



ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA ESTATAL OAXACA
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PRESUPUESTOS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-32-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para la adecuación de espacios en la Bodega de Archivo del IMSS, Oaxaca.
Ubicación: Oaxaca de Juárez, Oax.
Fecha: 27 de noviembre de 2025

En la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oax., siendo las 09:00 horas del día 27 de noviembre del año dos mil veinticinco, de conformidad con lo dispuesto en los oficios de invitación números 219001130100/DCPI/146/2025, 219001130100/DCPI/147/2025 y 219001130100/DCPI/148/2025 de fecha 20 de noviembre de 2025; en la sala de juntas del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, ubicado en prolongación de Av. Universidad No. 801 Ex Hacienda Candiani, Oaxaca de Juárez, Oax., se reunieron los funcionarios cuyos nombres figuran al final de esta acta para la celebración del acto de presentación y apertura de proposiciones correspondientes a este procedimiento de contratación. El Ing. Jaime Francisco Soriano Virafuentes, Titular del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria, acceso a la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas ComprasMX para verificar la existencia de propuestas electrónicas para este procedimiento, integrándose el reporte correspondiente:

Screenshot of the ComprasMX website showing details for procedure AO-50-GYR-050GYR044-N-32-2025. It includes a sidebar with navigation options, a main content area with procedure details, and a table titled 'Lista de licitantes participantes' with columns for Num., Licitante, Fecha y hora de registro, Fecha y hora de envío de proposición, Fecha y hora de apertura de proposición, En participación conjunta con, Forma de participación, Estatus de participación, Estatus de revisión, and Acciones.





ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PRESUPUESTOS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-32-2025

Concluida la recepción de los documentos mencionados, aceptados por el Instituto para su revisión detallada y su evaluación cualitativa, dando lectura del importe total de los presupuestos presentados:

LICITANTE	IMPORTE PROPUESTO SIN IVA \$	PERIODO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA Y PROYECTOS PACHECO, S.A. DE C.V.	\$575,376.22	15 D.N.
CONSTRUCTORA SEMAAB, S.A. DE C.V.	\$632,838.31	15 D.N.
INGENIERIA AVANZADA SARABIA, S.A. DE C.V.	\$690,995.55	15 D.N.

El Fallo del procedimiento de contratación por Adjudicación Directa No. **AO-50-GYR-050GYR044-N-32-2025**, se llevará a cabo a las **09:00 horas** del día **28 de noviembre de 2025** y se dará a conocer a los participantes a través de la Plataforma ComprasMX.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, a continuación firman el presente documento los que intervinieron en el procedimiento de adjudicación directa No. **AO-50-GYR-050GYR044-N-32-2025**, en presencia del servidor público que lo presidió en nombre y representación del Instituto Mexicano del Seguro Social.

POR EL IMSS

POR EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA


ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES

POR EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

POR LA OFICINA DE CONSERVACIÓN

NO ASISTIÓ


ING. TEODORO ROBERTO LUIS SORIANO



ARQUITECTURA Y PROYECTOS PACHECO S.A. DE C.V.



ARQUITECTURA Y PROYECTOS PACHECO S.A. DE C.V.

Concurso No. AC-50-GYR-050GYR044-N-32-2025

Obra: OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LA BODEGA DE ARCHIVO DEL I. M. S. S

Duración: 15 días naturales
Fecha: 27/11/2025

Inicio Obra: 01/12/2025
Fin Obra: 15/12/2025

Lugar: OAXACA DE JUAREZ

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
--------	----------	--------	----------	-------------	------------------	---------

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:

IVA 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:

(* SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N. *)

\$575,376.22

\$92,060.20

\$667,436.42

C. ROSA AVALO PACHECO



REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA SEMAAB S.A. DE C.V.

Dependencia:

Concurso No. AD-50-GYR-050GYR044N-32-2025

Obra: OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LA BODEGA DE ARCHIVO DEL I. M. S. S

Lugar: OAXACA DE JUAREZ



CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
EL24-090-020	ESPECIFICAS, DEPRECIACION Y DEMAS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	5.0000	880.77 (* OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS 77/100 M.N. *)		4,403.85
Total 24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACI						
						5,524.21
Total ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA						94,982.05
SUBTOTAL						632,838.31
I.V.A. 16.00%						101,254.13
Total del presupuesto						734,092.44

Parcial:	\$4,403.85
Acumulado:	\$632,838.31

C. JOSE LUIS GONZÁLEZ MATA



REPRESENTANTE LEGAL

INGENIERIA AVANZADA SARABIA



Concurso No. AO-50-GYR-050GYR044-N-32-2025

Obra: OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LA BODEGA DE ARCHIVO DEL I. M. S. S

Fecha: 27/11/2025
Duración: 15 días naturales
Inicio Obra: 01/12/2025
Fin Obra: 15/12/2025

Lugar: OAXACA DE JUAREZ

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
--------	----------	--------	----------	-------------	------------------	---------

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:

IVA 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:

(* OCHOCIENTOS UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 84/100 M.N. *)

\$690,995.55
\$110,559.29
\$801,554.84



CARLOS SARABIA GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL