



ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

Siendo las **10:00 hrs del día 23 de octubre de 2025**, en la Ciudad de Orizaba, Veracruz, el Instituto Mexicano del Seguro Social a través de su OOAD Regional en Veracruz Sur, se reunieron los servidores públicos y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen a final de la presente acta, con objeto de llevar a cabo la Junta Pública para dar a conocer el Fallo del procedimiento por Licitación Pública Nacional Electrónica Número **LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025**, para la adjudicación del Contrato de obra pública, bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, relativo a "**TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER.**" con fundamento en lo dispuesto por el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 68 de su Reglamento y demás requisitos y condiciones establecidos en la Convocatoria.

Este acto es presidido por el **Arq. Juan Armando Cruz Carpio**, Jefe del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, servidor público designado por el Instituto Mexicano del Seguro Social, como lo establece el Numeral **5.21.a.2 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, quien al inicio de este evento hizo la presentación de él mismo como el servidor público, que presidirá el evento.

Acto seguido, el presidente del acto, da la bienvenida a los funcionarios presentes, el **Arq. Abner Josué Zarate Varela**, Jefe de Oficina E3 y designado área técnica para el presente procedimiento.

Se hace mención que en este acto no se cuenta con la presencia de representante por parte de la Jefatura de Servicios Jurídicos; invitado mediante oficio No. 329001140100 /2376/2025 de fecha 29 de septiembre de 2025 y del mismo modo no se cuenta con la presencia de representante por parte del Área de Auditoría, Denuncias e Investigaciones en Veracruz Sur; invitado mediante oficio No. 329001140100 /2377 /2025 de fecha 29 de septiembre de 2025.

Que en la evaluación de la proposición se siguieron los lineamientos establecidos por los artículos 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y fracción II del Artículo 63 de su Reglamento, así como los criterios para el análisis y evaluación de las proposiciones y adjudicación del contrato establecido en el numeral **V. (Criterios para la evaluación de las proposiciones y la adjudicación del contrato)** de la Convocatoria, por ello al hacer la evaluación de las proposiciones recibidas, se verificó entre otros aspectos el cumplimiento de las condiciones legales exigidas a los participantes, que los recursos propuestos por los participantes, sean los necesarios para ejecutar satisfactoriamente conforme a los programas de ejecución, las cantidades de trabajo establecidas, que los precios propuestos sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona o en la región donde se ejecutarán los trabajos, por lo anterior el representante del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en los artículos 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 68 de su Reglamento, hace saber a los representantes el resultado de la presente Convocatoria, por lo que a continuación se enlistan las propuestas evaluadas en forma

G





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

detallada:

No.	NOMBRE DE LOS LICITANTES	IMPORTE PROPUESTO
1	CONSTRUCCIONES INTEGRALES DEL GOLFO MF SA DE CV	\$ 1,599,739.75 (Un Millón Quinientos Noventa y Nueve Mil, Setecientos Treinta y Nueve pesos 75/100 M.N.) I.V.A. Incluido.
2	CONSTRUCTORA ROGIN SA DE CV	\$ 1,584,814.42 (Un millón Quinientos Ochenta y Cuatro Mil, Ochocientos Catorce pesos 42/100 M.N.) I.V.A. Incluido.
3	MASSTER CONSTRUCCIONES SA DE CV	\$ 1,550,099.97 (Un millón Quinientos Cincuenta Mil, Noventa y Nueve pesos 97/100 M.N.) I.V.A. Incluido.

La propuesta de la persona moral **CONSTRUCCIONES INTEGRALES DEL GOLFO MF SA DE CV.**, propone un monto total por **\$ 1,599,739.75 (Un Millón Quinientos Noventa y Nueve Mil, Setecientos Treinta y Nueve pesos 75/100 M.N.) I.V.A. Incluido.** Monto declarado a través de la propuesta económica presentada en la apertura del día **15 de octubre de 2025**, así mismo, en la evaluación técnica obtuvo una puntuación de **15.20** de un total de **50** puntos de un mínimo requerido de **37.50 puntos**; Por lo que técnicamente es una propuesta no solvente, como a continuación se expone:

PROPUESTA TÉCNICA			
I. CALIDAD EN LA OBRA (20 PUNTOS)			
a) Materiales y maquinaria y equipo de instalación permanente:		b) Mano de obra, se asignarán:	
5 (cinco) puntos , cuando la totalidad de los insumos y bienes que proponga el licitante cumplan con la calidad, características y especificaciones técnicas solicitadas en los Términos de Referencia, Especificaciones Generales y Particulares.	0 (cero) puntos , si no cumple con la calidad, características y especificaciones técnicas requeridas en el catálogo de actividades y anexos técnicos de la presente convocatoria	2 (dos) puntos , cuando el Licitante proponga todas las categorías que intervendrán en la ejecución de los trabajos, así como también presente el escrito de manifestación de mano de obra local solicitado	0 (cero) puntos , si hay faltantes, de categorías, y que no presente el escrito de manifestación de mano de obra local solicitado
CUMPLE		CUMPLE	
El licitante Integra Catalogo de Conceptos con Anexos Técnicos los cuales detallan la calidad, características y especificaciones de los insumos y bienes solicitados en la Convocatoria		NO se observan las categorías para la supervisión y administración de los trabajos; acredita la experiencia del superintendente requerido de conformidad con lo solicitado.	
5.00		0.00	





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

c) Maquinaria y equipo de construcción, se asignarán:			
2 (dos) puntos, cuando el Licitante proponga la maquinaria y equipo de construcción que asegure la ejecución de las actividades del catálogo que así lo requiera y de conformidad con los Términos de Referencia;		0 (cero) si se detectan omisiones de maquinaria y equipo, sustentable con los alcances de las actividades del catálogo.	
NO CUMPLE			
El licitante propone la maquinaria y equipo de construcción para la ejecución de los conceptos del catálogo. Pero no asegura la disponibilidad de estos durante la ejecución.			
0.00			
d) Esquema estructural de la organización de los profesionales técnicos que se encargarán de la Dirección y Coordinación de los trabajos, se asignarán:		e) Procedimientos constructivos, se valorará las formas y técnicas que el licitante utilizará para la ejecución de los trabajos, se asignará:	
2 (dos) cuando el Licitante establezca y defina la estructura orgánica de los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos, hasta el tercer nivel de mando.	0 (cero) puntos, cuando no integre la estructura orgánica.	2 (dos) puntos, solo cuando el licitante: Describe la totalidad de las especialidades, partidas y subpartidas y conceptos que integran el catálogo de conceptos, deberá guardar congruencia con la convocatoria y procesos constructivos que proponga aplicar, el programa de ejecución conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones calendarizado y cuantificado y los programas. Se valorará la metodología técnicas y procesos constructivos que se propongan para la ejecución de los trabajos.	0 (cero) puntos, si el procedimiento constructivo tiene incongruencias en los métodos, procesos constructivos y con los programas propuestos, así como con los alcances del catálogo de conceptos.
NO CUMPLE		NO CUMPLE	
Integra la estructura del personal técnico que se encargará de los trabajos hasta un primer nivel		El licitante no describe la totalidad de las especialidades y partidas.	
0.00		0.00	
f) Programas, se asignarán 5 (cinco) puntos como máximo, conforme a lo siguiente:		g) Descripción de la planeación integral para la ejecución de los trabajos, se asignarán 2 (dos) punto como máximo, conforme a lo siguiente:	
5 (cinco) puntos, cuando los programas propuestos por el licitante guarden congruencia entre las especialidades, partidas y subpartidas que integran el catálogo de conceptos, en las que sea factible identificar actividades precedentes y	0 (cero) puntos, si en la programación de la ejecución de la obra conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones calendarizado y cuantificado, se identifican	2 (dos) puntos, solo cuando la planeación integral propuesta por el licitante demuestre que aplicará una logística adecuada para el inicio de los trabajos, el traslado e incorporación a la obra del personal técnico administrativo y obrero, de los materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente, el de la maquinaria y	0 (cero) puntos, si en la planeación integral no se establecen aspectos que permitan ubicar la logística para el traslado de personal obrero y administrativo, de los materiales y equipo de instalación permanente, así como del equipo de construcción; que la





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

subsecuentes cada actividad principal, que permitan observar la continuidad en la ejecución de los trabajos.	incongruencias entre las actividades precedentes, así como en la utilización de mano de obra, de maquinaria y equipo de construcción, de los materiales y equipo de instalación permanente, de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios propuestos para la ejecución de la obra objeto de la presente Convocatoria.	equipo de construcción, así como para la ejecución y administración de los trabajos, hasta integrar el finiquito y generar el escrito por el que extinguen los derechos y obligaciones. Que en la logística y estrategia que plantee demuestre que conoce el sitio donde se ejecutaran los trabajos.	descripción de la estrategia para la ejecución de los trabajos no guarde relación con las características, complejidad y magnitud de los trabajos de la obra objeto de la presente Convocatoria.
CUMPLE		CUMPLE	
Se observan los programas propuestos por el licitante.		Demuestra que aplicará una logística adecuada para el inicio de los trabajos.	
5.00		2.00	

Puntuación I. Calidad en la Obra: 12.00 de 20.00 puntos

II. CAPACIDAD DEL LICITANTE (12 PUNTOS)		
a) Capacidad de los recursos humanos. Este subrubro tendrá 5.00 (cinco) puntos, que representan el 41.66% de la ponderación total que se asigna al rubro.		
1. Experiencia en obras de la misma naturaleza objeto del presente procedimiento, este aspecto tendrá una ponderación del 30% del total de puntos establecido para este subrubro, equivalente a 1.00 (un) punto y se realizara conforme a lo siguiente:	2. Competencia o habilidad en el trabajo de acuerdo a sus conocimientos académicos o profesionales, este aspecto tendrá una ponderación del 60% del total de puntos establecido para este subrubro, equivalente a 3.00 (tres) puntos y se realizará conforme a lo siguiente:	3.3. Dominio de herramientas relacionadas con la obra a ejecutar, equivalente a 1.00 punto y se realizará conforme a lo siguiente:

5





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

Se le otorgará 1.00 punto , a los Licitantes que acrediten, que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de los trabajos, específicamente el superintendente y por lo menos los especialistas para el desarrollo del proyecto, los residentes de las especialidades de obra civil e instalaciones, hayan realizado trabajos conforme a lo solicitado en la convocatoria.	0.00 puntos , a los Licitantes cuyo personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, no acredite haber realizado trabajos conforme a lo solicitado en la convocatoria.	Se le otorgará el total de los puntos de este aspecto, equivalente a 3.00 (tres) puntos, a los Licitantes que acrediten, que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, específicamente el superintendente y los residentes de la totalidad de las especialidades, tengan cédula profesional de Arquitecto o de Ingeniero en cualquiera de las especialidades propuestos para intervenir en la ejecución de los trabajos, objeto de la licitación.	Se le otorgará el equivalente a 0.0 (cero) puntos de este aspecto, al licitante que no acredite documentalmente el grado académico y profesional del personal propuesto o cuando se constate que no hay registro del grado académico que ostente.	Se le otorgará el total de los puntos de este aspecto, equivalente a 1.00 (un) punto, al licitante que acredite que el superintendente y al menos los residentes de las especialidades de obra civil e instalaciones o bien que en su plantilla cuenten con especialistas que tienen dominio en el manejo de programas informáticos para la elaboración de programaciones de obra, ruta crítica y presupuestos de obra, así como en la elaboración de los estudios completos de ajuste de costos.	Se le otorgará el equivalente a 0.0 (cero) puntos de este aspecto a quien no acredite lo establecido en el párrafo anterior.
CUMPLE	NO CUMPLE		CUMPLE		
Acredita la experiencia del superintendente.	No presenta residentes de obra solo el superintendente		Superintendente, acredita conocimiento en paquetería.		
1.00	0.00		1.00		
b) Capacidad de los recursos económicos. Este subrubro tendrá 6.00 (seis) puntos, que representan el 50% de la ponderación total que se asigna al rubro, de la forma siguiente:					
1) Capital de trabajo neto. Este aspecto tendrá 3.00 (tres) puntos del total puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente:	2) Liquidez. Este aspecto tendrá 2.00 puntos del total de puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente:	3) Solvencia. Este aspecto tendrá 0.50 puntos del total de puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente:	4) Rentabilidad. Este aspecto tendrá 0.50 puntos del total de puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente:		
Que el capital de trabajo neto del Licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar, correspondiente al 30% del monto total de su proposición, de conformidad con sus estados	Cuando el Licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, evaluando su liquidez, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo	Este aspecto tendrá 0.50 puntos del total de puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente: Dependiendo del grado en	Dependiendo de que la rentabilidad de la empresa sea aceptable, con base en los resultados del análisis del documento		





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

<p>financieros, y/o mediante línea de crédito autorizada por una Institución Financiera. El importe de la línea de crédito que el Licitante requiera para acreditar el 30% del monto de su proposición, no deberá ser superior al monto del capital de trabajo propio. Con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras", que forma parte de los anexos de la presente convocatoria, para el cálculo del capital de trabajo neto, se aplicará la fórmula $CTN = AC - PC$; es decir, el importe de cada uno de los ejercicios fiscales solicitados del activo circulante (AC), menos el pasivo circulante (PC). Para acreditar el Capital de Trabajo Neto, se considerará el resultado del CTN del ejercicio actual (2025), el cual deberá ser igual o mayor del 30% del valor del importe de su proposición sin IVA. En caso de no cumplirse con lo establecido para este aspecto se le asignarán 0 (cero) puntos.</p>	<p>de razones financieras", que forma parte de los anexos de la convocatoria. Para el cálculo de la prueba de ácido se aplicará la fórmula $PA = (AC - I) / PC$, la cual se determinará con el resultado del importe de cada uno de los ejercicios fiscales solicitados del activo circulante (AC) menos el Inventario (I) entre el Pasivo Circulante (PC), cuyo rango deberá ser de 1.00 en adelante. En caso de no cumplirse con lo establecido para este aspecto se le asignarán 0 (cero) puntos.</p>	<p>que el licitante depende del endeudamiento, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras", que forma parte de los anexos de la convocatoria. Para el cálculo de la solvencia, se aplicará la fórmula $DaAT = (PT) / (AT)$, la cual se determinará con el resultado del importe de cada uno de los ejercicios fiscales solicitados del pasivo total (PT) entre activo total (AT), cuyo rango deberá ser de 0.00 hasta 1.00. En caso de no cumplirse con lo establecido para este aspecto se le asignarán 0 puntos.</p>	<p>"Comparativo de razones financieras" que forma parte de los anexos de la convocatoria. Para el cálculo de la rentabilidad, se aplicará la fórmula $MUN = UN/VN$, la cual se determinará con el resultado del importe de cada uno de los ejercicios fiscales solicitados de la Utilidad Neta (UN), entre las Ventas Netas (VN), cuyo rango deberá ser de 0 en adelante. En caso de no cumplirse con lo establecido para este aspecto, se le asignarán 0 puntos.</p>
<p>NO CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE</p>
<p>No Anexa Comparativo de razones financieras y el estado financiero de la empresa se aprecia alterado.</p>	<p>No Anexa Comparativo de razones financieras y el estado financiero de la empresa se aprecia alterado.</p>	<p>No Anexa Comparativo de razones financieras y el estado financiero de la empresa se aprecia alterado.</p>	<p>No Anexa Comparativo de razones financieras y el estado financiero de la empresa se aprecia alterado.</p>
<p>0.00</p>	<p>0.00</p>	<p>0.00</p>	<p>0.00</p>
<p>c) Participación de discapacitados o empresas que cuenten con trabajadores con discapacidad.</p>			
<p>Se le otorgará el total de los puntos de este subrubro, equivalente a 0.50 (punto cinco) puntos, al licitante que acredite contar con el mayor número de trabajadores con discapacidad. A los licitantes que acrediten menor número se les otorgará la puntuación que resulte de aplicar regla de tres simple, a partir del que presente el mayor número de trabajadores con discapacidad.</p>			
<p>NO CUMPLE</p>			
<p>No presenta personal con discapacidad.</p>	<p>0.00</p>		
<p>d) d) Subcontratación de MIPYMES. Este subrubro tendrá 0.50 puntos de la ponderación total que se asigna al rubro.</p>			
<p>Se le otorgará el total de los puntos de este subrubro, equivalente a 0.50 (punto cinco) puntos, al Licitante que manifieste que contará con el mayor número de subcontratos con MIPYMES. A los que acrediten un número menor se les otorgará la puntuación que resulte de aplicar regla de tres simple, a partir del que presente el mayor número de compromisos.</p>			
<p>NO CUMPLE</p>			

5





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

No acredita subcontratación de MIPYMES	0.00
--	------

Puntuación II. Capacidad del Licitante: 2.00 de 12 puntos

III. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE (12 PUNTOS)

a) Experiencia. Se otorgará un máximo de 6 (seis) puntos		b) Especialidad. Se otorgará un máximo de 6 (seis) puntos	
El total de los puntos se otorgará al Licitante que acredita la mayor cantidad de Experiencia (10 años). Y que acredita una cantidad mayor de Experiencia (5 años) respecto el límite máximo establecido. A partir del licitante que acredite la mayor cantidad de experiencia (10 años), hasta el límite máximo establecido. La asignación de puntos se hará de manera proporcional (regla de 3) conforme a la cantidad de experiencia acreditada cuando esta sea menor.	No acredita tener la cantidad mínima de experiencia solicitada (5 años). Se le otorgara o (cero) puntos .	El total de puntos se otorgará al Licitante que acredita el mayor número de contratos. Licitante que acredita una cantidad mayor de contratos respecto el límite máximo establecido. A partir del licitante que acredite el mayor número de contratos, (y en su caso, hasta el límite máximo establecido). La asignación de puntos se hará de manera proporcional (regla de 3) conforme a la cantidad de contratos presentados cuando este sea menor.	No acredita tener la cantidad mínima de contratos solicitados. Se le otorgara o (cero) puntos .
CUMPLE		NO CUMPLE	
Acredita experiencia de 1 año en obra Civil y anexa documentación		Acredita 2 contratos de obra civil relacionados al sector salud sin embargo no se aprecian formalizados	
1.20		0.00	

Puntuación III. Experiencia y Especialidad del Licitante: 1.20 de 12.00 puntos

IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS (6 PUNTOS)

El total de los puntos se otorgará al licitante que acredite tener un máximo de 10 contratos, concluidos hasta antes de la fecha del acto de presentación y apertura de proposición del presente procedimiento. Licitante que acredita el mayor número de documentos con los que acreditó el "Cumplimiento de Contratos" para este supuesto. Licitante que acredita una cantidad mayor de documentos con los que	A partir del licitante que acredite el mayor número de documentos con los que acreditó el "Cumplimiento de Contratos", hasta el límite máximo establecido. La asignación de puntos se hará de manera proporcional (regla de 3) conforme a la cantidad de documentos con los que acreditó el "cumplimiento de contratos" cuando este sea menor.	No acredita tener la cantidad mínima de documentos con los que acreditó el "Cumplimiento de Contratos" solicitados.
--	--	---

5





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

acreditó el "Cumplimiento de Contratos" para este supuesto respecto el límite máximo establecido.			
NO CUMPLE			
NO ACREDITA CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS			
0.00			

Puntuación IV. Cumplimiento de Contratos: 0.0 de 6.00 puntos

Puntuación total Propuesta Técnica: 15.20 de 50.00 puntos (Propuesta No Solvente)

PROPUESTA ECONÓMICA	
DEL PRECIO (40 PUNTOS)	DEL FINANCIAMIENTO (10 PUNTOS)
<p>En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto. De las propuestas que técnicamente resultaron solventes, a la que haya propuesto el precio más bajo, se asignaran 40 puntos.</p> <p>Para determinar la puntuación que correspondan al precio ofertado por cada licitante, se aplicará la fórmula siguiente: $PPAj = 40(PSPMB/PPj)$ Para toda $j = 1, 2, \dots, n$ Dónde: $PPAj$ = Puntuación a asignar a la proposición "j" por el precio ofertado; $PSPMB$ = Proposición Solvente cuyo Precio es el Más Bajo; PPj = Precio de la Proposición "j", y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes, como resultado de la evaluación técnica</p>	<p>A la propuesta que habiendo resultado solvente en la evaluación técnica y que haya propuesto el financiamiento más bajo, se asignarán los 10 puntos.</p> <p>Para determinar la puntuación que correspondan al financiamiento por cada licitante, la convocante aplicará la siguiente fórmula: $PFAj = 10(PSFMB/FPj)$ Para toda $j = 1, 2, \dots, n$ Dónde: $PFAj$ = Puntuación que por Financiamiento se Asignan a la proposición "j"; $PSFMB$ = Proposición Solvente cuyo Financiamiento es el Más Bajo; FPj = Financiamiento de la Proposición "j", y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.</p> <p>Para determinar el total de puntos que corresponde a cada proposición económica por cada licitante, al considerar los rubros precio y financiamiento, se aplicará la siguiente fórmula. $TPE = PPAj + PFA$ Para toda $j = 1, 2, \dots, n$ Dónde: TPE = Total de Puntuación que corresponden a la propuesta Económica; $PPAj$ = Puntuación por Precio Asignados a la proposición "j"; $PFAj$ = Puntuación por Financiamiento Asignados a la proposición "j", y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.</p>
40(\$0.00/\$0.00)= 0.00	10(0.00/0.00)=0.00

Puntuación total Propuesta Económica: 00.00 puntos





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

Puntuación total Propuesta Técnica (15.20)
Más la Propuesta Económica (0.00): 15.20 puntos

La propuesta de la persona moral **CONSTRUCTORA ROGIN SA DE CV.**, propone un monto total por \$ **1,584,814.42 (Un millón Quinientos Ochenta y Cuatro Mil, Ochocientos Catorce pesos 42/100 M.N.) I.V.A. Incluido.** Monto declarado a través de la propuesta económica presentada en la apertura del día **15 de octubre de 2025**, así mismo, en la evaluación técnica obtuvo una puntuación de **45.00** de un total de **50 puntos** de un mínimo requerido de **37.50 puntos**; en la evaluación económica obtuvo una calificación de **45.78 de 50.00 puntos**, como a continuación se expone:

PROPUESTA TÉCNICA			
I. CALIDAD EN LA OBRA (20 PUNTOS)			
a) Materiales y maquinaria y equipo de instalación permanente:		b) Mano de obra, se asignarán:	
5 (cinco) puntos, cuando la totalidad de los insumos y bienes que proponga el licitante cumplan con la calidad, características y especificaciones técnicas solicitadas en los Términos de Referencia, Especificaciones Generales y Particulares.	0 (cero) puntos, si no cumple con la calidad, características y especificaciones técnicas requeridas en el catálogo de actividades y anexos técnicos de la presente convocatoria	2 (dos) puntos, cuando el Licitante proponga todas las categorías que intervendrán en la ejecución de los trabajos, así como también presente el escrito de manifestación de mano de obra local solicitado	0 (cero) puntos, si hay faltantes, de categorías, y que no presente el escrito de manifestación de mano de obra local solicitado
CUMPLE		CUMPLE	
El licitante Integra Catalogo de Conceptos con Anexos Técnicos los cuales detallan la calidad, características y especificaciones de los insumos y bienes solicitados en la Convocatoria		Se observan las categorías para la supervisión y administración de los trabajos, acredita la experiencia de todas y cada una de las categorías requerida de conformidad con lo solicitado.	
5.00		2.00	
c) Maquinaria y equipo de construcción, se asignarán:			
2 (dos) puntos, cuando el Licitante proponga la maquinaria y equipo de construcción que asegure la ejecución de las actividades del catálogo que así lo requiera y de conformidad con los Términos de Referencia;		0 (cero) si se detectan omisiones de maquinaria y equipo, sustentable con los alcances de las actividades del catálogo.	
CUMPLE			
El licitante propone la maquinaria y equipo de construcción y asegura la disponibilidad para la ejecución de los conceptos del catálogo.			
2.00			
d) Esquema estructural de la		e) Procedimientos constructivos, se valorará las	

S





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

organización de los profesionales técnicos que se encargarán de la Dirección y Coordinación de los trabajos, se asignarán:		formas y técnicas que el licitante utilizará para la ejecución de los trabajos, se asignará:	
2 (dos) cuando el Licitante establezca y defina la estructura orgánica de los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos, hasta el tercer nivel de mando.	0 (cero) puntos , cuando no integre la estructura orgánica.	2 (dos) puntos , solo cuando el licitante: Describa la totalidad de las especialidades partidas y subpartidas y conceptos que integran el catálogo de conceptos, deberá guardar congruencia con la convocatoria y procesos constructivos que proponga aplicar, el programa de ejecución conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones calendarizado y cuantificado y los programas. Se valorará la metodología técnicas y procesos constructivos que se propongan para la ejecución de los trabajos.	0 (cero) puntos , si el procedimiento constructivo tiene incongruencias en los métodos, procesos constructivos y con los programas propuestos, así como con los alcances del catálogo de conceptos.
CUMPLE		NO CUMPLE	
Integra la estructura del personal técnico que se encargará de los trabajos		El licitante no describe la totalidad de las especialidades y partidas.	
2.00		0.00	
f) Programas, se asignarán 5 (cinco) puntos como máximo, conforme a lo siguiente:		g) Descripción de la planeación integral para la ejecución de los trabajos, se asignarán 2 (dos) punto como máximo, conforme a lo siguiente:	
5 (cinco) puntos , cuando los programas propuestos por el licitante guarden congruencia entre las especialidades, partidas y subpartidas que integran el catálogo de conceptos, en las que sea factible identificar actividades precedentes y subsecuentes cada actividad principal, que permitan observar la continuidad en la ejecución de los trabajos.	0 (cero) puntos , si en la programación de la ejecución de la obra conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones calendarizado y cuantificado, se identifican incongruencias entre las actividades precedentes, así como en la utilización de mano de obra, de maquinaria y equipo de construcción, de los materiales y equipo de instalación permanente, de utilización del personal técnico,	2 (dos) puntos , solo cuando la planeación integral propuesta por el licitante demuestre que aplicará una logística adecuada para el inicio de los trabajos, el traslado e incorporación a la obra del personal técnico administrativo y obrero, de los materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente, el de la maquinaria y equipo de construcción, así como para la ejecución y administración de los trabajos, hasta integrar el finiquito y generar el escrito por el que extinguen los derechos y obligaciones. Que en la logística y estrategia que plantee demuestre que conoce el sitio donde se ejecutaran los trabajos.	0 (cero) puntos , si en la planeación integral no se establecen aspectos que permitan ubicar la logística para el traslado de personal obrero y administrativo, de los materiales y equipo de instalación permanente, así como del equipo de construcción; que la descripción de la estrategia para la ejecución de los trabajos no guarde relación con las características, complejidad y magnitud de los trabajos de la obra objeto de la presente Convocatoria.





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

	administrativo y de servicios propuestos para la ejecución de la obra objeto de la presente Convocatoria.			
CUMPLE		CUMPLE		
Se observan los programas propuestos por el licitante y mantienen congruencia en trabajos preliminares, partidas y subpartidas.		Demuestra que aplicará una logística adecuada para el inicio de los trabajos.		
5.00		2.00		

Puntuación I. Calidad en la Obra: 18.00 de 20.00 puntos

II. CAPACIDAD DEL LICITANTE (12 PUNTOS)

a) Capacidad de los recursos humanos. Este subrubro tendrá 5.00 (cinco) puntos, que representan el 41.66% de la ponderación total que se asigna al rubro.

1. Experiencia en obras de la misma naturaleza objeto del presente procedimiento, este aspecto tendrá una ponderación del 30% del total de puntos establecido para este subrubro, equivalente a 1.00 (un) punto y se realizara conforme a lo siguiente:	2. Competencia o habilidad en el trabajo de acuerdo a sus conocimientos académicos o profesionales, este aspecto tendrá una ponderación del 60% del total de puntos establecido para este subrubro, equivalente a 3.00 (tres) puntos y se realizará conforme a lo siguiente:	3.3. Dominio de herramientas relacionadas con la obra a ejecutar, equivalente a 1.00 punto y se realizará conforme a lo siguiente:
Se le otorgará 1.00 punto , a los Licitantes que acrediten, que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de los trabajos, específicamente el superintendente y por lo menos los especialistas para el desarrollo del proyecto, los residentes de las especialidades de obra civil e instalaciones, hayan realizado	Se le otorgará el total de los puntos de este aspecto, equivalente a 3.00 (tres) puntos, a los Licitantes que acrediten, que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, específicamente el superintendente y los residentes de la totalidad de las especialidades, tengan cédula profesional de Arquitecto o de	Se le otorgará el total de los puntos de este aspecto, equivalente a 1.00 (un) punto, al licitante que acredite que el superintendente y al menos los residentes de las especialidades de obra civil e instalaciones o bien que en su plantilla cuenten con especialistas que tienen dominio en el manejo de
0.00 puntos , a los Licitantes cuyo personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, no acredite haber realizado trabajos conforme a lo solicitado en la convocatoria.	Se le otorgará el equivalente a 0.0 (cero) puntos de este aspecto, al licitante que no acredite el grado académico y profesional del personal propuesto o cuando se constate que no hay registro del grado académico que ostente.	Se le otorgará el equivalente a 0.0 (cero) puntos de este aspecto a quien no acredite lo establecido en el párrafo anterior.





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

trabajos conforme a lo solicitado en la convocatoria.	Ingeniero en cualquiera de las especialidades propuestos para intervenir en la ejecución de los trabajos, objeto de la licitación.	programas informáticos para la elaboración de programaciones de obra, ruta crítica y presupuestos de obra, así como en la elaboración de los estudios completos de ajuste de costos.
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Acredita la experiencia del superintendente, y residente.	Todo el personal acredita con cédula profesional.	Acredita conocimiento en paquetería
1.00	3.00	1.00

b) Capacidad de los recursos económicos. Este subrubro tendrá 6.00 (seis) puntos, que representan el 50% de la ponderación total que se asigna al rubro, de la forma siguiente:

1) Capital de trabajo neto. Este aspecto tendrá 3.00 (tres) puntos del total puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente:	2) Liquidez. Este aspecto tendrá 2.00 puntos del total de puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente:	3) Solvencia. Este aspecto tendrá 0.50 puntos del total de puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente:	4) Rentabilidad. Este aspecto tendrá 0.50 puntos del total de puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente:
Que el capital de trabajo neto del Licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar, correspondiente al 30% del monto total de su proposición, de conformidad con sus estados financieros, y/o mediante línea de crédito autorizada por una Institución Financiera. El importe de la línea de crédito que el Licitante requiera para acreditar el 30% del monto de su proposición, no deberá ser superior al monto del capital de trabajo propio. Con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras", que forma parte de los anexos de la presente convocatoria, para el cálculo del capital de trabajo neto, se aplicará la fórmula $CTN = AC - PC$; es decir, el importe de cada uno de los ejercicios fiscales solicitados del activo circulante (AC), menos el pasivo circulante (PC). Para acreditar el Capital de Trabajo	Cuando el Licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, evaluando su liquidez, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras", que forma parte de los anexos de la convocatoria. Para el cálculo de la prueba de ácido se aplicará la fórmula $PA = (AC - I) / PC$, la cual se determinará con el resultado del importe de cada uno de los ejercicios fiscales solicitados del activo circulante (AC) menos el Inventario (I) entre el Pasivo Circulante (PC), cuyo rango deberá ser de 1.00 en adelante . En caso de no cumplirse con lo establecido para este aspecto se le asignarán 0 (cero) puntos.	Este aspecto tendrá 0.50 puntos del total de puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente: Dependiendo del grado en que el licitante depende del endeudamiento, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras", que forma parte de los anexos de la convocatoria. Para el cálculo de la solvencia, se aplicará la fórmula $DaAT = (PT) / (AT)$, la cual se determinará con el resultado del importe de cada uno de los ejercicios fiscales solicitados del pasivo total (PT) entre activo total (AT), cuyo rango deberá ser de 0.00 hasta 1.00. En caso de no cumplirse	Dependiendo de que la rentabilidad de la empresa sea aceptable, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras" que forma parte de los anexos de la convocatoria. Para el cálculo de la rentabilidad, se aplicará la fórmula $MUN = UN/VN$, la cual se determinará con el resultado del importe de cada uno de los ejercicios fiscales solicitados de la Utilidad Neta (UN), entre las Ventas Netas (VN), cuyo rango deberá ser de 0 en adelante. En caso de no





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

Table with 4 columns and multiple rows detailing evaluation criteria such as 'El capital neto de trabajo A 2025 es igual o mayor del 30% del importe de la proposición sin IVA' and 'Participación de discapacitados o empresas que cuenten con trabajadores con discapacidad'.

Puntuación II. Capacidad del Licitante: 11.00 de 12 puntos

Table titled 'III. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE (12 PUNTOS)' with two main sections: 'a) Experiencia. Se otorgará un máximo de 6 (seis) puntos' and 'b) Especialidad. Se otorgará un máximo de 6 (seis) puntos'.



Handwritten signature or mark



ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

acredite la mayor cantidad de experiencia (10 años), hasta el límite máximo establecido. La asignación de puntos se hará de manera proporcional (regla de 3) conforme a la cantidad de experiencia acreditada cuando esta sea menor.		establecido). La asignación de puntos se hará de manera proporcional (regla de 3) conforme a la cantidad de contratos presentados cuando este sea menor.	
CUMPLE		CUMPLE	
Acredita experiencia en obra Civil mayor a la requerida y anexa documentación		Acredita contratos de obra civil, en el sector salud.	
6.00		6.00	

Puntuación III. Experiencia y Especialidad del Licitante: 12.00 de 12.00 puntos

IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS (6 PUNTOS)			
El total de los puntos se otorgará al licitante que acredite tener un máximo de 10 contratos, concluidos hasta antes de la fecha del acto de presentación y apertura de proposición del presente procedimiento. Licitante que acredita el mayor número de documentos con los que acreditó el "Cumplimiento de Contratos" para este supuesto. Licitante que acredita una cantidad mayor de documentos con los que acreditó el "Cumplimiento de Contratos" para este supuesto respecto el límite máximo establecido.	A partir del licitante que acredite el mayor número de documentos con los que acreditó el "Cumplimiento de Contratos", hasta el límite máximo establecido. La asignación de puntos se hará de manera proporcional (regla de 3) conforme a la cantidad de documentos con los que acreditó el "cumplimiento de contratos" cuando este sea menor.	No acredita tener la cantidad mínima de documentos con los que acreditó el "Cumplimiento de Contratos" solicitados.	
CUMPLE			
ACREDITA TENER DOCUMENTOS DE CUMPLIMIENTO DE 5 CONTRATOS			
4.00			

Puntuación IV. Cumplimiento de Contratos: 4.00 de 6.00 puntos

Puntuación total Propuesta Técnica: 45.00 de 50.00 puntos

PROPUESTA ECONÓMICA





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

DEL PRECIO (40 PUNTOS)	DEL FINANCIAMIENTO (10 PUNTOS)
<p>En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto.</p> <p>De las propuestas que técnicamente resultaron solventes, a la que haya propuesto el precio más bajo, se asignaran 40 puntos.</p> <p>Para determinar la puntuación que correspondan al precio ofertado por cada licitante, se aplicará la fórmula siguiente:</p> <p>PPAj = 40(PSPMB/PPj) Para toda j = 1, 2,....., n</p> <p>Dónde:</p> <p>PPAj = Puntuación a asignar a la proposición "j" por el precio ofertado;</p> <p>PSPMB = Proposición Solvente cuyo Precio es el Más Bajo;</p> <p>PPj = Precio de la Proposición "j", y</p> <p>El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes, como resultado de la evaluación técnica</p>	<p>A la propuesta que habiendo resultado solvente en la evaluación técnica y que haya propuesto el financiamiento más bajo, se asignarán los 10 puntos.</p> <p>Para determinar la puntuación que correspondan al financiamiento por cada licitante, la convocante aplicará la siguiente fórmula:</p> <p>PFAj = 10(PSFMB/FPj) Para toda j = 1, 2,....., n</p> <p>Dónde:</p> <p>PFAj = Puntuación que por Financiamiento se Asignan a la proposición "j";</p> <p>PSFMB = Proposición Solvente cuyo Financiamiento es el Más Bajo;</p> <p>FPj = Financiamiento de la Proposición "j", y</p> <p>El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.</p> <p>Para determinar el total de puntos que corresponde a cada proposición económica por cada licitante, al considerar los rubros precio y financiamiento, se aplicará la siguiente fórmula.</p> <p>TPE = PPAj + PFA Para toda j = 1, 2,....., n</p> <p>Dónde:</p> <p>TPE = Total de Puntuación que corresponden a la propuesta Económica;</p> <p>PPAj = Puntuación por Precio Asignados a la proposición "j";</p> <p>PFAj = Puntuación por Financiamiento Asignados a la proposición "j", y</p> <p>El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.</p>
40(\$1,336,293.08/\$ 1,366,219.33)= 39.12	10(0.40/0.60)=6.66

Puntuación total Propuesta Económica: 45.78 puntos

Puntuación total Propuesta Técnica (45.00)

Más la Propuesta Económica (45.78): 90.78 puntos

La propuesta de la persona moral **MASSTER CONSTRUCCIONES SA DE CV.**, propone un monto total por **\$ 1, 550,099.97 (Un millón Quinientos Cincuenta Mil, Noventa y Nueve pesos 97/100 M.N.) I.V.A. Incluido** Monto declarado a través de la propuesta económica presentada en la apertura del día **15 de octubre de 2025**, así mismo, en la evaluación técnica obtuvo una puntuación de **39.00** de un total de **50** puntos de un mínimo requerido de **37.50 puntos**; en la evaluación económica obtuvo una calificación de **50.00** de **50.00** puntos, como a continuación se expone:

PROPUESTA TÉCNICA





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

I. CALIDAD EN LA OBRA (20 PUNTOS)			
a) Materiales y maquinaria y equipo de instalación permanente:		b) Mano de obra, se asignarán:	
5 (cinco) puntos , cuando la totalidad de los insumos y bienes que proponga el licitante cumplan con la calidad, características y especificaciones técnicas solicitadas en los Términos de Referencia, Especificaciones Generales y Particulares.	0 (cero) puntos , si no cumple con la calidad, características y especificaciones técnicas requeridas en el catálogo de actividades y anexos técnicos de la presente convocatoria	2 (dos) puntos , cuando el Licitante proponga todas las categorías que intervendrán en la ejecución de los trabajos, así como también presente el escrito de manifestación de mano de obra local solicitado	0 (cero) puntos , si hay faltantes, de categorías, y que no presente el escrito de manifestación de mano de obra local solicitado
CUMPLE		CUMPLE	
El licitante Integra Catalogo de Conceptos sin embargo no detalla la calidad, características y especificaciones de los insumos y bienes solicitados en la Convocatoria		Se observan las categorías para la supervisión y administración de los trabajos, acredita la experiencia de todas y cada una de las categorías requerida de conformidad con lo solicitado.	
5.00		2.00	
c) Maquinaria y equipo de construcción, se asignarán:			
2 (dos) puntos , cuando el Licitante proponga la maquinaria y equipo de construcción que asegure la ejecución de las actividades del catálogo que así lo requiera y de conformidad con los Términos de Referencia;		0 (cero) si se detectan omisiones de maquinaria y equipo, sustentable con los alcances de las actividades del catálogo.	
CUMPLE			
El licitante propone la maquinaria y equipo de construcción y asegura la disponibilidad para la ejecución de los conceptos del catálogo.			
2.00			
d) Esquema estructural de la organización de los profesionales técnicos que se encargarán de la Dirección y Coordinación de los trabajos, se asignarán:		e) Procedimientos constructivos, se valorará las formas y técnicas que el licitante utilizará para la ejecución de los trabajos, se asignará:	
2 (dos) cuando el Licitante establezca y defina la estructura orgánica de los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección y coordinación de los trabajos, hasta el tercer nivel de mando.	0 (cero) puntos , cuando no integre la estructura orgánica.	2 (dos) puntos , solo cuando el licitante: Describa la totalidad de las especialidades partidas y subpartidas y conceptos que integran el catálogo de conceptos, deberá guardar congruencia con la convocatoria y procesos constructivos que proponga aplicar, el programa de ejecución conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones calendarizado y	0 (cero) puntos , si el procedimiento constructivo tiene incongruencias en los métodos, procesos constructivos y con los programas propuestos, así como con los alcances del catálogo de conceptos.

G





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

		cuantificado y los programas. Se valorará la metodología técnicas y procesos constructivos que se propongan para la ejecución de los trabajos.	
CUMPLE			CUMPLE
Integra la estructura del personal técnico que se encargará de los trabajos		El licitante describe parcialmente las especialidades y partidas.	
2.00			0.00
f) Programas, se asignarán 5 (cinco) puntos como máximo, conforme a lo siguiente:		g) Descripción de la planeación integral para la ejecución de los trabajos, se asignarán 2 (dos) punto como máximo, conforme a lo siguiente:	
5 (cinco) puntos , cuando los programas propuestos por el licitante guarden congruencia entre las especialidades, partidas y subpartidas que integran el catálogo de conceptos, en las que sea factible identificar actividades precedentes y subsecuentes cada actividad principal, que permitan observar la continuidad en la ejecución de los trabajos.	0 (cero) puntos , si en la programación de la ejecución de la obra conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones calendarizado y cuantificado, se identifican incongruencias entre las actividades precedentes, así como en la utilización de mano de obra, de maquinaria y equipo de construcción, de los materiales y equipo de instalación permanente, de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios propuestos para la ejecución de la obra objeto de la presente Convocatoria.	2 (dos) puntos , solo cuando la planeación integral propuesta por el licitante demuestre que aplicará una logística adecuada para el inicio de los trabajos, el traslado e incorporación a la obra del personal técnico administrativo y obrero, de los materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente, el de la maquinaria y equipo de construcción, así como para la ejecución y administración de los trabajos, hasta integrar el finiquito y generar el escrito por el que extinguen los derechos y obligaciones. Que en la logística y estrategia que plantee demuestre que conoce el sitio donde se ejecutaran los trabajos.	0 (cero) puntos , si en la planeación integral no se establecen aspectos que permitan ubicar la logística para el traslado de personal obrero y administrativo, de los materiales y equipo de instalación permanente, así como del equipo de construcción; que la descripción de la estrategia para la ejecución de los trabajos no guarde relación con las características, complejidad y magnitud de los trabajos de la obra objeto de la presente Convocatoria.
CUMPLE			CUMPLE
Se observan los programas propuestos por el licitante y guardan congruencia entre las especialidades, partidas y subpartidas.		Demuestra que aplicará una logística adecuada para el inicio de los trabajos.	
5.00			2.00

Puntuación I. Calidad en la Obra:

18.00 de 20.00 puntos





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

II. CAPACIDAD DEL LICITANTE (12 PUNTOS)					
a) Capacidad de los recursos humanos. Este subrubro tendrá 5.00 (cinco) puntos, que representan el 41.66% de la ponderación total que se asigna al rubro.					
1. Experiencia en obras de la misma naturaleza objeto del presente procedimiento, este aspecto tendrá una ponderación del 30% del total de puntos establecido para este subrubro, equivalente a 1.00 (un) punto y se realizará conforme a lo siguiente:		2. Competencia o habilidad en el trabajo de acuerdo a sus conocimientos académicos o profesionales, este aspecto tendrá una ponderación del 60% del total de puntos establecido para este subrubro, equivalente a 3.00 (tres) puntos y se realizará conforme a lo siguiente:		3.3. Dominio de herramientas relacionadas con la obra a ejecutar, equivalente a 1.00 punto y se realizará conforme a lo siguiente:	
Se le otorgará 1.00 punto , a los Licitantes que acrediten, que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de los trabajos, específicamente el superintendente y por lo menos los especialistas para el desarrollo del proyecto, los residentes de las especialidades de obra civil e instalaciones, hayan realizado trabajos conforme a lo solicitado en la convocatoria.	0.00 puntos , a los Licitantes cuyo personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, no acredite haber realizado trabajos conforme a lo solicitado en la convocatoria.	Se le otorgará el total de los puntos de este aspecto, equivalente a 3.00 (tres) puntos, a los Licitantes que acrediten, que el personal propuesto para dirigir y coordinar la ejecución de la obra, específicamente el superintendente y los residentes de la totalidad de las especialidades, tengan cédula profesional de Arquitecto o de Ingeniero en cualquiera de las especialidades propuestas para intervenir	Se le otorgará el equivalente a 0.0 (cero) puntos de este aspecto, al licitante que no acredite el grado académico y profesional del personal propuesto o cuando se constate que no hay registro del grado académico que ostente.	Se le otorgará el total de los puntos de este aspecto, equivalente a 1.00 (un) punto, al licitante que acredite que el superintendente y al menos los residentes de las especialidades de obra civil e instalaciones o bien que en su plantilla cuenten con especialistas que tienen dominio en el manejo de programas informáticos para la elaboración de programación de obra, ruta crítica y presupuestos	Se le otorgará el equivalente a 0.0 (cero) puntos de este aspecto a quien no acredite lo establecido en el párrafo anterior.





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

		en la ejecución de los trabajos, objeto de la licitación.		de obra, así como en la elaboración de los estudios completos de ajuste de costos.	
NO CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
Acredita experiencia en obra civil más no en sector salud		Todo el personal acredita con cédula profesional.		Acredita conocimiento en paquetería	
0.00		3.00		1.00	

b) Capacidad de los recursos económicos. Este subrubro tendrá 6.00 (seis) puntos, que representan el 50% de la ponderación total que se asigna al rubro, de la forma siguiente:

1) Capital de trabajo neto. Este aspecto tendrá 3.00 (tres) puntos del total puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente:	2) Liquidez. Este aspecto tendrá 2.00 puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente:	3) Solvencia. Este aspecto tendrá 0.50 puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente:	4) Rentabilidad. Este aspecto tendrá 0.50 puntos del total de puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente:
Que el capital de trabajo neto del Licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar, correspondiente al 30% del monto total de su proposición, de conformidad con sus estados financieros, y/o mediante línea de crédito autorizada por una Institución Financiera. El importe de la línea de crédito que el Licitante requiera para acreditar el 30% del monto de su proposición, no deberá ser superior al monto del capital de trabajo propio. Con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras", que forma parte de los anexos de la presente convocatoria, para el cálculo del capital de trabajo neto, se aplicará la fórmula $CTN = AC - PC$; es decir, el importe de cada uno de los ejercicios fiscales solicitados del activo circulante (AC), menos el pasivo circulante (PC). Para acreditar el Capital de Trabajo Neto, se considerará el resultado	Cuando el Licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, evaluando su liquidez, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras", que forma parte de los anexos de la convocatoria. Para el cálculo de la prueba de ácido se aplicará la fórmula $PA = (AC - I) / PC$, la cual se determinará con el resultado del importe de cada uno de los ejercicios fiscales solicitados del activo circulante (AC) menos el Inventario (I) entre el Pasivo Circulante (PC), cuyo rango deberá ser de 1.00 en adelante . En caso de no cumplirse con lo establecido para este aspecto se le asignarán 0 (cero) puntos.	Este aspecto tendrá 0.50 puntos del total de puntos de este subrubro y aplicará conforme a lo siguiente: Dependiendo del grado en que el licitante depende del endeudamiento, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras", que forma parte de los anexos de la convocatoria. Para el cálculo de la solvencia, se aplicará la fórmula $DaAT = (PT) / (AT)$, la cual se determinará con el resultado del importe de cada uno de los ejercicios fiscales solicitados del pasivo total (PT) entre activo total (AT), cuyo rango deberá ser de 0.00 hasta 1.00. En caso de no cumplirse con lo establecido para	Dependiendo de que la rentabilidad de la empresa sea aceptable, con base en los resultados del análisis del documento "Comparativo de razones financieras" que forma parte de los anexos de la convocatoria. Para el cálculo de la rentabilidad, se aplicará la fórmula $MUN = UN/VN$, la cual se determinará con el resultado del importe de cada uno de los ejercicios fiscales solicitados de la Utilidad Neta (UN), entre las Ventas Netas (VN), cuyo rango deberá ser de 0 en adelante. En caso de no cumplirse con lo

5





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

del CTN del ejercicio actual (2025), el cual deberá ser igual o mayor del 30% del valor del importe de su proposición sin IVA . En caso de no cumplirse con lo establecido para este aspecto se le asignarán 0 (cero) puntos.		este aspecto se le asignarán 0 puntos.	establecido para este aspecto, se le asignarán 0 puntos.
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
El capital neto de trabajo es mayor del 30% del importe de la proposición sin IVA, sin embargo la comparativa de razones financieras se aprecia alterada.	Comparativa de razones financieras se aprecia alterada.	Comparativa de razones financieras se aprecia alterada.	Comparativa de razones financieras se aprecia alterada.
0.00	0.00	0.00	0.00
c) Participación de discapacitados o empresas que cuenten con trabajadores con discapacidad.			
Se le otorgará el total de los puntos de este subrubro, equivalente a 0.50 (punto cinco) puntos , al licitante que acredite contar con el mayor número de trabajadores con discapacidad. A los licitantes que acrediten menor número se les otorgará la puntuación que resulte de aplicar regla de tres simple, a partir del que presente el mayor número de trabajadores con discapacidad.			
NO CUMPLE			
No presenta personal con discapacidad		0.00	
d) Subcontratación de MIPYMES. Este subrubro tendrá 0.50 puntos de la ponderación total que se asigna al rubro.			
Se le otorgará el total de los puntos de este subrubro, equivalente a 0.50 (punto cinco) puntos , al Licitante que manifieste que contará con el mayor número de subcontratos con MIPYMES. A los que acrediten un número menor se les otorgará la puntuación que resulte de aplicar regla de tres simple, a partir del que presente el mayor número de compromisos.			
NO CUMPLE			
No acredita subcontratación de MIPYMES		0.00	

Puntuación II. Capacidad del Licitante: 3.00 de 12 puntos

III. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE (12 PUNTOS)			
a) Experiencia. Se otorgará un máximo de 6 (seis) puntos		b) Especialidad. Se otorgará un máximo de 6 (seis) puntos	
El total de los puntos se otorgará al Licitante que acredita la mayor cantidad de Experiencia (10 años). Y que acredita una cantidad mayor de Experiencia (5 años) respecto el límite	No acredita tener la cantidad mínima de experiencia solicitada (5 años). Se le otorgara o (cero) puntos .	El total de puntos se otorgará al Licitante que acredita el mayor número de contratos. Licitante que acredita una cantidad mayor de contratos respecto el límite máximo establecido. A partir del licitante que acredite el	No acredita tener la cantidad mínima de contratos solicitados. Se le otorgara o (cero) puntos .





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

<p>máximo establecido. A partir del licitante que acredite la mayor cantidad de experiencia (10 años), hasta el límite máximo establecido. La asignación de puntos se hará de manera proporcional (regla de 3) conforme a la cantidad de experiencia acreditada cuando esta sea menor.</p>		<p>mayor número de contratos, (y en su caso, hasta el límite máximo establecido). La asignación de puntos se hará de manera proporcional (regla de 3) conforme a la cantidad de contratos presentados cuando este sea menor.</p>	
CUMPLE		CUMPLE	
<p>Acredita experiencia de 10 años en obra Civil y anexa documentación</p>	<p>Acredita contratos de obra civil de menor complejidad a lo solicitado en la convocatoria, fuera de sector salud.</p>		
6.00	6.00		

Puntuación III. Experiencia y Especialidad del Licitante: 12.00 de 12.00 puntos

IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS (6 PUNTOS)		
<p>El total de los puntos se otorgará al licitante que acredite tener un máximo de 10 contratos, concluidos hasta antes de la fecha del acto de presentación y apertura de proposición del presente procedimiento. Licitante que acredita el mayor número de documentos con los que acreditó el "Cumplimiento de Contratos" para este supuesto. Licitante que acredita una cantidad mayor de documentos con los que acreditó el "Cumplimiento de Contratos" para este supuesto respecto el límite máximo establecido.</p>	<p>A partir del licitante que acredite el mayor número de documentos con los que acreditó el "Cumplimiento de Contratos", hasta el límite máximo establecido. La asignación de puntos se hará de manera proporcional (regla de 3) conforme a la cantidad de documentos con los que acreditó el "cumplimiento de contratos" cuando este sea menor.</p>	<p>No acredita tener la cantidad mínima de documentos con los que acreditó el "Cumplimiento de Contratos" solicitados.</p>
CUMPLE		
ACREDITA TENER DOCUMENTOS DE CUMPLIMIENTO DEL MAXIMO REQUERIDO EN CONTRATOS		





ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

6.00

Puntuación IV. Cumplimiento de Contratos:

6.00 de 6.00 puntos

Puntuación total Propuesta Técnica:

39.00 de 50.00 puntos

PROPUESTA ECONÓMICA	
DEL PRECIO (40 PUNTOS)	DEL FINANCIAMIENTO (10 PUNTOS)
<p>En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto. De las propuestas que técnicamente resultaron solventes, a la que haya propuesto el precio más bajo, se asignaran 40 puntos.</p> <p>Para determinar la puntuación que correspondan al precio ofertado por cada licitante, se aplicará la fórmula siguiente: $PPAj = 40(PSPMB/PPj)$ Para toda $j = 1, 2, \dots, n$ Dónde: $PPAj$ = Puntuación a asignar a la proposición "j" por el precio ofertado; $PSPMB$ = Proposición Solvente cuyo Precio es el Más Bajo; PPj = Precio de la Proposición "j", y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes, como resultado de la evaluación técnica</p>	<p>A la propuesta que habiendo resultado solvente en la evaluación técnica y que haya propuesto el financiamiento más bajo, se asignarán los 10 puntos.</p> <p>Para determinar la puntuación que correspondan al financiamiento por cada licitante, la convocante aplicará la siguiente fórmula: $PFAj = 10(PSFMB/FPj)$ Para toda $j = 1, 2, \dots, n$ Dónde: $PFAj$ = Puntuación que por Financiamiento se Asignan a la proposición "j"; $PSFMB$ = Proposición Solvente cuyo Financiamiento es el Más Bajo; FPj = Financiamiento de la Proposición "j", y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.</p> <p>Para determinar el total de puntos que corresponde a cada proposición económica por cada licitante, al considerar los rubros precio y financiamiento, se aplicará la siguiente fórmula. $TPE = PPAj + PFAj$ Para toda $j = 1, 2, \dots, n$ Dónde: TPE = Total de Puntuación que corresponden a la propuesta Económica; $PPAj$ = Puntuación por Precio Asignados a la proposición "j"; $PFAj$ = Puntuación por Financiamiento Asignados a la proposición "j", y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.</p>
40(\$1,336,293.08/\$ 1,336,293.08)= 40	10(0.40/0.40)=10
40	10.00

Puntuación total Propuesta Económica:

50.00 puntos

Puntuación total Propuesta Técnica (39.00)

Más la Propuesta Económica (50.00):

89.00 puntos





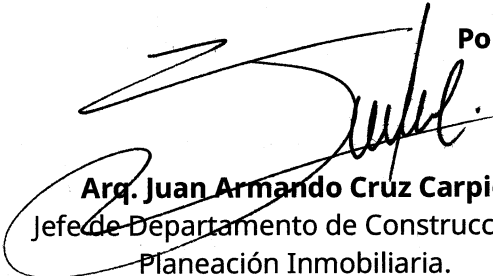
ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-50-GYR-050GYR064-N-51-2025 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ÁREA DE HOSPITALIZACIÓN EN 3ER PISO DEL HGZ 8, CORDOBA, VER."

8, CORDOBA, VER." Con periodo de ejecución de **45 días** naturales a partir del día **24 de octubre de 2025 al 07 de diciembre de 2025** por haberse considerado que su propuesta resulta solvente y es conveniente a los intereses del Instituto Mexicano del Seguro Social, porque reúne conforme a los criterios establecidos en la Convocatoria, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el instituto.

Se cita a los participantes ganadores a la firma del contrato, mismo que de acuerdo a lo establecido en la Convocatoria en su numeral VII. Firma del Contrato, el cual se llevará a cabo el día **07 de noviembre de 2025**, a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas o en las oficinas del **Departamento de Conservación y Servicios Generales**, ubicadas en **Sur 10 Número 127, Colonia Centro, C.P. 94300**, en esta ciudad de **Orizaba, Ver.** o en su caso dentro de los primeros **15 días naturales después de emitido el presente** documento de acuerdo a lo estipulado en el Art. 47 de la LOPSRM por lo cual se recuerda que deberá realizar el trámite de obtención de la fianza correspondiente por conceptos de cumplimiento y entregarla previo a la firma del contrato, así como la entrega de los documentos necesarios para la formalización del contrato, los cuales se encuentran establecidos en la Convocatoria misma y los documentos que la integran, así también deberá presentar los originales de los documentos que establecen la existencia legal de su representada y la FIEL del superintendente, caso contrario será estrictamente su responsabilidad el contar en tiempo y forma con el contrato para su firma el día establecido.

La presente acta surte para los participantes, efecto de notificación en forma así mismo para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, a continuación y en consecuencia de la magnitud de los participantes y la complejidad de llevar a cabo la descripción de cada una de las causales en que incurrieron conforme a la Convocatoria emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social a través de la Delegación Regional en Veracruz Sur, se firma el presente documento el día **23 de octubre a las 11:00 hrs**, por parte de los que intervinieron en el acto y el servidor público que lo presidió en nombre y representación del Instituto Mexicano del Seguro Social en la Delegación Regional en Veracruz Sur. Poniéndose a partir de esa fecha a disposición el acta en la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas para efectos de su notificación, así como, en las oficinas del Departamento de Conservación y Servicios Generales, ubicado en **Sur 10 No. 127 Col. Centro, C.P. 94300 en Orizaba, Ver.**, así como en el Rotulo que se encuentra en el acceso principal de estas oficinas.

Por el área Convocante:


Arq. Juan Armando Cruz Carpio
Jefe de Departamento de Construcción y
Planeación Inmobiliaria.


Arq. Abner Josué Zarate Varela
Jefe de Oficina E3

