



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA  
REGIONAL VERACRUZ SUR.  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES.

DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AUDITORIO EN EL CSS DE ORIZABA, VER." Y QUE FORMA PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIO UNITARIO NÚMERO C5M0105.

En la ciudad de Orizaba en el Estado de Veracruz, siendo las 10:00 horas del día **05 de Septiembre de 2025**, se reúnen en las oficinas que ocupa el Departamento de Conservación Orizaba del OOAD Veracruz, Sur. para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AUDITORIO EN EL CSS DE ORIZABA, VER." Por el Instituto mexicano del seguro social la Mtra. Lorenza Bonilla Cervantes (Administrador de Contrato), el Ing. Luis Ángel Taval Velázquez (Residente de Obra del CSS) el C. David Montiel Ávila, (representante legal) de CRISMA PROYECTOS INTEGRALES SAS DE C.V, el C. Jorge López Castillo (superintendente) por parte del contratista, cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el acto de finiquito de los trabajos con base a lo estipulado en la cláusula Vigésima del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, y 170 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:

1. Descripción de los trabajos y de los datos relevantes del contrato motivo del finiquito: -----

Se trata de la ejecución de los "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AUDITORIO EN EL CSS DE ORIZABA, VER." Se trata de un contrato de obra pública bajo la condición de pago a precios unitarios, en el que pacto la ejecución de los trabajos de "MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL AUDITORIO EN EL CSS DE ORIZABA.", para el presente contrato no se otorgó anticipo. -----

2. Importe contractual y real del contrato, incluyendo los volúmenes realmente ejecutados de acuerdo al contrato y a los convenios celebrados. -----

El importe contratado ascendió a la cantidad de \$ **259,506.53 (Doscientos Cincuenta y Nueve Mil Quinientos Seis Pesos 53/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se enlistan:-----

➤ Con fecha 11 de Junio de 2025 se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **C5M0105**, por un importe de \$ **259,506.53 (Doscientos Cincuenta y Nueve Mil Quinientos Seis Pesos 53/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado.-----

➤ Con fecha 07 de Julio de 2025 se suscribió el acta entrega recepción en la que se hace constar la recepción física conforme a catálogo así como el monto real ejecutado fue de \$ **259,506.53**

Documento en el que se hace constar el finiquito de los trabajos ejecutados del contrato Número **C5M0105**



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA  
REGIONAL VERACRUZ SUR.  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES.

(Doscientos Cincuenta y Nueve Mil Quinientos Seis Pesos 53/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado. -----  
-----

3. Periodo de ejecución de los trabajos precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron incluyendo los convenios. -----

El periodo de ejecución de los trabajos se estipulo en **20 días** naturales pactándose como fecha de inicio el **28 de Mayo del 2025 al 16 de Junio del 2025**. Una vez realizada la verificación de los trabajos asentados en el acta entrega-recepción de fecha 07 de Julio de 2025. Siendo esta última, la fecha en que se terminaron físicamente todas las actividades contractuales. -----  
-----

4. Relación de las estimaciones, indicando cómo se ejecutaron los conceptos de trabajo en cada una de ellas y los gastos aprobados, debiendo describir los créditos a favor y en contra de cada una de las partes, señalando los conceptos generales que les dieron origen y su saldo resultante, así como la fecha, lugar y hora en que serán liquidados. -----

Durante la ejecución de los trabajos se elaboraron 01 (Una) estimación autorizadas que se detallan en la **Tabla 1** en la que se identifican de forma genérica como se ejecutaron los trabajos. -----  
-----

Tabla 1

ESTIMACIÓN NO.	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE ESTIMADO SIN I.V.A.	STATUS
1	Del 28/05/2025 al 07/07/2025	\$ 259,506.53	PAGADO

Las partes hacen constar que la estimación final (finiquito) corresponde al número 1 (Una) estimación por un importe de **\$ 259,506.53 (Doscientos Cincuenta y Nueve Mil Quinientos Seis Pesos 53/100 M.N.)** más el impuesto al Valor Agregado, que comprende un periodo del **28 de Mayo del 2025 al 16 de Junio del 2025**. En total se elaboraron autorizaron y pagaron **1 (Una)** estimación, como se detallan a continuación.

ESTIMACIÓN NO.	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE ESTIMADO SIN I.V.A.	STATUS
1	Del 28/05/2025 al 07/07/2025	\$ 259,506.53	PAGADO

5. Constancia de la entrega de la garantía por defectos, vicios ocultos de los trabajos y cualquier otra responsabilidad en que haya incurrido el contratista. -----

La empresa hace constar por conducto de su Superintendente, que en el acto de recepción física de los trabajos se hizo entrega al residente de obra del IMSS de la garantía prevista en artículo 66, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas a través de la póliza de fianza número BKY-0937-0291296, expedida por la **BERKLEY ONTERNATIONAL COMPAÑÍAS DE GARANTIAS MEXICO, S.A DE C.V** por un importe de \$ 25,950.65 Son: (Veinticinco Mil Novecientos Cincuenta Pesos 65/100 M.N.), que corresponde al 10% del monto total ejercido de los trabajos. -----  
-----

6. Manifestación de que la empresa extiende el finiquito más amplio que en derecho proceda. -----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA  
REGIONAL VERACRUZ SUR.  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES.

La empresa por conducto de su Superintendente y Representante Legal manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada, por lo que se otorga al IMSS el finiquito mas amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con el contrato.-----

7. Extinción de derechos y obligaciones. -----  
Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento y que salvo lo manifestado que no existen otros adeudos por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato motivo del presente documento, por lo que no se reservan derecho alguno. -----

La presente acta se cierra a las 12:00 horas del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.-----

POR "EL CONTRATISTA"

C. David Montiel Ávila  
Representante Legal

C. Jorge López Castillo  
Superintendente de obra

POR "EL INSTITUTO"

Mtra. Lorena Bonilla Cervantes  
Encargada de la Jefatura de Servicios  
Administrativos.

Ing. Luis Ángel Taval Velázquez  
Residente de Obra IMSS HGZ 35