



Acta circunstanciada de entrega-recepción de los trabajos del contrato No. C5M0186

En la ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz. Siendo las 15:00 horas del día 20 de octubre de 2025, reunidos en las instalaciones del inmueble que ocupa la Subdelegación de Coatzacoalcos, ubicada en AV. FLORES MAGON No. 417 MANUEL AVILA CAMACHO, C.P. 96420 COATZACOALCOS VER. Con la finalidad de realizar la Entrega-recepción de la obra denominada: "TRABAJOS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES OCASIONADOS POR SINIESTRO DE FENÓMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS EN EL HGZ 36, COATZACOALCOS, VER".

Por parte del IMSS el ING. PEDRO ALEXIS LOZADA USCANGA, Residente de obra IMSS; Así como el ARQ. JUAN JOSE JUAREZ PEREZ como Superintendente de obra por parte de PINES B3 PROYECTOS INTEGRALES ESPECIALIZADOS S DE RL DE CV.

- I. Se reciben los trabajos de forma física de acuerdo con el catálogo cómo a continuación se describen:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOLUMEN	P.U.	TOTAL
HGZ 36					
1.- EDIFICIO					
OC-SIN-001	REPARACIÓN; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA, EN DIFERENTES AREAS DE LA UNIDAD, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, AJUSTES, ALINEACIÓN, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA EN EL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA UNIDAD				
	QUIROFANO	M2.	21.47	\$ 374.93	\$ 8,049.75
	QUIROFANO	M2.	5.40	\$ 374.93	\$ 2,024.62
	QUIROFANO	M2.	24.00	\$ 374.93	\$ 8,998.32
	TRANSFER	M2.	20.00	\$ 374.93	\$ 7,498.60
	CONTROL 2	M2.	89.25	\$ 374.93	\$ 33,462.50
	PASILLO CONTROL 2	M2.	31.07	\$ 374.93	\$ 11,649.08
	TRAUMATOLOGÍA	M2.	13.87	\$ 374.93	\$ 5,200.28
	UROLOGÍA	M2.	13.87	\$ 374.93	\$ 5,200.28
	OTORRINOLARINGOLOGÍA	M2.	13.87	\$ 374.93	\$ 5,200.28
	SALUD EN EL TRABAJO PASILLO	M2.	24.00	\$ 374.93	\$ 8,998.32
	SALUD EN EL TRABAJO CONSULTORIO 4	M2.	11.06	\$ 374.93	\$ 4,146.73
	SALUD EN EL TRABAJO CONSULTORIO 1	M2.	11.28	\$ 374.93	\$ 4,229.21
	CONTROL 5	M2.	10.98	\$ 374.93	\$ 4,116.73
	GINECOLOGÍA	M2.	18.34	\$ 374.93	\$ 6,876.22





	ALERGOLOGÍA	M2.	12.82	\$ 374.93	\$ 4,806.60
	PASILLO DE INHALOTERAPIA	M2.	12.34	\$ 374.93	\$ 4,626.64
	GABINETE DE ESPIROMETRIA	M2.	6.31	\$ 374.93	\$ 2,365.81
	LAV Y PREPARACION	M2.	12.96	\$ 374.93	\$ 4,859.09
	INHALOTERAPIA GENERAL	M2.	11.29	\$ 374.93	\$ 4,232.96
OC-SIN-002	REPARACIÓN; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARAS 60 X 60 CM, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, AJUSTES, ALINEACIÓN, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA EN EL AREA DE TRABAJO, RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA UNIDAD.				
	QUIROFANO	PZA.	10.00	\$ 536.01	\$ 5,360.10
	TRANSFER	PZA.	1.00	\$ 536.01	\$ 536.01
	TRAUMATOLOGÍA	PZA.	2.00	\$ 536.01	\$ 1,072.02
	UROLOGÍA	PZA.	2.00	\$ 536.01	\$ 1,072.02
	OTORRINOLARINGOLOGÍA	PZA.	2.00	\$ 536.01	\$ 1,072.02
	SALUD EN EL TRABAJO PASILLO	PZA.	4.00	\$ 536.01	\$ 2,144.04
	SALUD EN EL TRABAJO CONSULTORIO 4	PZA.	2.00	\$ 536.01	\$ 1,072.02
	SALUD EN EL TRABAJO CONSULTORIO 1	PZA.	2.00	\$ 536.01	\$ 1,072.02
	CONTROL 5	PZA.	1.00	\$ 536.01	\$ 536.01
	ALERGOLOGÍA	PZA.	2.00	\$ 536.01	\$ 1,072.02
	INHALOTERAPIA GENERAL	PZA.	2.00	\$ 536.01	\$ 1,072.02
OC-SIN-003	REPARACIÓN; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARAS DE 8", INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, AJUSTES, ALINEACIÓN, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA EN EL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA UNIDAD				
	TRANSFER	PZA.	2.00	\$ 200.37	\$ 400.74
	CONTROL 5	PZA.	1.00	\$ 200.37	\$ 200.37
	INHALOTERAPIA	PZA.	5.00	\$ 200.37	\$ 1,001.85
OC-SIN-005	REPARACIÓN; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARA DE EMERGENCIA, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, AJUSTE, ALINEACIÓN, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA EN EL ÁREA DE TRABAJO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA UNIDAD.				
	CONTROL 5	PZA.	1.00	\$ 178.90	\$ 178.90
OC-SIN-006	REPARACIÓN; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARAS 1.20 X 0.30 M, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, AJUSTES, ALINEACIÓN, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA EN EL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA UNIDAD.				
	GINECOLOGÍA	PZA.	2.00	\$ 241.62	\$ 483.24
	GABINETE DE ESPIROMETRIA	PZA.	1.00	\$ 241.62	\$ 241.62
	LAV Y PREPARACION	PZA.	2.00	\$ 241.62	\$ 483.24





OC-SIN-007	REPARACIÓN; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO EN MURO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, AJUSTES, ALINEACIÓN, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA EN EL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA UNIDAD.				
	GABINETE DE ESPIROMETRIA	M2.	5.81	\$ 486.71	\$ 2,827.79
OC-SIN-008	REPARACIÓN; SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA DE MARCA Y CALIDAD IGUAL O SIMILAR A LA EXISTENTE EN PLAFON DE TABLAROCA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN A DOS MANOS COMO MINIMO, ANDAMIOS, LIMPIEZA DEL AREA Y RETIRO DE ESCOMBRO A BANCO DE DESPERDICIOS.				
	LAVANDERIA	M2.	151.16	\$ 84.22	\$ 12,730.70
	LAVANDERIA	M2.	4.69	\$ 84.22	\$ 394.99
	LAVANDERIA	M2.	13.68	\$ 84.22	\$ 1,152.13
	LAVANDERIA	M2.	9.62	\$ 84.22	\$ 810.20
	COCINA ZONA 1	M2.	11.90	\$ 84.22	\$ 1,002.22
	COCINA ZONA 1	M2.	1.98	\$ 84.22	\$ 166.76
	COCINA ZONA 2	M2.	10.13	\$ 84.22	\$ 853.15
	COCINA ZONA 3	M2.	20.16	\$ 84.22	\$ 1,697.88
	COCINA ZONA 3	M2.	3.49	\$ 84.22	\$ 293.93
	COCINA ZONA 4	M2.	13.59	\$ 84.22	\$ 1,144.55
	COCINA ZONA 5	M2.	11.26	\$ 84.22	\$ 948.32
	COCINA ZONA 6	M2.	76.56	\$ 84.22	\$ 6,447.88
	COCINA ZONA 6	M2.	16.39	\$ 84.22	\$ 1,380.37
	COCINA ZONA 6	M2.	22.84	\$ 84.22	\$ 1,923.58
	COCINA ZONA 7	M2.	4.66	\$ 84.22	\$ 392.47
	COCINA ZONA 8	M2.	3.05	\$ 84.22	\$ 256.87
	COCINA ZONA 9	M2.	10.22	\$ 84.22	\$ 860.73
	COMEDOR ZONA 10	M2.	116.80	\$ 84.22	\$ 9,836.90
	COMEDOR ZONA 11	M2.	19.84	\$ 84.22	\$ 1,670.92
	COMEDOR ZONA 12	M2.	19.64	\$ 84.22	\$ 1,654.08
OC-SIN-009	REPARACIÓN; SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA DE MARCA Y CALIDAD IGUAL O SIMILAR A LA EXISTENTE EN MUROS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN A DOS MANOS COMO MINIMO, ANDAMIOS, LIMPIEZA DEL AREA Y RETIRO DE ESCOMBRO A BANCO DE DESPERDICIOS.				
	LAVANDERIA	M2.	193.4	\$ 84.22	\$ 16,288.15
	COCINA ZONA 1	M2.	45.25	\$ 84.22	\$ 3,810.96
	COMEDOR ZONA 12	M2.	21.74	\$ 84.22	\$ 1,830.94
	COMEDOR ZONA 10	M2.	90.4	\$ 84.22	\$ 7,613.49





OC-SIN-010	REPARACIÓN; LIMPIEZA, SANITIZACIÓN Y FUMIGACIÓN EN DIFERENTES AREAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO				
	LAVANDERIA	M2.	151.16	\$ 108.95	\$ 16,468.88
	LAVANDERIA	M2.	4.69	\$ 108.95	\$ 510.98
	LAVANDERIA	M2.	13.68	\$ 108.95	\$ 1,490.44
	LAVANDERIA	M2.	9.62	\$ 108.95	\$ 1,048.10
	COCINA ZONA 1	M2.	11.90	\$ 108.95	\$ 1,296.51
	COCINA ZONA 1	M2.	1.98	\$ 108.95	\$ 215.72
	COCINA ZONA 2	M2.	10.13	\$ 108.95	\$ 1,103.66
	COCINA ZONA 3	M2.	20.16	\$ 108.95	\$ 2,196.43
	COCINA ZONA 3	M2.	3.49	\$ 108.95	\$ 380.24
	COCINA ZONA 4	M2.	13.59	\$ 108.95	\$ 1,480.63
	COCINA ZONA 5	M2.	11.26	\$ 108.95	\$ 1,226.78
	COCINA ZONA 6	M2.	76.56	\$ 108.95	\$ 8,341.21
	COCINA ZONA 6	M2.	16.39	\$ 108.95	\$ 1,785.69
	COCINA ZONA 6	M2.	22.84	\$ 108.95	\$ 2,488.42
	COCINA ZONA 7	M2.	4.66	\$ 108.95	\$ 507.71
	COCINA ZONA 8	M2.	3.05	\$ 108.95	\$ 332.30
	COCINA ZONA 9	M2.	10.22	\$ 108.95	\$ 1,113.47
	COMEDOR ZONA 10	M2.	116.80	\$ 108.95	\$ 12,725.36
	COMEDOR ZONA 11	M2.	19.84	\$ 108.95	\$ 2,161.57
	COMEDOR ZONA 12	M2.	19.64	\$ 108.95	\$ 2,139.78
	PASILLOS EXTERIORES, ESCALERAS, PASILLOS, ESCALERAS Y MUROS EXTERIORES	M2.	785.51	\$ 108.95	\$ 85,581.31
	LAVANDERIA	M2.	193.4	\$ 108.95	\$ 21,070.93
	COCINA ZONA 1	M2.	45.25	\$ 108.95	\$ 4,929.99
	COMEDOR ZONA 12	M2.	21.74	\$ 108.95	\$ 2,368.57
	COMEDOR ZONA 10	M2.	90.4	\$ 108.95	\$ 9,849.08
2.- REMOCIÓN DE ESCOMBROS					
OC-SIN-011	REPARACIÓN; DESMONTE Y RETIRO DE FALSO PLAFON DE TABLAROCA DAÑADO, EN DIFERENTES AREAS DE LA UNIDAD, INCLUYE: RETIRO, ACARREO HASTA EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA UNIDAD.				
	QUIROFANO	M2.	21.47	\$ 78.28	\$ 1,680.67
	QUIROFANO	M2.	5.40	\$ 78.28	\$ 422.71
	QUIROFANO	M2.	24.00	\$ 78.28	\$ 1,878.72
	TRANSFER	M2.	20.00	\$ 78.28	\$ 1,565.60
	CONTROL 2	M2.	89.25	\$ 78.28	\$ 6,986.49





	PASILLO CONTROL 2	M2.	31.07	\$ 78.28	\$ 2,432.16
	TRAUMATOLOGÍA	M2.	13.87	\$ 78.28	\$ 1,085.74
	UROLOGÍA	M2.	13.87	\$ 78.28	\$ 1,085.74
	OTORRINOLARINGOLOGÍA	M2.	13.87	\$ 78.28	\$ 1,085.74
	SALUD EN EL TRABAJO PASILLO	M2.	24.00	\$ 78.28	\$ 1,878.72
	SALUD EN EL TRABAJO CONSULTORIO 4	M2.	11.06	\$ 78.28	\$ 865.78
	SALUD EN EL TRABAJO CONSULTORIO 1	M2.	11.28	\$ 78.28	\$ 883.00
	CONTROL 5	M2.	10.98	\$ 78.28	\$ 859.51
	GINECOLOGÍA	M2.	18.34	\$ 78.28	\$ 1,435.66
	ALERGOLOGÍA	M2.	12.82	\$ 78.28	\$ 1,003.55
	PASILLO DE INHALOTERAPIA	M2.	12.34	\$ 78.28	\$ 965.98
	GABINETE DE ESPIROMETRIA	M2.	6.31	\$ 78.28	\$ 493.95
	LAV Y PREPARACION	M2.	12.96	\$ 78.28	\$ 1,014.51
	INHALOTERAPIA GENERAL	M2.	11.29	\$ 78.28	\$ 883.78
OC-SIN-012	REPARACIÓN; DESMONTE Y RETIRO DE LAMPARAS 60 X 60 CM, EN DIFERENTES AREAS DE LA UNIDAD, CON RECUPERACIÓN PARA EL INSTITUTO, INCLUYE: RETIRO, ACARREO HASTA EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.				
	QUIROFANO	PZA.	10.00	\$ 113.25	\$ 1,132.50
	TRANSFER	PZA.	1.00	\$ 113.25	\$ 113.25
	TRAUMATOLOGÍA	PZA.	2.00	\$ 113.25	\$ 226.50
	UROLOGÍA	PZA.	2.00	\$ 113.25	\$ 226.50
	OTORRINOLARINGOLOGÍA	PZA.	2.00	\$ 113.25	\$ 226.50
	SALUD EN EL TRABAJO PASILLO	PZA.	4.00	\$ 113.25	\$ 453.00
	SALUD EN EL TRABAJO CONSULTORIO 4	PZA.	2.00	\$ 113.25	\$ 226.50
	SALUD EN EL TRABAJO CONSULTORIO 1	PZA.	2.00	\$ 113.25	\$ 226.50
	CONTROL 5	PZA.	1.00	\$ 113.25	\$ 113.25
	ALERGOLOGÍA	PZA.	2.00	\$ 113.25	\$ 226.50
	INHALOTERAPIA GENERAL	PZA.	2.00	\$ 113.25	\$ 226.50
OC-SIN-013	REPARACIÓN; DESMONTE Y RETIRO DE LAMPARAS 8", EN DIFERENTES AREAS DE LA UNIDAD, CON RECUPERACIÓN PARA EL INSTITUTO, INCLUYE: RETIRO, ACARREO HASTA EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.				
	TRANSFER	PZA.	2.00	\$ 103.73	\$ 207.46
	CONTROL 5	PZA.	1.00	\$ 103.73	\$ 103.73
	INHALOTERAPIA	PZA.	5.00	\$ 103.73	\$ 518.65
OC-SIN-014	REPARACIÓN; DESMONTE Y RETIRO DE LAMPARA DE EMERGENCIA, CON RECUPERACIÓN PARA EL INSTITUTO, INCLUYE: RETIRO, ACARREO HASTA EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.				
	CONTROL 5	PZA.	1.00	\$ 108.23	\$ 108.23





OC-SIN-014	REPARACIÓN; DESMONTE Y RETIRO DE LAMPARAS DE 1.20 X 0.30M, CON RECUPERACIÓN PARA EL INSTITUTO, INCLUYE: RETIRO, ACARREO HASTA EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.				
	GINECOLOGÍA	PZA.	2.00	\$ 125.11	\$ 250.22
	GABINETE DE ESPIROMETRIA	PZA.	1.00	\$ 125.11	\$ 125.11
	LAV Y PREPARACION	PZA.	2.00	\$ 125.11	\$ 250.22
SUBTOTAL REMOCIÓN DE ESCOMBROS					
	(TREINTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 88/100 M.N.)				
(CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA PESOS 80/100 M.N.)				SUBTOTAL HGZ 36	\$ 449,885.13
(SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO SEIS PESOS 00/100 M.N.)				IVA	\$ 71,982.00
(QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N.)				TOTAL	\$ 521,867.13

II. IMPORTES CONTRACTUALES:

NO. DE CONTRATO	C5M0186
IMPORTE S/IVA	\$463,160.80
IMPORTE C/IVA	\$537,266.53

TOTAL = \$537,266.53 I.V.A. INCLUIDO





III. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:

NO. DE CONTRATO	C5M0186	
FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	DIAS NATURALES
23 – SEPTIEMBRE - 2025	12 – OCTUBRE – 2025	20

TOTAL = 20 DIAS NATURALES.

IV. RELACION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS.

ESTIMACIÓN NO:	PERIODO ESTIMACIÓN	IMPORTE ESTIMADO	FECHA DE PAGO
1	DEL 23/09/2025 al 12/10/2025	\$ 519,617.32	PENDIENTE
IMPORTE TOTAL ESTIMADO		\$ 519,617.32	

IMPORTE DE CONTRATO : \$537.266.53
 IMPORTE EJECUTADO : \$537.266.53

V. CANCELACION DE SALDOS

Queda asentado en el presente documento y en total conformidad del contratista, Que quedan saldos no ejercidos por: \$19.32 (00/100 M.N.)

VI. DECLARAN LAS PARTES Y SE HACEN CONSTAR.

Que la entrega física de los trabajos objeto del presente contrato se realiza de conformidad con el catálogo previamente expuesto. -----





La empresa **PINES BJ PROYECTOS INTEGRALES ESPECIALIZADOS S DE RL DE CV..** en común acuerdo con el Instituto hacen constar de la cancelación los saldos que por causas diversas no fueron reclamados en tiempo y forma y al mismo tiempo se hace la exhibición y entrega formal, de la garantía prevista en el Art. 66 de la LOPySRM. -----

Se cierra la presente siendo las 16:00 hrs del día de su apertura, rubricando en cada una de sus hojas y al calce las personas que intervinieron en el presente acto. -----

Por el Instituto:

ING. PEDRO ALEXIS LOZADA USCANGA

Residente de Obra IMSS

Por Contratista:

ARQ. JUAN JOSE JUAREZ PEREZ

Superintendente de Obra

