



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050GYR044-N-27-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para trabajos de rehabilitación en la Subdelegación del IMSS en Santa Cruz Huatulco, Oaxaca.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oaxaca.

FECHA: 21 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	ANEXO	CONSTRUCTORA VIGORSA PVS, S.A. DE C.V.	JOSE CARLOS AGUILERA RIVEROLL (Persona física)	ALEX VICENTE MUÑOZ LICONA (Persona física)
Documentación Legal - Administrativa de la proposición.				
Acreditamiento de la personalidad jurídica	1	CUMPLE	CUMPLE	-----
Domicilio para recibir notificaciones	2	CUMPLE	CUMPLE	-----
Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 51 y 78 de la LOPSRM	3	CUMPLE	CUMPLE	-----
Declaración de integridad	4	CUMPLE	CUMPLE	-----
Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT	5	CUMPLE	CUMPLE	-----
Opinión de Cumplimiento en materia de seguridad social	6	CUMPLE	CUMPLE	-----
Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de vivienda emitida por el INFONAVIT	7	CUMPLE	CUMPLE	-----
Manifestación de Nacionalidad Mexicana	8	CUMPLE	CUMPLE	-----
Manifestación de personal con discapacidad	9	CUMPLE	CUMPLE	-----
Oficio relativo al Art. 40-B de la LSS.	10	CUMPLE	CUMPLE	-----
Identificación del Representante de la empresa.	11	CUMPLE	CUMPLE	-----
Cédula profesional del Superintendente de obra	12	CUMPLE	CUMPLE	-----
Cédula de Registro Patronal	13	CUMPLE	CUMPLE	-----
Comprobante de Domicilio Fiscal Actualizado	14	CUMPLE	CUMPLE	-----
Constancia de Situación Fiscal Actualizada	15	CUMPLE	CUMPLE	-----
REVISIÓN LEGAL - ADMINISTRATIVA		SOLVENTE	SOLVENTE	NO PRESENTÓ COTIZACIÓN



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-27-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para trabajos de rehabilitación en la Subdelegación del IMSS en Santa Cruz Huatulco, Oaxaca.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oaxaca.

FECHA: 21 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	ANEXO	CONSTRUCTORA VIGORSA PVS, S.A. DE C.V.	JOSE CARLOS AGUILERA RIVEROLL (Persona física)	ALEX VICENTE MUÑOZ LICONA (Persona física)
II.14.1.1. De la propuesta técnica:				
Análisis de Precios Unitarios	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Análisis, cálculo e integración de los Costos Horarios de la Maquinaria y Equipo de construcción	2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Listado de Insumos de la proposición	3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Cálculo del FASAR	4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Programa de Ejecución de los trabajos (Calendario de obra)	5	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Programa de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización mensual de Mano de Obra	6	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Programa de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados, en partidas y sub-partidas de utilización del Personal Profesional Técnico, Administrativo y de Servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.	7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
REVISIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	SOLVENTE	SOLVENTE

ELABORÓ

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA.



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050GYR044-N-27-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para trabajos de rehabilitación en la Subdelegación del IMSS en Santa Cruz Huatulco, Oaxaca.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oaxaca.

FECHA: 21 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

N°	EMPRESA	MONTO VERIFICADO SIN IVA	OBSERVACIONES
	PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 436,893.20	
1	CONSTRUCTORA VIGORSA PVS, S.A. DE C.V.	\$ 379,474.31	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-13.1425%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL. • DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.
2	JOSÉ CARLOS AGUILERA RIVEROLL (Persona física)	\$ 375,401.13	EL IMPORTE VERIFICADO SE ENCUENTRA (-14.0749%) DEL PRESUPUESTO ÍNDICE DELEGACIONAL. • DE ACUERDO A LA REVISIÓN EFECTUADA LA PROPOSICIÓN ES SOLVENTE.
3	ALEX VICENTE MUÑOZ LICONA (Persona física)	-----	• EL LICITANTE NO PRESENTÓ PROPOSICIÓN

ELABORÓ

AUTORIZÓ

Vo. Bo.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
JEFE DEL DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

L.A.E. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA
TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-GYR-050CYR044-N-27-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para trabajos de rehabilitación en la Subdelegación del IMSS en Santa Cruz Huatulco, Oaxaca.

UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oaxaca.

FECHA: 21 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	CONSTRUCTORA VIGORSA PVS, S.A. DE C.V.	JOSÉ CARLOS AGUILERA RIVEROLL (Persona física)	ALEX VICENTE MUÑOZ LICONA (Persona física)
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 506,796.11	\$ 440,190.20	\$ 435,465.31	\$ -
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 506,796.11	\$ 440,190.20	\$ 435,465.31	\$ -
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		-\$ 66,605.91	-\$ 71,330.80	\$ -
% SOBRE PRESUPUESTO ÍNDICE		- 13.1425 %	- 14.0749 %	-----
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		15.4968 %	15.5819 %	-----
% DE INDIRECTOS		8.6481	9.6228	-----
% DE FINANCIAMIENTO		0.5987	0.6020	-----
% DE UTILIDAD		6.2500	5.3571	-----
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 436,893.20	\$ 379,474.31	\$ 375,401.13	\$ -
% DE CARGOS ADICIONALES		0.5025 %	0.5025 %	-----
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLVENTE	SOLVENTE	-----
EVALUACIÓN ECONÓMICA		SOLVENTE	SOLVENTE	NO PRESENTÓ COTIZACIÓN

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN. PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD. PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES. MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA. MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.

ASPECTO ECONÓMICO

QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD, ASÍ COMO LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, MAQUINARIA Y EQUIPO CONSIDEREN TODOS LOS CARGOS PROCEDENTES ESTRUCTURADOS EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA LEY. LOS COSTOS DE TODOS LOS INSUMOS SEAN LOS VIGENTES EN LA REGIÓN. LOS PROGRAMAS DE MONTO POR PARTIDAS, POR CONCEPTOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA SEAN CONGRUENTES CON LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.



PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA No. AO-50-CYR-050GYR044-N-27-2025

OBRA: Obra civil e instalaciones para trabajos de rehabilitación en la Subdelegación del IMSS en Santa Cruz Huatulco, Oaxaca.
UBICACIÓN: Santa Cruz Huatulco, Oaxaca.
FECHA: 21 de noviembre de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DICTAMEN: Se asignan los trabajos objeto de la licitación a JOSÉ CARLOS AGUILERA RIVEROLL (Persona física) con un importe de \$ 375,401.13 (TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS Y UN PESOS 13/100 M.N.) más I.V.A. y un plazo de ejecución de 15 días naturales, por corresponder a la propuesta solvente más económica.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:

- ALEX VICENTE MUÑOZ LICONA (Persona física)
- El licitante NO PRESENTÓ PROPOSICIÓN.

ELABORÓ

ARQ. GRISELDA DEL CARMEN SANCHEZ OJEDA
RESPONSABLE DE PROYECTOS E3.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES
JEFE DEL DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN
INMOBILIARIA

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA
SANTAMARÍA
TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS