



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-33-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la adecuación del estacionamiento de ambulancias en el H.G.Z. No.1 de Oaxaca, Oax.
UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.
FECHA: 28 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Table with 4 columns: DOCUMENTOS \ EMPRESA, DATOS I.M.I.S.S., CAMINOS IVYDU, S.A. DE C.V., GRUPO CONSTRUCTOR SANTIAGO NAVARRETE, S.A. DE C.V., NUEVE 21, S.A. DE C.V. Rows include financial data like IMPORTE TOTAL PROPUESTO, DIFERENCIA PRESUPUESTAL, and technical evaluation metrics.

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN. PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD. PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES. MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA. MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.

ASPECTO ECONÓMICO

QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, ASÍ COMO LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, MAQUINARIA Y EQUIPO CONSIDEREN TODOS LOS CARGOS PROCEDENTES ESTRUCTURADOS EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY. LOS COSTOS DE TODOS LOS INSUMOS SEAN LOS VIGENTES EN LA REGIÓN. LOS PROGRAMAS DE MONTOS POR PARTIDAS, POR CONCEPTOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA SEAN CONGRUENTES CON LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.

Handwritten signature in blue ink.



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050GYR044-N-33-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la adecuación del estacionamiento de ambulancias en el H.G.Z. No.1 de Oaxaca, Oax.  
UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.  
FECHA: 28 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DICTAMEN: Se asignan los trabajos objeto de la licitación a GRUPO CONSTRUCTOR SANTIAGO NAVARRETE, S.A. DE C.V. con un importe de \$ 853,006.40 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEIS PESOS 40/100 M.N.) más I.V.A. y un plazo de ejecución de 15 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

- NUEVE 21, S.A. DE C.V.
- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Requirente.

ELABORÓ

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA  
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
JEFE DEL DEPTO. DE CONST Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

L.A. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA  
SANTAMARIA  
TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS  
ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-33-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la adecuación del estacionamiento de ambulancias en el H.G.Z. No.1 de Oaxaca, Oax.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 28 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

N°	EMPRESA	MONTO VERIFICADO SIN IVA	OBSERVACIONES
	PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 862,068.97	
1	CAMINOS IVYDU, S.A. DE C.V.	\$ 857,721.27	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-0.5043%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.</li> </ul>
2	GRUPO CONSTRUCTOR SANTIAGO NAVARRETE, S.A. DE C.V.	\$ 853,006.40	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-1.0513%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.</li> </ul>
3	NUEVE 21, S.A. DE C.V.	\$ 868,688.92	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+0.7679%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE. LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ÁREA REQUIRENTE.</li> </ul>



GOBIERNO DE  
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050CYR044-N-33-2025**

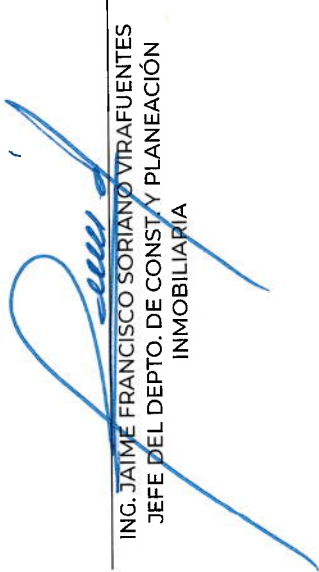
**OBRA:** Obra civil e instalaciones para la adecuación del estacionamiento de ambulancias en el H.G.Z. No.1 de Oaxaca, Oax.  
**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.  
**FECHA:** 28 de noviembre de 2025

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

ELABORÓ

  
ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA  
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

  
ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
JEFE DEL DEPTO. DE CONST Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

  
L.A.E. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA  
SANTAMARIA  
TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS  
ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-33-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la adecuación del estacionamiento de ambulancias en el H.G.Z. No.1 de Oaxaca, Oax.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 28 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS	ANEXO	CAMINOS IVYDU, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR SANTIAGO NAVARRETE, S.A. DE C.V.	NUEVE 21, S.A. DE C.V.
<b>Documentación Legal - Administrativa de la proposición.</b>				
Acreditamiento de la personalidad jurídica	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Domicilio para recibir notificaciones	2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 51 y 78 de la LOPSRM	3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración de integridad	4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT	5	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Opinión de Cumplimiento en materia de seguridad social	6	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de vivienda emitida por el INFONAVIT	7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Manifestación de Nacionalidad Mexicana	8	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Manifestación de personal con discapacidad	9	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Oficio relativo al Art. 40-B de la LSS.	10	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Identificación del Representante de la empresa.	11	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cédula profesional del Superintendente de obra	12	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cédula de Registro Patronal	13	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Comprobante de Domicilio Fiscal Actualizado	14	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de Situación Fiscal Actualizada	15	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>REVISIÓN LEGAL - ADMINISTRATIVA</b>		<b>SOLVENTE</b>	<b>SOLVENTE</b>	<b>SOLVENTE</b>



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-33-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la adecuación del estacionamiento de ambulancias en el H.G.Z. No.1 de Oaxaca, Oax.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 28 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Table with 5 columns: DOCUMENTOS \ EMPRESA, ANEXO, CAMINOS IVYDU, S.A. DE C.V., GRUPO CONSTRUCTOR SANTIAGO NAVARRETE, S.A. DE C.V., NUEVE 21, S.A. DE C.V. and 7 rows of technical evaluation items.

ELABORÓ

Handwritten signature of Arq. Griselda del Carmen Sanchez Ojeda

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

Handwritten signature of Ing. Jaime Francisco Soriano Virafuentes

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA.