



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anotar el nombre de la Dirección Normativa, Delegación, UMAE o Centro Vacacional que corresponda.  
Anotar el nombre de la Unidad de la que depende el ARC, cuando se trate de contrataciones de nivel central.  
Anotar el nombre de la Coordinación Normativa o de la Jefatura Delegacional de los Servicios Administrativos.  
Anotar el nombre de la División o del Departamento de la Delegación, responsable de la ejecución de los trabajos.

### Residencia de Obra

### Acta de Recepción Física de los Trabajos.

En la Ciudad de **Oaxaca de Juárez**, siendo las 9:00 horas del día **11 de diciembre de 2025**, se reúnen en la oficina que ocupa la residencia de obra instalada para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos relativos a **Obra civil e instalaciones para la adecuación del estacionamiento de ambulancias en el H.G.Z. No. 1 de Oaxaca, Oax.**, ubicada en **Calzada Héroes de Chapultepec No. 621, Centro, Oaxaca de Juárez**, Código Postal **68000**, el Ing. **Leonardo Martínez Martínez Residente de la Obra** y el Ing. **José Joaquín Toribio Ruiz Superintendente de la empresa Grupo Constructor Santiago Navarrete, S.A. de C.V.**, cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el acto de recepción física de los trabajos relativos a **Obra civil e instalaciones para la adecuación del estacionamiento de ambulancias en el H.G.Z. No. 1 de Oaxaca, Oax.**, con base a lo estipulado en la cláusula **Decima Novena Recepción de los trabajos** y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente: -----

#### 1. Descripción de los trabajos que se reciben: -----

Se trata de la ejecución de los trabajos de Obra civil e instalaciones para la adecuación del estacionamiento de ambulancias en el H.G.Z. No. 1 de Oaxaca., en la que se ejecutaron trabajos de obra civil, Preliminares y Terracerías, Cimentación y Estructura, Albañilería, Acabados, Herrería, Urbanización y Mano de obra únicamente, trabajos de Instalación Eléctrica: Tubería y Conexiones Conduit, Canalizaciones Especiales e Iluminación.-----

#### 2. Importe contractual, incluyendo los convenios modificatorios. -----

El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$853,006.40 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEIS PESOS 40/100 M.N.)** formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan: -----

➤ Con fecha **01 de diciembre de 2025** se suscribió el contrato de obra publica bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **212503311-AD** por un importe de **\$853,006.40 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEIS PESOS 40/100 M.N.)**, y un plazo de ejecución de **15 días naturales**.-----

#### 3. Periodo de ejecución de los trabajos con fechas de inicio y terminación contractual; plazo en el que realmente se ejecutaron incluyendo los convenios modificatorios. -----

El periodo de ejecución de los trabajos se estipulo en **15 días naturales** pactándose como fecha de inicio el **1 de diciembre de 2025** y de terminación el **15 de diciembre de 2025**; ejecutándose los trabajos hasta su total terminación dentro del plazo contractual.-----

#### 4. Relación de las estimaciones autorizadas y las pendientes de autorizar. -----

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron **2** estimaciones autorizadas que se detallan a continuación.-----



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anotar el nombre de la Dirección Normativa, Delegación, UMAE o Centro Vacacional que corresponda.  
Anotar el nombre de la Unidad de la que depende el ARC, cuando se trate de contrataciones de nivel central.  
Anotar el nombre de la Coordinación Normativa o de la Jefatura Delegacional de los Servicios Administrativos.  
Anotar el nombre de la División o del Departamento de la Delegación, responsable de la ejecución de los trabajos.

### Residencia de Obra

Relación de estimaciones autorizadas				
Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
Estimación 1(uno)	1 de diciembre de 2025 al 7 de diciembre de 2025	8 de diciembre de 2025	\$389,477.13	Demolición de elementos, medida en sitio, ejecutada de forma manual, Excavación de cepas medido de banco, Excavación a cielo abierto medido en banco, relleno compactado a 90%de su peso volumétrico seco máximo, suministro, fabricación y colocación de tapiales, cimbra de madera y descimbra en cimentación y estructura, concreto estructural hecho en obra, suministro y colocación de acero de refuerzo para malla de varilla corrugada, construcción de registro para instalaciones eléctricas, desmontaje de lampara, extracción de tocones, suministro de y colocación de tubo Conduit, suministro y colocación de codo Conduit, suministro y colocación de conector de P.V.C., suministro e instalación de conectores eléctricos de compresión.
Estimación 2 (dos-finiquito)	8 de diciembre de 2025 al 10 de diciembre de 2025	11 de diciembre de 2025	\$463,529.27	Estriado de rampa vehicular, suministro y aplicación de aditivo para pisos de concreto, suministro y colocación de junta constructiva, suministro y elaboración de dren con muretes, construcción y colocación de tapa para registro de concreto, suministro y aplicación de pintura vinílica, suministro y colocación de herrería, suministro, elaboración y colocación de piso de concreto, suministro y colocación de pasa junta en pavimento.

#### 4a. Relación de los gastos aprobados y los pendientes de autorizar.

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron 2 estimaciones de gastos aprobados que se detallan a continuación.



## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Anotar el nombre de la Dirección Normativa, Delegación, UMAE o Centro Vacacional que corresponda.  
Anotar el nombre de la Unidad de la que depende el ARC, cuando se trate de contrataciones de nivel central.  
Anotar el nombre de la Coordinación Normativa o de la Jefatura Delegacional de los Servicios Administrativos.  
Anotar el nombre de la División o del Departamento de la Delegación, responsable de la ejecución de los trabajos.

### Residencia de Obra

Relación de estimaciones gastos aprobados				
Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los gastos por los cuales se elaboró la estimación
Estimación 1(uno)	1 de diciembre de 2025 al 7 de diciembre de 2025	8 de diciembre de 2025	\$389,477.13	Demolición de elementos, medida in situ, ejecutada de forma manual, Excavación de cepas medido de banco, Excavación a cielo abierto medido en banco, relleno compactado a 90%de su peso volumétrico seco máximo, suministro, fabricación y colocación de tapias, cimbra de madera y descimbra en cimentación y estructura, concreto estructural hecho en obra, suministro y colocación de acero de refuerzo para malla de varilla corrugada, construcción de registro para instalaciones eléctricas, desmontaje de lampara, extracción de tocones, suministro de y colocación de tubo Conduit, suministro y colocación de codo Conduit, suministro y colocación de conector de P.V.C., suministro e instalación de conectores eléctricos de compresión.
Estimación 2 (dos-finiquito)	8 de diciembre de 2025 al 10 de diciembre de 2025	11 de diciembre de 2025	\$463,529.27	Estriado de rampa vehicular, suministro y aplicación de aditivo para pisos de concreto, suministro y colocación de junta constructiva, suministro y elaboración de dren con muretes, construcción y colocación de tapa para registro de concreto, suministro y aplicación de pintura vinílica, suministro y colocación de herrería, suministro, elaboración y colocación de piso de concreto, suministro y colocación de pasa junta en pavimento.

5. Manifestación de las partes de hacer entrega de los planos correspondientes a la construcción final, de los manuales e instructivos de operación y mantenimiento de los bienes instalados y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento correspondientes. -----

-  
Se hacen contar, en el presente acto, que el Superintendente de la empresa hace entrega al Residente de a Obra de los planos correspondientes a la construcción final de que se detallan en la relación que se integra al presente como anexo 1. -----

6. Constancia de la entrega de la documentación empleada para la ejecución de los trabajos y la que se derivó de su realización. -----

-  
Se hace constar que en el documento que se integra como anexo 3 de la presente acta y que fue elaborado el **11 de diciembre de 2025** el superintendente de la empresa hizo entrega a la residencia de obra de la documentación empleada en **Obra civil e instalaciones para la adecuación del estacionamiento de ambulancias en el H.G.Z. No. 1 de Oaxaca, Oax.** y la que se derivó de su ejecución. -----



## **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

Anotar el nombre de la Dirección Normativa, Delegación, UMAE o Centro Vacacional que corresponda.  
Anotar el nombre de la Unidad de la que depende el ARC, cuando se trate de contrataciones de nivel central.  
Anotar el nombre de la Coordinación Normativa o de la Jefatura Delegacional de los Servicios Administrativos.  
Anotar el nombre de la División o del Departamento de la Delegación, responsable de la ejecución de los trabajos.

### **Residencia de Obra**

La presente acta se cierra a las **10:30** del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.

**ENTREGA LA EMPRESA GRUPO  
CONSTRUCTOR SANTIAGO NAVARRETE  
S.A. DE C.V. POR CONDUCTO DE SU  
SUPERINTENDENTE.**

**ING. JOSE JOAQUIN TORIBIO RUIZ**

**RECIBE EL IMSS A TRAVÉS DEL  
RESIDENTE DE OBRA.**

**ING. LEONARDO MARTINEZ MARTINEZ**