

Anexo 1 (uno) Términos y Condiciones

Especificaciones del Servicio

I. Descripción del Proyecto

El proyecto consiste en la realización del **Servicio de habilitado de área séptica y áreas de resguardo de equipos médicos móviles**

II. Catalogo de Conceptos

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
01 PRELIMINARES			
1	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MUROS DE TABIQUE ROJO CON CADENAS Y CASTILLOS, HASTA 3.00 M. DE ALTURA, APROX. INCLUYE: TRAZO, RECORTES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES A CUALQUIER NIVEL, HERRAMIENTA, LIMPIEZA GRUESA DIARIA DEL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DEL VOLUMEN GENERADO FUERA DE LA OBRA	METRO CUADRADO	44.70
2	DEMOLICIÓN DE APLANADO DE MEZCLA CEMENTO ARENA MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL	METRO CUADRADO	39.30
3	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE FALSO PLAFÓN DE YESO, COLGANTES, CANALETAS Y METAL DESPLEGADO. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL	METRO CUADRADO	20.94
4	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE RECUBRIMIENTOS VÍTREOS, EN MURO, MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CORTES DE VARILLAS, LIMPIEZA DE ÁREA, CARGA Y ACARREO DEL ESCOMBRO AL BANCO DE DESPERDICIO DE LA OBRA, INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER ALTURA Y CUALQUIER NIVEL	METRO CUADRADO	39.30
5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN DE PISOS, MUROS O MUEBLES, CON POLIETILENO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, HABILITADO, DESMONTAJE, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETIRO CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.	METRO CUADRADO	48.83
6	DEMOLICIÓN DE PISOS DE MOSAICO, MÁRMOL, GRANITO O TERRAZO CON MORTERO BASE MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MANUAL USANDO MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, LIMPIEZA DE ÁREA, ACARREO DE ESCOMBRO INTERIOR AL BANCO DE OBRA INDICADO POR EL INSTITUTO, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.	METRO CUADRADO	20.94
7	DESMONTAJE DE PUERTAS DE MELAMINA 1.90 x 2.20 INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, PROTECCIÓN, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO,	PIEZA	3.00

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
	LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.		
8	DESMONTAJE DE HERRERÍA Y CANCELERIA DE ALUMINIO, INCLUYE; PUERTAS, CORREDIZAS, VENTANAS , FIJOS, POSTES, RIELES, PROTECCION DE VENTANAS, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDEREZADO, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	METRO CUADRADO	7.88
9	DESMONTAJE, DE TAPAS PARA CONTACTO Y/O APAGADOR INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXIONES Y PRUEBAS, TRAZO, NIVELACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL. SEGÚN APLIQUE	PIEZA	3.00
10	HABILITADO DE TAPIALES PARA PROTECCIÓN, CON TABLAROCA DE 13MMM, UNA CARA. PARA PROTECCIÓN EN ÁREAS DE TRABAJO, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	METRO CUADRADO	22.88
02 ALBAÑILERIA			
11	ABRIR HUECOS EN FALSO PLAFÓN, PARA LÁMPARAS, DIFUSORES, REGISTROS, BOCINAS, DE TABLA-ROCA, REFORZANDO CON MOLDURA REBORDE DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE No: 26 Y POSTE DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE No: 26. INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE, PERFILADO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16, ALAMBRE GALVANIZADO PARA AMARRES CAL. 16, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, MEDIDO PERIMETRALMENTE.	METRO CUADRADO	1.82
12	RASPADO O PICADO DE FIRME DE CONCRETO O PARA RECIBIR LOSETA CERAMICA, EN PISO , INCLUYE. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA LIMPIEZA Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCION	METRO CUADRADO	20.94
13	FALSO PLAFÓN PREFABRICADO. A BASE DE PLACA MODULAR DE 61 X 61 X 2.3 CM DE ESPESOR. FABRICADA A BASE POLIÉSTER Y FIBRA DE VIDRIO , RESISTENTE A LA HUMEDAD, ANTIBACTERIAL, GLASS LINER LISO, COLOR BLANCO CON PESO APROXIMADO DE 8 KG/METRO CUADRADO FABRICADA CON SOPORTERIA DE LAMINA GALVANIZADA. MUESCAS DE ALIVIO DE EXPANSION PARA MANTENERLA EN POSICION Y RESISTENTE AL FUEGO. CARGADOR PRINCIPAL O LARGUERO DE 15/16" X 1 1/2" SUJETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 1.22 M SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/2" DE 1.22 M DE LONGITUD. FORMANDO RETICULAS DE 1.22 X 1.22 M SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/8" DE 0.61 M DE LONGITUD. FORMANDO RETICULAS DE 0.61 X 0.61 M INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU	METRO CUADRADO	22.17

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
	UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. MODELO CORTEGA DE ARMSTRONG.		
14	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE DUROCK A DOS CARAS CON CANALES Y POSTES REFORZADOS PARA DUROCK CALIBRE 20, ENCINTADOS A UNA ALTURA DE 2.50M	METRO CUADRADO	28.88
03 ACABADOS			
15	RECUBRIMIENTO PETREO, VITREO O COMPRIMIDO EN MURO, LOSETA DE BARRO EN MURO DE 25 X 50 CMS. MARCA INTERCERAMIC MODELO AQUARELLE SHADOW GRAY ASENTADO CON ADHESIVO GRIS RAPIDO INTERCERAMIC. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MAESTREADO, COLOCACIÓN, ELABORACIÓN DE MORTERO EN SU CASO, CORTES, REMATES, EMBOQUILLADO, LECHADEADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	METRO CUADRADO	17.58
16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE CERAMICA 20x20 CMS, EN PISO ANTIDERRAPANTE, MARCA INTERCERAMIC MODELO VALPARAISO, COLOR GRAPHITE, ASENTADO CON ADHESIVO GRIS RAPIDO. INCLUYE: LECHADEADO, CORTES CON DISCO, ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA HASTA EL LUGAR DE SU COLOCACIÓN, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA ASÍ COMO LA LIMPIEZA PARCIAL Y TOTAL DEL ÁREA DE TRABAJO AL INICIO Y FINAL DE ESTA ACTIVIDAD.	METRO CUADRADO	5.64
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE CERAMICA 60x60 CMS, EN PISO MARCA INTERCERAMIC MODELO GALANT , COLOR BEIGE ASENTADO CON ADHESIVO GRIS RAPIDO. INCLUYE: LECHADEADO, CORTES CON DISCO, ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA HASTA EL LUGAR DE SU COLOCACIÓN, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA ASÍ COMO LA LIMPIEZA PARCIAL Y TOTAL DEL ÁREA DE TRABAJO AL INICIO Y FINAL DE ESTA ACTIVIDAD.	METRO CUADRADO	12.8
18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACABADO BASECOAT PARA MURO DE DUROCK APLICADO A DOS MANOS ASENTADO CON AGUA	METRO CUADRADO	28.88
19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS DE DUROCK, DE ACUERDO A MARCA Y COLOR ELEGIDO POR LA INSTITUCION A DOS MANOS.	METRO CUADRADO	106.94
04 INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR DE 1 A 2 VENTANAS BITICINO CONSTRUÍDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, REGISTRO CONDULET FS 3/4", APAGADOR SENCILLO, TAPA PARA APAGADOR, , CONEXIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXION A CIRCUITO MAS CERCANO EXISTENTE, (DISTANCIA 10 METROS) CON CABLEADO DE COBRE (DOS CABLES) TIPO THW-LS 75 C, CALIBRE N° 12 AWG , MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	9.00
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA DE PLAFON , INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CONEXIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXION A CIRCUITO MAS CERCANO EXISTENTE, (DISTANCIA 10 METROS) CON CABLEADO DE COBRE (DOS CABLES) TIPO THW-LS 75 C, CALIBRE N° 12 AWG, 1 CLAVIJA HEMBRA MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	9.00
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO ELECTRICO TIPO THW-LS 75 C, CALIBRE N° 12 AWG INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXION, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	METRO	36.09
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT FLEXIBLE METALICO DE 13 MM PARA	METRO	36.09

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
	CANALIZACION DE CABLEADO ELECTRICO, VOZ O DATOS POR PLAFON INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA , ACARREO, DESPERDICIO, TRAZO, CORTE CON SEGUETA, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, FIJACIÓN , LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.		
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO DE CUALQUIER NIVEL. DE COBRE DESNUDO CAL. No. 12. AWG. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXION, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL	METRO	36.09
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA COLGANTE PARA INTERIOR LINEAL LED INTERCONECTABLE TECNOLITE MODELO 40LFCLED1285MVCCN, 40 W, , LUZ DE BLANCA, RECTANGULAR DE 1200MM X 120MM INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, MONTAJE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONEXIONES,1 CLAVIJA MACHO, PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	PIEZA	9.00
05 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
26	CANCELACION DE TUBERIA DE REGADERA, MONOMANDO Y FLUXOMETRO EN APERTURA DE PUERTA DE SEPTICO INCLUYE: CANCELACION DE TUBERIA, RECORTE, SOLDADURA, TAPONES DE COBRE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	LOTE	3.00
06 ENTREGA DE OBRA			
27	LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO CON DETERGENTE LIQUIDO AROMATIZANTE INCLUYE PISOS, SUPERFICIES PLANAS, MOBILIARIO, CRISTALERÍA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN LAVADO DE VIDRIOS POR CARA INTERIOR Y EXTERIOR A BASE DE AGUA, UTILIZANDO SHAMPOO, LAVA VIDRIOS NO ALCALINOS, CEPILLO DE CERDA, ESPONJA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, DE 1.00 A 3.50 MTS	METRO CUADRADO	18.23
28	ACARREO EN CAMIÓN PRIMER KILÓMETRO, VOLUMEN MEDIDO EN BANCO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICION, CON CARGA A MANO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, COSTO HORARIO EFECTIVO, CARGA SEGÚN EL CASO, Y DESCARGA AL BANCO DE DESPERDICIO AUTORIZADO POR EL INSTITUTO, LIMPIEZA DE ÁREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO	METRO CUBICO	28.75
29	ACARREO EN CAMIÓN KILÓMETROS SUBSECUENTES. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA QUE INTERVENGA, COSTO HORARIO EFECTIVO, CARGA SEGÚN EL CASO, Y DESCARGA AL BANCO DE DESPERDICIO AUTORIZADO POR EL INSTITUTO, LIMPIEZA DE ÁREA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO	METRO CUBICO/Km.	28.75

III. Lugar de Realización de los trabajos.

Los trabajos de obra se realizaran en la UMAE Hospital de Traumatología y Ortopedia de Puebla ubicada en Diagonal Defensores de la República y calle Seis Poniente sin número, colonia Amor, código postal 72140 de la ciudad de Puebla, Pue.

IV. Plazos de ejecución de los trabajos

Para la ejecución de los trabajos el licitante deberá considerar un plazo total de **10 días naturales**, con fecha estimada para su inicio el día **04 de Abril del año 2025** y conclusión el **14 de Abril del año 2025**

Términos de Referencia

1. Para efectos de pago de trabajos y elaboración de propuestas el contratista deberá considerar la convocatoria del procedimiento, alcances de conceptos, especificaciones particulares del proyecto y las especificaciones generales de construcción del instituto.
2. Se les indica a las participantes que en sus propuestas, deberán considerar el equipo necesario y suficiente para poder cumplir con la ejecución de los trabajos.
3. El contratista ganador de la propuesta será obligado a realizar cualquier tipo de trabajo necesario, para la terminación satisfactoria de la obra.
4. No se considerarán acarrees, modificaciones y sobrepeso a los conceptos incluidos en el catálogo de concurso. Por modificaciones en ubicación dentro del inmueble o por dificultad de acceso para suministro de materiales y/o equipo.
5. En el caso de conceptos extraordinarios que no aparezcan en el catálogo original de conceptos, necesarios para la ejecución y conclusión del proyecto, el contratista deberá cuantificar y presupuestar los conceptos de obra necesarios, notificando al área responsable de la ejecución de los trabajos y el contratista se obliga a ejecutarlos previa autorización del área responsable de la ejecución de los trabajos, formalizado mediante convenios modificatorios a fin de concluir satisfactoriamente la obra.
6. La pintura vinílica y de esmalte incluye en su alcance rebabeo, perfilado, emplastecido, preparación de la superficie y aplicación de la misma hasta cubrir perfectamente ésta y limpieza del área.
7. Los materiales a utilizar serán los considerados en los alcances de concurso y/o en el caso de red hidráulica y sanitaria, será nacobre y duralon y en red eléctrica cable condumex, pintura vinílica comex, o similares en calidad y precio, en caso contrario no serán efecto de pago.
8. La entrega de sus números generadores deberán acompañarse de reporte fotográfico, notas de bitácora, croquis de localización, cortes y alzados, los cuales deberán ser realizados en el formato oficial, de forma tal que de no cumplir con lo anterior, no se procederá a la autorización de los mismos para efecto de pago, trasladándose a la estimación siguiente a la entrega de lo antes solicitado.
9. Se aclara que durante el proceso de obra, regirá la leyenda del catálogo de conceptos, en caso de existir discrepancias con las tarjetas de precios unitarios del contratista, por lo que los trabajos y/o materiales omitidos, el contratista se obliga a ejecutarlos sin cargo alguno para la dependencia.
10. Si el contratista no levanta y retira los escombros de material sobrante cotidianamente durante el proceso de la ejecución de la obra, (lo cual se verificará quincenalmente), se le retendrá un importe equivalente al 0.6%, de la estimación correspondiente a la semana o semanas en que no se haya realizado la limpieza.
11. El personal técnico responsable de obra (residente) deberá permanecer en la misma por tiempo completo, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para actuar en nombre del contratista, y cualquier orden dada por la supervisión al mismo se considerará como transmitida al propio contratista. La dependencia se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.
12. Los contratistas deberán considerar en sus costos horarios de equipo y herramienta, en activo, inactivo y espera.
13. La calidad de la obra será responsabilidad total y directa del contratista, por lo tanto deberá considerar en su propuesta todos los gastos que se requieran para el aseguramiento y control de calidad de la obra, (capacitación del personal de producción, organización de apoyo, ensayos, etc.).
14. La dependencia, en cualquier momento podrá exigirle al contratista el reemplazo de los profesionistas que a su juicio considere no aptos para el desempeño de sus funciones.



V. Condiciones para considerar por el contratista.

1. Para el ingreso de materiales, herramienta y equipo que se utilizara durante la ejecución de los servicios, el contratista deberá de coordinarse con la residencia de obra para que se autoricen los horarios y estos no afecten los procesos de atención médica que se brindan en el servicio.
2. Al termino de la jornada laboral de los trabajadores del contratista, se deberá de dejar limpia el área tanto en el sitio del trabajo como en áreas perimetrales donde se encuentren las delimitaciones de los trabajos o tapiales.
3. Derivado de que los trabajos se realizaran en áreas que se encuentran en funcionamiento y con afluencia de personal trabajador, el licitante deberá de considerar dentro de su programa de trabajo laborar sábados, Domingos y Días festivos que se encuentren dentro del periodo establecido para la ejecución de los trabajos, se deberá de considerar jornadas de trabajo en horarios nocturnos con el objetivo de no obstaculizar la operación de la unidad y concluir en los periodos establecidos.
4. El superintendente de obra que designe el contratista deberá de contar con firma electrónica vigente y disponible para la realizar la apertura de bitácora electrónica de obra