



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca**  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050GYR044-N-30-2025**

**OBRA:** Obra civil para la rehabilitación de la instalación eléctrica en Casa de Maquinas del Almacén Delegacional.

**UBICACIÓN:** Santa Cruz Xoxocotlán, Oax.

**FECHA:** 24 de noviembre de 2025

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	ANEXO	CONSTRUCIONES DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR MEXICANO NISDOO, S.A. DE C.V.	JOSE FRANCISCO JIMENEZ VICTORIA (Persona Física)
<b>Documentación Legal - Administrativa de la proposición.</b>				
Acreditamiento de la personalidad jurídica	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Domicilio para recibir notificaciones	2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 51 y 78 de la LOPSRM	3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración de integridad	4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT	5	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Opinión de Cumplimiento en materia de seguridad social	6	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de vivienda emitida por el INFONAVIT	7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Manifestación de Nacionalidad Mexicana	8	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Manifestación de personal con discapacidad	9	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Oficio relativo al Art. 40-B de la LSS.	10	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Identificación del Representante de la empresa.	11	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cédula profesional del Superintendente de obra	12	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cédula de Registro Patronal	13	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Comprobante de Domicilio Fiscal Actualizado	14	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de Situación Fiscal Actualizada	15	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>REVISIÓN LEGAL - ADMINISTRATIVA</b>		<b>SOLVENTE</b>	<b>SOLVENTE</b>	<b>SOLVENTE</b>



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca**  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-30-2025**

**OBRA:** Obra civil para la rehabilitación de la instalación eléctrica en Casa de Maquinas del Almacén Delegacional.

**UBICACIÓN:** Santa Cruz Xoxocotlán, Oax.

**FECHA:** 24 de noviembre de 2025

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

DOCUMENTOS \ EMPRESA	ANEXO	CONSTRUIDORES DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR MEXICANO NISDOO, S.A. DE C.V.	JOSE FRANCISCO JIMENEZ VICTORIA (Persona Física)
<b>II.14.1.1. De la propuesta técnica:</b>				
Análisis de Precios Unitarios	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Análisis, cálculo e integración de los Costos Horarios de la Maquinaria y Equipo de construcción	2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Listado de Insumos de la proposición	3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cálculo del FASAR	4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Programa de Ejecución de los trabajos (Calendario de obra)	5	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Programa de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización mensual de Mano de Obra	6	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización del Personal Profesional Técnico, Administrativo y de Servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.	7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>REVISIÓN TÉCNICA</b>		<b>SOLVENTE</b>	<b>SOLVENTE</b>	<b>SOLVENTE</b>

ELABORÓ

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA  
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA.



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-30-2025

OBRA: Obra civil para la rehabilitación de la instalación eléctrica en Casa de Maquinas del Almacén Delegacional.

UBICACIÓN: Santa Cruz Xoxocotlán, Oax.

FECHA: 24 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

N°	EMPRESA	MONTO VERIFICADO SIN IVA	OBSERVACIONES
	PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 385,344.83	
1	CONSTRUREDES DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$ 385,330.10	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-0.0038%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.</li> </ul>
2	GRUPO CONSTRUCTOR MEXICANO NISDOO, S.A. DE C.V.	\$ 405,576.15	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+5.2502 %) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE. LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ÁREA REQUIRENTE.</li> </ul>
3	JOSE FRANCISCO JIMENEZ VICTORIA (Persona Física)	\$ 400,725.98	<p>EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (+3.9915%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES NO ACEPTABLE. LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL LICITANTE, REBASA EL PRESUPUESTO BASE ELABORADO PREVIAMENTE POR EL ÁREA REQUIRENTE.</li> </ul>



GOBIERNO DE  
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca  
Jefatura de Servicios Administrativos  
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-30-2025

**OBRA:** Obra civil para la rehabilitación de la instalación eléctrica en Casa de Maquinas del Almacén Delegacional.  
**UBICACIÓN:** Santa Cruz Xoxocotlán, Oax.  
**FECHA:** 24 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

ELABORÓ

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA  
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
JEFE DEL DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

L.A.E. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA  
TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS  
ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050CYR044-N-30-2025

OBRA: Obra civil para la rehabilitación de la instalación eléctrica en Casa de Maquinas del Almacén Delegacional.

UBICACIÓN: Santa Cruz Xoxocotlán, Oax.

FECHA: 24 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Table with 5 columns: DOCUMENTOS \ EMPRESA, DATOS I.M.S.S., CONSTRUIDORES DEL SURESTE, S.A. DE C.V., GRUPO CONSTRUCTOR MEXICANO NISDOO, S.A. DE C.V., and JOSE FRANCISCO JIMENEZ VICTORIA (Persona Física). Rows include financial and technical data such as total proposal amount, verified amount, and various percentage metrics.

Table with 2 columns: ASPECTO TÉCNICO and ASPECTO ECONÓMICO. The technical aspect discusses requirements for execution, while the economic aspect discusses cost analysis and indirect costs.

Handwritten signature in blue ink.



**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050CYR044-N-30-2025**

**OBRA:** Obra civil para la rehabilitación de la instalación eléctrica en Casa de Maquinas del Almacén Delegacional.  
**UBICACIÓN:** Santa Cruz Xoxocotlán, Oax.  
**FECHA:** 24 de noviembre de 2025

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

**DICTAMEN:** Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **CONSTRUREDES DEL SURESTE, S.A. DE C.V.** con un importe de \$ **385,330.10 ( TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 10/100 M.N.)** más I.V.A. y un plazo de ejecución de 15 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:**

- GRUPO CONSTRUCTOR MEXICANO NISDOO, S.A. DE C.V.**
- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Requirente.

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:**

- JOSE FRANCISCO JIMENEZ VICTORIA (Persona Física)**
- El licitante presenta una proposición que rebasa el presupuesto base elaborado previamente por el Área Requirente.

ELABORÓ

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA  
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES  
JEFE DEL DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN  
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

L.A.E. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA  
SANTAMARÍA  
TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS  
ADMINISTRATIVOS