



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-37-2026

OBRA: Obra civil para mantenimiento y conservación para impermeabilización y plafones en el HGSZ No.41 de Santa Cruz Huatulco, Oax. Del siniestro con expediente 25-10-009/21.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oax.

FECHA: 02 de septiembre de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

| DOCUMENTOS \ EMPRESA                      | DATOS I.M.S.S. | JOSÉ CARLOS AGUILERA<br>RIVEROLL (PERSONA FÍSICA) | MARIO CESAR MUÑOZ<br>LICONA (PERSONA FÍSICA) | ----- |
|-------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|
| IMPORTE TOTAL PROPUESTO                   | \$ 673,886.80  | \$ 681,716.75                                     | \$ 655,138.47                                | ----- |
| IMPORTE TOTAL VERIFICADO                  | \$ 673,886.80  | \$ 681,716.75                                     | \$ 655,138.47                                | ----- |
| DIFERENCIA PRESUPUESTAL                   |                | +\$ 7,829.95                                      | -\$ 18,748.33                                | ----- |
| % SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE                |                | + 1.1619%                                         | - 2.7821%                                    | ----- |
| % DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD |                | 9.8549                                            | 12.7103                                      | ----- |
| % DE INDIRECTOS                           |                | 0.9263                                            | 1.5450                                       | ----- |
| % DE FINANCIAMIENTO                       |                | 0.0000                                            | 1.0760                                       | ----- |
| % DE UTILIDAD                             |                | 8.9286                                            | 10.0893                                      | ----- |
| IMPORTE A COSTO DIRECTO                   | \$ 580,936.90  | \$ 587,686.85                                     | \$ 564,774.54                                | ----- |
| % DE CARGOS ADICIONALES                   |                | 0.5025                                            | 0.5025                                       | ----- |
| EVALUACIÓN TÉCNICA                        |                | SOLVENTE                                          | SOLVENTE                                     | ----- |
| EVALUACIÓN ECONÓMICA                      |                | DESECHADA                                         | SOLVENTE                                     | ----- |

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.

PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.

PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.

MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA.

MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-37-2026

OBRA: Obra civil para mantenimiento y conservación para impermeabilización y plafones en el HGSZ No.41 de Santa Cruz Huatulco, Oax. Del siniestro con expediente 25-10-009/21.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oax.

FECHA: 02 de septiembre de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

V.1.1 Mecanismo de evaluación binario.

V.1.1.1. De la propuesta técnica:

| NUMERO DE RUBRO | RUBRO                                                                           | CUMPLIMIENTO | JOSÉ CARLOS AGUILERA RIVEROLL (PERSONA FÍSICA) | MARIO CESAR MUÑOZ LICONA (PERSONA FÍSICA) | ----- |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
| IV.1.           | Documentación distinta a la parte Técnica y Económica. (Legal / Administrativa) | CUMPLE       | CUMPLE                                         | CUMPLE                                    | ----- |
| IV.2.           | Documentación técnica que integra la proposición.                               | CUMPLE       | CUMPLE                                         | CUMPLE                                    | ----- |
|                 |                                                                                 |              |                                                |                                           | ----- |
|                 | SOLVENTE / NO SOLVENTE                                                          | SOLVENTE     | NO SOLVENTE                                    | SOLVENTE                                  | ----- |

V.1.1.4. De la propuesta económica:

| NUMERO DE RUBRO | RUBRO                                               | CUMPLIMIENTO | JOSÉ CARLOS AGUILERA RIVEROLL (PERSONA FÍSICA) | MARIO CESAR MUÑOZ LICONA (PERSONA FÍSICA) | ----- |
|-----------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
| IV.3.           | Documentación económica que integra la proposición. | CUMPLE       | CUMPLE                                         | NO CUMPLE                                 | ----- |
|                 |                                                     |              |                                                |                                           | ----- |
|                 | SOLVENTE / NO SOLVENTE                              | SOLVENTE     | DESECHADA                                      | SOLVENTE                                  | ----- |



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-37-2026

OBRA: Obra civil para mantenimiento y conservación para impermeabilización y plafones en el HGSZ No.41 de Santa Cruz Huatulco, Oax. Del siniestro con expediente 25-10-009/21.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oax.

FECHA: 02 de septiembre de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DICTAMEN:

Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **MARIO CESAR MUÑOZ LICONA (Persona Física)** con un importe de \$ **564,774.54 (Quinientos sesenta y cuatro mil setecientos setenta y cuatro pesos 54/100 M.N.)** más I.V.A. y un plazo de ejecución de **30 días naturales**, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:**

- JOSÉ CARLOS AGUILERA RIVEROLL (PERSONA FÍSICA)

**De la convocatoria:**

**Numeral V.2. Causas expresas de desechamiento.**

La Convocante, podrá desechar aquella proposición cuando:

Que el importe presupuestado por el licitante rebase el o los montos autorizados para el ejercicio fiscal correspondiente, según sea el caso.

- Los licitantes antes descritos presentan una proposición técnica y económica que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área requirente.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA  
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-37-2026

**OBRA:** Obra civil para mantenimiento y conservación para impermeabilización y plafones en el HGSZ No.41 de Santa Cruz Huatulco, Oax. Del siniestro con expediente 25-10-009/21.

**UBICACIÓN:** Santa Cruz Huatulco, Oax.

**FECHA:** 02 de septiembre de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

| EMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 | JOSÉ CARLOS AGUILERA RIVEROLL (PERSONA FÍSICA) | MARIO CESAR MUÑOZ LICONA (PERSONA FÍSICA) | ----- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
| <b>V.1.1.2. DE LA PROPUESTA ECONÓMICA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                                |                                           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>MONTO VERIFICADO SIN IVA</b> | \$ 587,686.85                                  | \$ 564,774.54                             | ----- |
| <b>PRESUPUESTO I.M.S.S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$580,936.90                    | + 1.1619 %                                     | - 2.7821%                                 | ----- |
| <b>I. Precio:</b><br>En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto. De las propuestas que técnicamente resultaron solventes, a la que haya propuesto el precio más bajo. |                                 |                                                |                                           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                |                                           |       |
| <b>TOTAL EVALUACIÓN ECONÓMICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 | NO ACEPTABLE                                   | ACEPTABLE                                 | ----- |

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA  
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-37-2026

OBRA: Obra civil para mantenimiento y conservación para impermeabilización y plafones en el HGSZ No.41 de Santa Cruz Huatulco, Oax. Del siniestro con expediente 25-10-009/21.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oax.

FECHA: 02 de septiembre de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

| DOCUMENTOS \ EMPRESA                                                                                                                                      | DATOS<br>I.M.S.S. | JOSÉ CARLOS<br>AGUILERA RIVEROLL<br>(PERSONA FÍSICA) | MARIO CESAR MUÑOZ<br>LICONA (PERSONA<br>FÍSICA) | ----- |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|
| <b>II.12. Documentación distinta a la parte técnica y económica.</b>                                                                                      |                   |                                                      |                                                 |       |
| 1. Acreditamiento de la personalidad jurídica                                                                                                             |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| 2. Dirección de correo electrónico del licitante                                                                                                          |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| 3. Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 51 y 78 de la LOPSRM                                                                       |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| 4. Declaración de integridad                                                                                                                              |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| 5. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT                                                                                    |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| 6. Opinión de cumplimiento en materia de seguridad social                                                                                                 |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| 7. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de vivienda emitida por el INFONAVIT                                                       |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| 8. Manifestación de nacionalidad mexicana                                                                                                                 |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| 9. Escrito mediante el cual manifiesten del porcentaje de personal discapacitado con que se cuenta de su planta de empleados.                             |                   | NO CUMPLE                                            | NO CUMPLE                                       | ----- |
| 10. Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que se sujeta a contenido del artículo 40-b último párrafo de la ley del seguro social |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| 11. Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía.                                                                     |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| 12. Cédula Profesional del Superintendente de obra                                                                                                        |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| 13. Cédula de Registro Patronal IMSS                                                                                                                      |                   | CUMPLE                                               | NO CUMPLE                                       | ----- |
| 14. Comprobante de domicilio                                                                                                                              |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| 15. Constancia de situación fiscal                                                                                                                        |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |
| <b>II.13. Documentación técnica y económica de la proposición.</b>                                                                                        |                   |                                                      |                                                 |       |
| <b>Anexo 1. Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.</b>                                                                  |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | ----- |



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-37-2026

OBRA: Obra civil para mantenimiento y conservación para impermeabilización y plafones en el HGSZ No.41 de Santa Cruz Huatulco, Oax. Del siniestro con expediente 25-10-009/21.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oax.

FECHA: 02 de septiembre de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

| DOCUMENTOS \ EMPRESA                                                                                                                                                                                                         | DATOS<br>I.M.S.S. | JOSÉ CARLOS<br>AGUILERA RIVEROLL<br>(PERSONA FÍSICA) | MARIO CESAR MUÑOZ<br>LICONA (PERSONA<br>FÍSICA) | -----        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| Anexo 2. Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.                                                                                                                   |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | -----        |
| Anexo 3. Listado de los insumos que intervienen en la integración de la proposición.                                                                                                                                         |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | -----        |
| Anexo 4. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.                                                                                                                                                         |                   | NO CUMPLE                                            | NO CUMPLE                                       | -----        |
| Anexo 5. Programa de ejecución general de los trabajos.                                                                                                                                                                      |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | -----        |
| Anexos 6. Programa de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización mensual de mano de obra.                                                                         |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | -----        |
| Anexos 6. Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización del personal profesional técnico, admon. y de serv. encargado de la dirección y administración. |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | -----        |
| Anexo 7. Catálogo de conceptos                                                                                                                                                                                               |                   | CUMPLE                                               | CUMPLE                                          | -----        |
| <b>TOTAL EVALUACIÓN TÉCNICA</b>                                                                                                                                                                                              |                   | <b>CUMPLE</b>                                        | <b>CUMPLE</b>                                   | <b>-----</b> |
| <b>SOLVENCIA</b>                                                                                                                                                                                                             |                   | <b>SOLVENTE</b>                                      | <b>SOLVENTE</b>                                 | <b>-----</b> |

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA  
TITULAR OFENA COSTOS Y CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA.