

Acta de Recepción Física de los Trabajos.

En la localidad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, siendo las **09:00** horas del día **11 de diciembre de 2025**, se reúnen en la oficina que ocupa la residencia de obra instalada para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos relativos a **OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ALMACÉN DE PRODUCTOS DE HIGIENE Y LIMPIEZA EN EL H.G.Z. No.1 OAXACA**, ubicada en Calzada Héroes de Chapultepec No. 621, Col. Centro, CP. 68000, Oaxaca de Juárez, Oax., el Ing. **Leonardo Martínez Martínez** Residente de la Obra, la Ing. **Josefina García Pacheco** Superintendente de la empresa **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LESMAD S.A. DE C.V.** y el Ing. **Víctor Agustín Lescas Corona** Administrador Único de la empresa **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LESMAD S.A. DE C.V.**, cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el acto de recepción física de los trabajos relativos a **OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ALMACÉN DE PRODUCTOS DE HIGIENE Y LIMPIEZA EN EL H.G.Z. No.1 OAXACA.**, con base a lo estipulado en la cláusula Décima Novena. Recepción de los trabajos y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

1. Descripción de los trabajos que se reciben:-----

Se trata de la ejecución de los trabajos de **OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ALMACÉN DE PRODUCTOS DE HIGIENE Y LIMPIEZA EN EL H.G.Z. No.1 OAXACA**, en la que se ejecutaron trabajos de preliminares y terracería, estructura de acero, acabados, herrería, carpintería y cerrajería, instalación hidráulica, instalaciones eléctricas, trabajos de mano de obra únicamente.

2. Importe contractual.-----

El importe total contratado ascendió a la cantidad de **\$ 298,673.10 más I.V.A (DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N.)** formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:-----

➤ Con fecha **24 de Noviembre de 2025** se suscribió el contrato de obra publica bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **212503109-AD**, por un importe de **\$ 298,673.10 (DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N.)** y un plazo de ejecución de **15 días naturales.**-----

3. Periodo de ejecución de los trabajos con fechas de inicio y terminación contractual; plazo en el que realmente se ejecutaron.-----

▪ El periodo de ejecución de los trabajos se estipulo en **15 días naturales** pactándose como fecha de inicio el **25 de noviembre de 2025** y de terminación el **09 de diciembre de 2025**; ejecutándose los trabajos hasta su total terminación dentro del plazo contractual.-----

4. Relación de las estimaciones autorizadas.-----

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron **03 (tres)** estimaciones autorizadas que se detallan a continuación.-----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
Residencia de Obra

Relación de estimaciones autorizadas				
Numero de estimación	Periodo de ejecución	Fecha de elaboración.	Importe sin I.V.A.	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
1 (UNO)	25 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	01 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 231,391.60	OBRA CIVIL Desmontaje de techos provisional de lámina, demolición de muros de tablamiento, retiro del material producto de la demolición, suministro de perfiles cal. 18, colocación de techo y muros con lámina multipanel, desmontaje de instalación eléctrica retirando cables, contactos, apagadores y lámparas, limpieza del área.
02 (DOS)	25 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	01 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 23,131.09	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA Instalación de tubo de pvc hidráulico de 4" para bajadas de aguas pluviales INSTALACIÓN ELÉCTRICA Salida eléctrica para luminarias, apagadores, contactos Instalacion de apagadores, contactos y luminarias
03 (TRES) FINIQUITO	01 DE DICIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025	09 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 44,150.41	OBRA CIVIL Pintura en muros, colocación de canalón de lámina galvanizada, reparación de puerta con chambrana de lámina

4ª. Relación de los gastos aprobados.

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron **03 (tres)** estimaciones de gastos aprobados que se detallan a continuación.

Relación de estimaciones autorizadas				
Numero de estimación	Periodo de ejecución	Fecha de elaboración.	Importe sin I.V.A.	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
1 (UNO)	25 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	01 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 231,391.60	OBRA CIVIL Desmontaje de techos provisional de lámina, demolición de muros de tablamiento, retiro del material producto de la demolición, suministro de perfiles cal. 18, colocación de techo y muros con lámina multipanel, desmontaje de instalación eléctrica retirando cables, contactos, apagadores y lámparas, limpieza del área.
02 (DOS)	25 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	01 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 23,131.09	INSTALACIÓN HIDRAÚLICA Instalación de tubo de pvc hidráulico de 4" para bajadas de aguas pluviales INSTALACIÓN ELÉCTRICA Salida eléctrica para luminarias, apagadores, contactos Instalacion de apagadores, contactos y luminarias



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Residencia de Obra

03 (TRES) FINIQUITO	01 DE DICIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025	09 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 44,150.41	OBRA CIVIL Pintura en muros, colocación de canalón de lámina galvanizada, reparación de puerta con chambrana de lámina
------------------------	---	-------------------------------	--------------	---

5. Manifestación de las partes de hacer entrega de los planos correspondientes a la construcción final.

Se hacen constar, en el presente acto, que el Superintendente de la empresa hace entrega al Residente de la obra los planos correspondientes a la construcción final de la **OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ALMACÉN DE PRODUCTOS DE HIGIENE Y LIMPIEZA EN EL H.G.Z. No.1 OAXACA.**

No se realiza entrega de manuales e instructivos de operación y mantenimiento de los equipos de aire acondicionado, los certificados de garantía de calidad y funcionamiento correspondientes, ya que no se instaló equipo alguno.-----

6. Constancia de la entrega de la documentación empleada para la ejecución de los trabajos y la que se derivó de su realización.-----

Se hace constar en el documento que fue elaborado el **11 de diciembre de 2025** el superintendente de la empresa hizo entrega a la residencia de obra de la documentación empleada en **OBRA CIVIL PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ALMACÉN DE PRODUCTOS DE HIGIENE Y LIMPIEZA EN EL H.G.Z. No.1 OAXACA.**, y la que se derivó de su ejecución.-----

La presente acta se cierra a las 10:30 horas del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.-----

**ENTREGA LA EMPRESA
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
LESMAD S.A. DE C.V. POR CONDUCTO
DE SU SUPERINTENDENTE.**

ING. JOSEFINA GARCÍA PACHECO

**RECIBE EL IMSS A TRAVÉS DEL
RESIDENTE DE OBRA.**

ING. LEONARDO MARTÍNEZ MARTÍNEZ

**POR LA EMPRESA
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LESMAD S.A. DE C.V .
ADMINISTRADOR ÚNICO**

ING. VÍCTOR AGUSTÍN LESCAS CORONA