



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA  
 REGIONAL VERACRUZ SUR.  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES.**

**DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD A LOS SERVICIOS DE SALUD, DEL HGZ 35 COSAMALOAPAN Y EL HGZ 36 COATZACOALCOS, VER. Y QUE FORMA PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIO UNITARIO NÚMERO C5M0111.**

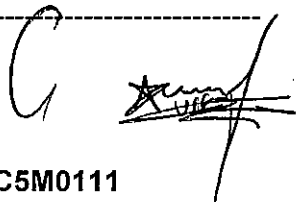
En la ciudad de Orizaba en el Estado de Veracruz, siendo las 10:00 horas del día 13 de Noviembre de 2025, se reúnen en las oficinas que ocupa el Departamento de Conservación Orizaba del OOAD Veracruz, Sur. para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los **TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD A LOS SERVICIOS DE SALUD, DEL HGZ 35 COSAMALOAPAN Y EL HGZ 36 COATZACOALCOS, VER.** Por el Instituto mexicano del seguro social el Arq. Juan Armando Cruz Carpio (Administrador de Contrato), el Ing. Pedro Alexis Lozada Uscanga (Residente de Obra HGZ 36) y Pedro Antonio Castro Fomperosa (Residente de Obra HGZ 35) y el **C. MARCO ANTONIO LÓPEZ PÉREZ**, (representante legal) de **SERVICIOS Y SUMINISTROS TASE S.A DE C.V**, y el Arq. Victor Ulices Palomares Rojas (superintendente por parte del contratista), cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el acto de finiquito de los trabajos con base a lo estipulado en la cláusula Vigésima del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, y 170 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:

**1. Descripción de los trabajos y de los datos relevantes del contrato motivo del finiquito:** -----  
 Se trata de la ejecución de los **TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD A LOS SERVICIOS DE SALUD, DEL HGZ 35 COSAMALOAPAN Y EL HGZ 36 COATZACOALCOS, VER.** Se trata de un contrato de obra pública bajo la condición de pago a precios unitarios, en el que pacto la ejecución de los trabajos de **ACCESIBILIDAD A LOS SERVICIOS DE SALUD, DEL HGZ 35 COSAMALOAPAN Y EL HGZ 36 COATZACOALCOS, VER.** para el presente contrato no se otorgó anticipo. -----

**2. Importe contractual y real del contrato, incluyendo los volúmenes realmente ejecutados de acuerdo al contrato y a los convenios celebrados.** -----

El importe contratado ascendió a la cantidad de **\$ 1,952,980.90 (Un Millón Novecientos Cincuenta y Dos Mil Novecientos Ochenta Pesos 90/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se enlistan:-----

➤ Con fecha **26 de Junio de 2025** se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **C5M0111**, por un importe de **\$1,952,980.90 (Un Millón Novecientos Cincuenta y Dos Mil Novecientos Ochenta Pesos 90/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado.-----





**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA**  
**REGIONAL VERACRUZ SUR.**  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES.

➤ Con fecha 22 de Septiembre de 2025 se suscribió el acta entrega recepción en la que se hace constar la recepción física conforme a catálogo así como el monto real ejecutado fue de \$ **1,952,706.28 (Un Millón Novecientos Cincuenta y Dos Mil Setecientos Seis Pesos 28/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado. -----

**3. Periodo de ejecución de los trabajos precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron incluyendo los convenios.** -----

El periodo de ejecución de los trabajos se estipulo en **90 días naturales** pactándose como fecha de inicio el **12 de Junio del 2025 al 09 de Septiembre de 2025**. Una vez realizada la verificación de los trabajos asentados en el acta entrega-recepción de fecha 22 de Septiembre de 2025. Siendo esta última, la fecha en que se terminaron físicamente todas las actividades contractuales.-----

**4. Relación de las estimaciones, indicando cómo se ejecutaron los conceptos de trabajo en cada una de ellas y los gastos aprobados, debiendo describir los créditos a favor y en contra de cada una de las partes, señalando los conceptos generales que les dieron origen y su saldo resultante, así como la fecha, lugar y hora en que serán liquidados.** -----

Durante la ejecución de los trabajos se elaboraron 06 (Seis) estimaciones autorizadas que se detallan en la **Tabla 1** en la que se identifican de forma genérica como se ejecutaron los trabajos. -----

**Tabla 1**

ESTIMACIÓN NO.	PERIODO DE EJECUCIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE ESTIMADO SIN I.V.A.	STATUS
1	Del 12/06/2025 al 11/07/2025	22/08/2025	\$ 215,421.15	PAGADO
2	Del 12/07/2025 al 10/08/2025	05/09/2025	\$ 530,030.02	PAGADO
3	Del 12/07/2025 al 10/08/2025	05/09/2025	\$ 68,624.30	PAGADO
4	Del 11/08/2025 al 09/09/2025	26/09/2025	\$ 152,796.94	PAGADO
5	Del 13/08/2025 al 09/09/2025	03/10/2025	\$ 75,093.06	PAGADO
6	Del 13/08/2025 al 09/09/2025	16/10/2025	\$ 910,741.79	PAGADO

Las partes hacen constar que la estimación final (finiquito) corresponde al número 6 (Seis) por un importe de \$ **1,952,706.28 (Un Millón Novecientos Cincuenta y Dos Mil Setecientos Seis Pesos 28/100 M.N.)**, más el impuesto al Valor Agregado, que comprende un periodo del **12 de Junio del 2025 al 09 de Septiembre de 2025**. En total se elaboraron autorizaron y pagaron 6 (Seis) estimaciones, como se detallan a continuación.

ESTIMACIÓN NO.	PERIODO DE EJECUCIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE ESTIMADO SIN I.V.A.	STATUS
1	Del 12/06/2025 al 11/07/2025	22/08/2025	\$ 215,421.15	PAGADO
2	Del 12/07/2025 al 10/08/2025	05/09/2025	\$ 530,030.02	PAGADO
3	Del 12/07/2025 al	05/09/2025	\$ 68,624.30	PAGADO



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA**  
**REGIONAL VERACRUZ SUR.**  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES.

	10/08/2025			
4	Del 11/08/2025 al 09/09/2025	26/09/2025	\$ 152,796.94	PAGADO
5	Del 13/08/2025 al 09/09/2025	03/10/2025	\$ 75,093.06	PAGADO
6	Del 13/08/2025 al 09/09/2025	16/10/2025	\$ 910,741.79	PAGADO

**5. Constancia de la entrega de la garantía por defectos, vicios ocultos de los trabajos y cualquier otra responsabilidad en que haya incurrido el contratista.**

Las empresa hacen constar por conducto de su Superintendente, que en el acto de recepción física de los trabajos se hizo entrega al residente de obra del IMSS de la garantía prevista en artículo 66, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas a través de la póliza de fianza número BKY-0937-0291167, expedida por la **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO S.A DE C.V** por un importe de \$ 195,298.09 Son: (Ciento Noventa y Cinco Mil Doscientos Noventa y Ocho pesos 09/100 M.N.), que corresponde al 10% del monto total ejercido de los trabajos.

**6. Manifestación de que la empresa extiende el finiquito más amplio que en derecho proceda.**

La empresa por conducto de su Superintendente y Representante Legal manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada, por lo que se otorga al IMSS el finiquito mas amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con el contrato.

**7. Extinción de derechos y obligaciones.**

Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento y que salvo lo manifestado que no existen otros adeudos por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato motivo del presente documento, por lo que no se reservan derecho alguno.

La presente acta se cierra a las 12:00 horas del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA**  
**REGIONAL VERACRUZ SUR.**  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES.

**POR "EL CONTRATISTA"**

C. Marco Antonio López Pérez  
Representante Legal

Arq. Victor Ulises Palomares Rojas  
Superintendente de obra

**POR "EL INSTITUTO"**

Arq. Juan Armando Cruz Carpio  
Jefe Depto. Construcción y Planeación  
Inmobiliaria

Ing. Pedro Alexis Lozada Uscanga  
Residente de Obra IMSS HGZ 36

Pedro Antonio Castro Fomperosa  
Residente de Obra IMSS HGZ 35