



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACION ESTATAL YUCATAN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES

ACTA FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

En Mérida, Yucatán, siendo las 17:00 horas del día de 21 mayo de 2024, se reunieron en la sala de juntas del Hospital General Regional Lic. Ignacio García Téllez IMSS Yucatán, sitio, en Calle 30 no. 425, Fénix, Mérida, Yucatán , C.P. 97155, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente; con fundamento en lo establecido en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como 168, 169 y 170 de su Reglamento, con el objeto de formalizar el Acta de Extinción de Derechos y Obligaciones de los trabajos ejecutados al amparo del contrato de obra pública a precios unitarios número **CCOA243325060409R** y convenio modificatorio en monto número **CCOA243325060409R-01/2024** suscrito por "El Instituto" y la contratista **BAUSA CONSTRUCCIONES SA de CV** de conformidad a los siguientes antecedentes y condiciones que enseguida se enuncian:-----

Motivo del Contrato: **TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DEL PISO DEL ÁREA DEL QUIRÓFANO DEL H.G.R. NO. 01 "LIC. IGNACIO GARCIA TÉLLEZ" DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN".** -----

Ubicación de la Obra: Calle 30 no. 425, Fénix, Mérida, Yucatán , C.P. 97155. -----

Número de Contrato: CCOA243325060409R

Número de Convenio: CCOA243325060409R-01/2024

No. De Adjudicación: AO-50GYR-050GYR086-N-5-2024.

Importe contratado sin IVA: \$ 480, 405.19

Importe del Convenio: \$ 119, 525.76

Importe total para éste contrato: \$ 599, 930.95

Plazo de ejecución: 30 días naturales.

Fecha de inicio contractual: 21 de marzo del 2024.

Fecha de término contractual: 19 de abril del 2024.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACION ESTATAL YUCATAN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**

Se autorizó 2 (dos) estimaciones a precios unitarios que a continuación se desglosa:

ESTIMACIÓN	FECHA	PERIODO	IMPORTE A P.U.	IVA	IMPORTE TOTAL	DERECHOS INSP. OBRAS 0,5%	IMPORTE PAGADO
1 ORDINARIA	19/04/2024	21/03/24 AL 17/04/24	\$ 480,405.19	\$ 76,864.83	\$557,270.02	\$ 2,402.03	\$554,867.99
2 EXTRAORDINARIA	20/05/2023	21/03/23 AL 19/04/23	\$ 119,525.76	\$ 19,124.12	\$ 138,649.88	\$ 597.63	\$ 138,052.25
TOTAL			\$599,930.95	\$95,988.95	\$695,919.90	\$2,999.66	\$692,920.24

La contratista con fecha del 20 de mayo del 2024, hizo entrega de la estimación final, firmada por el Superintendente de obra de la empresa, Arq. José de Jesús Mendoza Fernández. -----

La estimación 2 (dos) última y de finiquito; correspondiente a trabajos extraordinarios, por un importe total de \$ 119,525.76 (ciento diecinueve mil quinientos veinticinco pesos 76/100 MN) más I.V.A., Factura N° 1557 de fecha 21 de mayo de 2024.-----

Por lo que el estado contable del presente contrato queda de la siguiente forma. (Los importes asentados no incluyen IVA):-----

Monto total contratado:	\$ 480, 405.19
Monto ejecutado trabajos ordinarios:	\$ 480, 405.19
Monto ejecutado vol. excedentes:	\$ 0.00
Monto trabajos extraordinarios:	\$ 119, 525.76
Monto total ejercido:	\$ 599, 930.95
Monto a cancelar:	\$ 0.00

Para garantizar el cumplimiento y buena calidad del contrato la contratista **BAUSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** hizo entrega de la fianza N° 24A13998 de la compañía DORAMA, Institución de Garantía, S.A.; por un monto de \$59,993.09; para garantizar EL CUMPLIMIENTO del contrato, la BUENA CALIDAD y cualquier otra responsabilidad en la que hubiera incurrido durante 12 meses a partir de la fecha de la recepción formal de los trabajos, el Instituto Mexicano del Seguro Social, dentro de los términos del contrato, recibe los trabajos descritos, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes, por obra faltante, mal ejecutada, con mala calidad de los materiales empleados, pagos indebidos o vicios ocultos en que el contratista hubiere incurrido. -----



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACION ESTATAL YUCATAN
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES**

El contratista **BAUSA CONSTRUCCIONES SA de CV**; a través de su Administrador Único, manifiesta que no tiene reclamaciones, dándose por satisfecha de las contraprestaciones económicas a que tuvo derecho, por lo que renuncia a cualquier acción ni derecho de reclamación alguna, presente o futura contra el Instituto Mexicano del Seguro Social, o de los servidores públicos que represente sus intereses por lo que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.-----

Sin otro asunto que tratar, firman de conformidad las personas que intervienen en este acto, se cierra la misma a las 17:45 horas del día 21 de mayo del 2024, firmando los asistentes en cada una de sus hojas de conformidad.-----

POR EL INSTITUTO

Ing. Carlos José Qjeda Chablé
Jefe de Conservación del Hospital

POR LA CONTRATISTA

Arq. José de Jesús Mendoza Fernández
Administrador Único
Bausa Construcciones SA de CV

Dr. Luis Enrique Granados Puerto
Encargado de la Dirección del HGR No. 1