



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
Residencia de Obra

DOCUMENTO EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA "OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN EL H.G.S.Z. No. 41 HUATULCO, OAXACA." Y QUE FORMA PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS.

En la Ciudad de **Santa Cruz Huatulco**, siendo las **11:00**, horas del día **09 de diciembre del 2025**, se reúnen en la oficina que ocupa la residencia de obra instalada para llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos relativos a la "**Obra civil e instalaciones para trabajos de rehabilitación en el H.G.S.Z. no. 41 Huatulco, Oaxaca.**", ubicada en **boulevard chahué manzana 05, lote 49, sector r, santa cruz Huatulco, Oaxaca, C.P. 70980**, el Ing. **Irán Ríos López** Residente de la Obra y la Arq. **Leslie Jabne Cruz Mendoza** Superintendente de la empresa **SOLUCIÓNAMELO**, cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que integran la presente para llevar a cabo el acto de recepción física de los trabajos relativos a la "**OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN EL H.G.S.Z. No. 41 HUATULCO, OAXACA.**" Con base a lo estipulado en la cláusula Vigésima. Finiquito del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64, de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y 168, 169 y 170 de su reglamento, de conformidad con lo siguiente: -----

1. Descripción de los trabajos y datos relevantes del contrato motivo del finiquito: --
Se trata de los trabajos ejecutados en la "**OBRA CIVIL E INSTALACIONES PARA TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN EL H.G.S.Z. No. 41 HUATULCO, OAXACA.**" en la que se ejecutaron trabajos de albañilería, acabados, herrería, Instalaciones Sanitarias e instalaciones de aire acondicionado.

2. Importe contractual y real del contrato, incluyendo los volúmenes realmente ejecutado de acuerdo al contrato y a los convenios celebrados. -----

El importe contractual ascendió a la cantidad de \$ 395,479.307 (trescientos noventa y cinco mil cuatrocientos setenta y nueve pesos 07/100 M.N.) más I.V.A., habiéndose formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se enlistan: -----

- Con fecha 24 de noviembre de 2025 se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número **212502806-AD** por un importe de \$ **395,479.307 (trescientos noventa y cinco mil cuatrocientos setenta y nueve pesos 07/100 M.N.) más I.V.A.** y un plazo de ejecución de 12 días naturales. -----

3. Periodo de ejecución de los trabajos precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron. -----

- El periodo de ejecución de los trabajos se estipulo en 12 días naturales pactándose como fecha de inicio el **25 de noviembre del 2025** y de terminación el **09 de diciembre del 2025**. Ejecutándose los trabajos hasta su total terminación dentro del plazo contractual. -----

4. Relación de las estimaciones, indicando como se ejecutaron los conceptos de trabajo en cada una de ellas y los gastos aprobados, debiendo describir los créditos a favor y en contra de cada una de las partes, señalando los conceptos generales que les dieron origen y su saldo resultante, así como la fecha, lugar y hora en que serán liquidados. -----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
Residencia de Obra

Relación de estimaciones autorizadas				
Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
1 (UNO)	25 al 30 de noviembre de 2025	30 de diciembre de 2025	\$ 207,548.10	<ul style="list-style-type: none">Albañilería
2 (DOS)	25 al 30 de noviembre de 2025	30 de diciembre de 2025	\$ 143,243.61	<ul style="list-style-type: none">AcabadosHerrería
3 (TRES)	01 al 09 de diciembre de 2025	10 de diciembre de 2025	\$ 44,687.36	<ul style="list-style-type: none">Especialidad, Instalación Hidráulica y SanitariaEspecialidad, Instalación de Aire Acondicionado

5. Datos de la estimación final. -----

Las partes hacen constar que la estimación final corresponde a la numero 3 (TRES) FINIQUITO por un importe de **\$ 44,687.36 (Cuarenta y cuatro mil seiscientos ochenta y siete pesos 36/100 M.N.)** por concepto de Especialidad, Instalación Hidráulica y Sanitaria, Especialidad Instalación de Aire Acondicionado y que comprenden un periodo del 01 de diciembre de 2025 al 09 de diciembre de 2025.-----

6. Constancia de la entrega de la garantía por defectos, vicios ocultos de los trabajos y cualquier otra responsabilidad en que haya incurrido el contratista.

La empresa hace constar por conducto de su superintendente, que en el acto de recepción física de los trabajos se hizo entrega al residente de obra del IMSS de la garantía prevista en el artículo 66, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas a través de la póliza de fianza Número 2159962 expedida el **10 de diciembre de 2025** por Erika del Carmen Hermida Laffitte. Por un importe de \$ 39,547.91 (Treinta y nueve mil quinientos cuarenta y siete pesos 91/100 M.N.) que corresponde al 10.00% del monto total ejercido de los trabajos. -----

7. Manifestación de que la empresa extiende el finiquito más amplio que en derecho proceda. -----

La empresa por conducto de su Superintendente manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el numeral 3, por lo que se otorga al IMSS el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con el contrato. -----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
Residencia de Obra

8. Extinción de derechos y obligaciones. -----

Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento y lo manifestado en el numeral 3 no existen adeudos por lo que se dan determinados los derechos y obligaciones que genera el contrato motivo del presente documento, por lo que no se reservan derecho alguno. -----

La presente acta se cierra a las 11:30 hrs del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen. -----

**Entrega la empresa Mario Cesar Muñoz
Licona, por conducto de su
superintendente.**

Arq. Evelin de la Luz Mijangos Barrita

**Recibe el IMSS a través del
residente de obra**

Ing. Irán Ríos López

Administrador Único de la empresa

Mario Cesar Muñoz Licona