el cual existe congruencia entre el programa de ejecución convenido conforme al catálogo de actividades con sus erogaciones calendarizado y cuantificado y los programas de erogaciones a costo directo, de utilización de mano de obra, de maquinaria y equipo de construcción, de los materiales y equipo de instalación permanente, de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en sus (Anexos 22, 23, 24, 25 y 26) la programación con base en el plazo determinado por el IMSS para la ejecución de los trabajos, en el cual existe congruencia entre el programa de ejecución convenido conforme al catálogo de actividades con sus erogaciones calendarizado y cuantificado y los programas de erogaciones a costo directo, de utilización de mano de obra, de maquinaria y equipo de construcción, de





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

		estrategia que plantea demuestra que conoce el sitio donde se ejecutaran los trabajos.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 2) que aplicará una logística adecuada para el inicio de los trabajos, el traslado e incorporación a la obra del personal técnico administrativo y obrero, de los materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente, el de la maquinaria y equipo de construcción, así como para la ejecución y administración de los trabajos, hasta integrar el finiquito y generar el escrito por el que extinguen los derechos y obligaciones. Que en la logística y estrategia que plantea demuestra que conoce el sitio donde se ejecutaran los trabajos.
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 2) que aplicará una logística adecuada para el inicio de los trabajos, el traslado e incorporación a la obra del personal técnico administrativo y obrero, de los materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente, el de la maquinaria y equipo de construcción, así como para la ejecución y administración de los trabajos, hasta integrar el finiquito y generar el escrito por el que extinguen los derechos y obligaciones. Que en la logística y estrategia que plantea demuestra que conoce el sitio donde se ejecutaran los trabajos.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . El Licitante presenta en su (Anexo 2) que aplicará una logística adecuada para el inicio de los trabajos, el traslado e incorporación a la obra del personal técnico administrativo y obrero, de los materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente, el de la maquinaria y equipo de construcción, así como para la ejecución y administración de los trabajos, hasta integrar el finiquito y generar el escrito por el que extinguen los derechos y obligaciones. Que en la logística y estrategia que plantea demuestra que conoce el sitio donde se ejecutaran los trabajos.

2.- Capacidad del Licitante. Consiste en los recursos humanos y económicos que le permita ejecutar la obra en el tiempo requerido en la presente Convocatoria. En este rubro se asignarán **12.00 puntos como máximo** que, conforme a las características, complejidad y magnitud de los trabajos, se distribuirá en los siguientes subrubros:-----

a) Capacidad de los recursos humanos. En este subrubro se la asignara como **máximo 5.00 puntos** de la ponderación



DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

total que se asigna al rubro. Para evaluar la preparación de los recursos humanos que se integren en la proposición de cada uno de los Licitantes se realizará conforme a los siguientes aspectos:-----

2.1.- Experiencia en obras de la misma naturaleza objeto del presente procedimiento, este aspecto tendrá una ponderación equivalente a 3.00 puntos máximo y se realizará conforme a lo siguiente:

-----**Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20**-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener tres puntos . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 4) en el cual acredita que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de los trabajos, específicamente 1 superintendente (Ingeniero Civil) y por lo menos 1 Residente Responsable de Obra Civil, Instalaciones Electromecánicas, Hidráulicas, Sanitarias e Impermeabilización (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), 1 Residente Responsable de realizar Números Generadores y Estimaciones (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), han realizado trabajos conforme a lo solicitado en la convocatoria.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener tres puntos . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 4) en el cual acredita que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de los trabajos, específicamente 1 superintendente (Ingeniero Civil) y por lo menos 1 Residente Responsable de Obra Civil, Instalaciones Electromecánicas, Hidráulicas, Sanitarias e Impermeabilización (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), 1 Residente Responsable de realizar Números Generadores y Estimaciones (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), han realizado trabajos conforme a lo solicitado en la convocatoria.
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener tres puntos . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 4) en el cual acredita que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de los trabajos, específicamente 1 superintendente (Ingeniero Civil) y por lo menos 1 Residente Responsable de Obra Civil, Instalaciones Electromecánicas, Hidráulicas, Sanitarias e Impermeabilización (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), 1 Residente Responsable de realizar Números Generadores y Estimaciones (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), han realizado trabajos conforme a lo solicitado en la convocatoria.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
3.00 PUNTOS	3.00	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados

Handwritten mark



DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

(TRES PUNTOS)	PUNTOS (TRES PUNTOS)	para obtener tres puntos . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 4) en el cual acredita que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de los trabajos, específicamente 1 superintendente (Ingeniero Civil) y por lo menos 1 Residente Responsable de Obra Civil, Instalaciones Electromecánicas, Hidráulicas, Sanitarias e Impermeabilización (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), 1 Residente Responsable de realizar Números Generadores y Estimaciones (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), han realizado trabajos conforme a lo solicitado en la convocatoria.
---------------	----------------------	--

2.2. Competencia o habilidad en el trabajo de acuerdo con sus conocimientos académicos o profesionales, este aspecto tendrá una ponderación equivalente a 1.00 puntos máximo y se realizará conforme a lo siguiente:

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
1.00 PUNTO (UN PUNTO)	1.00 PUNTO (UN PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener un punto . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 4) en el cual acredita que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, específicamente el superintendente y los residentes de la totalidad de las especialidades, tienen cédula profesional como se describe a continuación: 1 superintendente (Ingeniero Civil) y por lo menos 1 Residente Responsable de Obra Civil, Instalaciones Electromecánicas, Hidráulicas, Sanitarias e Impermeabilización (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), 1 Residente Responsable de realizar Números Generadores y Estimaciones (Ingeniero Civil y/o Arquitectura).
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
1.00 PUNTO (UN PUNTO)	1.00 PUNTO (UN PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener un punto . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 4) en el cual acredita que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, específicamente el superintendente y los residentes de la totalidad de las especialidades, tienen cédula profesional como se describe a continuación: 1 superintendente (Ingeniero Civil) y por lo menos 1 Residente Responsable de Obra Civil, Instalaciones Electromecánicas, Hidráulicas, Sanitarias e Impermeabilización (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), 1 Residente Responsable de realizar Números Generadores y Estimaciones (Ingeniero Civil y/o Arquitectura).
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
1.00 PUNTO (UN PUNTO)	1.00 PUNTO (UN PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener un punto . Ya que el Licitante presentâ en su (Anexo 4) en el cual acredita que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, específicamente el superintendente y los residentes de la totalidad de las especialidades, tienen cédula profesional como se describe a continuación: 1 superintendente (Ingeniero Civil) y por lo menos 1 Residente





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

		Responsable de Obra Civil, Instalaciones Electromecánicas, Hidráulicas, Sanitarias e Impermeabilización (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), 1 Residente Responsable de realizar Números Generadores y Estimaciones (Ingeniero Civil y/o Arquitectura).
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
1.00 PUNTO (UN PUNTO)	1.00 PUNTO (UN PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener un punto . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 4) en el cual acredita que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, específicamente el superintendente y los residentes de la totalidad de las especialidades, tienen cédula profesional como se describe a continuación: 1 superintendente (Ingeniero Civil) y por lo menos 1 Residente Responsable de Obra Civil, Instalaciones Electromecánicas, Hidráulicas, Sanitarias e Impermeabilización (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), 1 Residente Responsable de realizar Números Generadores y Estimaciones (Ingeniero Civil y/o Arquitectura).

2.3. Dominio de herramientas relacionadas con la obra a ejecutar, este aspecto tendrá una ponderación equivalente a 1.00 puntos máximo y se realizará conforme a lo siguiente:

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
1.00 PUNTO (UN PUNTO)	1.00 PUNTO (UN PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener un punto . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 4) en el cual acredita que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, en específico: 1 superintendente (Ingeniero Civil) y por lo menos 1 Residente Responsable de Obra Civil, Instalaciones Electromecánicas, Hidráulicas, Sanitarias e Impermeabilización (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), 1 Residente Responsable de realizar Números Generadores y Estimaciones (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), tienen dominio en el manejo de programas informáticos para la elaboración de programaciones de obra, ruta crítica y presupuestos de obra, así como en la elaboración de los estudios completos de ajuste de costos.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
1.00 PUNTO (UN PUNTO)	1.00 PUNTO (UN PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener un punto . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 4) en el cual acredita que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, en específico: 1 superintendente (Ingeniero Civil) y por lo menos 1 Residente Responsable de Obra Civil, Instalaciones Electromecánicas, Hidráulicas, Sanitarias e Impermeabilización (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), 1 Residente Responsable de realizar Números Generadores y Estimaciones (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), tienen dominio en el manejo de programas informáticos para la elaboración de programaciones de obra, ruta crítica y





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-I-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

		presupuestos de obra, así como en la elaboración de los estudios completos de ajuste de costos.
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
1.00 PUNTO (UN PUNTO)	1.00 PUNTO (UN PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener un punto . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 4) en el cual acredita que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, en específico: 1 superintendente (Ingeniero Civil) y por lo menos 1 Residente Responsable de Obra Civil, Instalaciones Electromecánicas, Hidráulicas, Sanitarias e Impermeabilización (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), 1 Residente Responsable de realizar Números Generadores y Estimaciones (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), tienen dominio en el manejo de programas informáticos para la elaboración de programaciones de obra, ruta crítica y presupuestos de obra, así como en la elaboración de los estudios completos de ajuste de costos.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
1.00 PUNTO (UN PUNTO)	1.00 PUNTO (UN PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener un punto . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 4) en el cual acredita que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, en específico: 1 superintendente (Ingeniero Civil) y por lo menos 1 Residente Responsable de Obra Civil, Instalaciones Electromecánicas, Hidráulicas, Sanitarias e Impermeabilización (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), 1 Residente Responsable de realizar Números Generadores y Estimaciones (Ingeniero Civil y/o Arquitectura), tienen dominio en el manejo de programas informáticos para la elaboración de programaciones de obra, ruta crítica y presupuestos de obra, así como en la elaboración de los estudios completos de ajuste de costos.

b) Capacidad de los recursos económicos. En este subrubro se la asignara como **máximo 6.00 puntos** de la ponderación total que se asigna al rubro. Para evaluar la preparación de los recursos humanos que se integren en la proposición de cada uno de los Licitantes se realizará conforme a los siguientes aspectos:-----

2.1.1. Capital de trabajo neto, este aspecto tendrá una ponderación equivalente a **3.00 puntos máximo** y se realizará conforme a lo siguiente:

-----**Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20**-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener tres puntos . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita el capital de trabajo neto que cubre el financiamiento de los trabajos a realizar, correspondiente al 20% del monto total de su proposición, de conformidad con sus estados financieros.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		



DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener tres puntos . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita el capital de trabajo neto que cubre el financiamiento de los trabajos a realizar, correspondiente al 20% del monto total de su proposición, de conformidad con sus estados financieros.
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener tres puntos . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita el capital de trabajo neto que cubre el financiamiento de los trabajos a realizar, correspondiente al 20% del monto total de su proposición, de conformidad con sus estados financieros.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	3.00 PUNTOS (TRES PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener tres puntos . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita el capital de trabajo neto que cubre el financiamiento de los trabajos a realizar, correspondiente al 20% del monto total de su proposición, de conformidad con sus estados financieros.

2.1.2. Prueba del ácido, este aspecto tendrá una ponderación equivalente a **2.00 puntos máximo** y se realizará conforme a lo siguiente:

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita tener la capacidad para pagar sus obligaciones, evaluando su liquidez, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita tener la capacidad para pagar sus obligaciones, evaluando su liquidez, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor	Puntos que	Justificación

(Handwritten mark)





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

Máximo de Ponderación	obtuvo el Licitante	
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita tener la capacidad para pagar sus obligaciones, evaluando su liquidez, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	2.00 PUNTOS (DOS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener dos puntos . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita tener la capacidad para pagar sus obligaciones, evaluando su liquidez, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".

2.1.3. Solvencia, este aspecto tendrá una ponderación equivalente a **0.50 puntos máximo** y se realizará conforme a lo siguiente:

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . El Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita tener un grado de endeudamiento dentro del rango establecido con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . El Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita tener un grado de endeudamiento dentro del rango establecido con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . El Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita tener un grado de endeudamiento dentro del rango establecido con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de	Puntos que obtuvo el	Justificación

Q





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

Ponderación	Licitante	
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . El Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita tener un grado de endeudamiento dentro del rango establecido con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".

2.1.4. Rentabilidad., este aspecto tendrá una ponderación equivalente a 0.50 puntos máximo y se realizará conforme a lo siguiente:

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita que la rentabilidad de su empresa es aceptable, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita que la rentabilidad de su empresa es aceptable, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita que la rentabilidad de su empresa es aceptable, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . Ya que el Licitante presenta en su (Anexo 8) en el cual acredita que la rentabilidad de su empresa es aceptable, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".

2.1.5. Rentabilidad., este aspecto tendrá una ponderación equivalente a 0.50 puntos máximo y se realizará conforme a lo siguiente:

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . Ya que presenta en su (Anexo 8) El Licitante acredita que la rentabilidad de su empresa es aceptable, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . Ya que presenta en su (Anexo 8) El Licitante acredita que la rentabilidad de su empresa es aceptable, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . Ya que presenta en su (Anexo 8) El Licitante acredita que la rentabilidad de su empresa es aceptable, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . Ya que presenta en su (Anexo 8) El Licitante acredita que la rentabilidad de su empresa es aceptable, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras".

c) Participación de discapacitados o empresas que cuenten con trabajadores con discapacidad. En este subrubro se la asignara como máximo 0.50 puntos de la ponderación total que se asigna al rubro.-----

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.00 PUNTOS (CERO PUNTOS)	El Licitante NO cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto . Ya que el Licitante NO acredita contar con el mayor número de trabajadores con discapacidad. En su (Anexo 10)





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.00 PUNTOS (CERO PUNTOS)	El Licitante NO cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto ya que NO acredita el mayor número de subcontratos con MIPYMES. En su (Anexo 7)
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.50 PUNTOS (CINCO DÉCIMAS DE PUNTO)	0.00 PUNTOS (CERO PUNTOS)	El Licitante NO cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener cinco décimas de punto ya que NO acredita el mayor número de subcontratos con MIPYMES. En su (Anexo 7)

3.- Experiencia y especialidad del Licitante. Este rubro tendrá **15.00 puntos**, que, conforme a las características, complejidad y magnitud de la obra, se distribuirá en los subrubros siguientes:-----

a) Experiencia. En este subrubro se la asignara como **máximo 6.00 puntos** de la ponderación total que se asigna al rubro. Para evaluar la experiencia del Licitante conforme a los siguientes aspectos:-----

Experiencia en obras de la misma naturaleza El Licitante deberá acreditar la mayor cantidad de Experiencia (Tiempo máximo 3 años o más). La antigüedad se tomará a partir de la presentación de contratos y se considerará el año en el que se comenzó el contrato Únicamente se tomara en cuenta Contratos con la Administración Pública Federal y que sean de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación y que los contratos sean del Ámbito Hospitalario en operación.:-----

-----**Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20**-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
6.00 PUNTOS (SEIS PUNTOS)	6.00 PUNTOS (SEIS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener seis puntos . El Licitante acredita en su (Anexo 4) la antigüedad de 4.61 años mediante la presentación de contratos con la Administración Pública Federal y son de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación además los contratos son del Ámbito Hospitalario en operación.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
6.00 PUNTOS (SEIS PUNTOS)	6.00 PUNTOS (SEIS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener seis puntos . El Licitante acredita en su (Anexo 4) la antigüedad de 3.18 años mediante la presentación de contratos con la Administración Pública Federal y son de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación además los contratos son del Ámbito Hospitalario en operación.





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
6.00 PUNTOS (SEIS PUNTOS)	6.00 PUNTOS (SEIS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener seis puntos . El Licitante acredita en su (Anexo 4) la antigüedad de 3.98 años mediante la presentación de contratos con la Administración Pública Federal y son de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación además los contratos son del Ámbito Hospitalario en operación.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
6.00 PUNTOS (SEIS PUNTOS)	6.00 PUNTOS (SEIS PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener seis puntos . El Licitante acredita en su (Anexo 4) la antigüedad de 3.12 años mediante la presentación de contratos con la Administración Pública Federal y son de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación además los contratos son del Ámbito Hospitalario en operación.

b) Especialidad. En este subrubro se la asignara como **máximo 9.00 puntos** de la ponderación total que se asigna al rubro. Para evaluar la especialidad del Licitante conforme a los siguientes aspectos:-----

Especialidad en obras de la misma naturaleza El Licitante deberá acreditar la mayor cantidad de Contratos (Mínimo 9 contratos o más). Prestando servicios con las características específicas y en condiciones similares a las establecidas en la convocatoria. Para dar cabal cumplimiento se debe de presentar contratos con fianzas liberada o cancelada. Únicamente se tomara en cuenta Contratos con la Administración Pública Federal y que sean de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación y que los contratos sean del Ámbito Hospitalario en operación:-----

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener nueve puntos . Ya que presenta en su (Anexo 4) la documentación que acredita que el Licitante cumple con 17 contratos los cuales presenta la Fianza liberada y/o cancelada además son Contratos con la Administración Pública Federal y son de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación (Ámbito Hospitalario).
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener nueve puntos . Ya que presenta en su (Anexo 4) la documentación que acredita que el Licitante cumple con 11 contratos los cuales presenta la Fianza liberada y/o cancelada además son Contratos con la Administración Pública Federal y son de las Características y





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

complejidades iguales a las de la Presente Licitación (Ámbito Hospitalario). EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener nueve puntos . Ya que presenta en su (Anexo 4) la documentación que acredita que el Licitante cumple con 15 contratos los cuales presenta la Fianza liberada y/o cancelada además son Contratos con la Administración Pública Federal y son de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación (Ámbito Hospitalario).
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener nueve puntos . Ya que presenta en su (Anexo 4) la documentación que acredita que el Licitante cumple con 9 contratos los cuales presenta la Fianza liberada y/o cancelada además son Contratos con la Administración Pública Federal y son de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación (Ámbito Hospitalario).

4.-Cumplimiento de Contratos. Este rubro tendrá **9.00 puntos**, que, conforme a las características, complejidad y magnitud de la obra, se distribuirá en los subrubros siguientes:-----

-----Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener nueve puntos . Ya que presenta en su (Anexo 4) la documentación que acredita que el Licitante cumple con 17 cartas de Liberación de Fianza, además son Fianzas de Contratos con la Administración Pública Federal y son de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación (Ámbito Hospitalario).
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener nueve puntos . Ya que presenta en su (Anexo 4) la documentación que acredita que el Licitante cumple con 11 cartas de Liberación de Fianza, además son Fianzas de Contratos con la Administración Pública Federal y son de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación (Ámbito Hospitalario).
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.		
Valor Máximo de	Puntos que obtuvo el	Justificación



DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

Ponderación	Licitante	
9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener nueve puntos . Ya que presenta en su (Anexo 4) la documentación que acredita que el Licitante cumple con 15 cartas de Liberación de Fianza, además son Fianzas de Contratos con la Administración Pública Federal y son de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación (Ámbito Hospitalario).
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.		
Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	9.00 PUNTOS (NUEVE PUNTOS)	El Licitante cumple con los requisitos establecidos y documentos solicitados para obtener nueve puntos . Ya que presenta en su (Anexo 4) la documentación que acredita que el Licitante cumple con 9 cartas de Liberación de Fianza, además son Fianzas de Contratos con la Administración Pública Federal y son de las Características y complejidades iguales a las de la Presente Licitación (Ámbito Hospitalario).

Se determinará como proposición solvente y continuará con la evaluación económica, la que como resultado de la evaluación técnica de los rubros y subrubros anteriores obtenga como mínimo 37.50 puntos, la que obtenga una puntuación menor se determinará no solvente y por tanto será desechada:-----

Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20-----

LICITANTE	Calidad en la obra (14 puntos)	Capacidad del Licitante (12 puntos)	Experiencia y especialidad del Licitante. (15 puntos)	Cumplimiento de Contratos. (09 puntos)	Total	Observaciones
1.-BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	El Licitante obtuvo 14.00 puntos	El Licitante obtuvo 11.00 puntos	El Licitante obtuvo 15.00 puntos	El Licitante obtuvo 9.00 puntos	El licitante obtuvo un total de 49.00 puntos	Propuesta técnicamente solvente.
2.-COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	El Licitante obtuvo 14.00 puntos	El Licitante obtuvo 11.00 puntos	El Licitante obtuvo 15.00 puntos	El Licitante obtuvo 9.00 puntos	El licitante obtuvo un total de 49.00 puntos	Propuesta técnicamente solvente.
3.-EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.	El Licitante obtuvo 14.00 puntos	El Licitante obtuvo 11.00 puntos	El Licitante obtuvo 15.00 puntos	El Licitante obtuvo 9.00 puntos	El licitante obtuvo un total de 49.00 puntos	Propuesta técnicamente solvente.
4.- LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.	El Licitante obtuvo 14.00 puntos	El Licitante obtuvo 11.00 puntos	El Licitante obtuvo 15.00 puntos	El Licitante obtuvo 9.00 puntos	El licitante obtuvo un total de 49.00 puntos	Propuesta técnicamente solvente.

II.- EVALUACIÓN POR PUNTOS O PORCENTAJES DE LA PROPUESTA ECONÓMICA:-----

II.1. Precio:-----

ESTE RUBRO TUVO UN RANGO DE 40 PUNTOS O UNIDADES PORCENTUALES. -----





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

La propuesta que técnicamente resultara solvente y que haya propuesto el precio más bajo, se asignaran 50 puntos.

En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el Licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto.

Para determinar la puntuación que correspondan al precio ofertado por cada Licitante, se aplicará la fórmula siguiente:

$PPAj = 40(PSPMB/PPj)$ Para toda $j = 1, 2, \dots, n$

Dónde:

PPAj = Puntuación a asignar a la proposición "j" por el precio ofertado;

PSPMB = Proposición Solvente cuyo Precio es el Más Bajo;

PPj = Precio de la Proposición "j", y

El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes, como resultado de la evaluación técnica.

Partida No. 1 U.M.F. No. 52

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			
Precio ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
\$5,542,210.68	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el precio más bajo.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.			
Precio ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
\$6,740,073.05	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	32.89 PUNTOS (TREINTA Y DOS PUNTOS CON OCHENTA Y NUEVE DÉCIMAS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el tercer precio más bajo.
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.			
Precio ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
\$8,928,351.56	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	24.83 PUNTOS (VEINTICUATRO PUNTOS CON OCHENTA Y TRES DÉCIMAS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el cuarto precio más bajo.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.			
Precio ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
\$6,153,496.72	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	36.03 PUNTOS (TREINTA Y SEIS PUNTOS CON TRES DÉCIMAS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el segundo precio más bajo.

Partida No. 2 U.M.F. No. 58

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			
Precio ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
\$9,151,569.57	40 PUNTOS	31.57 PUNTOS	De las propuestas





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

	(CUARENTA PUNTOS)	(TREINTA Y UN PUNTOS CON CINCUENTA Y SIETE DÉCIMAS)	evaluadas, ofertó el tercer precio más bajo.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.			
Precio ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
\$8,299,621.13	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	34.81 PUNTOS (TREINTA Y CUATRO PUNTOS CON OCHENTA Y UN DÉCIMAS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el segundo precio más bajo.
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.			
Precio ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
\$14,067,320.54	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	20.54 PUNTOS (VEINTE PUNTOS CON CINCUENTA Y CUATRO DÉCIMAS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el cuarto precio más bajo.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.			
Precio ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
\$7,222,095.55	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el precio más bajo.

-----Partida No. 3 U.M.F. No. 20-----

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			
Precio ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
\$7,030,859.93	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	33.00 PUNTOS (TREINTA Y TRES PUNTOS CON CERO DÉCIMAS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el segundo precio más bajo.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.			
Precio ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
\$5,799,724.86	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el precio más bajo.
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.			
Precio ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
\$7,694,828.19	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	30.14 PUNTOS (TREINTA PUNTOS CON CATORCE DÉCIMAS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el cuarto precio más bajo.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.			
Precio ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
\$7,694,576.90	40 PUNTOS (CUARENTA PUNTOS)	30.15 PUNTOS (TREINTA PUNTOS CON	De las propuestas evaluadas, ofertó el





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

		QUINCE DÉCIMAS)	tercer precio más bajo.
--	--	-----------------	-------------------------

II.2 Financiamiento.

Se asignarán los 10 puntos, a la propuesta solvente cuyo financiamiento es el más bajo.

Para determinar la puntuación que correspondan al financiamiento por cada licitante, la convocante aplicará la siguiente fórmula:

$PFA_j = 10(PSFMB/FP_j)$ Para toda $j = 1, 2, \dots, n$

Donde:

PFA_j = Puntuación que por Financiamiento se Asignan a la proposición "j";

PSFMB = Proposición Solvente cuyo Financiamiento es el Más Bajo;

FP_j = Financiamiento de la Proposición "j", y

El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.

III. Para determinar el total de puntos que corresponde a cada proposición económica por cada licitante, al considerar los rubros precio y financiamiento, se aplicará la siguiente fórmula:

$TPE = PPA_j + PFA_j$ Para toda $j = 1, 2, \dots, n$

Donde:

TPE = Total de Puntuación que corresponden a la propuesta Económica;

PPA_j = Puntuación por Precio Asignados a la proposición "j";

PFA_j = Puntuación por Financiamiento Asignados a la proposición "j", y

El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.

Para calcular el resultado final de la puntuación que obtuvo cada proposición se aplicará la siguiente fórmula:

$PT_j = TPT + TPE$ Para toda $j = 1, 2, \dots, n$

Donde:

PT_j = Puntuación total de la proposición;

TPT = Total de puntos asignados a la propuesta Técnica;

TPE = Total de puntos asignados a la propuesta Económica, y

El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.

Para la Partida No. 1 U.M.F. No. 52, Partida No. 2 U.M.F. No. 58 y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20

BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.			
Financiamiento Ofertado	Valor Máximo de Ponderación	Puntos que obtuvo el Licitante	Justificación
0.74%	10 PUNTOS (DIEZ PUNTOS)	3.78 PUNTOS (TRES PUNTOS CON SETENTA Y OCHO DÉCIMAS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el cuarto financiamiento más bajo.
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.			
Financiamiento Ofertado	Valor Máximo de Ponderación	PUNTOS QUE OBTUVO EL LICITANTE	Justificación
0.66%	10 PUNTOS (DIEZ PUNTOS)	4.24 PUNTOS (CUATRO PUNTOS CON VEINTICUATRO DÉCIMAS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el tercer financiamiento más bajo.





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.			
Financiamiento Ofertado	Valor Máximo de Ponderación	PUNTOS QUE OBTUVO EL LICITANTE	Justificación
0.28%	10 PUNTOS (DIEZ PUNTOS)	10 PUNTOS (DIEZ PUNTOS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el financiamiento más bajo.
LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.			
Financiamiento Ofertado	Valor Máximo de Ponderación	PUNTOS QUE OBTUVO EL LICITANTE	Justificación
0.54%	10 PUNTOS (DIEZ PUNTOS)	5.19 PUNTOS (CINCO PUNTOS CON DIECINUEVE DÉCIMAS)	De las propuestas evaluadas, ofertó el segundo financiamiento más bajo.

RESULTADO OBTENIDOS EN LA PROPUESTA ECONÓMICA

Partida No. 1 U.M.F. No. 52

LICITANTE	TPE (Precio)	TPE (Financiamiento)	TPE
1.- BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	40.00	3.80	43.78
LICITANTE	TPE (Precio)	TPE (Financiamiento)	TPE
2.- COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	32.89	4.24	37.13
LICITANTE	TPE (Precio)	TPE (Financiamiento)	TPE
3.- EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.	24.83	10.00	34.83
LICITANTE	TPE (Precio)	TPE (Financiamiento)	TPE
4.- LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.	36.03	5.19	41.21

Partida No. 2 U.M.F. No. 58

LICITANTE	TPE (Precio)	TPE (Financiamiento)	TPE
1.- BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	31.57	3.78	35.35
LICITANTE	TPE (Precio)	TPE (Financiamiento)	TPE
2.- COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	34.81	4.24	39.05
LICITANTE	TPE (Precio)	TPE (Financiamiento)	TPE
3.- EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.	24.54	10.00	30.54
LICITANTE	TPE (Precio)	TPE (Financiamiento)	TPE
4.- LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.	40.00	5.19	45.19

Partida No. 3 U.M.F. No. 20

LICITANTE	TPE (Precio)	TPE (Financiamiento)	TPE
-----------	--------------	----------------------	-----





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

1.- BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	33.00	3.78	36.78
LICITANTE	TPE (Precio)	TPE (Financiamiento)	TPE
2.- COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	40.00	4.24	44.24
LICITANTE	TPE (Precio)	TPE (Financiamiento)	TPE
3.- EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.	30.14	10.00	40.15
LICITANTE	TPE (Precio)	TPE (Financiamiento)	TPE
4.- LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.	30.15	5.19	35.33

-----RESULTADO OBTENIDOS EN LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA-----

-----Partida No. 1 U.M.F. No. 52-----

LICITANTE	TPT	TPE	PTJ
1.- BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	49.00	43.78	92.78
LICITANTE	TPT	TPE	PTJ
2.- COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	49.00	37.13	86.13
LICITANTE	TPT	TPE	PTJ
3.- EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.	49.00	34.83	83.83
LICITANTE	TPT	TPE	PTJ
4.- LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.	49.00	41.21	90.21

-----Partida No. 2 U.M.F. No. 58-----

LICITANTE	TPT	TPE	PTJ
1.- BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	49.00	35.35	84.35
LICITANTE	TPT	TPE	PTJ
2.- COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	49.00	39.05	88.05
LICITANTE	TPT	TPE	PTJ
3.- EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.	49.00	30.54	79.54
LICITANTE	TPT	TPE	PTJ
4.- LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.	49.00	45.19	94.19

-----Partida No. 3 U.M.F. No. 20-----

LICITANTE	TPT	TPE	PTJ
1.- BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	49.00	36.78	85.78
LICITANTE	TPT	TPE	PTJ
2.- COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	49.00	44.24	93.24
LICITANTE	TPT	TPE	PTJ
3.- EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.	49.00	40.15	89.15
LICITANTE	TPT	TPE	PTJ
4.- LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.	49.00	35.33	84.33

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 39, fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 68, de su Reglamento y lo establecido en el numeral V.3., de las Bases, al finalizar la evaluación y haberse determinado las proposiciones solventes, los contratos se adjudicarán a quien presente la proposición que resulte económicamente más conveniente para el Estado (IMSS), que será aquella que otorgue mayor certeza en la ejecución y conclusión de los trabajos, por asegurar las mejores condiciones de contratación en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

III- NOMBRE DE LOS LICITANTES A QUIEN SE ADJUDICARAN LOS CONTRATOS-----

Indicando las razones que motivaron la adjudicación, de acuerdo a los criterios previstos en la Convocatoria, así como los montos de la proposición.-----

Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 27 fracción I, 28, 30 fracción I, 31, 38 párrafo segundo, 39 fracciones I, II, III, IV y V, 45 fracción I, 47, 48 fracción II, 51 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X y XI, 52, 53, 54, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 2 fracciones II, III, IV, V, XVII y XXI, 42, 63 fracción II, 66, 67 fracción II, 68, 69 fracciones I, II, III, IV, V y VI del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y; de conformidad con lo dispuesto en los numerales II.5., V.2; V.3; y VI, de la **Licitación Pública Nacional Electrónica Número LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026**, por ser las propuestas solventes, porque cumplen conforme a los criterios de evaluación establecidos con los requisitos legales, técnicos y económicos y garantizaran el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se adjudica la contratación como se describe a continuación:-----

PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE" para la ejecución de los "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN." para cubrir necesidades del 23 de marzo de 2026 al 20 de junio de 2026, al Licitante **BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** -----

PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" para la ejecución de los "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN." para cubrir necesidades del 23 de marzo de 2026 al 20 de junio de 2026, al Licitante **LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.** -----

PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL" para la ejecución de los "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN." para cubrir necesidades del 23 de marzo de 2026 al 20 de junio de 2026, al Licitante **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**-----

PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE" -----

Vigencia de la contratación	Fecha de inicio de los trabajos	Fecha de conclusión de los trabajos	Plazo de ejecución	Condiciones de pago	Licitante Adjudicado	Importe adjudicado.
23 de marzo de 2026 al 20 de junio de 2026.	23 de marzo de 2026	20 de junio de 2026	90 días naturales	Sobre la base de precios unitarios.	BAUSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$5,542,210.68 (CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 68/100 M.N.) MAS I.V.A.

PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" -----

Vigencia de la contratación	Fecha de inicio de los trabajos	Fecha de conclusión de los trabajos	Plazo de ejecución	Condiciones de pago	Licitante Adjudicado	Importe adjudicado.
23 de marzo de 2026 al 20 de junio de 2026.	23 de marzo de 2026	20 de junio de 2026	90 días naturales	Sobre la base de precios unitarios.	LEMOM, S. DE R.L. DE C.V.	\$7,222,095.55 (SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVENTA Y CINCO PESOS 55/100 M.N.) MAS I.V.A.

PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL" -----



DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

Vigencia de la contratación	Fecha de inicio de los trabajos	Fecha de conclusión de los trabajos	Plazo de ejecución	Condiciones de pago	Licitante Adjudicado	Importe adjudicado.
23 de marzo de 2026 al 20 de junio de 2026.	23 de marzo de 2026	20 de junio de 2026	90 días naturales	Sobre la base de precios unitarios.	COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V	\$5,799,724.86 (CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 86/100 M.N.) MAS I.V.A.

Con fundamento por lo dispuesto en el fracción IV del artículo 39, de la Obras y Servicios Relacionados con las Mismas, el Licitante que obtuvo la adjudicación, deberá acudir a firmar el contrato respectivo, como se indica a continuación:

IV.- FECHA, LUGAR Y HORA PARA LA FIRMA DEL CONTRATO Y LA PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS:

ACTO	FECHA	LUGAR
Firma del contrato de la Partida Uno U.M.F. No. 52 "Casa Palomeque"	Dentro de los 15 días posteriores al fallo.	Sistema de Compras-MX (Modulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos)
Firma del contrato de la Partida Dos U.M.F. No. 58 "42 Sur"	Dentro de los 15 días posteriores al fallo.	Sistema de Compras-MX (Modulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos)
Firma del contrato de la Partida Tres U.M.F. No. 20 "Caucel"	Dentro de los 15 días posteriores al fallo.	Sistema de Compras-MX (Modulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos)

Previo a la formalización del contrato, el Licitante adjudicado, deberá entregar sentido positivo y vigente, la opinión cumplimiento de sus obligaciones fiscales emitida por el ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT), en apego a lo dispuesto por el artículo 32-D, del Código Fiscal de la Federación y en los términos que establece la Regla 2.1.31 y 2.1.39 de la Miscelánea Fiscal para el ejercicio 2021. Asimismo, debe presentar la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social vigente y en sentido positivo y vigente, de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla Quinta del Anexo Único del Acuerdo ACDO.SAI.HCT. 101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social. También, debe presentar vigente y en sentido positivo la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, que expide Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores "INFONAVIT", para los efectos de lo dispuesto por el artículo 32-D, del Código Fiscal de la Federación.

De conformidad con el artículo 39 último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, contra el presente fallo no procederá recurso alguno; sin embargo, procede la inconformidad en términos del Título séptimo de dicha Ley. La inconformidad sólo podrá presentarse por quien hubiere presentado proposición, dentro de los seis días hábiles siguientes a la celebración de la junta pública en la que se dé a conocer el presente fallo, acorde a lo previsto en el artículo 83 fracción III del referido ordenamiento.

V.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO QUE LO EMITE.

Señalando sus facultades de acuerdo con los ordenamientos jurídicos que rijan a la convocante. Indicará también el nombre y cargo de los responsables de la evaluación de las proposiciones:

Finalmente, en cumplimiento de lo dispuesto en la fracción V del artículo 39, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se procede a firmar el presente fallo, indicando, nombre y firma del servidor público





DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-1-2026 CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN EN DIVERSAS UNIDADES DE MEDICINA FAMILIAR (PARTIDA No. 1 U.M.F. No. 52 "CASA PALOMEQUE", PARTIDA No. 2 U.M.F. No. 58 "42 SUR" Y PARTIDA No. 3 U.M.F. No. 20 "CAUCEL") DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN."

que lo emite, señalando sus facultades de acuerdo con los ordenamientos jurídicos que rigen a la convocante; asimismo, se indica el nombre y cargo de los responsables de la evaluación de la proposición. -----

El presente dictamen de fallo se emite por el **Arq. Jesus Emmanuel Palma Encalada** (Jefe de Oficina de Conservación Zona No. 02), en su respectivo ámbito de responsabilidad, de acuerdo a las facultades que le confieren las funciones inherentes a su cargo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5.20 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, al **18 día del mes de marzo del 2026**.-----

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, se cierra el presente siendo las 19:30 horas del mismo día mes y año en que dio inicio el evento, firmando al margen y al calce los que intervienen en el mismo, fijando copia de la misma en el tablero de avisos del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria ubicado en el domicilio antes señalado y en la página de Compras-MX <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/>, así como en el portal de transparencia del Instituto Mexicano del Seguro Social www.imss.gob.mx.-----

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Arq. Jesus Emmanuel Palma Encalada
Jefe de Oficina de Conservación Zona II

