



Anexo 1 (uno)

Requerimiento Técnico, Lugar, Plazos, Condiciones y Terminos de Contratación

Servicio de habilitado de rampas de acceso a estacionamiento y mantenimiento de porton de acceso a patio de maniobras

Contenido

Requerimiento Técnico.....2

1. Descripción de los Bienes o Servicios.....2

2. Características Técnicas del Servicio.....3

Lugar, Plazos y Condiciones.....3

1. Lugar.....4

2. Plazos.....4

3. Condiciones.....6

Ejecución de los servicios.....6

Recepción de los servicios.....6

Términos de la Contratación.....6

Vigencia.....6

Garantía de Cumplimiento de Contrato.....6

Obligaciones del Proveedor.....7

Garantía de Cumplimiento de Contrato.....7

Pago.....7





Anexo 1 (uno)

Requerimiento Técnico, Lugar, Plazos, Condiciones y Terminos de Contratación

Requerimiento Técnico

1. Descripción de los Bienes o Servicios.

Nº	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad
1	Trazo y nivelación en edificaciones menores a 200 m2, para desplante de muros interiores y exteriores de cualquier material, a mano con manguera de nivel e hilo. (Trazo de Muros, Pisos, Plafones, estableciendo referencias para control.)	METRO CUADRADO	29.00
2	Demolición por medios mecánicos y/o manuales de firme de concreto hidraulico, simple o reforzado, con martillo hidráulico, en cualquier zona. Incluye: acarreo hasta el lugar de acopio dentro del local. P.U.O.T.	METRO CUADRADO	6.00
3	Demolición por medios mecánicos y/o manuales de firme de guarniciones existentes en area a renovar, simple o reforzado, con martillo hidráulico, en cualquier zona. Incluye: acarreo hasta el lugar de acopio dentro del local. P.U.O.T.	METRO	7.00
4	Desmontaje y desmantelamiento de reja de herreria en acceso principal sin recuperación de 10.34 x 2.45 mts de desarrollo. Inc. Herramientas, mano de obra, equipo, retiro fuera del proyecto.	PIEZA	1.00
5	Movimiento de vegetación existente a zona indicada por UMAE en zona a renovar, inc. Excavaciones, acarreos, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su ejecución.	PIEZA	1.00
6	Retiro de escombros producto de demolición y corte de terreno natural: Carga y acarreo por medios mecánicos de concreto producto de demolición contemplando un 35% de abundamiento. Inc. Carga, retiro fuera de proyecto al banco de escombros mas cercano.	METRO CUADRADO	6.00
7	Fabricación de dado de concreto para base de postes de herreria para soporte de porton de herreria. Inc. Materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PIEZA	2.00
8	Relleno y conformación de tepetate: Suministro y conformación de material sano de banco (tepetate) compactado al 90% de PVSIM, Incluye: materiales puestos en obra, compactación por medios mecánicos con vibrador compactador hombre a borde AR16, mano de obra, acarreo, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	METRO CUBICO	1.00
9	Suministro de concreto premezclado para rampa: Suministro de concreto marca CLINKER, CEMEX o similar f'c:250 kg/cm2. Rev 10, fraguado normal a 28 días con TMA de 20MM. Volumen contemplando espesor de 10 cms y un porcentaje de desperdicio del 3%.	METRO CUBICO	3.00
10	Suministro de malla electrosoldada reforzada 6-6 / 8-8 para refuerzo estructural horizontal del firme al centro del espesor del concreto, ROLLO DE 1000	METRO CUADRADO	20.00
11	Colado de concreto acabado texturizado: Incluye: cimbrado de fronteras con cimbras metálicas de 15-20 cm, colado/tendido de concreto, vibrado, enrazado, nivelación con laser, floteado, uso de platos correctores, terminado TEXTURIZADO, corte de juntas de dilatación (Cortes según la norma aplicable a 1/3 de espesor y con simetría	METRO CUADRADO	10.00



Anexo 1 (uno)

Requerimiento Técnico, Lugar, Plazos, Condiciones y Terminos de Contratación

Nº	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad
	de losas de 24 a 36 veces el espesor de la losa y/o adecuandonos a las dimensiones de la superficie y ubicación de los elementos estructurales y/o esquinas según marque el proyecto). Limpieza de la superficie.		
12	Guarnición de concreto: guarnición de concreto, resistencia normal $f_c: 250 \text{ kg/cm}^2$ con una sección de .25m de base x .20 de corona, alturas variables. Inc: trazo y nivelación las veces que sea necesario, material, mano de obra, equipo y todo lo necesario para correcta ejecución del trabajo.	METRO	7.00
13	Suministro y aplicación de pintura: aplicación de pintura esmalte color azul de acuerdo a norma en rampa de acceso. Inc: trazo, material, mano de obra, equipo y todo lo necesario para correcta ejecución del trabajo.	PIEZA	1.00
14	Suministro y colocación de reja de acceso y protección de caseta base de perfil A.R. DE 3" X 1 1/2" como marco horizontal y perfil tubular de 3" x 1 1/2" cal. 18 en verticales y soportado mediante postes de PTR de 4"x4" con anclas en ángulo con dos hojas de abatir y una puerta de acceso peatonal con cerradura de sobre poner phillips #225 de llave domino, pasadores de piso tipo mauser con redondo de 5/8 y porta candados con protección en lamina lisa cal. 14 para cerrojo y chapa con medidas en su recorrido de 10.34 x 2.40 mts.. Incluye. Materiales, mano de obra, 2 capas de primario y 2 manos de pintura esmalte color verde según clave del UAEM, equipo, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PIEZA	1.00
15	Suministro y colocación de barandal base de perfil tubular en longitud perimetral lateral de rampa de acceso.. Incluye. Materiales, mano de obra, 2 capas de primario y 2 manos de pintura esmalte color verde según clave del UAEM, equipo, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PIEZA	1.00

2. Características Técnicas del Servicio.

El servicio deberá de realizarse de conformidad con las especificaciones del presente anexo y este será supervisado por el Administrador del Contrato o por su Auxiliar verificando que este se ejecute con las características, tiempos de ejecución y especificaciones solicitadas.

El proveedor se presentará en las fechas establecidas en el calendario de ejecución en las Unidad y se presentara con el material y personal para realizar los servicios en las oficinas del Departamento de Conservación y Servicios Generales, de la UMAE y previa autorización iniciar los trabajos en las áreas indicadas por el Jefe de la Oficina de Conservación.

Hoja de servicio en donde se relacionen los conceptos y total de servicios realizados, firmado y avalado por el Administrador del contrato o de su Auxiliar.

El servicio deberá de ser entregado al jefe de la oficina de conservación y administrador del contrato dentro del periodo establecido para la entrega y se deberá de firmar acta entrega recepción.

Se deberá de entregar reporte fotográfico en donde se aprecie el proceso de realización del servicio en sus tres etapas (ANTES, DURANTE y DESPUES).

Lugar, Plazos y Condiciones.





Anexo 1 (uno)

Requerimiento Técnico, Lugar, Plazos, Condiciones y Terminos de Contratación

1. Lugar

El servicio se deberá de realizar en el domicilio de esta Unidad Médica de Alta Especialidad, Hospital de Traumatología y Ortopedia, CMN. "Manuel Ávila Camacho" el cual es Diagonal Defensores de la Republica y 6 Poniente, sin número, colonia amor, código postal 72140.

2. Plazos

El servicio deberá de realizarse de conformidad con el siguiente calendario:

Nº	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Plazo de Ejecución
1	Trazo y nivelación en edificaciones menores a 200 m2, para desplante de muros interiores y exteriores de cualquier material, a mano con manguera de nivel e hilo. (Trazo de Muros, Pisos, Plafones, estableciendo referencias para control.)	METRO CUADRADO	29.00	27/05/2024 al 30/06/2024
2	Demolición por medios mecánicos y/o manuales de firme de concreto hidraulico, simple o reforzado, con martillo hidráulico, en cualquier zona. Incluye: acarreo hasta el lugar de acopio dentro del local. P.U.O.T.	METRO CUADRADO	6.00	
3	Demolición por medios mecánicos y/o manuales de firme de guarniciones existentes en area a renovar, simple o reforzado, con martillo hidráulico, en cualquier zona. Incluye: acarreo hasta el lugar de acopio dentro del local. P.U.O.T.	METRO	7.00	
4	Desmontaje y desmantelamiento de reja de herrería en acceso principal sin recuperación de 10.34 x 2.45 mts de desarrollo. Inc. Herramientas, mano de obra, equipo, retiro fuera del proyecto.	PIEZA	1.00	
5	Movimiento de vegetación existente a zona indicada por UMAE en zona a renovar, inc. Excavaciones, acarreos, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su ejecución.	PIEZA	1.00	
6	Retiro de escombros producto de demolición y corte de terreno natural: Carga y acarreo por medios mecánicos de concreto producto de demolición contemplando un 35% de abundamiento. Inc. Carga, retiro fuera de proyecto al banco de escombros mas cercano.	METRO CUADRADO	6.00	
7	Fabricación de dado de concreto para base de postes de herrería para soporte de porton de herrería. Inc. Materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PIEZA	2.00	
8	Relleno y conformación de tepetate: Suministro y conformación de material sano de banco (tepetate) compactado al 90% de PVSM, Incluye: materiales puestos en obra, compactación por medios mecánicos con vibro compactador hombre a borde ARI6, mano de obra, acarreos,	METRO CUBICO	1.00	



Anexo 1 (uno)

Requerimiento Técnico, Lugar, Plazos, Condiciones y Terminos de Contratación

Nº	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Plazo de Ejecución
	herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.			
9	Suministro de concreto premezclado para rampa: Suministro de concreto marca CLINKER, CEMEX o similar f'c:250 kg/cm2. Rev 10, fraguado normal a 28 días con TMA de 20MM. Volumen contemplando espesor de 10 cms y un porcentaje de desperdicio del 3%.	METRO CUBICO	3.00	
10	Suministro de malla electrosoldada reforzada 6-6 / 8-8 para refuerzo estructural horizontal del firme al centro del espesor del concreto, ROLLO DE 1000	METRO CUADRADO	20.00	
11	Colado de concreto acabado texturizado: Incluye: cimbrado de fronteras con cimbras metálicas de 15-20 cm, colado/tendido de concreto, vibrado, enrazado, nivelación con laser, floteado, uso de platos correctores, terminado TEXTURIZADO, corte de juntas de dilatación (Cortes según la norma aplicable a 1/3 de espesor y con simetría de losas de 24 a 36 veces el espesor de la losa y/o adecuandonos a las dimensiones de la superficie y ubicación de los elementos estructurales y/o esquinas según marque el proyecto). Limpieza de la superficie.	METRO CUARDARO	10.00	
12	Guarnición de concreto: guarnición de concreto, resistencia normal f'c:250 kg/cm2 con una sección de .25m de base x .20 de corona, alturas variables. Inc: trazo y nivelación las veces que sea necesario, material, mano de obra, equipo y todo lo necesario para correcta ejecución del trabajo.	METRO	7.00	
13	Suministro y aplicación de pintura: aplicación de pintura esmalte color azul de acuerdo a norma en rampa de acceso. Inc: trazo, material, mano de obra, equipo y todo lo necesario para correcta ejecución del trabajo.	PIEZA	1.00	
14	Suministro y colocación de reja de acceso y protección de caseta base de perfil A.R. DE 3" X 1 1/2" como marco horizontal y perfil tubular de 3" x 1 1/2" cal. 18 en verticales y soportado mediante postes de PTR de 4"x4" con anclas en ángulo con dos hojas de abatir y una puerta de acceso peatonal con cerradura de sobre poner phillips #225 de llave domino, pasadores de piso tipo mauser con redondo de 5/8 y porta candados con protección en lamina lisa cal. 14 para cerrojo y chapa con medidas en su recorrido de 10.34 x 2.40 mts.. Incluye. Materiales, mano de obra, 2 capas de primario y 2 manos de pintura esmalte color verde según clave del UAEM, equipo, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PIEZA	1.00	



Anexo 1 (uno)

Requerimiento Técnico, Lugar, Plazos, Condiciones y Terminos de Contratación

Nº	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Plazo de Ejecución
15	Suministro y colocación de barandal base de perfil tubular en longitud perimetral lateral de rampa de acceso.. Incluye. Materiales, mano de obra, 2 capas de primario y 2 manos de pintura esmalte color verde segun clave del UAEM, equipo, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PIEZA	1.00	

3. Condiciones

Ejecución de los servicios. El proveedor para la ejecución de los servicios deberá de contemplar lo siguiente:

- El proveedor deberá de presentarse en el lugar y fechas establecidas para la ejecución de los servicios.
- Previo a iniciar con la ejecución de los servicios deberá de reportándose con el Jefe de Departamento de Conservación y Servicios Generales y/o Jefe de la Oficina de Conservación, para que se verifique que los materiales, insumos, refacciones, equipo de protección personal con los que realizara el servicio y que estos son los que se encuentran especificados en la Descripción Técnica del Servicio.
- El servicio deberá de realizarse de conformidad con la Descripción Técnica del Servicio y este será supervisado por el Administrador del Contrato o por su Auxiliar verificando que este se ejecute de acuerdo a las especificaciones solicitadas.

Una vez concluido la totalidad de los servicios se procederá a realizar Acta Entrega Recepción donde se señalará el periodo de inicio y termino de la ejecución de los servicios, cantidades realizadas y será firmada por el personal de el Proveedor y por el Administrador del Contrato y/o el Auxiliar del Administrador del Contrato.

Recepción de los servicios. Los responsables de la recepción de los servicios en la unidad serán el Administrador del Contrato, y/o Auxiliar del Administrador del contrato, por lo que el proveedor deberá de presentar la siguiente documentación:

- Factura de los servicios realizados, esta deberá de contener la descripción completa de los conceptos de servicio de conformidad con el contrato y se deberá de establecer el número de fianza o garantía de cumplimiento entregada, nombre de la afianzadora, numero de contrato, numero de proveedor.
- Acuse de carga de factura en el portal de proveedores IMSS.
- "Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social" vigente y positiva a la fecha de entrega de la facturación.
- "Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos", emitida por Infonavit" vigente y positiva a la fecha de entrega de la facturación.
- "Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales" vigente y positiva a la fecha de entrega de la facturación

Términos de la Contratación.

Vigencia. La vigencia de la contratación iniciará a partir de la fecha de notificación de la adjudicación del contrato al **30 de Junio de 2024**

Garantía de Cumplimiento de Contrato. El proveedor se obliga a entregar a favor de "el Instituto" un garantía de cumplimiento de contrato mediante Cheque certificado o de caja, Fianza, seguro de caución o carta de crédito irrevocable, por el equivalente al 10% del monto total adjudicado antes del impuesto al valor agregado dicha cantidad como consecuencia de la totalidad de las partidas adjudicadas, de conformidad con el Artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de Septiembre de 2022.





Anexo 1 (uno)

Requerimiento Técnico, Lugar, Plazos, Condiciones y Terminos de Contratación

Obligaciones del Proveedor. El proveedor se obliga a :

- a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- c) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a "EL INSTITUTO" o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- d) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la "LAASSP".
- e) Entregar bimestralmente, las constancias de cumplimiento de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación de los servicios.

Garantía de Cumplimiento de Contrato. De conformidad lo estipulado en el artículo 48 segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se exceptuara a "EL PROVEEDOR" de la presentación de la garantía de cumplimiento del contrato derivado que el calendario de ejecución de los Servicios se realizara dentro de los diez primeros días naturales siguientes a la firma del contrato.

Prohibición de cesión de derechos y obligaciones. El proveedor adjudicado se obliga a no ceder en forma parcial ni total, a favor de cualquier otra persona física o moral, los derechos y obligaciones que se deriven de este procedimiento de contratación, La garantía de cumplimiento deberá entregarse dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del contrato, .

Pago. El pago se realizará en pesos mexicanos, o en su caso se especificará la moneda extranjera, en los plazos normados por la Dirección de Finanzas, del Instituto Mexicano del Seguro Social, de acuerdo al "Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos" sin que éste rebase los 20 días naturales posteriores a aquel en que el proveedor presente en las ventanillas de Trámite de Erogaciones, en forma impresa el CFDI, siempre y cuando se cuente con la suficiencia presupuestal, así como con la documentación comprobatoria que acredite la entrega de los bienes y/o prestación de los servicios.