



Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia del  
Centro Médico Nacional Manuel Ávila Camacho en Puebla  
Dirección Administrativa  
Departamento de Conservación y Servicios Generales

**Anexo 1 (uno)**  
**Requerimiento Técnico, Lugar, Plazos, Terminos y Condiciones de Contratación**

**Servicio de sustitución de fachada de acceso principal**

Contenido

Requerimiento Técnico ..... 2

    1. Descripción de los Bienes o Servicios ..... 2

    2. Características Técnicas del Servicio ..... 2

Lugar, Plazos y Condiciones ..... 3

    1. Lugar ..... 3

    2. Plazos ..... 3

    3. Condiciones ..... 3

        Ejecución de los servicios ..... 3

        Recepción de los servicios ..... 3

Términos de la Contratación ..... 4

    Vigencia ..... 4

    Garantía de Cumplimiento de Contrato ..... 4

    Obligaciones del Proveedor ..... 4

    Pago ..... 4



Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia del  
Centro Médico Nacional Manuel Ávila Camacho en Puebla  
Dirección Administrativa  
Departamento de Conservación y Servicios Generales

## Requerimiento Técnico

### 1. Descripción de los Bienes o Servicios.

N°	CONCEPTO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
1	Servicio de retiro de cristal templado de 9 mm en fachada a una altura máxima de 6.70 metros. incluye: cargo directo por el costo de materiales y mano de obra que intervengan, retiro de anclajes a elementos estructurales metálicos, acarreo hasta el lugar de almacenaje, limpieza de sitio, andamios, equipo de corte y fijación, sobrante fuera de la obra a tiro libre y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Metro Cuadrado	40
2	Suministro y colocación de refuerzo estructural metálico mediante una viga IPR de 10" x 5 3/4" en 32.7 kg/ml para refuerzo tipo cerramiento con placas de conexión, pernos y anclaje químico FESTER 800, largueros en perfil ar cuadrado de 2" cal.14, postes limitantes para recibir cristal reforzados con ángulo de 2" cal 14. soldadura, primario a 2 manos y esmalte color elegido por el IMSS a 2 manos, acarreos, limpieza de sitio, andamios, equipo de corte y fijación, sobrante fuera de la obra a tiro libre y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Servicio	1
3	Suministro y colocación de estructura aluminio con perfiles de 4" x 2" para sistema de fachada autosoportante e independiente a la estructura del edificio, diseñado para resistir la fuerza del viento, evitar el paso de temperatura del exterior al interior con un desarrollo de 5.50 metros en sentido horizontal y 4.40 en vertical para preparación de ventanería a una altura máxima de 7.00 metros. incluye: equipos de protección, andamios para instalación, carreo hasta el lugar de almacenaje, limpieza de sitio durante y al finalizar trabajos, equipo de corte y fijación, sobrante fuera de la obra a tiro libre y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Servicio	1
4	Suministro y colocación de ventana de cristal tintex templado de 6mm a una altura máxima de 7.00 metros, repartido en 8 módulos de 1.30 x 2.00 metros instalado en elemento autosoportante de aluminio en parte superior de fachada incluye: andamios, acarreos, mano de obra especializada, instalación con fijación mecánica, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, fletes a obra, sellado perimetral, trazos, cortes, tornillería, equipos de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramientas y equipos.	Servicio	8
5	Suministro y colocación de puertas para acceso de cristal templado, en parte inferior de fachada con cristal templado 9 mm tintex modulado con 2 elementos fijos de 40 cms en extremos laterales, una puerta abatible de 1.20 metros con jaladera tipo h con bisagra hidráulica a piso marca DORMA KABA uso rudo, seguido de un elemento fijo de 1.20 metros de desarrollo y una puerta a dos hojas de 1.20 metros abatible a 180 grados, con jaladera tipo h con chapa a piso, bisagra hidráulica en piso de la marca DORMA KABA uso rudo. incluye: herrajes especiales fijados a estructura metálica, sellado perimetral, cortes, trazos, acarreos, equipo de seguridad personal, manejo de cristal templado, materiales, mano de obra especializada, herramientas y equipo necesario para el correcto manejo y montaje de los elementos.	Servicio	1

### 2. Características Técnicas del Servicio.

El servicio deberá de realizarse de conformidad con las especificaciones del presente anexo y este será supervisado por el Administrador del Contrato o por su Auxiliar verificando que este se ejecute con las características, tiempos de ejecución y especificaciones solicitadas.

El proveedor se presentará en las fechas establecidas en el calendario de ejecución en las Unidad y se presentará con el material y personal para realizar los servicios en las oficinas del Departamento de Conservación y Servicios Generales, de la UMAE y previa



Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia del Centro Médico Nacional Manuel Ávila Camacho en Puebla  
Dirección Administrativa  
Departamento de Conservación y Servicios Generales

autorización iniciar los trabajos en las áreas indicadas por el Administrador del contrato o el Auxiliar del Administrador del contrato.

Hoja de servicio en donde se relacionen los conceptos y total de servicios realizados, firmado y avalado por el Administrador del contrato o de su Auxiliar.

El servicio deberá de ser entregado al Administrador del contrato o el Auxiliar del Administrador del contrato dentro del periodo establecido para la entrega y se deberá de firmar acta entrega recepción.

Se deberá de entregar reporte fotográfico en donde se aprecie el proceso de realización del servicio en sus tres etapas (ANTES, DURANTE y DESPUES).

### Lugar, Plazos y Condiciones.

#### 1. Lugar

El servicio se deberá de realizar en el domicilio de esta Unidad Médica de Alta Especialidad, Hospital de Traumatología y Ortopedia, CMN. "Manuel Ávila Camacho" el cual es Diagonal Defensores de la Republica y 6 Poniente, sin número, colonia amor, código postal 72140.

#### 2. Plazos

El servicio deberá de realizarse de conformidad con el siguiente calendario:

Descripción y Cantidad a Realizar	Periodo de Ejecución		
Totalidad de los conceptos del presente Anexo.	14/08/2025	AL	22/08/2025

#### 3. Condiciones

**Ejecución de los servicios.** El proveedor para la ejecución de los servicios deberá de contemplar lo siguiente:

- El proveedor deberá de presentarse en el lugar y fechas establecidas para la ejecución de los servicios.
- Previo a iniciar con la ejecución de los servicios deberá de reportándose con el Administrador del contrato y/o auxiliar de administrador de contrato para que se verifique que los materiales, insumos, refacciones, equipo de protección personal con los que realizara el servicio y que estos son los que se encuentran especificados en la Descripción Técnica del Servicio.
- El servicio deberá de realizarse de conformidad con la Descripción Técnica del Servicio y este será supervisado por el Administrador del Contrato o por el Auxiliar del administrador del contrato verificando que este se ejecute de acuerdo con las especificaciones solicitadas.

Una vez concluido la totalidad de los servicios se procederá a realizar Acta Entrega Recepción donde se señalará el periodo de inicio y termino de la ejecución de los servicios, cantidades realizadas y será firmada por el personal del Proveedor y por el Administrador del Contrato y/o el Auxiliar del Administrador del Contrato.

**Recepción de los servicios.** Los responsables de la recepción de los servicios en la unidad serán el Administrador del Contrato, y/o Auxiliar del Administrador del contrato, por lo que el proveedor deberá de presentar la siguiente documentación:



Unidad Médica de Alta Especialidad Hospital de Traumatología y Ortopedia del  
Centro Médico Nacional Manuel Ávila Camacho en Puebla  
Dirección Administrativa  
Departamento de Conservación y Servicios Generales

- Factura de los servicios realizados, esta deberá de contener la descripción completa de los conceptos de servicio de conformidad con el contrato y se deberá de establecer el número de fianza o garantía de cumplimiento entregada, nombre de la afianzadora, número de contrato, número de proveedor.
- Acuse de carga de factura en el portal de proveedores IMSS.
- "Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social" vigente y positiva a la fecha de entrega de la facturación.
- "Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos", emitida por Infonavit" vigente y positiva a la fecha de entrega de la facturación.
- "Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" vigente y positiva a la fecha de entrega de la facturación

### Términos de la Contratación.

**Vigencia.** La vigencia de la contratación iniciará a partir de la fecha de notificación de la adjudicación del contrato al **22 de Agosto del año 2025**

**Garantía de Cumplimiento de Contrato.** El proveedor se obliga a entregar a favor de "el Instituto" un garantía de cumplimiento de contrato mediante Cheque certificado o de caja, Fianza, seguro de caución o carta de crédito irrevocable, por el equivalente al 10% del monto total adjudicado antes del impuesto al valor agregado dicha cantidad como consecuencia de la totalidad de las partidas adjudicadas, de conformidad con el Artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de Septiembre de 2022.

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 48 segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se podrá exceptuar a "**EL PROVEEDOR**" de la presentación de la garantía de cumplimiento del contrato, cuando la entrega de los Servicios se realice dentro de los diez primeros días naturales siguientes a la firma del contrato.

**Obligaciones del Proveedor.** El proveedor se obliga a :

- a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- c) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a "EL INSTITUTO" o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- d) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la "LAASSP".
- e) Entregar bimestralmente, las constancias de cumplimiento de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación de los servicios.

**Prohibición de cesión de derechos y obligaciones.** El proveedor adjudicado se obliga a no ceder en forma parcial ni total, a favor de cualquier otra persona física o moral, los derechos y obligaciones que se deriven de este procedimiento de contratación, La garantía de cumplimiento deberá entregarse dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del contrato,

**Pago.** El pago se realizará en pesos mexicanos, o en su caso se especificará la moneda extranjera, en los plazos normados por la Dirección de Finanzas, del Instituto Mexicano del Seguro Social, de acuerdo al "Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos" sin que éste rebase los 20 días naturales posteriores a aquel en que el proveedor presente en las ventanillas de Trámite de Erogaciones, en forma impresa el CFDI, siempre y cuando se cuente con la suficiencia presupuestal, así como con la documentación comprobatoria que acredite la entrega de los bienes y/o prestación de los servicios.