



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-CYR-050CGYR044-N-17-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para la rehabilitación de la Accesibilidad en los servicios de salud en la Unidad de Medicina Familiar No.31, Zimatlán de Álvarez, Oax.
Ubicación: Zimatlán de Álvarez, Oax.
Fecha: 16 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

EMPRESA	PUNTOS	CONCOR ARQUITECTURA INNOVADORA, S.A. DE C.V.	ESTUDIO DE INGENIERÍA VAFRA, S.A. DE C.V.	INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOU MAYA, S.A. DE C.V.	IVÁN CAMPOS CORTEZ	MAFRA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
II.14.1.2. DE LA PROPUESTA ECONÓMICA:	MONTO VERIFICADO SIN IVA	\$ 390,151.49	\$ 354,781.34	\$ 293,547.45	\$ 754,624.58	\$ 355,929.86
PRESUPUESTO I.M.S.S.	\$ 391,131.90	-0.2507%	-9.2937%	-24.9492%	92.9335%	-9.0000%
		SOLVENTE	NO SOLVENTE	NO SOLVENTE	NO SOLVENTE	SOLVENTE
I. Precio En la evaluación de este rubro, se excluirá del precio ofertado por el licitante el Impuesto al Valor Agregado, por lo que, sólo se considerará el precio neto propuesto. De las propuestas que técnicamente resultaron solventes, a la que haya propuesto el precio más bajo, se asignaran 50 puntos.	50.00	45.61	DESECHADA	DESECHADA	DESECHADA	50.00
Para determinar la puntuación que correspondan al precio ofertado por cada licitante, se aplicará la fórmula siguiente:						
$PPA_j = 50 \left(\frac{PSPMB}{PP_j} \right)$ Donde: PPA _j = Puntuación a asignar a la proposición "j" por el precio PSPMB = Proposición Solvente cuyo Precio es el Más PP _j = Precio de la Proposición "j", y El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes, como resultado de la evaluación técnica.	Para toda j = 1, 2, ..., n					
TOTAL EVALUACIÓN ECONÓMICA	50.00	45.61	DESECHADA	DESECHADA	DESECHADA	50.00



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-CYR-050CYR044-N-17-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para la rehabilitación de la Accesibilidad en los servicios de salud en la Unidad de Medicina Familiar
No. 31, Zimatlán de Álvarez, Oax.
Ubicación: Zimatlán de Álvarez, Oax.
Fecha: 16 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

ELABORÓ

ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA
TITULAR OFNA. COSTOS Y
CONTRATOS.

AUTORIZÓ

ING. JAIME FRANCISCO SORIANO
VIRAFUENTES
TITULAR DEPTO. DE CONST. Y
PLANEACIÓN INMOBILIARIA.

Vo. Bo.

LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA
SANTAMARÍA
TITULAR JEFE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-0506GYR044-N-17-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para la rehabilitación de la Accesibilidad en los servicios de salud en la Unidad de Medicina Familiar
Ubicación: No.31, Zimatlán de Álvarez, Oax.
Fecha: Zimatlán de Álvarez, Oax.
16 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

DOCUMENTOS \ EMPRESA	DATOS I.M.S.S.	CONCOR ARQUITECTURA INNOVADORA, S.A. DE C.V.	ESTUDIO DE INGENIERIA VAFRA, S.A. DE C.V.	INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOMAYYA, S.A. DE C.V.	IVÁN CAMPOS CORTEZ	MAFRA INGENIERIA, S.A. DE C.V.
IMPORTE TOTAL PROPUESTO	\$ 453,713.00	\$ 452,575.73	\$ 411,546.35	\$ 340,515.04	\$ 875,364.51	\$ 412,878.64
IMPORTE TOTAL VERIFICADO	\$ 453,713.00	\$ 452,575.73	\$ 411,546.35	\$ 340,515.04	\$ 875,364.51	\$ 412,878.64
DIFERENCIA PRESUPUESTAL		-\$ 1,137.27	-\$ 42,166.65	-\$ 113,197.96	\$ 421,651.51	-\$ 40,834.36
% SOBRE PRESUPUESTO [ÍNDICE		-0.2507%	-9.2937%	-24.9492%	92.9335%	-9.0000%
% DE INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		23.5080	16.1869	38.0797	28.2000	26.0486
% DE INDIRECTOS		11.6198	4.3349	26.1807	13.7100	14.6045
% DE FINANCIAMIENTO		1.8882	1.8520	1.8990	0.7000	0.94414
% DE UTILIDAD		10.0000	10.0000	10.0000	13.7900	10.5000
IMPORTE A COSTO DIRECTO	\$ 391,131.90	\$ 390,151.49	\$ 354,781.34	\$ 293,547.45	\$ 754,624.56	\$ 355,929.86
% DE CARGOS ADICIONALES		1.0129	0.5025	1.3671	0.5000	0.5000
EVALUACIÓN TÉCNICA		SOLENTE	NO SOLENTE	NO SOLENTE	NO SOLENTE	SOLENTE
EVALUACIÓN ECONÓMICA		SOLENTE	SOLENTE	NO CONVENIENTE	DESECHADA	SOLENTE

ASPECTO TÉCNICO

CUMPLIR ÍNTEGRAMENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA QUE CONTIENE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN.
PROGRAMAS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FACTIBLES DE REALIZAR DE ACUERDO A SU COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.
PLANTILLA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA ADECUADA Y SUFICIENTE CON EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.
MANO DE OBRA DEL PERSONAL OBRERO QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA EJECUTAR LA OBRA.
MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO SUS COSTOS.



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-17-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para la rehabilitación de la Accesibilidad en los servicios de salud en la Unidad de Medicina Familiar No.31, Zimatlán de Álvarez, Oax.
Ubicación: Zimatlán de Álvarez, Oax.
Fecha: 16 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

II.14.1.1. De la propuesta técnica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	PUNTUACIÓN A OTORGAR	CONCOR ARQUITECTURA INNOVADORA, S.A. DE C.V.	ESTUDIO DE INGENIERIA VAFRA, S.A. DE C.V.	INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOLIMAYTA, S.A. DE C.V.	IVÁN CAMPOS CORTEZ	MAFRA INGENIERIA, S.A. DE C.V.
I	Calidad en la obra.	20	13.00	12.50	10.50	10.50	14.50
II	Capacidad del licitante	12	10.00	11.00	10.00	4.00	10.00
III	Experiencia y especialidad del licitante	12	12.00	8.00	6.00	6.00	10.00
IV	Cumplimiento de contratos	6	6.00	4.00	3.00	3.00	5.00
TOTAL:		50.00	41.00	31.50 NO SOLVENTE	29.50 NO SOLVENTE	23.50 NO SOLVENTE	39.50

II.14.1.2. De la propuesta económica:

NUMERO DE RUBRO	RUBRO	PUNTUACIÓN A OTORGAR	CONCOR ARQUITECTURA INNOVADORA, S.A. DE C.V.	ESTUDIO DE INGENIERIA VAFRA, S.A. DE C.V.	INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOLIMAYTA, S.A. DE C.V.	IVÁN CAMPOS CORTEZ	MAFRA INGENIERIA, S.A. DE C.V.
I	Precio	50	45.61	DESECHADA	DESECHADA	DESECHADA	50.00
TOTAL:		50	45.61	DESECHADA	DESECHADA	DESECHADA	50.00

III. Para calcular el resultado final de la puntuación que obtuvo cada proposición se aplicará la siguiente fórmula:	PUNTUACIÓN A OTORGAR	100.00	CONCOR ARQUITECTURA INNOVADORA, S.A. DE C.V.	ESTUDIO DE INGENIERIA VAFRA, S.A. DE C.V.	INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOLIMAYTA, S.A. DE C.V.	IVÁN CAMPOS CORTEZ	MAFRA INGENIERIA, S.A. DE C.V.
--	----------------------	--------	--	---	--	--------------------	--------------------------------



GOBIERNO DE
MÉXICO



Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada en Oaxaca
Jefatura de Servicios Administrativos
Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR044-N-17-2025

Relativa a: Obra civil e instalaciones para la rehabilitación de la Accesibilidad en los servicios de salud en la Unidad de Medicina Familiar No.31, Zimatlán de Álvarez, Oax.
Ubicación: Zimatlán de Álvarez, Oax.
Fecha: 16 de julio de 2025

DICTAMEN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

PTj = TPT + TPE					
Donde:					
PTj = Puntuación total de la proposición;					
TPT = Total de puntos asignados a la propuesta Técnica;					
TPE = Total de puntos asignados a la propuesta Económica, y					
El subíndice "j" representa a las demás proposiciones determinadas como solventes como resultado de la evaluación.					
TOTAL EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA	100.00	86.61	DESECHADA	DESECHADA	DESECHADA
					89.50

DICTAMEN: Se asignan los trabajos objeto de la licitación a **MAFRA INGENIERIA, S.A. DE C.V.** con un importe de \$ 355,929.86 (Trecientos cincuenta y cinco mil novecientos veintinueve pesos 86/100 M.N.) más I.V.A. y un plazo de ejecución de 60 días naturales, por corresponder a la propuesta técnica y económica más solvente.

PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA DESECHADA Y CAUSA QUE LO MOTIVÓ:
ESTUDIO DE INGENIERÍA VAFRA, S.A. DE C.V.
INGENIERIA CIVIL Y DESARROLLOS SOUTMAYA, S.A. DE C.V.
IVAN CAMPOS CORTEZ

V.2. Causas expresas de desechamiento.
La Convocante, podrá desechar aquella proposición cuando:
p) El licitante obtenga en la evaluación técnica menos de 37.5 puntos.

- Los licitantes antes citados obtuvieron un puntaje menor a lo establecido en el numeral: V.1.1 Mecanismo de evaluación de puntos o porcentajes.

ELABORÓ	AUTORIZÓ	Vo. Bo.
ARQ. GUADALUPE PÉREZ LARA TITULAR OFNA. COSTOS Y CONTRATOS	ING. JAIME FRANCISCO SORIANO VIRAFUENTES TITULAR DEPTO. DE CONST. Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA	LIC. FEDERICO JAVIER MOCTEZUMA SANTAMARÍA TITULAR JEFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS