



Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia del
Centro Médico Nacional Manuel Ávila Camacho en Puebla
Dirección Administrativa
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Anexo 1 (uno)
Requerimiento Técnico, Lugar, Plazos, Terminos y Condiciones de Contratación

Rehabilitación de área de área de curaciones.

Contenido

Requerimiento Técnico.....	1
1. Descripción de los Trabajos de Obra.....	2
2. Características Técnicas.....	6
Lugar, Plazos y Condiciones.....	6
1. Lugar.....	6
2. Plazos.....	6
3. Condiciones.....	6
Ejecución de los servicios.....	6
Recepción de los trabajos.....	7
Términos de la Contratación.....	7
Vigencia.....	7
Garantía de Cumplimiento de Contrato.....	7
Obligaciones del Proveedor.....	7
Pago.....	7

Requerimiento Técnico



Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia del
Centro Médico Nacional Manuel Ávila Camacho en Puebla
Dirección Administrativa
Departamento de Conservación y Servicios Generales

1. Descripción de los Trabajos de Obra.

N°	CONCEPTO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
PRELIMINARES			
1	TRAZO Y NIVELACION EN EDIFICACIONES MENORES A 200 M2 PARA DESPLANTE DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES DE CUALQUIER MATERIAL A MANO CON MANGUERA DE NIVEL E HILO (TRAZO DE MUROS, PISOS, PLAFONES, ESTABLECIENDO REFERENCIAS DE CONTROL)	METRO CUADRADO	30
2	HABILITADO DE TAPIALES PARA PROTECCIÓN, CON TABLAROCA DE 13MMM, UNA CARA. PARA PROTECCIÓN EN ÁREAS DE TRABAJO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	METRO CUADRADO	9
3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MUROS DE TABIQUE ROJO CON CADENAS Y CASTILLOS, HASTA 3.00 M. DE ALTURA, APROX. EN HORARIO NOCTURNO. INCLUYE: TRAZO, RECORTES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES A CUALQUIER NIVEL, HERRAMIENTA, LIMPIEZA GRUESA DIARIA DEL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DEL VOLUMEN GENERADO FUERA DE LA OBRA	METRO CUBICO	4
4	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE RECUBRIMIENTOS VÍTREOS, EN MURO, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL	METRO CUADRADO	30
5	DEMOLICIÓN DE PISOS DE MOSAICO, MÁRMOL, GRANITO O TERRAZO CON MORTERO BASE MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, ACARREO DE ESCOMBRO INTERIOR AL BANCO DE OBRA INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	METRO CUADRADO	53
6	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE FALSO PLAFÓN DE YESO, COLGANTES, CANALETAS Y METAL DESPLEGADO EN HORARIO NOCTURNO. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL	METRO CUADRADO	30
7	DESMONTAJE, DE TAPAS PARA CONTACTO Y/O APAGADOR, LUMINARIAS Y ACCESORIOS. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXIONES Y PRUEBAS, TRAZO, NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. SEGÚN APLIQUE	PIEZA	10
8	DESMONTAJE DE MUEBLES DE TARJA DOBLE DE 1.80 X 70 INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, PROTECCIÓN, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. RECIBO O ENTREGA.	PIEZA	2
9	DESMONTAJE DE PUERTAS DE LAMINA METALICA 1.90 x 2.20 SIN RECUPERACION. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, PROTECCIÓN, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PIEZA	1
10	DESMONTAJE DE HERRERÍA Y CANCELERÍA DE ALUMINIO, INCLUYE; PUERTAS, CORREDIZAS, VENTANAS, FIJOS, POSTES, RIELES, PROTECCION DE VENTANAS, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDEREZADO, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE	METRO CUADRADO	11



Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia del
Centro Médico Nacional Manuel Ávila Camacho en Puebla
Dirección Administrativa
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Nº	CONCEPTO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
	SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL		
11	DESMONTAJE DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO 1.90 x 2.20 CON RECUPERACION PARA SU POSTERIOR INSTALACIONES. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, PROTECCIÓN, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PIEZA	1
ALBAÑILERIA			
12	APLANADO EN MURO A PLOMO Y REGLA ACABADO FINO CON MEZCLA CEMENTO-ARENA DE 1:4 A 2.5 DE ESPESOR INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	METRO CUADRADO	53
13	APLANADO EN MURO CON ESTUCO MARCA CEMIX ADEBLOCK PLUS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PICADO DE LAS ÁREAS DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE MORTERO, MAESTREADO, PERFILADO, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	METRO CUADRADO	53
14	RANURA Y RESANE. EN MURO DE TABIQUE Y FIRME DE CONCRETO; PARA TUBERÍAS DE 13 A 51 MM DE ANCHO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELABORACIÓN DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 TRAZO, RANURA, RESANE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	METRO	25
15	NIVELACIÓN DE PISO DE CONCRETO CON AUTONIVELANTE COMPUESTO HIDRÁULICO A BASE DE CEMENTO, FRAGUADO RAPIDO, RESISTENTE A LA COMPRESIÓN, DE 12MM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO PARA COLOCACIÓN DE PISO DE PVC, MARCA MAPEI, ULTRAPLAN EXTREME 2, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELABORACIÓN DEL MORTERO, DOSIFICACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN, ALISADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	METRO CUADRADO	30
ACABADOS			
16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFOND DE TABLAROCA DE 12.7MM. COMPUESTO POR COLGANTES DE ALAMBRE GALV. # 12, CANALETAS DE CARGA DE 1 1/2" CAL. 22 LAM. GALV	METRO CUADRADO	30
17	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO A BASE DE CLORURO DE POLIVINILIO (P.V.C.) PISO DE LINOLEUM DE P.V.C. MARCA GERFLOR TIPO MIPOLAM ELEGANCE CON DISEÑO AUTORIZADO, DE 2 MM DE ESPESOR ASENTADO CON ADHESIVO LATEX BASE AGUA PARA PISO DE PVC H422 ANTIBACTERIAL, FABRICADO POR MEDIO DE EXTRUCCION DE UNA SOLA CAPA, QUE CUMPLA CON LAS NORMAS DE CALIDAD ISO, DIN, LF, ASTM, BS . INCLUYE; SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, COLOCACION, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REMATES SOLDADOS ENTRE JUNTAS MEDIANTE CORDON DE SOLDADURA PARA TERMOSELLAR PISO Y MURO, ADHESIVO LATEX BASE AGUA ESPECIAL PARA PISO Y MURO, ACABADO FINAL EN PISO HOMOGENEO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	METRO CUADRADO	30
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CURVA SANITARIA, MARCA POLY FLOR. Ó SIMILAR. INCLUYE MOLDURA PARA ZOCLO SANITARIO ENTRE PISO Y MURO, O ENTRE MURO Y PLAFON PEGAMENTO DE CONTACTO TRANSPARENTE PARA ZOCLOS, TIRA DE REMATE PARA ZOCLO SANITARIO ACABADO FINAL EN PISO HOMOGENEO, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, DOBLECES, ADHESIVOS, REMATES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	METRO	40



Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia del
Centro Médico Nacional Manuel Ávila Camacho en Puebla
Dirección Administrativa
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Nº	CONCEPTO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACABADO EN MURO VINILICO ANTIBACTERIAL MARCA TARKETT MODELO WALLGARD , COLOR BLANCO 21055220 FABRICADO POR MEDIO DE EXTRUCCION DE UNA SOLA CAPA, QUE CUMPLA CON LAS NORMAS DE CALIDAD ISO. DIN, LF, ASTM, BS . INCLUYE; SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, COLOCACION, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REMATES SOLDADOS ENTRE JUNTAS MEDIANTE CORDON DE SOLDADURA PARA TERMOSELLAR PISO Y MURO, ADHESIVO LATEX BASE AGUA ESPECIAL PARA PISO Y MURO, ACABADO FINAL EN PISO HOMOGENEO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL. PISO DE LINOLEUM DE P.V.C., ANTIBACTERIAL CON DISEÑO AUTORIZADO, COLOR GRIS, DE 2 MM DE ESPESOR ASENTADO CON ADHESIVO LATEX BASE AGUA PARA PISO DE PVC H422 ANTIBACTERIAL	METRO	53
20	HABILITADO DE PASO HOMBRE EN PLAFON DE TABLA ROCA DE 60 X 60 CM CON MARCO DE ALUMINIO INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN. ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RANURA, RESANE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	PIEZA	2
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA ANTIBACTERIAL EN, MUROS, PLAFONES, LOSAS, TRABES , COLUMNAS ,APLANADOS CON YESO, MEZCLA, TABLAROCA, ETC. DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	METRO CUADRADO	135
CANCELERIA			
22	POSTES CON PERFIL PTR DE 4"X4" CAL. 14, +- 2.20 MTS., INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, DOBLECES ,CORTE, ENERGÍA ELÉCTRICA, OXÍGENO Y ACETILENO, SOLDADO, SOLDADURA, ELECTRODOS, ESMERILADO, RESANES, PINTURA ANTICORROSIVA PRIMARIA EN SU CASO, HABILITADO, ARMADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.	METRO	1
23	SUMINISTRO DE ALUMINIO ANONIZADO BLANCO LÍNEA PESADA, EUROVENT, DISEÑO AUTORIZADO POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, BARRAS Y JALADERAS TIPO SJB CERRADURAS, FLETES, ACARREOS, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS CADMINIZADOS, BUÑA, TAQUETES, FELPAS, HERRAJES, VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICÓN PLÁSTICO, AJUSTES, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL. (NO INCLUIR EN EL PRECIO UNITARIO PUERTAS DE MADERA NI PANELES RECUBIERTOS CON PLÁSTICO LAMINADO). NOTA- .EL PRECIO UNITARIO DE LAS PIEZAS, SERÁ CONSERVADO. CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN EN SUS MEDIDAS DE 0.10 M. EN AMBOS SENTIDOS.	METRO CUADRADO	13
INSTALACIONES ELECTRICAS			
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA DE PLAFON , INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CONEXIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXION A CIRCUITO MAS CERCANO EXISTENTE, (DISTANCIA 10 METROS) CON CABLEADO DE COBRE (DOS CABLES) TIPO THW-LS 75 C, CALIBRE N° 12 AWG, 1 CLAVIJA HEMBRA MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	14
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR DE 1 A 2 VENTANAS BITICINO CONSTRUÍDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, REGISTRO CONDULET FS 3/4", APAGADOR SENCILLO, TAPA PARA APAGADOR, , CONEXIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXION A CIRCUITO MAS CERCANO EXISTENTE, (DISTANCIA 10 METROS) CON CABLEADO DE COBRE (DOS CABLES) TIPO THW-LS 75 C, CALIBRE N° 12 AWG , MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	1
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO DOBLE BITICCINO , INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, REGISTRO CONDULET FS 3/4", CONTACTO DOBLE, TAPA PARA CONTACTO, CONEXIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXION A CIRCUITO MAS CERCANO EXISTENTE, (DISTANCIA 10 METROS) CON CABLEADO DE COBRE (TRES CABLES) TIPO THW-LS 75 C, CALIBRE N° 12 AWG, MANO DE	PIEZA	4



Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia del
Centro Médico Nacional Manuel Ávila Camacho en Puebla
Dirección Administrativa
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Nº	CONCEPTO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
	OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE REGISTRO PARA RED DE DATOS QUE INCLUYE, REGISTRO CONDULET FS, TAPA DE REGISTRO,2 JACK CATEGORIA 6, TAQUETES, TORNILLOS, ABRAZADERAS, CONECTORES RECTOS, COPLES MATERIALES DE MONTAJE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	1
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA EMPOTRABLE PARA PLAFON, DE LED 18W FLAT PANEL 1400 LÚMENES COLOR BLANCO, FORMA CIRCULAR 225MM INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES,1 CLAVIJA MACHO, PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBORNTE FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	PIEZA	12
29	INSTALACIÓN DE LAMPARA DE SOBORNTE EN MURO(OTORGADA POR UMAE) INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES,1 CLAVIJA MACHO, PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBORNTE FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	PIEZA	2
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE DE 12" COLOR BLANCO INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES,1 CLAVIJA MACHO, PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBORNTE FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	PIEZA	1
INSTALACIONES HIDROSANITARIA			
31	SALIDA HIDRÁULICA PARA LAVABO O TARJA A BASE DE TUBERÍA DE COBRE TIPO "M" DE 1/2" Ø. INCLUYE: CODOS, COPLES, REDUCCIONES, SOLDADURA, TUBERÍA, LLAVE ANGULAR, RANURADO, RESANES, PRUEBAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	2
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA PARA LAVABO O TARJA A BASE DE TUBERÍA DE PVC 2 PULGADAS MARCA DURALON TIPO PESADO , INCLUYE: CALAFATEO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN, SOLDADURA, PRUEBAS DE HERMETICIDAD, SOPORTERÍA, CINTA TEFLÓN, ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA HASTA EL LUGAR DE SU COLOCACIÓN, MATERIALES, DESPERDICIOS, MERMAS Y DESPERDICIOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, LA SEÑALIZACIÓN PREVENTIVA, INFORMATIVA Y RESTRICTIVA DEL ÁREA DE TRABAJO, ASÍ COMO LA LIMPIEZA PARCIAL Y TOTAL DEL ÁREA DE TRABAJO AL INICIO Y FINAL DE ESTA ACTIVIDAD.	PIEZA	2
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULAS DE COMPUERTA DE 1 1/2" PARA CONTROL DE ÁREA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, CONECTORES, SOLDADURA, ADAPTACIONES DE COBRE, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN HORARIO NOCTURNO.	PIEZA	2
34	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO DE SOBORNTE MARCA HELVEX MODELO LLV SANTORINI-1 CON MUEBLE DE MADERA COLOR BLANCO. INCLUYE: , CONTRA DE LAVABO TIPO HONGO, MARCA HELVEX MODELO TH-062. CESPOL CROMADO MARCA URREA, PRUEBAS, AJUSTE, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PIEZA	1
35	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLADORA MARCA HELVEX MODELO TV- 298, INSTALACION, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA PRUEBAS, AJUSTE TORNILLERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PIEZA	1
ENTREGA DE OBRA			
36	LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO CON DETERGENTE LIQUIDO AROMATIZANTE INCLUYE PISOS, SUPERFICIES PLANAS, MOBILIARIO, CRISTALERÍA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN LAVADO DE VIDRIOS POR CARA INTERIOR Y EXTERIOR A BASE DE AGUA, UTILIZANDO SHAMPOO, LAVA VIDRIOS NO ALCALINOS, CEPILLO DE CERDA, ESPONJA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, DE 1.00 A 3.50 MTS	METRO CUADRADO	30
37	ACARREO EN CAMIÓN PRIMER KILÓMETRO, VOLUMEN MEDIDO EN BANCO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN,DEMOLICION, CON CARGA A MANO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, COSTO HORARIO EFECTIVO, CARGA SEGÚN EL CASO, Y DESCARGA AL BANCO DE DESPERDICIO AUTORIZADO POR EL INSTITUTO, LIMPIEZA DE ÁREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO	METRO CUBICO	8
38	ACARREO EN CAMIÓN KILÓMETROS SUBSECUENTES. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, COSTO HORARIO EFECTIVO, CARGA SEGÚN EL CASO, Y DESCARGA AL BANCO DE DESPERDICIO AUTORIZADO POR EL INSTITUTO, LIMPIEZA DE ÁREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO	METRO CUBICO/Km.	88



Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia del Centro Médico Nacional Manuel Ávila Camacho en Puebla
Dirección Administrativa
Departamento de Conservación y Servicios Generales

2. Características Técnicas.

Los trabajos deberá de realizarse de conformidad con las especificaciones del presente anexo y este será supervisado por el Administrador del Contrato o por su Auxiliar verificando que este se ejecute con las características, tiempos de ejecución y especificaciones solicitadas.

El proveedor se presentará en las fechas establecidas en el calendario de ejecución en las Unidad y se presentará con el material y personal para realizar los trabajos de obra en las oficinas del Departamento de Conservación y Servicios Generales, de la UMAE y previa autorización iniciar los trabajos en las áreas indicadas por el Administrador del contrato o el Auxiliar del Administrador del contrato.

Estimación en donde se relacionen los conceptos y total de trabajos realizados, firmado y avalado por el Área Responsable de la ejecución de los Trabajo

Se deberá de entregar reporte fotográfico en donde se aprecie el proceso de realización dLos Trabajos de Obra en sus tres etapas (ANTES, DURANTE y DESPUES).

Lugar, Plazos y Condiciones.

1. Lugar

Los Trabajos de Obra se deberá de realizar en el domicilio de esta Unidad Médica de Alta Especialidad, Hospital de Traumatología y Ortopedia, CMN. "Manuel Ávila Camacho" el cual es Diagonal Defensores de la Republica y 6 Poniente, sin número, colonia amor, código postal 72140.

2. Plazos

Los Trabajos de Obra deberá de realizarse de conformidad con el siguiente calendario:

Descripción y Cantidad a Realizar	Periodo de Ejecución		
	Inicio	Fin	Observaciones
Totalidad de los conceptos del presente Anexo.	09/06/2025	18/06/2025	AL

3. Condiciones

Ejecución de los Trabajos de Obra. El proveedor para la ejecución de los trabajos de obra deberá de contemplar lo siguiente:

- El proveedor deberá de presentarse en el lugar y fechas establecidas para la ejecución de los trabajos de obra.
- Previo a iniciar con la ejecución de los trabajos de obra deberá de reportándose con el Administrador del contrato y/o auxiliar de administrador de contrato para que se verifique que los materiales, insumos, refacciones, equipo de protección personal con los que realizara Los Trabajos de Obra y que estos son los que se encuentran especificados en la Descripción Técnica dLos Trabajos de Obra.
- Los Trabajos de Obra deberá de realizarse de conformidad con la Descripción Técnica dLos Trabajos de Obra y este será supervisado por el Administrador del Contrato o por el Auxiliar del administrador del contrato verificando que este se ejecute de acuerdo con las especificaciones solicitadas.



Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia del
Centro Médico Nacional Manuel Ávila Camacho en Puebla
Dirección Administrativa
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Una vez concluido la totalidad de los trabajos se procederá a realizar Acta Entrega Recepción donde se señalará el periodo de inicio y termino de la ejecución de los trabajos, cantidades realizadas y será firmada por el personal del Proveedor y por el Administrador del Contrato y/o el Auxiliar del Administrador del Contrato.

Recepción de los trabajos. Los responsables de la recepción de los trabajos en la unidad serán el Administrador del Contrato, y/o Auxiliar del Administrador del contrato, por lo que el proveedor deberá de presentar la siguiente documentación:

- Factura de los trabajos realizados, esta deberá de contener la descripción completa de los conceptos de trabajos de conformidad con el contrato y se deberá de establecer el número de fianza o garantía de cumplimiento entregada, nombre de la afianzadora, numero de contrato, numero de proveedor.
- Acuse de carga de factura en el portal de proveedores IMSS.
- "Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social" vigente y positiva a la fecha de entrega de la facturación.
- "Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos", emitida por Infonavit" vigente y positiva a la fecha de entrega de la facturación.
- "Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" vigente y positiva a la fecha de entrega de la facturación

Términos de la Contratación.

Vigencia. La vigencia de la contratación iniciará a partir de la fecha de notificación de la adjudicación del contrato al **18 de Junio del año 2025**

Garantía de Cumplimiento de Contrato. El proveedor se obliga a entregar a favor de "el Instituto" un garantía de cumplimiento de contrato mediante Cheque certificado o de caja, Fianza, seguro de caución o carta de crédito irrevocable, por el equivalente al 10% del monto total adjudicado antes del impuesto al valor agregado dicha cantidad como consecuencia de la totalidad de las partidas adjudicadas.

Obligaciones del Proveedor. El proveedor se obliga a :

- a) Realizar los trabajos en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- c) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a "EL INSTITUTO" o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- d) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno y el Órgano Interno de Control.

Prohibición de cesión de derechos y obligaciones. El proveedor adjudicado se obliga a no ceder en forma parcial ni total, a favor de cualquier otra persona física o moral, los derechos y obligaciones que se deriven de este procedimiento de contratación, La garantía de cumplimiento deberá entregarse dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del contrato,

Pago. El pago se realizará en pesos mexicanos, o en su caso se especificará la moneda extranjera, en los plazos normados por la Dirección de Finanzas, del Instituto Mexicano del Seguro Social, de acuerdo al "Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos" sin que éste rebase los 20 días naturales posteriores a aquel en que el proveedor presente en las ventanillas de Trámite de



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia del
Centro Médico Nacional Manuel Ávila Camacho en Puebla
Dirección Administrativa
Departamento de Conservación y Servicios Generales

Erogaciones, en forma impresa el CFDI, siempre y cuando se cuente con la suficiencia presupuestal, así como con la documentación comprobatoria que acredite la entrega de los trabajos de obra.