



ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-9-2024 CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE IMAGEN EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL NO. 12 "LIC. BENITO JUÁREZ GARCIA" DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN.

EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 07 DE MAYO DE 2024, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES UBICADA EN CALLE 41 NO. 439 X 34 COLONIA INDUSTRIAL, LOS REPRESENTANTES DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES QUE PARTICIPAN EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO, POR EL ÁREA DE AUDITORIA INTERNA DE DESARROLLO Y MEJORA DE LA GESTION PUBLICA, QUEJAS, DENUNCIAS Y RESPONSABILIDADES INVITADO CON OFICIO No. 327 HUBO ASISTENCIA; POR PARTE DE LA JEFATURA DE SERVICIOS JURIDICOS INVITADO CON OFICIO No. 326 SE PRESENTO LA LIC. JIMENA PAULINA GUZMAN COTAYA, CUYOS NOMBRES CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE ESTA ACTA CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL MIXTA NO. LO-50-GYR-050GYR086-N-9-2024 PARA LA CONTRATACION DE LOS "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE IMAGEN EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL NO. 12 "LIC. BENITO JUÁREZ GARCIA" DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN"

ASI COMO LOS LICITANTES QUE SE ENLISTAN A CONTINUACION:

Table with 2 columns: NOMBRE and EMPRESA. Row 1: C. GUILLERMO DE JESUS ALVARADO FLORES, GRUPO COMAELMI, S.A. DE C.V. Row 2: C. CARLOS RENAN NOVELO SABIDE, CONSTRUCTORA 888, S.A DE C.V.

SE VERIFICO EN LA BÓVEDA DEL SISTEMA COMPRA-NET, EL ENVIÓ DE PREGUNTAS POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA EMITIENDOSE EL SIGUIENTE MENSAJE EN EL QUE SE HACE CONSTAR QUE SE PRESENTARON PREGUNTAS POR ESTE MEDIO POR PARTE DEL CONTRATISTA LICITANTE: SI HUBO PREGUNTAS.

Screenshot of the Compranet website showing a 'Listado de Preguntas' table with columns for question number, bidder, type of clarification, section, question text, electronic status, date sent, and response. The table contains one entry regarding the execution period and financial requirements for the construction work.





ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-9-2024 CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE IMAGEN EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL NO. 12 "LIC. BENITO JUÁREZ GARCIA" DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN.

ACTO SEGUIDO EL SERVIDOR PUBLICO QUE PRESIDE EL ACTO, PROCEDE A RECIBIR LAS PREGUNTAS DE LOS LICITANTES DE MANERA PRESENCIAL: PARA ESTE ACTO SE PRESENTARON PREGUNTAS POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA: **GRUPO COMAELMI, S.A. DE C.V.**

EN RAZÓN DE LA COMPLEJIDAD DE LAS PREGUNTAS RECIBIDAS POR PARTE DEL LICITANTE, EL SERVIDOR PUBLICO QUE PRESIDE EL ACTO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 40 SEGUNDO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1.7 DENOMINADO FECHA, HORA Y LUGAR DE LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA, PREVISTO EN LA MISMA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA PRESENTE LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL MIXTA, CONSIDERANDO EL TIEMPO QUE SE EMPLEARÍA EN DARSE CONTESTACIÓN A LA PREGUNTA FORMULADA POR EL LICITANTE, EL SERVIDOR PUBLICO QUE PRESIDE EL ACTO PROCEDE A SUSPENDER LA SESIÓN DE JUNTA DE ACLARACIONES, INFORMANDO A LOS ASISTENTES QUE EL EVENTO SE REANUDARA EL DIA **07 DE MAYO DE 2024 A LAS 15:00 HORAS.**

EL LICITANTE **ZAZCABA CONSTRUYE, S.A. DE C.V.** REALIZO LAS SIGUIENTES PREGUNTAS:

NO.	NUMERAL O PUNTO ESPECÍFICO DE LA CONVOCATORIA O DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.	PREGUNTA	RESPUESTA DE LA CONVOCANTE
1.-	I.3.I.3 PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS	EN RELACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN EL CUAL INDICA EN CONVOCATORIA SIENDO DE 126 DÍAS NATURALES... SE SOLICITA ACLARACIÓN SI EL PLAZO ESTÁ CORRECTO, YA QUE DE ACUERDO A LOS PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS Y EN BASE A UNA LICITACIÓN ANTERIOR EN LA CUAL CONTENÍA MENOS CONCEPTOS DE TRABAJOS, SE TENIA UN PLAZO MAYOR DE PLAZO, POR LO QUE SOLICITO SEA ACLARADO SI EL TIEMPO DE EJECUCIÓN PUEDE SER AL MENOS 6 MESES. GRACIAS.	DEBERÁ DE APEGARSE A LAS BASES DE LA CONVOCATORIA, LA CONVOCANTE REITERA EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES DE 126 DÍAS, POR LO QUE LOS LICITANTES DEBERÁN DE CONSIDERAR TRABAJAR EN HORARIOS CONTINUOS (MAÑANA-TARDE-NOCHE) LOS 7 DÍAS DE LA SEMANA.
2.-	II.10.2. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA, CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA.	POR CUANTO A LA CAPACIDAD FINANCIERA A) QUE EL CAPITAL NETO DE TRABAJO (C.N.T.), SEA SUFICIENTE PARA EL FINANCIAMIENTO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR. SE ENTENDERÁ COMO SUFICIENTE DICHO CAPITAL NETO, CUANDO EL IMPORTE DEL ÚLTIMO EJERCICIO FISCAL, EL ACTIVO CIRCULANTE (A.C.) MENOS EL PASIVO CIRCULANTE (P.C.) SEA SUFICIENTE PARA CUBRIR LOS PRIMEROS 3 MESES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONFORME AL IMPORTE DE SU PROPUESTA Y LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN SIN INCLUIR IVA. AL RESPECTO DE ACUERDO AL TIEMPO DE FINANCIAMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, YA QUE NO HAY ANTICIPO, PUEDE CONSIDERARSE UN FINANCIAMIENTO A UN MES???? DEBIDO A LA COMPLEJIDAD DE LA OBRA.	ES CORRECTA SU APRECIACIÓN, SE PUEDE CONSIDERAR UN FINANCIAMIENTO EL CUAL DEBERÁ DE RESPALDAR MEDIANTE EL ESCRITO EMITIDO POR LA INSTITUCIÓN FINANCIERA EL CUAL DEBERÁ DE ESTAR DIRIGIDO A NOMBRE DE LA EMPRESA LICITANTE Y DEBERÁ DE ESTAR AUTORIZADO EL CRÉDITO AL MOMENTO DE PRESENTAR LA PROPUESTA.





ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-9-2024 CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE IMAGEN EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL NO. 12 "LIC. BENITO JUÁREZ GARCIA" DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN.

EL LICITANTE ZAZCABA CONSTRUYE, S.A. DE C.V. REALIZO LAS SIGUIENTES PREGUNTAS POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN SISTEMA COMPRA-NET:-----

EL LICITANTE GRUPO COMAELMI, S.A. DE C.V. REALIZO LAS SIGUIENTES PREGUNTAS:-----

Table with 4 columns: NO., NUMERAL O PUNTO ESPECÍFICO DE LA CONVOCATORIA O DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, PREGUNTA, RESPUESTA DE LA CONVOCANTE. Contains 4 rows of questions and answers regarding project execution, financial schemes, and technical criteria.





ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-9-2024 CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE IMAGEN EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL NO. 12 "LIC. BENITO JUÁREZ GARCIA" DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN.

	PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS...		
5.-	ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA, CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA, EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	<p>DICE... TRABAJOS DE OBRA CIVIL, INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS, HIDRÁULICAS, SANITARIAS E IMPERMEABILIZACIÓN EN INMUEBLES EN OPERACIÓN LAS 24 HORAS, LOS 365 DÍAS DEL AÑO DESTINADOS A SERVICIOS HOSPITALARIOS, DE ATENCIÓN MÉDICA, CUYAS CARACTERÍSTICAS SEAN COMPARABLES A LOS TRABAJOS QUE SON OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL. NOTA: LOS INMUEBLES DEBERÁN DE SER EXCLUSIVAMENTE DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.</p> <p>¿ES POSIBLE AMPLIAR A INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y/U OTRO TIPO DE INMUEBLES Y/O DEPENDENCIAS? MAGNITUD: OBRAS REALIZADAS CUYA CANTIDAD DE METROS CUADRADOS SEAN MÍNIMO DE 1,000 M2 DE TRABAJOS DE OBRA CIVIL, NOTA: LOS INMUEBLES DEBERÁN DE SER EXCLUSIVAMENTE DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.</p>	<p>SE ENTIENDE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL A TODAS LAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO, POR LO QUE DEBERÁ DE APEGARSE A LAS BASES DE LA CONVOCATORIA: LOS INMUEBLES DEBERÁN DE SER EXCLUSIVAMENTE DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL DESTINADOS A SERVICIOS HOSPITALARIOS, DE ATENCIÓN MÉDICA, CUYAS CARACTERÍSTICAS SEAN COMPARABLES A LOS TRABAJOS QUE SON OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.</p> <p>REFERENTE A LA MAGNITUD SE SOLICITA OBRAS REALIZADAS CUYA CANTIDAD DE METROS CUADRADOS SEAN MÍNIMO DE 1,000 M2 DE TRABAJOS DE OBRA CIVIL, INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS, HIDRÁULICAS, SANITARIAS E IMPERMEABILIZACIÓN EN INMUEBLES EN OPERACIÓN LAS 24 HORAS, LOS 365 DÍAS DEL AÑO DESTINADOS A SERVICIOS HOSPITALARIOS, DE ATENCIÓN MÉDICA, CUYAS CARACTERÍSTICAS SEAN COMPARABLES A LOS TRABAJOS QUE SON OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, NO ES EXCLUSIVAMENTE OBRA CIVIL.</p> <p>EN CONSECUENCIA ES NECESARIO PARA ESTA CONVOCANTE, QUE EL LICITANTE ADJUDICADO ACREDITE EXPERIENCIA EN TRABAJOS SIMILARES A LOS SOLICITADOS, LO QUE PROPORCIONA SOLVENCIA DE QUE EL LICITANTE QUE SE LE ASIGNE LOS TRABAJOS PUEDAN REALIZARLOS EN TIEMPO Y FORMA, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 31 FRACCIONES XXIV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.</p>
6.-	RELACIÓN Y CURRÍCULUM DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SERÁN RESPONSABLES	DICE...NO SE CONSIDERARA COMO ACREDITABLE LA EXPERIENCIA EN PROYECTOS DE NATURALEZA DISTINTA O DE MENOR COMPLEJIDAD	SE ENTIENDE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL A TODAS LAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO, POR LO QUE DEBERÁ DE APEGARSE A





ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-9-2024 CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE IMAGEN EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL NO. 12 "LIC. BENITO JUÁREZ GARCIA" DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN.

Table with 3 columns: Question/Topic, Answer, and Additional Information. The first column contains questions about the scope of work and similar works. The second column contains answers regarding the acceptance of similar works. The third column contains detailed information about the bidding bases and requirements for the contractor.

EL LICITANTE GRUPO COMAELMI, S.A. DE C.V. REALIZO LAS SIGUIENTES PREGUNTAS DE MANERA PRESENCIAL:

COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 34 DE LA LEY DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS EL ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE ESTA LICITACIÓN FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN AL RUBRO CITADO Y DEBEN DE SER CONSIDERADAS POR LOS LICITANTES PARA LA ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE SU PROPOSICIÓN.

FINALMENTE, SE RECUERDA QUE EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES SE LLEVARA A CABO EL DIA 16 DE MAYO DE 2024, A LAS 10:00 HRS. Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 60 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DESPUÉS DE ESA HORA NO SE RECIBIRÁ NINGUNA PROPOSICIÓN.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y SIENDO LAS 15:10 HORAS DEL DÍA 07 DE MAYO DE 2024 SE DA POR TERMINADO EL EVENTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NO. LO-50-GYR-050GYR086-N-9-2024, LEVANTÁNDOSE PARA SU CONSTANCIA LA PRESENTE ACTA Y PREVIA LECTURA QUE SE LE DIO, LA RATIFICAN EN SU TENOR Y A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LES SON INHERENTES, FIRMANDO A CONTINUACIÓN LAS PERSONAS QUE PARTICIPARON EN ESTE ACTO, EN LA INTELIGENCIA QUE LA FALTA DE FIRMA DE ALGÚN PARTICIPANTE NO INVALIDA SU CONTENIDO Y EFECTOS, PONIÉNDOSE A PARTIR DE ESTA FECHA A DISPOSICIÓN DE LOS QUE NO HAYAN ASISTIDO EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES UBICADO EN CALLE 41 NO. 439 X 34 COL. INDUSTRIAL C.P. 97150 EN MÉRIDA, YUCATÁN. ASÍ COMO EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DEL SISTEMA DE COMPRAS GUBERNAMENTALES DE LA NUEVA PLATAFORMA DEL COMPRA-NET 5.0.

POR EL INSTITUTO

Table with 2 columns: Name and Signature. The first row is for Lic. Jose Luis Dorantes Garcia, Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales. The second row is for Lic. Jimena Paulina Guzman Cotaya, in representation of the Jefeatura de Servicios Jurídicos.





ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-50-GYR-050GYR086-N-9-2024 CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE IMAGEN EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL NO. 12 "LIC. BENITO JUÁREZ GARCIA" DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN.

Table with 2 columns: Name/Title and Attendance Status. Rows include ARQ. JESUS EMANUEL PALMA ENCALADA, ING. FLORENTINO PECH CHAN, LIC. MARIO AGUSTIN MENDICUTI PRIEGO, and three 'NO HUBO ASISTENCIA' entries.

