



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-31-2025

OBRA: Obra civil para la remodelación y mantenimiento del almacén de productos de higiene y limpieza en el H.G.Z. No.1 Oaxaca.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 24 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Table with 5 columns: ANEXO, DOCUMENTOS, ARQ & ING JIVEYMAT, S.A. DE C.V., CONSTRUCCIONES DE CAMINOS Y OBRAS ZURDO, S.A. DE C.V., INGENIERIA Y CONSTRUCCION LESMAD, S.A. DE C.V. Rows include items like 'Acreditamiento de la personalidad jurídica', 'Domicilio para recibir notificaciones', 'Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 51 y 78 de la LOPSRM', etc.

Handwritten signature in blue ink



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca**  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050GYR044-N-31-2025**

**OBRA:** Obra civil para la remodelación y mantenimiento del almacén de productos de higiene y limpieza en el H.G.Z. No.1 Oaxaca.

**UBICACIÓN:** Oaxaca de Juárez, Oax.

**FECHA:** 24 de noviembre de 2025

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	ANEXO	ARQ & ING JIVEYMAT, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES DE CAMINOS Y OBRAS ZURDO, S.A. DE C.V.	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LESMAD, S.A. DE C.V.
<b>II.14.1.1. De la propuesta técnica:</b>				
Análisis de Precios Unitarios	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Análisis, cálculo e integración de los Costos Horarios de la Maquinaria y Equipo de construcción	2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Listado de Insumos de la proposición	3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cálculo del FASAR	4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Programa de Ejecución de los trabajos (Calendario de obra)	5	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Programa de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización mensual de Mano de Obra	6	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización del Personal Profesional Técnico, Administrativo y de Servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.	7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>REVISIÓN TÉCNICA</b>		<b>SOLVENTE</b>	<b>SOLVENTE</b>	<b>SOLVENTE</b>

ELABORÓ

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA  
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA.



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-31-2025

OBRA: Obra civil para la remodelación y mantenimiento del almacén de productos de higiene y limpieza en el H.G.Z. No.1 Oaxaca.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 24 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Nº	EMPRESA	MONTO VERIFICADO SIN IVA	OBSERVACIONES
1	ARQ & ING JIVEYMAT, S.A. DE C.V.	\$ 300,571.43	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-0.2067%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL. • DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.
2	CONSTRUCCIONES DE CAMINOS Y OBRAS ZURDO, S.A. DE C.V.	\$ 302,553.37	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+0.6595 %) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL. • DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE. LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ÁREA REQUIRENTE.
3	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LESMAD, S.A. DE C.V.	\$ 298,673.10	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-0.6316%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL. • DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.

ELABORÓ

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA  
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
JEFE DEL DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

L.A.E. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA  
TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050CYR044-N-31-2025

OBRA: Obra civil para la remodelación y mantenimiento del almacén de productos de higiene y limpieza en el H.G.Z. No.1 Oaxaca.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 24 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	ARQ & ING JIVEYMAT, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES DE CAMINOS Y OBRAS ZURDO, S.A. DE C.V.	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LESMAD, S.A. DE C.V.
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 348,662.86	\$ 347,942.03	\$ 350,961.91	\$ 346,460.80
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 348,662.86	\$ 347,942.03	\$ 350,961.91	\$ 346,460.80
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		-\$ 720.83	\$ 2,299.05	-\$ 2,202.06
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		-0.2067 %	0.6594 %	-0.6316 %
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		21.1348	22.1414	21.0922
% DE INDIRECTOS		11.7554	12.2567	11.4146
% DE FINANCIAMIENTO		1.6294	1.5680	1.6276
% DE UTILIDAD		7.7500	8.3167	8.0500
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 300,571.43	\$ 299,950.03	\$ 302,553.37	\$ 298,673.10
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5025 %	0.5025 %	0.5025 %
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		SOLVENTE	NO ACEPTABLE	SOLVENTE

ASPECTO TÉCNICO	ASPECTO ECONÓMICO
<p>CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.</p> <p>PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.</p> <p>PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.</p> <p>MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA.</p> <p>MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.</p>	<p>QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, ASÍ COMO LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, MAQUINARIA Y EQUIPO CONSIDEREN TODOS LOS CARGOS PROCEDENTES ESTRUCTURADOS EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY.</p> <p>LOS COSTOS DE TODOS LOS INSUMOS SEAN LOS VIGENTES EN LA REGIÓN.</p> <p>LOS PROGRAMAS DE MONTOS POR PARTIDAS, POR CONCEPTOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA SEAN CONGRUENTES CON LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.</p>



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050GYR044-N-31-2025

OBRA: Obra civil para la remodelación y mantenimiento del almacén de productos de higiene y limpieza en el H.G.Z. No.1 Oaxaca.

UBICACIÓN: Oaxaca de Juárez, Oax.

FECHA: 24 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

**DICTAMEN:** Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LESMAD, S.A. DE C.V.** con un importe de \$ **298,673.10 (DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N.)** más I.V.A. y un plazo de ejecución de 15 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:**

CONSTRUCCIONES DE CAMINOS Y OBRAS ZURDO, S.A. DE C.V.

- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Requerente.

ELABORÓ

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA  
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
JEFE DEL DEPTO. DE COMST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

L.A.E. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA  
SANTAMARÍA  
TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS  
ADMINISTRATIVOS