



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-33-2026

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación de muro de contención en la Unidad de Medicina Familiar No.31, Zimatlán de Álvarez, Oax.
UBICACIÓN: Zimatlán de Álvarez, Oax.
FECHA: 25 de agosto de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	CONSTRUMAQUINARIA INCO, S.A. DE C.V.	ISMANT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-----
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 373,678.75	\$ 373,678.75	\$ 381,230.44	-----
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 373,678.75	\$ 373,678.75	\$ 381,230.44	-----
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		\$ 0.00	+\$ 7,551.69	-----
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		0.0000 %	+ 2.0209 %	-----
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		23.5883	24.3834	-----
% DE INDIRECTOS		12.6048	15.1789	-----
% DE FINANCIAMIENTO		0.9835	0.8712	-----
% DE UTILIDAD		10.0000	8.3333	-----
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 322,136.85	\$ 322,136.85	\$ 328,646.93	-----
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5025	0.5025	-----
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	SOLVENTE	-----
EVALUACIÓN ECONÓMICA		SOLVENTE	DESECHADA	-----

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.
PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.
PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.
MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA.
MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-33-2026

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación de muro de contención en la Unidad de Medicina Familiar No.31, Zimatlán de Álvarez, Oax.

UBICACIÓN: Zimatlán de Álvarez, Oax.

FECHA: 25 de agosto de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

V.1.1 Mecanismo de evaluación binario.

V.1.1.1. De la propuesta técnica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	CUMPLIMIENTO	CONSTRUMAQUINARIA INCO, S.A. DE C.V.	ISMANT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-----
IV.1.	Documentación distinta a la parte Técnica y Económica. (Legal / Administrativa)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	-----
IV.2.	Documentación técnica que integra la proposición.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	-----

	SOLVENTE / NO SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	-----

V.1.1.4. De la propuesta económica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	CUMPLIMIENTO	CONSTRUMAQUINARIA INCO, S.A. DE C.V.	ISMANT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-----
IV.3.	Documentación económica que integra la proposición.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	-----

	SOLVENTE / NO SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE	NO SOLVENTE	-----



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-33-2026

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación de muro de contención en la Unidad de Medicina Familiar No.31, Zimatlán de Álvarez, Oax.

UBICACIÓN: Zimatlán de Álvarez, Oax.

FECHA: 25 de agosto de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	CONSTRUMAQUINARI A INCO, S.A. DE C.V.	ISMANT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-----
Anexo 2. Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.		NO CUMPLE	NO CUMPLE	-----
Anexo 3. Listado de los insumos que intervienen en la integración de la proposición.		CUMPLE	CUMPLE	-----
Anexo 4. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.		NO CUMPLE	NO CUMPLE	-----
Anexo 5. Programa de ejecución general de los trabajos.		CUMPLE	CUMPLE	-----
Anexos 6. Programa de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización mensual de mano de obra.		CUMPLE	CUMPLE	-----
Anexos 6. Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización del personal profesional técnico, admon. y de serv. encargado de la dirección y administración.		NO CUMPLE	NO CUMPLE	-----
Anexo 7. Catálogo de conceptos		CUMPLE	CUMPLE	-----
TOTAL EVALUACIÓN TÉCNICA		CUMPLE	CUMPLE	-----
SOLVENCIA		SOLVENTE	NO SOLVENTE	-----

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA.



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-33-2026

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación de muro de contención en la Unidad de Medicina Familiar No.31, Zimatlán de Álvarez, Oax.

UBICACIÓN: Zimatlán de Álvarez, Oax.

FECHA: 25 de agosto de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	CONSTRUMAQUINARI A INCO, S.A. DE C.V.	ISMANT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-----
II.12. Documentación distinta a la parte técnica y económica.				
1. Acreditamiento de la personalidad jurídica		CUMPLE	CUMPLE	-----
2. Dirección de correo electrónico del licitante		CUMPLE	CUMPLE	-----
3. Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 51 y 78 de la LOPSRM		CUMPLE	CUMPLE	-----
4. Declaración de integridad		CUMPLE	CUMPLE	-----
5. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT		CUMPLE	CUMPLE	-----
6. Opinión de cumplimiento en materia de seguridad social		CUMPLE	CUMPLE	-----
7. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de vivienda emitida por el INFONAVIT		CUMPLE	CUMPLE	-----
8. Manifestación de nacionalidad mexicana		CUMPLE	CUMPLE	-----
9. Escrito mediante el cual manifiesten del porcentaje de personal discapacitado con que se cuenta de su planta de empleados.		NO CUMPLE	NO CUMPLE	-----
10. Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que se sujeta a contenido del artículo 40-b último párrafo de la ley del seguro social		CUMPLE	CUMPLE	-----
11. Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía.		CUMPLE	CUMPLE	-----
12. Cédula Profesional del Superintendente de obra		CUMPLE	CUMPLE	-----
13. Cédula de Registro Patronal IMSS		CUMPLE	CUMPLE	-----
14. Comprobante de domicilio		CUMPLE	CUMPLE	-----
15. Constancia de situación fiscal		CUMPLE	CUMPLE	-----
II.13. Documentación técnica y económica de la proposición.				
Anexo 1. Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.		CUMPLE	CUMPLE	-----



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-33-2026

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación de muro de contención en la Unidad de Medicina Familiar No.31, Zimatlán de Álvarez, Oax.

UBICACIÓN: Zimatlán de Álvarez, Oax.

FECHA: 25 de agosto de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

EMPRESA		CONSTRUMAQUINARIA INCO, S.A. DE C.V.	ISMANT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	-----
V.1.1.2. DE LA PROPUESTA ECONÓMICA:				
	MONTO VERIFICADO SIN IVA	\$ 322,136.85	\$ 328,646.93	-----
PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 322,136.85	0.0000 %	+ 2.0209 %	-----
I. Precio: En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto. De las propuestas que técnicamente resultaron solventes, a la que haya propuesto el precio más bajo.				
TOTAL EVALUACIÓN ECONÓMICA		ACEPTABLE	NO ACEPTABLE	-----

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO
VIRAFUENTES
TITULAR DEPT PLANEACIÓN I ST. Y LIARIA.

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA
SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. LO-50-GYR-050GYR044-N-33-2026

OBRA: Obra civil e instalaciones para mantenimiento y conservación de muro de contención en la Unidad de Medicina Familiar No.31, Zimatlán de Álvarez, Oax.

UBICACIÓN: Zimatlán de Álvarez, Oax.

FECHA: 25 de agosto de 2026

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DICTAMEN:

Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **CONSTRUMAQUINARIA INCO, S.A. DE C.V.** con un importe de **\$ 322,136.85 (Trescientos veintidós mil ciento treinta y seis pesos 85/100 M.N.)** más I.V.A. y un plazo de ejecución de **30 días naturales**, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

ISMANT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

De la convocatoria:

Numeral V.2. Causas expresas de desechamiento.

La Convocante, podrá desechar aquella proposición cuando:

Inciso m). Que el importe presupuestado por el licitante rebase el o los montos autorizados para el ejercicio fiscal correspondiente, según sea el caso.

- El licitante antes descrito presentó una proposición técnica y económica que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área requirente.

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS