



Acta Entrega - Recepción de los trabajos correspondiente al contrato No. C5M0249
En la ciudad de ORIZABA, Veracruz, siendo las 10:00 horas del día 19 de diciembre de 2025, reunidos en las instalaciones
del inmueble del centro de seguridad social Orizaba, Ver., ubicado en CSS. AV. PONIENTE 7 ENTRE SUR 20 Y SUR 22 1350
S/N ORIZABA, COL. CENTRO, C.P. 94300, ORIZABA, VER. por parte del IMSS el ING. LUIS ANGEL TAVAL
VELAZQUEZ como Residente de obra del IMSS, así como también el Arq. LIZBETH MUÑOZ VEGA como
Superintendente de obra y el ARQ CESAR VALENTIN LOPEZ ZUPIYACTLE Representante Legal por parte de
la empresa contratista persona física CESAR VALENTIN LOPEZ ZUPIYACTLE

I. Se reciben los trabajos de acuerdo con catálogo como a continuación se describen.

Table with 6 columns: CLAVE, DESCRIPCIÓN, UNIDAD, VOLUMEN, P.U., TOTAL

CSS

OC01 01 PRELIMINARES Y TERRACERIA

\$ 24,265.09

DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO,
EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO,
MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO
POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA,
CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y
ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO
DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE
SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE
HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y
CUALQUIER NIVEL

OC01-015-000 DE FALSO PLAFÓN DE MEZCLA, COLGANTES,
OC01-015-105 CANALETAS Y METAL DESPLEGADO. M2. 28.00 \$150.03 \$ 4,200.84

RETIRO SIN RECUPERACIÓN. MEDIDO PREVIAMENTE.
INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO
DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y
ACARREO INTERIOR DE ESCOMBRO AL BANCO DE
OBRA INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE
SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS,
DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE
HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL

OC01-018-000 DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN AZOTEAS M2 133.45 \$98.00 \$ 13,078.10

ACARREO EN CAMIÓN. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR
EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA,
COSTO HORARIO EFECTIVO, CARGA SEGÚN EL CASO, Y
DESCARGA AL BANCO DE DESPERDICIO AUTORIZADO
POR EL INSTITUTO, LIMPIEZA DE ÁREA, EQUIPO DE
SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL
USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO

OC01-085-000 PRIMER KILÓMETRO, VOLUMEN MEDIDO EN BANCO DE
OC01-085-018 MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES, CON CARGA
A CARRETELLA M3. 3.00 \$162.80 \$ 488.40

OC01-085-020 KILÓMETROS SUBSECUENTES. M3/Km. 87.50 \$74.26 \$ 6,497.75

OC04 04 ALBAÑILERIA

\$ 109,589.25

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ADITIVOS PARA
CONCRETO, USANDO SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES
DEL FABRICANTE, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL
COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE
A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE
SU UTILIZACIÓN, ELABORACIÓN DEL MORTERO,
DOSIFICACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE,
APLICACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES
FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD,
INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y
DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y
EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.

OC04-105-000

Handwritten signature





Acta Entrega - Recepción de los trabajos correspondiente al contrato No. C5M0249

OC04-105-020 SELLADO DE FILTRACIONES DE AGUA EN ELEMENTOS DE CONCRETO A BASE DE PRODUCTOS QUIMICOS AUTORIZADOS POR EL IMSS. M. 30.00 \$250.00 \$ 7,500.00

SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZACION. A BASE DE SISTEMA LAMINAR "PRE FABRICADO" CON ASFALTOS MODIFICADOS, POLIMEROS SINTETICOS Y MEMBRANAS DE REFUERZO DE ALTA ESTABILIDAD DIMENSIONAL, APLICADO A TERMOFUSION, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, DESPERDICIO, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, ELEVACION, LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE QUE DEBERA ESTAR. LISA, SECA, LIBRE DE OBSTACULOS, PROTUBERANCIAS, O DEPRESIONES, REFUERZO EN PUNTOS CRITICOS, COMO BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES, SALIDAS DE DUCTOS Y VENTILADORES, TRASLAPES EN JUNTAS LATERALES DE 9 A 10 CM. Y EN JUNTAS LONGITUDINALES DE 15 CM. REMATES EN PRETILES Y MUROS, IMPREGNACION DE LA SUPERFICIE A BASE DE PRIMARIO, CON ASFALTO ECOLOGICO BASE SOLVENTE, ADHESION CON SOPLETE A FUEGO DIRECTO. PRUEBAS DE LABORATORIO DE RESISTENCIA A LA TENSION, FRAGILIDAD, Y ABLANDAMIENTO, APROXIMADAMENTE CADA 500 M2, COMO MINIMO. LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.

OC04-147-000

EN AZOTEAS, DE 4.5 MM., DE ESPESOR, CON REFUERZO CENTRAL DE TELA NO TEJIDA DE POLIESTER TREVIRA " SP UNBONDED" DE 180 GRS./M2. RECUBIERTO POR AMBOS LA DOS CON ASFALTO MODIFICADO S.B.S. (ESTIRENO BUTADIENO ESTIRENO). CON CONTENIDO DE 12 % EN VOLUMEN, TERMINADO EN LA CARA INFERIOR CON UNA PELICULA ANTI ADHERENTE DE POLIETILENO Y TERMINADO EN LA CARA SUPERIOR CON ACABADO APARENTE GRANULAR DE IMPORTACION, ESMALTADO AL HORNO, INTEGRADO EN COLORES: ROJO TERRACOTA, BLANCO Y VERDE. INDICADO PARA USARSE EN CLIMAS FRIOS A TEMPLADOS. LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRAINTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.

OC04-147-005
OC05

05 ACABADOS

M2. 133.45 \$765.00 \$ 102,089.25
\$ 32,867.35

Handwritten signature

Handwritten signature





Acta Entrega - Recepción de los trabajos correspondiente al contrato No. C5M0249

Table with columns for code, description, unit, quantity, price, and total. Includes items like 'SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFON', 'MOD. MAYATEX. O SIMILAR', and '06 HERRERIA'.





Acta Entrega - Recepción de los trabajos correspondiente al contrato No. C5M0249
SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD,
INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y
DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y
EQUIPO.

Table with columns for code, description, unit, quantity, price, and total. Includes items like 'CANALÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE No. 18', 'SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA...', 'DESMONTAJE DE HERRERÍA...', and 'DE CANCELERÍA DE ALUMINIO...'.

Handwritten signature or mark





Acta Entrega - Recepción de los trabajos correspondiente al contrato No. **C5M0249**

<b>IH15</b>	<b>15 TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC</b>						
							<b>\$ 253.23</b>
IH15-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE P.V.C. TIPO SANITARIO CON EXTREMOS LISOS, PARA CEMENTAR, MARCA REXOLIT O DURALON Ó SIMILAR, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.						
IH15-010-010	DE 51 MM. DE DIÁMETRO	M.	3.00	\$ 84.41	\$		253.23
<b>OC09</b>	<b>CARPINTERIA</b>						<b>\$ 14,782.25</b>
OC09-005-000	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE DUELAS DE MADERA; CUERDO A LA NORMATIVIDAD INSTITUCIONAL, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CORTES, (CERTIFICADO POR EL I.M.S.S.), COLOCADO POR MEDIO DE ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE NEOPRENO, HABILITADO, ARMADO, CEPILLADO, PLOMEADO, NIVELADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.						
OC09-005-005	DUELA PARA ESTRADO	M2.	4.00	\$ 2,450.00	\$		9,800.00
OC09-005-006	ZOCLO DE MADERA	M	4.55	\$ 1,095.00	\$		4,982.25
							<b>SUB TOTAL \$215,715.83</b>
							<b>IVA \$ 34,514.53</b>
							<b>TOTAL \$250,230.36</b>

**II. Importes contractuales:**

No. de contrato	C5M0249
Importe S/IVA	\$ 215,715.83
Importe C/IVA	\$ 250,230.36
No. de convenio	-
Importe S/IVA	-
Importe C/IVA	-
Importe Total	\$ 250,230.36 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL, DOSCIENTOS TREINTA PESOS 36/100 M.N.) IVA INCLUIDO





Acta Entrega - Recepción de los trabajos correspondiente al contrato No. **C5M0249**

**III. Periodo de ejecución de los trabajos:**

<b>No. de contrato</b>	<b>C5M0249</b>	
Fecha de inicio	Fecha de termino	Días naturales
19/11/2025	05/12/2025	17

<b>No. de convenio</b>		
Fecha de inicio	Fecha de termino	Días naturales

**Total = 17 días naturales**

**IV. Relación de las estimaciones pagadas y pendientes de pago.**

Estatus financiero								
No Est	Denominación	No. Factura	Estatus	Importe de estimación S/IVA	Retención 5.00% al millar	Importe C/IVA	Importe Neto pagado	Periodo De pago
1	Normal	9C1A8376	En proceso	\$215,715.83	\$1,078.78	\$250,230.36	\$249,151.78	19-11-2025 05-12-2025
Importe total				\$215,715.83	\$1,078.78	\$250,230.36	\$249,151.78	
Saldo a cancelar por conceptos no ejecutados				\$ 00.00				

**V. Declaran las partes y se hace constar.**

Que la entrega física de "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL EN AREAS DE TRABAJO SOCIAL, SALÓN DE DANZA Y PISO CERAMICO EN ORIZABA, VER. ubicados en CSS. AV. PONIENTE 7 ENTRE SUR 20 Y SUR 22 1350 S/N ORIZABA, COL. CENTRO, C.P. 94300, ORIZABA, VER.

Se realiza de forma total para la puesta en marcha de las áreas intervenidas en el día y la hora previamente mencionadas-

La empresa persona física, CESAR VALENTIN LOPEZ ZOPIYACTLE., en común acuerdo con el Instituto hacen constar de no queda saldo por ejercer, quedando a cobro el de \$249,151.78 por la estimación finiquito por los trabajos en ella contenidos, y al mismo tiempo se hace la aclaración que los trabajos quedarán amparados a la exhibición y entrega formal, de la garantía prevista en el Art. 66 de la LOPySRM. -----

Se cierra la presente siendo las 12:00 del día de su apertura, rubricando en cada una de sus hojas y al calce las personas que intervinieron en el presente acto. -----





Acta Entrega - Recepción de los trabajos correspondiente al contrato No. C5M0249

POR EL INSTITUTO:

ING. LUIS ÁNGEL TAVAL VELAZQUEZ.  
Jefe de Depto. Conservación de UMH Zona Orizaba, Ver.  
Residente de Obra IMSS.

Vo. Bo.

ING. HECTOR ALEJANDRO LÓPEZ VENTURA.  
Jefe de Conservación del HGRO.

ARQ. CESAR VALENTIN LOPEZ  
ZOPIYACTLE  
Representante Legal

ARQ. LIZBETH MUÑOZ VEGA  
Superintendente de Obra

