



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-38-2026

OBRA: Obra civil para mantenimiento y conservación para impermeabilización y plafones en la Subdelegación IMSS de Santa Cruz Huatulco, Oax. Del siniestro con expediente 25-10-009/21.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oax.

FECHA: 02 de septiembre de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	ENRIQUE RODRÍGUEZ ALVARADO (PERSONA FÍSICA)	GUADALUPE JACINTO MARTÍNEZ (PERSONA FÍSICA)	500 AÑOS MEDELLÍN, S.A. DE C.V.
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 623,581.63	\$ 620,698.39	\$ 609,118.05	\$ 625,440.83
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 623,581.63	\$ 620,698.39	\$ 609,118.05	\$ 625,440.83
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		-\$ 2,883.24	-\$ 14,463.58	+\$ 1,859.20
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		- 0.4624%	- 2.3194%	+ 0.2981%
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		16.4508	15.0586	16.1182
% DE INDIRECTOS		7.0900	9.6400	6.2300
% DE FINANCIAMIENTO		0.9679	0.4186	0.9596
% DE UTILIDAD		8.3929	5.0000	8.9286
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 537,570.37	\$ 535,084.82	\$ 525,101.77	\$ 539,173.13
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5025	0.5025	0.5025
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		SOLVENTE	SOLVENTE	DESECHADA

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.

PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.

PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.

MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA.

MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-38-2026

OBRA: Obra civil para mantenimiento y conservación para impermeabilización y plafones en la Subdelegación IMSS de Santa Cruz Huatulco, Oax. Del siniestro con expediente 25-10-009/21.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oax.

FECHA: 02 de septiembre de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

V.1.1 Mecanismo de evaluación binario.

V.1.1.1. De la propuesta técnica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	CUMPLIMIENTO	ENRIQUE RODRÍGUEZ ALVARADO (PERSONA FÍSICA)	GUADALUPE JACINTO MARTÍNEZ (PERSONA FÍSICA)	500 AÑOS MEDELLÍN, S.A. DE C.V.
IV.1.	Documentación distinta a la parte Técnica y Económica. (Legal / Administrativa)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
IV.2.	Documentación técnica que integra la proposición.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	SOLVENTE / NO SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE

V.1.1.4. De la propuesta económica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	CUMPLIMIENTO	ENRIQUE RODRÍGUEZ ALVARADO (PERSONA FÍSICA)	GUADALUPE JACINTO MARTÍNEZ (PERSONA FÍSICA)	500 AÑOS MEDELLÍN, S.A. DE C.V.
IV.3.	Documentación económica que integra la proposición.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
	SOLVENTE / NO SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	NO SOLVENTE



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-38-2026

OBRA: Obra civil para mantenimiento y conservación para impermeabilización y plafones en la Subdelegación IMSS de Santa Cruz Huatulco, Oax. Del siniestro con expediente 25-10-009/21.
UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oax.
FECHA: 02 de septiembre de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DICTAMEN:

Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **GUADALUPE JACINTO MARTÍNEZ (Persona Física)** con un importe de **\$ 525,101.77 (Quinientos veinticinco mil ciento un pesos 77/100 M.N.)** más I.V.A. y un plazo de ejecución de **30 días naturales**, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

- 500 AÑOS MEDELLÍN, S.A. DE C.V.

De la convocatoria:

Numeral V.2. Causas expresas de desechamiento.

La Convocante, podrá desechar aquella proposición cuando:

Que el importe presupuestado por el licitante rebase el o los montos autorizados para el ejercicio fiscal correspondiente, según sea el caso.

- Los licitantes antes descritos presentan una proposición técnica y económica que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área requirente.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OENA, COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-38-2026

OBRA: Obra civil para mantenimiento y conservación para impermeabilización y plafones en la Subdelegación IMSS de Santa Cruz Huatulco, Oax. Del siniestro con expediente 25-10-009/21.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oax.

FECHA: 02 de septiembre de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

EMPRESA		ENRIQUE RODRÍGUEZ ALVARADO (PERSONA FÍSICA)	GUADALUPE JACINTO MARTÍNEZ (PERSONA FÍSICA)	500 AÑOS MEDELLÍN, S.A. DE C.V.
V.1.1.2. DE LA PROPUESTA ECONÓMICA:				
	MONTO VERIFICADO SIN IVA	\$ 535,084.82	\$ 525,101.77	\$ 539,173.13
PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 537,570.37	- 0.4624 %	- 2.3194 %	+ 0.2981 %
I. Precio: En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto. De las propuestas que técnicamente resultaron solventes, a la que haya propuesto el precio más bajo.				
TOTAL EVALUACIÓN ECONÓMICA		ACEPTABLE	ACEPTABLE	NO ACEPTABLE

ELABORÓ

ARG. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO
VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y
PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA
SANTAMARIA
TITULAR JEFE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-38-2026

OBRA: Obra civil para mantenimiento y conservación para impermeabilización y plafones en la Subdelegación IMSS de Santa Cruz Huatulco, Oax. Del siniestro con expediente 25-10-009/21.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oax.

FECHA: 02 de septiembre de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	ENRIQUE RODRÍGUEZ ALVARADO (PERSONA FÍSICA)	GUADALUPE JACINTO MARTÍNEZ (PERSONA FÍSICA)	500 AÑOS MEDELLÍN, S.A. DE C.V.
II.12. Documentación distinta a la parte técnica y económica.				
1. Acreditamiento de la personalidad jurídica		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Dirección de correo electrónico del licitante		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3. Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 51 y 78 de la LOPSRM		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4. Declaración de integridad		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. Opinión de cumplimiento en materia de seguridad social		NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de vivienda emitida por el INFONAVIT		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8. Manifestación de nacionalidad mexicana		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9. Escrito mediante el cual manifiesten del porcentaje de personal discapacitado con que se cuenta de su planta de empleados.		NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
10. Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que se sujeta a contenido del artículo 40-b último párrafo de la ley del seguro social		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11. Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12. Cédula Profesional del Superintendente de obra		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13. Cédula de Registro Patronal IMSS		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14. Comprobante de domicilio		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
15. Constancia de situación fiscal		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
II.13. Documentación técnica y económica de la proposición.				
Anexo 1. Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-38-2026

OBRA: Obra civil para mantenimiento y conservación para impermeabilización y plafones en la Subdelegación IMSS de Santa Cruz Huatulco, Oax. Del siniestro con expediente 25-10-009/21.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oax.

FECHA: 02 de septiembre de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	ENRIQUE RODRÍGUEZ ALVARADO (PERSONA FÍSICA)	GUADALUPE JACINTO MARTÍNEZ (PERSONA FÍSICA)	500 AÑOS MEDELLÍN, S.A. DE C.V.
Anexo 2. Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 3. Listado de los insumos que intervienen en la integración de la proposición.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 4. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.		NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
Anexo 5. Programa de ejecución general de los trabajos.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexos 6. Programa de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización mensual de mano de obra.		NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
Anexos 6. Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización del personal profesional técnico, admon. y de serv. encargado de la dirección y administración.		NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
Anexo 7. Catálogo de conceptos		CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
TOTAL EVALUACIÓN TÉCNICA		CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
SOLVENCIA		SOLVENTE	SOLVENTE	NO SOLVENTE

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFICINA DE COSTOS Y CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA.