







I.11 Conforme a lo previsto en el artículo 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 107 de su Reglamento, "EL PROVEEDOR" en caso de auditorías, visitas o inspecciones que practiquen la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control, deben proporcionar la información que en su momento requiera, relativa al presente contrato.

**II.-Declara "EL PROVEEDOR":**

- II.1 Que su representada, la empresa COICSA Constructora Inmobiliaria del Centro, S.A. de C.V. acredita su existencia con la escritura pública número 38297, volumen 813, de fecha 08 de Junio de 2015, otorgada ante la fe del Notario Público número 31, Lic. Rafael Gutierrez Ruiz, de la ciudad de Puebla, Estado de Puebla, reúne las condiciones de organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos, económicos necesarios y la capacidad legal suficiente para llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato.
- II.2 Que su representante legal el C. Manuel de Jesús Rangel Rivera se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral [REDACTED] y acredita su personalidad con la escritura pública 38297, volumen 813, de fecha 08 de Junio de 2015, otorgada ante la fe del Notario Público número 31 Lic. Rafael Gutierrez Ruiz, de la ciudad de Puebla, Estado de Puebla y manifiesta bajo protesta de decir verdad que las facultades conferidas no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.
- II.3 Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.
- II.4 Que cuenta con los siguientes registros:
  - Registro Federal de Contribuyentes, número CCI150608FF4
  - Registro Patronal [REDACTED]
- II.5 Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme a las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT, INFONAVIT e IMSS, respectivamente.
- II.6 Que tiene establecido su domicilio en calle 5 poniente, número exterior 101, número interior 1, colonia Centro, Atlixco, Estado de Puebla, código postal 74200 ; mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato, que cuenta con correo electrónico [REDACTED] y número telefónico 2222255583.
- II.7 Manifiesta que no se encuentra en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector público, la cual declara conocer en todos sus términos, así como su reglamento y demás normatividad derivada de dichos ordenamientos y que su representada no cuenta con reporte emitido por el Portal de la Secretaría de la Función Pública, como proveedor inhabilitado para realizar contratos o pedidos con Entidades Públicas por Resolución de la Secretaría de la Función Pública.
- II.8 Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y el Manual de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social.
- II.9 Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones de estructura financiera, administrativa y capacidad física instalada, adecuadas como respaldo y garantía para el cumplimiento del presente contrato.
- II.10 Que se encuentra al corriente del pago de sus obligaciones fiscales de acuerdo al art. 32 d del Código Fiscal de la Federación, y cuenta con "Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales" vigente y positiva, de conformidad con el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación, y las reglas 2.1.28, 2.1.36 y 2.1.37 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el ejercicio 2024, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 29 de Diciembre de 2023 documento que ha sido validado por el Administrador del Contrato, en los términos de la declaración "f" de "EL INSTITUTO" y que corre agregado al presente instrumento jurídico.
- II.11 Que Cuenta con el documento de "Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social" vigente y positiva, conforme a lo dispuesto en las Reglas para la obtención de la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social, y a lo establecido en el acuerdo ACDO.AS2.HCT.270224/34.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron sancionados por la persona titular de la División de Asuntos Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 144, inciso g) del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en la revisión realizada por la Oficina de la Contraloría, de conformidad con el artículo 8.1.4.2 del Manual de Organización de las Unidades Especializadas de Alta Especialidad a solicitud de la unidad administradora responsable del mismo. En consecuencia se registró bajo el número UMAE/HTOP/DAJ/ADQ/2024/1027. La revisión jurídica se efectuó sin perjuicio sobre la justificación, procedimientos, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de rentados correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos léxicos, económicos y los demás circunstancias que determinaron procedencia las áreas requerida, técnica y/o contabilidad.

Se elimina folio de credencial INE, registro patronal, correo electrónico, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar a la esfera privada de la misma. Lo anterior de conformidad con los artículos 108, 113 fracción I y 118 de la LFTAIP.



en sesión ordinaria celebrada el 27 de febrero de 2024, por el que se aprobó la modificación a la Regla Quinta de las Reglas de carácter general para la obtención de la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, aprobadas mediante Acuerdo número ACDO.AS2.HCT.270422/107.P.DIR publicado el 22 de septiembre de 2022, así como su Anexo Único, del cual presenta copia ante 'EL INSTITUTO', para efectos de la suscripción del presente contrato, documento que ha sido validado por el Administrador del Contrato.

- II.12 Que Cuenta con el documento de 'Constancia de Situación Fiscal en Materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos' vigente y positiva, en los términos del 'Acuerdo Del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones', publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio del 2017, aplicable a esta Paraestatal al ser un organismo público descentralizado conforme al Artículo 5 de la Ley del Seguro Social en relación el ordinal 32-D del Código Fiscal de la Federación, del cual presenta copia ante 'EL INSTITUTO', para efectos de la suscripción del presente contrato, documento que ha sido validado por el Administrador del Contrato.
II.13 Asimismo, 'EL PROVEEDOR' autoriza expresamente a 'EL INSTITUTO' y este a su vez acepta, que en el supuesto de que 'EL PROVEEDOR' tenga cuentas liquidadas y exigibles a su cargo, 'EL INSTITUTO' las aplicará contra los adeudos que, en su caso, tuviera por concepto de cuotas obrero patronales, conforme a lo previsto en el artículo 40 B, de la Ley del Seguro Social y numeral 5.4.10 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del IMSS.
II.14 El proveedor deberá expedir sus comprobantes fiscales digitales en el esquema de facturación electrónica, con las especificaciones normadas por el SAT a nombre del Instituto Mexicano del Seguro Social, con Registro Federal de Contribuyentes IMS421231145, domicilio en Avenida paseo de la Reforma, número 476, colonia Juárez, Código Postal 06600, Alcaldía Cuauhtémoc Ciudad de México.

III.-Declara 'LAS PARTES':

III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLAUSULAS

Primera. -OBJETO DEL CONTRATO. 'EL PROVEEDOR', se obliga a proporcionar a 'EL INSTITUTO' el Servicio de habilitado de rampas de acceso a estacionamiento y mantenimiento de porton de acceso a patio de maniobras, de acuerdo con lo establecido en los términos y condiciones del procedimiento de Adjudicación Directa número AA-50-GYR-050GYR091-N-66-2024, para la Unidad Médica de Alta Especialidad, Hospital de Traumatología y Ortopedia del C.M.N. 'Manuel Ávila Camacho' en Puebla, Pue., de acuerdo a lo siguiente:

SERVICIO DE HABILITADO DE RAMPAS DE ACCESO A ESTACIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PORTON DE ACCESO A PATIO DE MANIOBRAS

1. Descripción de los Bienes o Servicios.

Table with 4 columns: N°, Concepto, Unidad de Medida, Cantidad. It lists three items: 1. Trazo y nivelación en edificaciones menores a 200 m2... 2. Demolición por medios mecánicos y/o manuales de firme de concreto hidráulico... 3. Demolición por medios mecánicos y/o manuales de firme de guarniciones existentes...

Vertical text on the left margin: Los aspectos jurídicos del presente documento fueron sancionados por la persona titular de la Dirección de Asuntos Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 144, párrafo primero, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, en base a la revisión realizada por la Oficina de la Contraloría General de la Federación, del numeral 1.1.4.2 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad y solicitud de la unidad administrativa responsable del mismo. La información se registró bajo el número UMAE/HTOP/DAU/ADU/... y oby. La información jurídica es exacta sin perjuicio de la justificación, precisión, términos y condiciones de la contratación, así del resultado de la investigación de la información correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o veracidad de los datos, ni se responsabilizan por los errores procedentes en las áreas requeridas, técnica y/o contratante.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.



Table with 4 columns: N°, Concepto, Unidad de Medida, Cantidad. It lists 14 items including demolition, vegetation movement, concrete work, and painting.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron sancionados por la persona titular de la Dirección de Asuntos Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 144, inciso paratiro, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en la revisión realizada por la Oficina de lo Consultivo, en el artículo 4.1.4.2 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad a solicitud de la unidad administrativa responsable del mismo. En consecuencia se registró bajo el número UMAE/HTOP/DAJ/ADO/2024/106 y

La revisión jurídica se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimientos, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercados correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que se establezcan procedentes las áreas requeridas, técnica y/o contratante

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the page.



Table with 4 columns: N°, Concepto, Unidad de Medida, Cantidad. Row 15: Suministro y colocación de barandal base de perfil tubular en longitud perimetral lateral de rampa de acceso.. Incluye. Materiales, mano de obra, 2 capas de primario y 2 manos de pintura esmalte color verde segun clave del UAEM, equipo, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.

2. Características Técnicas del Servicio.

El servicio deberá de realizarse de conformidad con las especificaciones del presente anexo y este será supervisado por el Administrador del Contrato o por su Auxiliar verificando que este se ejecute con las características. tiempos de ejecución y especificaciones solicitadas.

El proveedor se presentará en las fechas establecidas en el calendario de ejecución en las Unidad y se presentara con el material y personal para realizar los servicios en las oficinas del Departamento de Conservación y Servicios Generales, de la UMAE y previa autorización iniciar los trabajos en las áreas indicadas por el Jefe de la Oficina de Conservación.

Hoja de servicio en donde se relacionen los conceptos y total de servicios realizados, firmado y avalado por el Administrador del contrato o de su Auxiliar.

El servicio deberá de ser entregado al jefe de la oficina de conservación y administrador del contrato dentro del periodo establecido para la entrega y se deberá de firmar acta entrega recepción.

Segunda. -MONTO DEL CONTRATO. 'EL INSTITUTO' pagará a 'EL PROVEEDOR' como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad \$77,529.78 SETENTA Y SEITE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS 78/100 M.N. más impuestos que asciende a \$89,934.55 ochenta y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 55/100 M.N.

De conformidad con los precios unitarios autorizados en el procedimiento de Adjudicación Directa, número AA-50-GYR-050GYR091-N-66-2024 que se relacionan a continuación:

Table with 5 columns: N°, Concepto, Unidad de Medida, Cantidad, Precio Unitario, Monto. Rows 1-4: Trazo y nivelación en edificaciones menores a 200 m2, Demolición por medios mecánicos y/o manuales de firme de concreto hidraulico, Demolición por medios mecánicos y/o manuales de firme de guarniciones existentes en area a renovar, simple o reforzado, Desmontaje y desmantelamiento de reja de herreria en acceso principal sin recuperación de 10.34 x 2.45 mts de desarrollo. Inc. Herramientas, mano de obra, equipo, retiro fuera del proyecto.

Vertical text on the left margin: Los aspectos jurídicos del presente documento fueron patrocinados por la persona titular de la Dirección de Asuntos Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 146, fracción III, párrafo, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en la revisión realizada por la Oficina de lo Contractivo, de fecha 08/05/2024, y el artículo 8.1.4.2 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad a solicitud de la unidad administrativa responsable del mismo. El presente documento se registró bajo el número UMAE/HI/OP/DA/JIAD/CJ/2024/08 y la Comisión Jurídica se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimientos, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la licitación. El presente documento es responsabilidad de la Oficina de lo Contractivo y no se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requerente, técnica y/o contratante.



Nº	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto
5	Movimiento de vegetación existente a zona indicada por UMAE en zona a renovar, inc. Excavaciones, acarreos, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su ejecución.	PIEZA	1.00	945.00	945.00
6	Retiro de escombro producto de demolición y corte de terreno natural: Carga y acarreo por medios mecanicos de concreto producto de demolición contemplando un 35% de abundamiento. Inc. Carga, retiro fuera de proyecto al banco de escombro mas cercano.	METRO CUADRADO	6.00	588.00	3,528.00
7	Fabricación de dado de concreto para base de postes de herreria para soporte de porton de herreria. Inc. Materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PIEZA	2.00	1,752.00	3,504.00
8	Relleno y conformación de tepetate: Suministro y conformación de material sano de banco (tepetate) compactado al 90% de PVSM, Incluye: materiales puestos en obra, compactación por medios mecanicos con vibro compactador hombre a borde AR16, mano de obra, acarreos, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	METRO CUBICO	1.00	1,250.00	1,250.00
9	Suministro de concreto premezclado para rampa: Suministro de concreto marca CLINKER, CEMEX o similar fc:250 kg/cm2. Rev 10, fraguado normal a 28 dias con TMA de 20MM. Volumen contemplando espesor de 10 cms y un porcentaje de desperdicio del 3%.	METRO CUBICO	3.00	2,950.00	8,850.00
10	Suministro de malla electrosoldada reforzada 6-6 / 8-8 para refuerzo estructural horizontal del firme al centro del espesor del concreto, ROLLO DE 1000	METRO CUADRADO	20.00	40.00	800.00
11	Colado de concreto acabado texturizado: Incluye: cimbrado de fronteras con cimbras metalicas de 15-20 cm, colado/tendido de concreto, vibrado, enrazado, nivelación con laser, floteado, uso de platos correctores, terminado TEXTURIZADO, corte de juntas de dilatación (Cortes segun la norma aplicable a 1/3 de espesor y con simetria de losas de 24 a 36 veces el espesor de la losa y/o adecuandonos a las dimensiones de la superficie y ubicacion de los elementos estructurales y/o esquinas segun marque el proyecto). Limpieza de la superficie.	METRO CUARDARO	10.00	107.00	1,070.00
12	guarnicion de concreto, resistencia normal fc:250 kg/cm2 con una seccion de .25m de base x .20 de corona, alturas variables. Inc: trazo y nivelación las veces que sea necesario, material, mano de obra, equipo y todo lo necesario para correcta ejecucion del trabajo.	METRO	7.00	344.25	2,409.75
13	Suministro y aplicación de pintura: aplicación de pintura esmalte color azul de acuerdo a norma en rampa de acceso. Inc: trazo, material, mano de obra, equipo y todo lo necesario para correcta ejecucion del trabajo.	PIEZA	1.00	371.63	371.63
14	Suministro y colocación de reja de acceso y proteccion de caseta base de perfil A.R. DE 3" X 1 1/2" como marco horizontal y perfil tubular de 3" x 1 1/2" cal. 18 en verticales y soportado mediante postes de PTR de 4"x4" con anclas en angulo con dos hojas de abatir y una puerta de acceso peatonal con cerradura de sobre poner phillips #225 de llave domino, pasadores de piso tipo mauser con redondo de 5/8 y porta candados con proteccion en lamina lisa cal. 14 para cerrojo y chapa con medidas en su recorrido de 10.34 x 2.40 mts.. Incluye. Materiales, mano de obra, 2 capas de primario y 2 manos de pintura esmalte color	PIEZA	1.00	41,162.00	41,162.00

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron sancionados por la persona titular de la Dirección de Asesoría Jurídica, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 164, párrafo primero, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en la revisión realizada por la Oficina de Contratación, en términos del numeral 1.1.2 del Manual de Organización de las Unidades de Alta Especialidad a solicitud de la unidad administrativa responsable del rubro. En consecuencia, se registró bajo el número UMAE/HT/OP/DA/AD/2023/0284

La revisión jurídica se efectuó sin prejuicio sobre la justificación, procedimientos, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedimentales las áreas requeridas, técnica y/o contratante



Table with 5 columns: N°, Concepto, Unidad de Medida, Cantidad, Precio Unitario, Monto. Row 15: Suministro y colocación de barandal base de perfil tubular... PIEZA, 1.00, 2,950.00, 2,950.00. Summary rows: Subtotal 77,529.78, IVA 12,404.76, Total 89,934.54.

Las partes convienen expresamente que las obligaciones de este contrato, cuyo cumplimiento se encuentra previsto realizar durante el Ejercicio Fiscal 2024 y quedarán sujetas para fines de su ejecución y pago a la disponibilidad presupuestaria, con que cuente 'EL INSTITUTO', conforme al Presupuesto de Egresos de la Federación...

Las partes convienen que el presente Contrato se celebra bajo la modalidad de precios fijos en términos del Artículo 44 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, por lo que el monto de los mismos no cambiará durante la vigencia del presente instrumento.

Tercera. -ANTICIPO. Para el presente contrato 'EL INSTITUTO' no otorgará anticipo a 'EL PROVEEDOR'

Cuarta. - FORMA y LUGAR DE PAGO. 'EL INSTITUTO' de conformidad con lo establecido en los numerales 5.5, 5.5.1 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del IMSS pagará a 'EL PROVEEDOR' mediante la facturación de los servicios una vez entregados a entera satisfacción de 'EL INSTITUTO'...

El pago se efectuará en pesos mexicanos, previa revisión y autorización del Administrador del contrato y/o el funcionario designado como Auxiliar de la Administración del Contrato.

El proveedor deberá elaborar factura a nombre del Instituto Mexicano del Seguro Social, R.F.C. IMS421231145, Domicilio, Avenida Paseo de la Reforma, No. 476, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, México, deberá contener número de contrato, numero de fianza, denominación de la Afianzadora y numero de proveedor...

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la prestación de los servicios facturados.

De conformidad con el artículo 90, del Reglamento de la 'LAASSP', en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o a quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a 'EL PROVEEDOR' las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que 'EL PROVEEDOR' presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que 'EL PROVEEDOR' utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la 'LAASSP'.

Vertical text on the left margin: Los aspectos jurídicos del presente documento fueron sancionados por el Comité Jurídico del Instituto Mexicano del Seguro Social... 4084

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el impuesto al valor agregado y el impuesto especial sobre productos vigente a la fecha de presentación de la facturación.

'EL PROVEEDOR' manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la prestación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.

'EL PROVEEDOR' deberá presentar la información y documentación 'EL INSTITUTO' le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de 'EL INSTITUTO'.

Para el caso que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 51, párrafo tercero, de la 'LAASSP'.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido 'EL PROVEEDOR', éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del instituto.

El pago de los servicios quedará condicionado proporcionalmente al pago que el Proveedor deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso.

Adjunto a la documentación requerida para pago el 'EL PROVEEDOR' se obliga a presentar 'Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales' vigente y positiva a la fecha de la entrega de la facturación, de acuerdo con el art. 32 D del Código Fiscal de la Federación, y las reglas 2.1.28, 2.1.36 y 2.1.37 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el ejercicio 2024, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 29 de Diciembre de 2023, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 29 de Diciembre de 2023, documento deberá ser validado por el Administrador del Contrato

Adjunto a la documentación requerida para pago el 'EL PROVEEDOR' se obliga a presentar 'Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social' vigente y positiva, a la fecha de la entrega de la facturación, conforme a lo dispuesto en las Reglas para la obtención de la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social, de conformidad con lo establecido en el acuerdo ACDO.AS2.HCT.270224/34.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social en sesión ordinaria celebrada el 27 de febrero de 2024 y publicado en el DOF el 21 de marzo de 2024, por el que se aprobó la modificación a la Regla Quinta de las Reglas de carácter general para la obtención de la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, aprobadas mediante Acuerdo número ACDO.AS2.HCT.270422/107.P.DIR publicado el 22 de septiembre de 2022, así como su Anexo Único, documento deberá ser validado por el Administrador del Contrato.

Adjunto a la documentación requerida para pago el 'EL PROVEEDOR' se obliga a presentar 'Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y entero de Descuentos', emitida por INFONAVIT vigente y positiva, a la fecha de la entrega de la facturación, en los términos del 'ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones' publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio del 2017, documento deberá ser validado por el Administrador del Contrato.

'EL PROVEEDOR' podrá optar porque el Instituto efectúe el pago de los servicios realizados, a través del esquema electrónico interbancario que el IMSS tiene en operación, con las instituciones bancarias siguientes: Banamex, S.A., BBVA, Bancomer, S.A., Banorte, S.A. y Scotiabank Inverlat, S.A., para tal efecto deberá presentar en el Departamento de Finanzas, ubicada en la calle seis Poniente sin número, Colonia Amor, Código Postal 72140 de la Ciudad de Puebla, Pue., dentro del horario comprendido de las 8:00 a las 16:00 horas, de lunes a viernes en días hábiles, petición por escrito, indicando: razón social, domicilio fiscal, número telefónico, nombre completo del apoderado legal con facultades de cobro y su firma, número de cuenta de cheques, sucursal y plaza, así como, número de proveedor asignado por el IMSS.

En caso de que 'EL PROVEEDOR' solicite el abono en una cuenta contratada en un banco diferente a los antes citados (interbancario), el IMSS realizará la instrucción de pago en la fecha de vencimiento del contra recibo y su aplicación se llevará a cabo al día hábil siguiente, de acuerdo con el mecanismo establecido por CECOBAN.

Anexo a la solicitud de pago electrónico o interbancario, 'EL PROVEEDOR' deberá presentar original y copia de la cédula del Registro Federal de Contribuyentes, Poder Notarial e identificación oficial; los originales se solicitan únicamente para cotejar los datos y les serán devueltos en el mismo acto.

Vertical text on the left margin containing administrative notes and references to legal documents.

Handwritten blue ink signatures and marks on the right margin.



'EL PROVEEDOR' que entreguen servicios al Instituto, y que celebren contratos de cesión de derechos de cobro, deberán notificarlo al Instituto, con un mínimo de 5 (cinco) días naturales anteriores a la fecha de pago programada...

Quinta. - LUGAR PLAZOS Y CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS SERVICIOS. 'EL PROVEEDOR' se compromete a entregar a 'EL INSTITUTO' la totalidad de los servicios, dentro del plazo establecido en la cláusula quinta del presente contrato...

1. Lugar

El servicio se deberá de realizar en el domicilio de esta Unidad Médica de Alta Especialidad, Hospital de Traumatología y Ortopedia, CMN. 'Manuel Ávila Camacho' el cual es Diagonal Defensores de la Republica y 6 Poniente, sin número, colonia amor, código postal 72140.

2. Plazos

El servicio deberá de realizarse de conformidad con el siguiente calendario:

Table with 5 columns: No, Concepto, Unidad de Medida, Cantidad, Plazo de Ejecución. It lists 7 items of work including masonry, demolition, and equipment removal, with a total execution period from 27/05/2024 to 30/06/2024.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron sancionados por la persona titular de la Dirección de Asesoría Jurídica, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 144, inciso b) del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en la revisión realizada por la Oficina de la Contraloría General de la Federación del número 6.1.4.2 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad a solicitud de la unidad administrativa responsable del mismo. En consecuencia se registró bajo el número UMAE/HTOP/DAJ/ADQ/2024/084.

Los aspectos jurídicos se efectuó sin perjuicio sobre la justificación, procedimientos, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas requirente, técnica y/o contratante.



Nº	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Plazo de Ejecución
8	Relleno y conformación de tepetate: Suministro y conformación de material sano de banco (tepetate) compactado al 90% de PVSM, Incluye: materiales puestos en obra, compactación por medios mecánicos con vibro compactador hombre a borde AR16, mano de obra, acarreo, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	METRO CUBICO	1.00	
9	Suministro de concreto premezclado para rampa: Suministro de concreto marca CLINKER, CEMEX o similar fc:250 kg/cm2. Rev 10, fraguado normal a 28 días con TMA de 20MM. Volumen contemplando espesor de 10 cms y un porcentaje de desperdicio del 3%.	METRO CUBICO	3.00	
10	Suministro de malla electrosoldada reforzada 6-6 / 8-8 para refuerzo estructural horizontal del firme al centro del espesor del concreto, ROLLO DE 1000	METRO CUADRADO	20.00	
11	Colado de concreto acabado texturizado: Incluye: cimbrado de fronteras con cimbras metálicas de 15-20 cm, colado/tendido de concreto, vibrado, enrazado, nivelación con laser, floteado, uso de platos correctores, terminado TEXTURIZADO, corte de juntas de dilatación (Cortes según la norma aplicable a 1/3 de espesor y con simetría de losas de 24 a 36 veces el espesor de la losa y/o adecuándonos a las dimensiones de la superficie y ubicación de los elementos estructurales y/o esquinas según el proyecto). Limpieza de la superficie.	METRO CUADRADO	10.00	
12	Guarnición de concreto: guarnición de concreto, resistencia normal fc:250 kg/cm2 con una sección de .25m de base x .20 de corona, alturas variables. Inc: trazo y nivelación las veces que sea necesario, material, mano de obra, equipo y todo lo necesario para correcta ejecución del trabajo.	METRO	7.00	
13	Suministro y aplicación de pintura: aplicación de pintura esmalte color azul de acuerdo a norma en rampa de acceso. Inc: trazo, material, mano de obra, equipo y todo lo necesario para correcta ejecución del trabajo.	PIEZA	1.00	
14	Suministro y colocación de reja de acceso y protección de caseta base de perfil A.R. DE 3" X 1 1/2" como marco horizontal y perfil tubular de 3" x 1 1/2" cal. 18 en verticales y soportado mediante postes de PTR de 4"x4" con anclas en ángulo con dos hojas de abatir y una puerta de acceso peatonal con cerradura de sobre poner phillips #225 de llave domino, pasadores de piso tipo mauser con redondo de 5/8 y porta candados con protección en lámina lisa cal. 14 para cerrojo y chapa con medidas en su recorrido de 10.34 x 2.40 mts.. Incluye. Materiales, mano de obra, 2 capas de primario y 2 manos de pintura esmalte color	PIEZA	1.00	

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron sancionados por la persona titular de la Dirección de Asuntos Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 144, último párrafo, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en la revisión realizada por la Oficina de lo Contencioso, de acuerdo al numeral 4.1.2 del Manual de Organización de las Unidades Técnicas de Alta Especialidad a solicitud de la unidad administrativa responsable del mismo. En consecuencia se registró bajo el número UMAL/HTOP/DAJ/JAC/2023/0252

La presente jurídica se efectuó sin perjuicio sobre la justificación, procedimientos, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinan procedentes las áreas requeridas, técnica y/o contratista



Table with 5 columns: N°, Concepto, Unidad de Medida, Cantidad, Plazo de Ejecución. Row 15: Suministro y colocación de barandal base de perfil tubular en longitud perimetral lateral de rampa de acceso. Incluye. Materiales, mano de obra, 2 capas de primario y 2 manos de pintura esmalte color verde segun clave del UAEM, equipo, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Unidad de Medida: PIEZA, Cantidad: 1.00.

El horario de entrega de los servicios será de 8:00 a 16:00 horas

3. Condiciones

Ejecución de los servicios. El proveedor para la ejecución de los servicios deberá de contemplar lo siguiente:

- El proveedor deberá de presentarse en el lugar y fechas establecidas para la ejecución de los servicios.
Previo a iniciar con la ejecución de los servicios deberá de reportándose con el Jefe de Departamento de Conservación y Servicios Generales y/o Jefe de la Oficina de Conservación, para que se verifique que los materiales, insumos, refacciones, equipo de protección personal con los que realizara el servicio y que estos son los que se encuentran especificados en la Descripción Técnica del Servicio.
El servicio deberá de realizarse de conformidad con la Descripción Técnica del Servicio y este será supervisado por el Administrador del Contrato o por su Auxiliar verificando que este se ejecute de acuerdo a las especificaciones solicitadas.

Una vez concluido la totalidad de los servicios se procederá a realizar Acta Entrega Recepción donde se señalará el periodo de inicio y termino de la ejecución de los servicios, cantidades realizadas y será firmada por el personal del Proveedor y por el Administrador del Contrato y/o el Auxiliar del Administrador del Contrato.

Recepción de los servicios. Los responsables de la recepción de los servicios en la unidad serán el Administrador del Contrato, y/o Auxiliar del Administrador del contrato, por lo que el proveedor deberá de presentar la siguiente documentación:

- Factura de los servicios realizados, esta deberá de contener la descripción completa de los conceptos de servicio de conformidad con el contrato y se deberá de establecer el número de fianza o garantía de cumplimiento entregada, nombre de la afianzadora, numero de contrato, numero de proveedor.
Acuse de carga de factura en el portal de proveedores IMSS.
'Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social' vigente y positiva a la fecha de entrega de la facturación.
'Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos', emitida por Infonavit' vigente y positiva a la fecha de entrega de la facturación.
'Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales' vigente y positiva a la fecha de entrega de la facturación

'EL PROVEEDOR' se obliga a cubrir todos los gastos y absorber todos los riesgos que implique la realización de los servicios hasta el sitio de entrega señalado en el punto anterior, y recepción a entera satisfacción del Instituto.

Las condiciones de entrega de los Servicios, deberá realizarse en las fechas, horarios y lugares que se indican en este contrato.

Las condiciones específicas para la entrega de los Servicios, así como los criterios generales que deberán atenderse para acreditar la recepción a satisfacción de 'EL INSTITUTO' de dichos Servicios, atendiendo a lo dispuesto por el Artículo 51 primer párrafo de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, será

al respecto, jurídicos del proceso de documento fueron sancionados por la persona titular de la División de Asuntos Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 146, párrafo 1º del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en la revisión realizada por la Oficina de la Contratación, en virtud del numeral 6.1.4.2 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad a solicitud de la unidad administrativa responsable del mismo. En consecuencia se registro bajo el número UMAREHTOP/DAU/ADQ/2024/084. La revisión jurídica se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimientos, términos y condiciones de la contratación, al del resultado de la investigación en el mercado correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que determinaran proceden las áreas requeridas, técnica y/o contratante.



responsabilidad del Área Requirente, en términos de lo que dispone el numeral 5.5.3 de las de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social.

El Auxiliar del Administrador del contrato será quien reciba dichos Servicios, firmará de su puño y letra, así como señalar su nombre, cargo y número de matrícula a la recepción de los Servicios y las condiciones en las que son recibidos. Sin dicho documento 'EL PROVEEDOR' no podrá alegar haber entregado a satisfacción del instituto, todos los servicios, objeto del presente instrumento jurídico, negándole validez a cualquier otro documento sin dichos requisitos, así como negándole validez a cualquier documento de donde se desprenda solo el sello del servidor público quien reciba los Servicios.

Sexta. - VIGENCIA. 'LAS PARTES' convienen en que la vigencia del presente contrato será del veintiocho de mayo del año dos mil veinticuatro al treinta de junio del año dos mil veinticuatro.

Séptima. MODIFICACIONES DEL CONTRATO. - 'LAS PARTES' están de acuerdo que 'EL INSTITUTO' por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 52 de la 'LAASSP', siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

'EL INSTITUTO', podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de 'EL PROVEEDOR'.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a 'EL INSTITUTO', se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de 'LAS PARTES'.

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de 'EL INSTITUTO' que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual 'EL PROVEEDOR' realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del Reglamento de la LAASSP, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

'EL INSTITUTO' se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

Octava. - GARANTÍA DE LOS SERVICIOS. 'EL PROVEEDOR' se obliga con 'EL INSTITUTO' a entregar al inicio de la prestación del servicio, una garantía por la calidad de los servicios prestados, por 12 meses, la cual se constituirá garantía de Cumplimiento de Contrato pudiendo ser mediante la póliza de garantía, en términos de los artículos 77 y 78 de la Ley Federal de Protección al Consumidor.

Novena. -GARANTIAS.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. se obliga a entregar a favor de 'el Instituto' Cheque certificado o de caja, Fianza, seguro de caución o carta de crédito irrevocable, por el equivalente al 10% del monto total adjudicado antes del impuesto al valor agregado y que es por la cantidad de \$ 7,752.98 siete mil setecientos cincuenta y dos pesos 98/100 m.n. dicha cantidad como consecuencia de la totalidad de las partidas adjudicadas, de conformidad con el Artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de Septiembre de 2022.

'EL PROVEEDOR' se obliga a obtener de la afianzadora la sujeción al procedimiento establecido en la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor.

En el supuesto de que el monto originalmente contratado se modifique, 'EL PROVEEDOR' se obliga a presentar a 'el Instituto' un endoso o una nueva póliza de fianza equivalente al 10% del monto modificado. La fianza deberá entregarse dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del convenio modificatorio, en su caso el endoso o la nueva fianza deberá ser entregada dentro de los cinco días naturales siguientes a partir de su firma.

Asimismo, en la póliza de fianza deberá asentarse lo siguiente:

Los anexos jurídicos del presente documento fueron sancionados por la persona titular de la Dirección de Asuntos Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 144, inciso c) párrafo, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en la revisión realizada por la Oficina de lo Contractado, en virtud del numeral 3.1.4.2 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad a solicitud de la unidad administrativa responsable del rubro. La conformidad se registró bajo el número UMAE/RH10P/DAJ/ADU/2024/087. La revisión jurídica se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimientos, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de tráfico correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y los demás circunstancias que se administran procedimentales las áreas requirente, técnica y/o contratante.



se entregará a "EL PROVEEDOR", una vez que se haya recibido a entera satisfacción de "EL INSTITUTO" la totalidad de los servicios y se haya concluido con la vigencia del contrato.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 48 segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se podrá exceptuar al proveedor de la presentación de la garantía de cumplimiento del contrato, cuando la entrega de los servicios se realice dentro de los diez primeros días naturales siguientes a la firma del contrato.

**Decima. - OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR" ,**

**"EL PROVEEDOR" se obliga a:**

- a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- c) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a "EL INSTITUTO" o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- d) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la "LAASSP".
- e) Entregar bimestralmente, las constancias de cumplimiento de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación de los servicios.

**Decima  
Primera.- OBLIGACIONES DE "EL INSTITUTO"**

**"EL INSTITUTO", se obliga a:**

- a) Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que "EL PROVEEDOR" lleve a cabo en los términos convenidos la prestación de los servicios objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.
- c) Extender a "EL PROVEEDOR", por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.
- d) Se obliga a poner oportunamente a disposición de "EL PROVEEDOR" los bienes muebles, inmuebles o equipos para la realización de los servicios objeto del presente contrato.

**Decima  
Segunda.-ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS,** "EL INSTITUTO" designa como Administrador(es) del presente contrato a él **Arq. Pablo Israel Ovando Zarate, Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales** con Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED] quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento.

Los servicios se tendrán por recibidos previa revisión del administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica.

"EL INSTITUTO", a través del administrador del contrato, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en sus Anexos, obligándose "EL PROVEEDOR" en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para "EL INSTITUTO", sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

"EL INSTITUTO", a través del administrador del contrato, podrá aceptar los servicios que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en los anexos respectivos, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

Se elimina RFC, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar a la esfera privada de la misma. Lo anterior de conformidad con los artículos 108, 113 fracción I y 118 de la LFTAIP.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron sancionados por la persona titular de la Dirección de Asuntos Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 144, párrafo primero, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en la revisión realizada por la Oficina de la Contraloría, de acuerdo al numeral 2.1.4.2 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad a solicitud de la unidad administrativa responsable del mismo. En consecuencia se registró bajo el número UMAE/HI/OPIDA/JADG/2024/084

La revisión jurídica se efectuó sin prejuzgar sobre la justificación, procedimientos, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se realizó sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que de conformidad proceden a las áreas requeridas, técnica y/o contratante



Décima

Tercera . - DEDUCCIONES 'EL INSTITUTO' aplicará deducciones al pago por el incumplimiento parcial o deficiente, en que incurra 'EL PROVEEDOR' conforme a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y sus anexos respectivos, las cuales se calcularán por un 2.5% sobre el monto de los servicios, proporcionados en forma parcial o deficiente. Las cantidades a deducir se aplicarán en el CFDI o factura electrónica que 'EL PROVEEDOR' presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.

De no existir pagos pendientes, se requerirá a 'EL PROVEEDOR' que realice el pago de la deductiva a través del esquema e5cinco Pago Electrónico de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA's), a favor de la Tesorería de la Federación, o de la Entidad. En caso de negativa se procederá a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir impuestos.

El cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el administrador del contrato de 'EL INSTITUTO', cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, dentro de los 5 días posteriores al incumplimiento parcial o deficiente.

Décima

Cuarta . - PENAS CONVENCIONALES En caso que 'EL PROVEEDOR' incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el Anexo 1 parte integral del presente contrato, 'EL INSTITUTO' por conducto del administrador del contrato aplicará la pena convencional equivalente al 2.5 %, de atraso sobre la parte de los servicios no prestados, de conformidad con este instrumento legal y sus respectivos anexos.

El Administrador determinará el cálculo de la pena convencional, cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, dentro de los 5 días posteriores al atraso en el cumplimiento de la obligación de que se trate.

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que 'EL PROVEEDOR' deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso; en el supuesto que el contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA DE RESCISIÓN, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

El pago de la pena podrá efectuarse a través del esquema e5cinco Pago Electrónico de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA's), a favor de la Tesorería de la Federación, o la Entidad; o bien, a través de un comprobante de egreso (CFDI de Egreso) conocido comúnmente como Nota de Crédito, en el momento en el que emita el comprobante de Ingreso (Factura o CFDI de Ingreso) por concepto de los servicios, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables.

El importe de la pena convencional, no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato, y en el caso de no haberse requerido esta garantía, no deberá exceder del 20% (veinte por ciento) del monto total del contrato.

Cuando 'EL PROVEEDOR' quede exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, en los supuestos previsto en la 'LAASSP', el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar, será del 20% (veinte por ciento) del monto de los servicios prestados fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 96 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Décima

Quinta . - PENAS CONVENCIONALES 'EL PROVEEDOR' se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

Décima

Sexta . - PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que 'EL PROVEEDOR' contrate una póliza de seguro por responsabilidad civil.

Décima

séptima . - TRANSPORTE 'EL PROVEEDOR' se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones ubicadas en Diagonal Defensores de la Republica, esquina con 6 poniente S/N colonia Amor, CP 72140

Décima

Vertical text on the left margin containing administrative and legal references, including 'Artículo 144', 'División de Asuntos Jurídicos', and 'Unidad Médica de Alta Especialidad'.





Secretaría de la Función Pública, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para "EL INSTITUTO", ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando "EL INSTITUTO" determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a "EL PROVEEDOR" hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que, se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a "EL PROVEEDOR" la parte proporcional de los servicios prestados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Vigésima

Cuarta.- RESCISIÓN. "EL INSTITUTO" podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando "EL PROVEEDOR" incurra en alguna de las siguientes causales:

- a) Contravenir los términos pactados para la prestación de los servicios, establecidos en el presente contrato;
b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de "EL INSTITUTO";
d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios del presente contrato;
e) No realizar la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos;
f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen;
g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
i) No presentar bimestralmente, las constancias de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación de los servicios;
j) No entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento del mismo;
k) Cuando la suma de las penas convencionales exceda el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato;
l) Cuando la suma de las deducciones al pago, excedan el límite máximo establecido para las deducciones;
m) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de "EL INSTITUTO" en los términos de lo dispuesto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES del presente instrumento jurídico;
n) Impedir el desempeño normal de labores de "EL INSTITUTO";
o) Cambiar su nacionalidad por otra e invocar la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de "EL INSTITUTO", cuando sea extranjero, y
p) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, "EL INSTITUTO" comunicará por escrito a "EL PROVEEDOR" el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término "EL INSTITUTO", en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "EL PROVEEDOR", determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a "EL PROVEEDOR" dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar "EL INSTITUTO" por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de "EL PROVEEDOR".

Iniciado un procedimiento de conciliación "EL INSTITUTO" podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron sancionados por la persona titular de la Dirección de Asuntos Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 144, como parte del Reglamento Interno del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en la revisión realizada por la Oficina de lo Contractivo, y cambios del numeral 8.1.4.2 del Manual de Organización de las Unidades Médicas de Alta Especialidad a solicitud de la unidad administradora responsable del mismo. En consecuencia se registró bajo el número UMAE/HTOP/DIAJ/DO/2024/084. La revisión jurídica se efectuó sin prejuicio sobre la justificación, procedimientos, términos y condiciones de la contratación, el del resultado de la investigación de mercado correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y los demás circunstancias que determinaron procedentes las áreas referente, técnica y/o contratante.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and several smaller initials.





Vigésima

Novena.- LEGISLACIÓN APLICABLE 'LAS PARTES' se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

Trigésima.- JURISDICCIÓN 'LAS PARTES' convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con sede en la Ciudad de Puebla, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro..

Trigésima

Primera.- RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR. 'EL PROVEEDOR' será responsable civilmente por la negligencia, impericia o dolo en que incurra personalmente o por los trabajadores a su servicio, durante la ejecución de los servicios, por lo que se obliga a indemnizar al 'EL INSTITUTO' de los daños y perjuicios que le ocasione.

Asimismo 'EL PROVEEDOR' responderá de los defectos o vicios ocultos de los materiales implementados en la realización del Servicio de habilitado de rampas de acceso a estacionamiento y mantenimiento de porton de acceso a patio de maniobras, seis meses a partir de la entrega de los servicios detallados en antecedentes y de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, en los términos señalados en este instrumento en términos de lo dispuesto por el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, caso contrario se podrá hacer efectiva la garantía otorgada por 'EL PROVEEDOR' para el cumplimiento del Contrato hasta por el monto total de la misma.

Trigésima

Segunda.- EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. - 'EL INSTITUTO' llevará a cabo la Ejecución de la garantía de cumplimiento del Contrato de acuerdo con los siguientes supuestos:

- A. Cuando se rescinda Administrativamente este Contrato durante la vigencia de este Contrato
B. Por cualquier incumplimiento de las obligaciones establecidas en este Contrato.

Trigésima

Tercera.- INSPECCIONES DE CALIDAD. Son las acciones encaminadas, a evaluar, medir, contrastar o ensayar las características la calidad del Servicio de habilitado de rampas de acceso a estacionamiento y mantenimiento de porton de acceso a patio de maniobras, o para determinar su conformidad con los requisitos establecidos en los procedimientos de contratación. La Secretaría de la Función Pública podrá verificar la calidad de los Servicios a través de la propia dependencia o entidad de que se trate, o mediante las personas acreditadas en los términos que establece la Ley Federal sobre Metrología y Normalización. En términos de lo anterior, el área requirente representado en este acto y quien suscribe dicho instrumento jurídico, el , será el responsable de supervisar el cumplimiento del presente Contrato como administrador del mismo, con las obligaciones y responsabilidades administrativas inherentes a la designación hecha en su persona y que deberá llevar documentalmente a cabo la calendarización de los tiempos de fechas de entrega del Servicio de habilitado de rampas de acceso a estacionamiento y mantenimiento de porton de acceso a patio de maniobras, objeto del presente Contrato, a fin de que en el supuesto caso de incumplimiento DEL PROVEEDOR sea aplicado correctamente las penas convencionales debidamente señaladas en el presente Contrato, con las responsabilidades administrativas señaladas en la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos, en caso de omisión, para lo cual obligatoriamente deberá ponerlo en conocimiento por escrito al área administrativa correspondiente para la aplicación de las penas convencionales pactadas y deducciones, sustentando documentalmente en que hace consistir las omisiones o faltas hechas por parte del EL PROVEEDOR, negándole validez a cualquier acuerdo verbal que pretenda hacerse efectivo, independientemente de ponerlo también del conocimiento de la Dirección

Trigésima

Cuarta.- CONTRATOS O CONVENIOS.- Con fundamento en el numeral 4.45 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social,

Vertical text on the left margin: 'Se revisó y aprobó... en cumplimiento al artículo 144... Unidades Médicas de Alta Especialidad... UMAE/HTOP/DAJAD/2024/067'

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.



los instrumentos jurídicos que se deriven de los diversos procedimientos de contratación previstos en la LAASSP se deberán formalizar de manera electrónica a través del MFIJ de CompraNet. En los casos excepcionales, en los que las condiciones no permitan formalizar los instrumentos jurídicos a través del MFIJ, éstos serán formalizados en dos ejemplares en original, en versión impresa, de los cuales uno será entregado al proveedor y el otro obrará en el expediente de contratación. Asimismo, dichos instrumentos jurídicos serán distribuidos en medio electrónico en formato PDF al Administrador de Contrato, al Área Contratante, al Área Requirente y/o Consolidadora, a la División de Asuntos Jurídicos y a la Oficina de Trámite de Erogaciones perteneciente al Departamento de Finanzas.

Prevía lectura y debidamente enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente Contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, por duplicado, en la Ciudad de Puebla, Pue., el día veintiocho de mayo del año dos mil veinticuatro

Form with four sections: 'POR EL INSTITUTO' (signed by Dr. Carlos Francisco Morales Flores), 'SUPERVISOR DEL CONTRATO' (signed by Mtro. Luis Alberto Moreno Espinosa), 'ÁREA CONTRATANTE' (signed by Lic. Arturo Dámazo Cesar), and 'ADMINISTRADOR Y REQUIRENTE DEL CONTRATO'.

Los aspectos jurídicos del presente documento fueron sancionados por la persona titular de la Dirección de Asuntos Jurídicos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 144, inciso párrafo, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, con base en la revisión realizada por la Oficina de la Contratación, en términos del artículo 1.1.2 del Manual de Organización de las Unidades Ejecutivas de Alta Especialidad a sector de la unidad administrativa responsable del material. La Encomienda se registró bajo el número UMAE/HIOP/DAUAD/2024/087. La revisión jurídica se efectuó sin prejuicio sobre la justificación, procedimientos, términos y condiciones de la contratación, ni del resultado de la investigación de hechos correspondiente, ni se realiza sobre la procedencia y/o viabilidad de los aspectos técnicos, económicos y las demás circunstancias que se señalan en las áreas requerente, técnica y/o contratante.



**Arq. Pablo Israel Ovando Zarate**

Jefe del Departamento de Conservación y Servicios Generales

R.F.C. - [REDACTED]

Acepto la responsabilidad del cargo conferido en mi persona como Administrador del Contrato, en términos de lo dispuesto por el numeral 5.3.15 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios.

**"AUXILIAR DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**

Corresponsal de la actividades que se deriven del presente contrato, responsable de dar seguimiento y verificar el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidas en el mismo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 16 último párrafo, 40, 42, 43, 45, 46 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; artículos 2 fracción II y III, 15 último párrafo, 19, 20, 21, 22, 71, 73, 74, 75 y demás relativos del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; así como en los numerales 2, 4, 4.3, 4.7, 4.15, 4.17, 4.20, 4.21, 5, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social.

**Lic. Hector Hidalgo Flores**

Jefe de la Oficina de Conservación

R.F.C. - [REDACTED]

Acepto la responsabilidad del cargo conferido en mi persona como Auxiliar del Administrador del Contrato, en términos de lo dispuesto por el numeral 5.3.15 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios.

**"EL PROVEEDOR"**

**C. Manuel de Jesús Rangel Rivera**

Representante Legal de

**COICSA Constructora Inmobiliaria del Centro, S.A. de C.V.**

Las firmas que anteceden, forman parte del Contrato número **C4M0025** del **Servicio de habilitado de rampas de acceso a estacionamiento y mantenimiento de porton de acceso a patio de maniobras**, celebrado con fecha veintiocho de mayo del año dos mil veinticuatro, entre el **Instituto Mexicano del Seguro Social** y **COICSA Constructora Inmobiliaria del Centro, S.A. de C.V.**, por un monto de **\$77,529.78 setenta y siete mil quinientos veintinueve pesos 78/100 m.n.** más impuestos que asciende a **\$89,934.55 ochenta y nueve mil novecientos treinta y cuatro pesos 55/100 m.n.**

Se elimina RFC, por considerarse información confidencial de una persona física identificada o identificable y cuya difusión puede afectar a la esfera privada de la misma. Lo anterior de conformidad con los artículos 108, 113 fracción I y 118 de la LFTAIP.

Las firmas que anteceden, forman parte del Contrato número C4M0025 del Servicio de habilitado de rampas de acceso a estacionamiento y mantenimiento de porton de acceso a patio de maniobras, celebrado con fecha veintiocho de mayo del año dos mil veinticuatro, entre el Instituto Mexicano del Seguro Social y COICSA Constructora Inmobiliaria del Centro, S.A. de C.V., por un monto de \$77,529.78 setenta y siete mil quinientos veintinueve pesos 78/100 m.n. más impuestos que asciende a \$89,934.55 ochenta y nueve mil novecientos treinta y cuatro pesos 55/100 m.n.