



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050GYR044-N-32-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la adecuación de espacios en la Bodega de Archivo del IMSS, Oaxaca.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 28 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Table with 5 columns: DOCUMENTOS \ EMPRESA, DATOS I.M.S.S., ARQUITECTURA Y PROYECTOS PACHECO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SEMAAB, S.A. DE C.V., INGENIERIA AVANZADA SARABIA, S.A. DE C.V. Rows include financial data like IMPORTE TOTAL PROPUESTO, IMPORTE TOTAL VERIFICADO, and technical evaluation metrics like % DE INDIRECTOS, % DE FINANCIAMIENTO, etc.

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN. PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD. PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES. MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA. MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.

ASPECTO ECONÓMICO

QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, ASÍ COMO LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, MAQUINARIA Y EQUIPO CONSIDEREN TODOS LOS CARGOS PROCEDENTES ESTRUCTURADOS EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY. LOS COSTOS DE TODOS LOS INSUMOS SEAN LOS VIGENTES EN LA REGIÓN. LOS PROGRAMAS DE MONTOS POR PARTIDAS, POR CONCEPTOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA SEAN CONGRUENTES CON LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.

Handwritten signature in blue ink.



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-32-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la adecuación de espacios en la Bodega de Archivo del IMSS, Oaxaca.
UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.
FECHA: 28 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DICTAMEN: Se asignan los trabajos objeto de la licitación a ARQUITECTURA Y PROYECTOS PACHECO, SA. DE C.V. con un importe de \$ 575,376.22 (QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 22/100 M.N.) más I.V.A. y un plazo de ejecución de 15 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

- CONSTRUCTORA SEMAAB, S.A. DE C.V.
- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Requirente.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

- INGENIERIA AVANZADA SARABIA, S.A. DE C.V.
- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Requirente.

ELABORÓ

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
JEFE DEL DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

L.A.E. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA
SANTAMARÍA
TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050GYR044-N-32-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la adecuación de espacios en la Bodega de Archivo del IMSS, Oaxaca.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 28 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

N°	EMPRESA	MONTO VERIFICADO SIN IVA	OBSERVACIONES
	PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 575,379.94	
1	ARQUITECTURA Y PROYECTOS PACHECO, S.A. DE C.V.	\$ 575,376.22	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-0.0006%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.
2	CONSTRUCTORA SEMAAB, S.A. DE C.V.	\$ 632,838.31	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+9.9862 %) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE. LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ÁREA REQUIRENTE.
3	INGENIERIA AVANZADA SARABIA, S.A. DE C.V.	\$ 690,995.55	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+20.0938 %) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE. LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ÁREA REQUIRENTE.



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-32-2025

Obra civil e instalaciones para la adecuación de espacios en la Bodega de Archivo del IMSS, Oaxaca.

OBRA: Oaxaca de Juárez, Oax.

UBICACIÓN: 28 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

ELABORÓ

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
JEFE DEL DEPTO. DE CONST. Y
PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LAE. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA
SANTAMARÍA
TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-32-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la adecuación de espacios en la Bodega de Archivo del IMSS, Oaxaca.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 28 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS	EMPRESA	ANEXO	ARQUITECTURA Y PROYECTOS PACHECO, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA SEMAAB, S.A. DE C.V.	INGENIERIA AVANZADA SARABIA, S.A. DE C.V.
Documentación Legal - Administrativa de la proposición.					
Acreditamiento de la personalidad jurídica		1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Domicilio para recibir notificaciones		2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 51 y 78 de la LOPSRM		3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración de integridad		4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT		5	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Opinión de Cumplimiento en materia de seguridad social		6	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de vivienda emitida por el INFONAVIT		7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Manifestación de Nacionalidad Mexicana		8	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Manifestación de personal con discapacidad		9	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Oficio relativo al Art. 40-B de la LSS.		10	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Identificación del Representante de la empresa.		11	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cédula profesional del Superintendente de obra		12	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cédula de Registro Patronal		13	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Comprobante de Domicilio Fiscal Actualizado		14	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de Situación Fiscal Actualizada		15	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
REVISIÓN LEGAL - ADMINISTRATIVA			SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050GYR044-N-32-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para la adecuación de espacios en la Bodega de Archivo del IMSS, Oaxaca.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 28 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	ANEXO	ARQUITECTURA Y PROYECTOS PACHECO, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA SEMAAB, S.A. DE C.V.	INGENIERIA AVANZADA SARABIA, S.A. DE C.V.
II.14.1.1. De la propuesta técnica:				
Análisis de Precios Unitarios	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Análisis, cálculo e integración de los Costos Horarios de la Maquinaria y Equipo de construcción	2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Listado de Insumos de la proposición	3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cálculo del FASAR	4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Programa de Ejecución de los trabajos (Calendario de obra)	5	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Programa de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización mensual de Mano de Obra	6	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización del Personal Profesional Técnico, Administrativo y de Servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.	7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
REVISIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE

ELABORÓ

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA.